

ZÁPIS č. 1/2021
z veřejného zasedání Zastupitelstva města Hořovice,
které se konalo 31. března 2021 v sále radnice od 17:00 hodin.

Přítomni na základě prezenční listiny:

Ing. Jiří Auterský , Karel Cajthaml, Karel Červený, Mgr. Petr Bakule, Petr Gebrian, Ing. Petr Karban, Eva Kaufmanová, Miloš Koželuh, JUDr. Jaroslav Ortman CSc., Karel Pelikán, Dr. Ing. Jiří Peřina, Ján Rogos, Ing.et Ing. Jan Skopeček, MDDr. Antonín Spal, Jana Šrámková, Ondřej Vaculík, Miroslav Veverka, Věra Veverková, Jan Voříšek, Ing. Jaroslav Vyhnal, Mgr. Zdeňka Ulčová.

NAVRŽENÝ PROGRAM:

1. Jmenování ověřovatelů, určení zapisovatele, volba návrhové komise, kontrola úkolů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření č. 6 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2020 ve znění rozpočtového opatření č. 5 a rozpočtové opatření č. 1 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2021
3. Poskytování dotací z rozpočtu města Hořovice v roce 2021
4. Schválení smlouvy o spolupráci a společném zadávání veřejné zakázky „Prodloužení podchodu v ŽST Hořovice“ – Správa železnic
5. Prodej pozemku parcelní č. 1878 v k.ú. Hořovice o výměře 802 m² – zahrada
6. Prodej podílu – Městská akciová společnost – Construction team
7. Schválení změny zřizovací listiny Domeček Hořovice
8. Společenství vlastníků jednotek Hořovice 1221 – žádost o koupi obecního pozemku
9. Pořízení změny č. 1 územního plánu města Hořovice
10. Diskuse, usnesení a závěr

ÚVOD

Starosta města Hořovice Dr. Ing. Jiří Peřina zahájil a vedl jednání zastupitelstva. Jednání zastupitelstva města bylo zahájeno v 17.00 hodin s dodržením mimořádných opatření s ochranou dýchacích cest, vyhlášené Ministerstvem zdravotnictví.

Vážení členové zastupitelstva města, vážení občané

dovolte mi, abych Vás přivítal na dnešním jednání, které bylo svoláno k projednání záležitostí obecního charakteru, řekl starosta.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a s jednacím řádem zastupitelstva města (§ 96 zákona o obcích) konstatuji, že bylo zasedání řádně svoláno a vyhlášeno.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Hořovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Z dnešního jednání zastupitelstva se nikdo neomluvil. Na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je nyní přítomno **19** členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 21 členů), takže **zastupitelstvo je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích), Ing. Jan Skopeček a Ing. Jiří Auterský přijdou později, rovnou tedy přejdeme k jednotlivým bodům dnešního programu, řekl starosta.

Bod programu číslo 1. Jmenování ověřovatelů, volba návrhové komise, určení zapisovatele, kontrola úkolů, schválení programu.

1 a) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE

Dalším bodem je jmenování ověřovatelů zápisu z dnešního jednání, řekl starosta.

Navrženy byly zastupitelka Věra Veverková a Eva Kaufmanová.
Zapisovatelem dnešního zápisu byla určena paní Lenka Kuniaková.
Nikdo z členů neměl jiný návrh, následovalo hlasování.

HLASOVÁNÍ: PRO 19 (*JUDr. Jaroslav Ortman, Ján Rogos, Věra Veverková, Miloš Koželuh, Ing. Petr Karban, Eva Kaufmanová, Mgr. Petr Bakule) **PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**
Ověřovatelé zápisu byli zvoleni a byl určen zapisovatel.

1 b) VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE

Byli navrženi: Ing. Petr Karban, Miloš Koželuh, Jan Voříšek. Jiný návrh nebyl, následovalo hlasování.

HLASOVÁNÍ: PRO 19 (*JUDr. Jaroslav Ortman, Ján Rogos, Věra Veverková, Miloš Koželuh, Ing. Petr Karban, Eva Kaufmanová, Mgr. Petr Bakule) **PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**
Návrhová komise byla zvolena. Předsedou byl zvolen: Ing. Petr Karban a za členy zvoleni: Miloš Koželuh, Jan Voříšek

1 c) OVĚŘENÍ MINULÉHO ZÁPISU

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města řádně ověřily: Věra Veverková a Eva Kaufmanová. Zastupitelé měli možnost nahlédnout do zápisu, nikdo žádnou námitku nepodal.

1 d) SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Návrh programu všichni obdrželi na své pozvánce. Nejprve bych chtěl podat návrh na vyřazení bodu č. 9 z navrženého programu, tím je porřízení změny č. 1 územního plánu města Hořovice. Důvodem vyřazení tohoto bodu z dnešního jednání je nepřítomnost vedoucího stavebního odboru a životního prostředí Ing. Davida Grunta z důvodu karantény, který si chtěl tento bod okomentovat, takže se k tomuto bodu vrátíme na příštím jednání zastupitelstva, řekl starosta. Stažení tohoto bodu z programu bylo projednáno i s navrhovatelem změny, který s tím souhlasil.

Přihlásil se zastupitel JUDr. Jaroslav Ortman, CSc., který podal návrh, aby zastupitelstvo bylo seznámeno se zprávou z jednání kontrolního a finančního výboru hned na začátku jednání, a navrhl zařadit jako bod programu č. 2.

V 17. 04 hodin se dostavil zastupitel Ing. Jiří Auterský, počet zastupitelů 20.

HLASOVÁNÍ: PRO 8 (*JUDr. Jaroslav Ortman, Ján Rogos, Věra Veverková, Miloš Koželuh, Ing. Petr Karban, Eva Kaufmanová, Mgr. Petr Bakule, Ing. Jiří Auterský)
PROTI 0 ZDRŽEL SE 12

Návrh nebyl přijat.

Následně se hlasovalo o návrhu starosty vyřazení bodu č. 9 - Porřízení změny č. 1 územního plánu města Hořovice z navrženého programu.

HLASOVÁNÍ: PRO 17 (*Ing. Jiří Auterský, Ján Rogos, Věra Veverková, Miloš Koželuh, Eva Kaufmanová) **PROTI 0 ZDRŽEL SE 3** (*JUDr. Jaroslav Ortman, Ing. Petr Karban, Mgr. Petr Bakule)

Návrh byl přijat.

Starosta se zeptal, zda má ještě někdo jiný návrh. Nikdo se již nepřihlásil, takže starosta dal znovu hlasovat o programu dnešního jednání, který byl upraven o vyřazení bodu č. 9.

USNESENÍ č. 1

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města Hořovice.*

HLASOVÁNÍ: PRO 14 (* Věra Veverková, Ing. Jiří Auterský) **PROTI 1** (*Mgr. Petr Bakule) **ZDRŽEL SE 5** (*JUDr. Jaroslav Ortman, Ján Rogos, Miloš Koželuh, Ing. Petr Karban, Eva Kaufmanová)

Návrh byl přijat.

V 17. 11 hodin se dostavil zastupitel Ing. et Ing. Jan Skopeček počet zastupitelů 21.

Nově schválený program dnešního jednání zastupitelstva:

1. Jmenování ověřovatelů, určení zapisovatele, volba návrhové komise, kontrola úkolů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření č. 6 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2020 ve znění rozpočtového opatření č. 5 a rozpočtové opatření č. 1 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2021
3. Poskytování dotací z rozpočtu města Hořovice v roce 2021
4. Schválení smlouvy o spolupráci a společném zadávání veřejné zakázky „Prodloužení podchodu v ŽST Hořovice“ – Správa železnic
5. Prodej pozemku parcelní č. 1878 v k.ú. Hořovice o výměře 802 m² – zahrada
6. Prodej podílu – Městská akciová společnost – Construction team
7. Schválení změny zřizovací listiny Domeček Hořovice
8. Společenství vlastníků jednotek Hořovice 1221 – žádost o koupi obecního pozemku
9. Diskuse, usnesení a závěr

Starosta rovnou přešel k dalšímu bodu dnešního programu:

Bod programu č. 2 Rozpočtové opatření č. 6 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2020 ve znění rozpočtového opatření č. 5 a rozpočtové opatření č. 1 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2021

Starosta seznámil s tímto bodem a otevřel diskuzi. Do diskuze se přihlásil zastupitel Ing. Jan Skopeček, předseda finančního výboru, který seznámil s jednotlivými usneseními ze zápisu finančního výboru. Zápis je zároveň přílohou z dnešního jednání zastupitelstva.

V tomto bodě se projednávaly jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 5. Byly vzneseny dotazy na oblast dopravy. Odpovídal starosta Dr. Ing. Jiří Peřina, který sdělil, že dopravu velmi ovlivnila covidová opatření. Zastupitelka Věra Veverková se zeptala, jak je to s vyúčtováním poplatků s firmou AVE, odpovídal Bc. Aleš Trojan, vedoucí finančního odboru, řekl, že vyúčtování dosud od AVE nepřišlo. Paní Veverková se pozastavila nad tím, že se doposud nic nezměnilo, ale to necháme až do další diskuze, řekla. Diskuze se ještě zúčastnil Ing. Petr Karban, Ondřej Vaculík, Ján Rogos, Mgr. Petr Bakule. Dále se projednávaly jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 5. Ing. Jan Skopeček se zeptal na případný odkup pozemku pod školou, není vytvořena v rozpočtu rezerva, v minulém rozpočtu s touto rezervou bylo počítáno a v letošním rozpočtu není. Starosta odpověděl, že s vlastníkem, kterým je Národní institut pro další vzdělávání se snažíme jednat, ale bohužel oni vůbec nereagují na nic. Ing. Jan Skopeček nabídl, že pokud vážně komunikace ze strany Národního institutu pro další vzdělávání, tak se budeme snažit rozhybat komunikaci tím, že to vyneseme jako interpelaci na ministra školství. Budeme velice rádi, když nám s tím pan zastupitel Ing. Jan Skopeček pomůže, řekl starosta. Ostatní diskuze bude vždy otevřena v jednotlivých bodech schváleného programu, pokračoval starosta a přešel k hlasování.

USNESENÍ č. 2

*Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění podle § 84 odst. 2, písm. b) bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2020 ve znění rozpočtového opatření č. 5a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2021.*

Výsledek hlasování: **PRO: 17** (*JUDr. Jaroslav Ortman, Věra Veverková, Eva Kaufmanová, Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ing. Jiří Auterský)

PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 4 (*Ján Rogos, Mgr. Petr Bakule, Miloš Koželuh, Ing. Petr Karban)

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Bod programu č. 3 Poskytování dotací z rozpočtu města Hořovice v roce 2021

Starosta seznámil s tímto bodem a otevřel diskusi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ č. 3

*Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění podle § 85, písm. c) v souladu s § 10a zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** poskytnutí dotací jednotlivým žadatelům uvedeným v příloze č. 1 a v příloze č. 2 tohoto usnesení, a zároveň **neschvaluje** poskytnutí dotací jednotlivým žadatelům uvedeným v příloze č. 3 tohoto usnesení. Zastupitelstvo rovněž **schvaluje** uzavření příslušných veřejnoprávních smluv o poskytnutí těchto dotací a pověřuje starostu města k jejich podpisu.*

Výsledek hlasování: **PRO: 20** (*JUDr. Jaroslav Ortman, Ján Rogos, Věra Veverková, Miloš Koželuh, Eva Kaufmanová, Ing. et Ing. Jan Skopeček, Mgr. Petr Bakule, Ing. Jiří Auterský)

PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 (*Ing. Petr Karban)

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod programu č. 4 Schválení smlouvy o spolupráci a společném zadávání veřejné zakázky „Prodloužení podchodu v ŽST Hořovice“ – Správa železnic

Starosta seznámil s tímto bodem, a požádal místostarostu Ondřeje Vaculíka, aby vysvětlil situaci kolem vybudování podchodu podrobněji. Místostarosta řekl, že je to dlouhodobý projekt, který se připravoval několik let. Nyní došlo k závěrečné schvalovací fázi. Pokud to neschválíme dnes, tak se tento projekt pravděpodobně už neuskuteční a Správa železnic bude investovat jinde. Součástí není jen podchod, ale i parkoviště se 40 parkovacími místy, komunikace a osvětlení, je to velmi důležité pro bezpečnost našich občanů, dodal místostarosta. Starosta poté otevřel diskusi. Do diskuze se přihlásila zastupitelka Věra Veverková, která řekla, že částka je příliš vysoká, předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí 15.185.000,- Kč bez DPH. Zeptala se také, proč projektovou dokumentaci ve výši 500.000,- Kč nehradí Správa železnic, podle smlouvy je to úkolem města zaplatit dokumentaci pro územní rozhodnutí. Starosta odpověděl, že je to standardní postup, který dělají všechna města. Je to proto, aby následně vůbec došlo k realizaci stavby. Správa železnic má mnoho dalších možností kde investovat, tak jsme rádi, že si vybrali Hořovice. Myslím, že podmínky jsou vyjednány dobře, řekl starosta. Se zastupitelkou Věrou Veverkovou souhlasili i další opoziční zastupitelé Ing. Petr Karban, Mgr. Petr Bakule, a řekli, že by se mělo najít jiné levnější řešení. JUDr. Jaroslav Ortman měl výhrady i ke krátkému času na rozhodování, řekl, že je to spíše ultimátum. Starosta uvedl, že z důvodu pandemie a schvalovacího procesu se to předložilo až na dnešním zastupitelstvu. Materiály k prostudování k tomuto bodu obdrželi všichni 14 dní před dnešním konáním schůze zastupitelstva. Starosta dále řekl, že je povinen seznámit zastupitele s tím, že pokud se to

neschvální v březnu, tak projekt se neuskuteční. Nikdo nemůžeme předjímat, jak dopadne hlasování, ale seznámit Vás s touto skutečností je moje povinnost, řekl starosta. Mgr. Petr Bakule měl také výhrady k termínu schvalování a k vysoké částce, ale s podchodem souhlasí. Je potřeba to zvážit, řekl.

Ing. Petr Karban řekl, že částka je příliš vysoká, a proto by se mělo najít jiné, levnější řešení. Dále Ing. Petr Karban navrhl doplnění do usnesení, aby se vytvořila finanční rezerva v příštích letech. Starosta odpověděl, že je to zbytečné, protože vše vyplývá ze smlouvy, a že se s tím v rozpočtu musí počítat. Přesto Ing. Petr Karban navrhl doplnění usnesení. Starosta dal hlasovat o doplnění návrhu, a poté se bude hlasovat o návrhu původním.

JUDr. Jaroslav Ortman sdělil, že takovýto postup jim vadí a řekl, aby se tato situace už nikdy neopakovala.

USNESENÍ č. 4

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o spolupráci a společném zadávání veřejné zakázky s názvem „Prodloužení podchodu v ŽST Hořovice“, a to se Správou železnic, státní organizace, IČO: 70994234. Podstatou této smlouvy je nabytí nemovitých věcí v podobě parkoviště a příjezdové komunikace k němu v rámci realizace akce dostavby podchodu v železniční stanici Hořovice. Předpokládaná hodnota realizace této veřejné zakázky činí částku výši 15.185.000, - Kč bez DPH. K podpisu smlouvy je pověřen starosta města. **Zároveň Zastupitelstvo města Hořovice stanovuje povinnost v rozpočtu roku 2022 vyčlenit částku ve výši 10 mil. Kč, jakožto závazný ukazatel pro tuto investiční akci.***

Hlasovalo se pro tuto změnu takto:

Výsledek hlasování: **PRO: 9** (*JUDr. Jaroslav Ortman, Ján Rogos, Věra Veverková, Miloš Koželuh, Ing. Petr Karban, Eva Kaufmanová, Ing. et Ing. Jan Skopeček, Mgr. Petr Bakule, Ing. Jiří Auterský) **PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 10**

Návrh nebyl přijat.

Návrh o doplnění usnesení nebyl přijat, budeme hlasovat o původním návrhu, řekl starosta.

USNESENÍ č. 4

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o spolupráci a společném zadávání veřejné zakázky s názvem „Prodloužení podchodu v ŽST Hořovice“, a to se Správou železnic, státní organizace, IČO: 70994234. Podstatou této smlouvy je nabytí nemovitých věcí v podobě parkoviště a příjezdové komunikace k němu v rámci realizace akce dostavby podchodu v železniční stanici Hořovice. Předpokládaná hodnota realizace této veřejné zakázky činí částku výši 15.185.000, - Kč bez DPH. K podpisu smlouvy je pověřen starosta města.*

Výsledek hlasování:

PRO: 12 PROTI: 5 ZDRŽEL SE: 4 (*PROTI a ZDRŽEL SE: (*JUDr. Jaroslav Ortman, Ján Rogos, Věra Veverková, Miloš Koželuh, Ing. Petr Karban, Eva Kaufmanová, Ing. et Ing. Jan Skopeček, Mgr. Petr Bakule, Ing. Jiří Auterský)

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod programu č. 5 Prodej pozemku parcelní č. 1878 v k.ú. Hořovice o výměře 802 m² – zahrada

Starosta seznámil s tímto bodem a řekl, že po úpravách se tento materiál vrací na dnešní jednání zastupitelstva. Současně otevřel k tomuto bodu diskusi. Do diskuze se přihlásil zastupitel Ing. Petr Karban s dotazem, proč se to neodsouhlasilo minule. Bc Aleš Trojan

odpověděl, že se doplňovala smlouva, a proto se předkládá až dnes. Nikdo jiný se do diskuze nepřihlásil.

USNESENÍ č. 5

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku parcelní č. 1878, zahrada, o výměře 802 m² dle listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. a obec Hořovice, společnosti ZK INVEST HOŘOVICE s.r.o., za cenu ve výši 241.000 Kč, a to dle návrhu kupní smlouvy za podmínek užívání pozemku v souladu se současným určením druhu pozemku a zákazem zcizení a zatížení pozemku na dobu určitou v trvání 10 let dle návrhu kupní smlouvy.*

Výsledek hlasování: **PRO: 12 PROTI: 1** (*Miloš Koželuh) **ZDRŽEL SE: 8** (*JUDr. Jaroslav Ortman, Ján Rogos, Věra Veverková, Ing. Petr Karban, Eva Kaufmanová, Ing. et Ing. Jan Skopeček, Mgr. Petr Bakule, Ing. Jiří Auterský)

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod programu č. 6 - Prodej podílu – Městská akciová společnost – Construction team

Starosta seznámil s tímto bodem a uvedl, že materiály k tomuto bodu všichni obdrželi čtrnáct dní před konáním dnešního jednání zastupitelstva. Následně otevřel k tomuto bodu diskuzi. Do diskuze se přihlásil zastupitel a předseda kontrolního výboru JUDr. Jaroslav Ortman, který přečetl usnesení ze zápisu kontrolního výboru k tomuto bodu. Poukazuje na zastaralý znalecký posudek, který je vypracovaný z roku 2016 a neodpovídá současné cenové relaci na trhu s nemovitostmi a aktuální hodnotě společnosti. Kontrolní výbor proto navrhuje přerušení bodu programu do vypracování aktuálního ocenění podílu MAS. Pokud schválíme tento bod, tak výslovně žádám do zápisu jmenovité hlasování, kdo a jak hlasoval. Proto znovu navrhuji přerušení bodu do vypracování nového znaleckého posudku podle platných cen 2020. Starosta zareagoval, a řekl, že je velký rozdíl mezi oceněním nemovitostí a oceněním podílu společnosti. Položil otázku, jaký zákon nám stanovuje mít k tomuto k případu platný znalecký posudek, jaké ustanovení určuje stáří posudku pro tento případ? Nic takového jsem nenašel, ani naši právníci. Proto tedy nechápu, proč má být tento znalecký posudek zastaralý. Nový posudek, přestože ho není třeba, bude město stát další peníze řekl starosta. Jako další věc si nemyslím, že znalecký posudek, který bude nově zpracován bude o sto procent vyšší, než ten posudek původní. Rozhodně se nedomnívám, že by městu měla vzniknout škoda, a že by mělo hrozit trestní stíhání. Zastupitelka Věra Veverková řekla, že si váží NH Hospital a.s., ale uvedla, že majetek darovaný městu /budova Mohykána/, p.č. 920/4 a 773 plus suma 5,5 mil. Kč vzbudí nevoli občanů Hořovic. Ocenění bylo provedeno na základě posudku z r. 2016 s tím, že oceněny byly akcie města. Ty jsou v podstatě bezcenné, veškerý vliv má pouze majoritní vlastník. Je to stará chyba bývalého vedení města z roku 2007. Současně uvedla, že budova Mohykána je dnes tak zdevastovaná, že částka 5,5 mil. Kč bude akorát tak stačit na demolici a odstranění. „Nemovitosti v majetku MAS představují více než 80 milionů, a proto si myslím, že by si věc zasloužila diskuzi“ řekla zastupitelka Věra Veverková.

Starosta dal slovo panu JUDr. Jaroslavu Bartošovi, ředitel pro vnější vztahy, který zastupuje pana Ing. Sotiriose Zavalianise. Ten poděkoval za slovo a následně seznámil zastupitele a občany s rozvojem a plány NH Hospital a.s. Hořovice do budoucna. Uvedl, že Hořovická nemocnice je více než běžnou nemocnicí regionálního typu. Nemocnice nabízí širokou škálu ambulancí a poraden. Dále nabízí specializované zdravotní služby pacientům z celé České republiky. Nemocnice Hořovice je spolu s Rehabilitační nemocnicí Beroun a radiologickým a

onkologickým centrem Multiscan Pardubice součástí zdravotnické skupiny Sotiriose Zavalianise AKESO holding a.s.. Rádi bychom, aby město Hořovice vzkvétalo, záleží nám na jeho rozvoji. Tento obchod nám pomůže k pokračování dalšího rozvoje. Tato nabídka je pro město zajímavá, město rozhodně nemůže nic ztratit, spíše naopak. Poděkoval za pozornost.

Ing. Jan Skopeček, předseda finančního výboru, přečetl usnesení ze zápisu jednání finančního výboru k tomuto bodu: finanční výbor schvaluje záměr prodeje cca 34 % podílu města ve společnosti Městská akciová, a.s. z titulu dlouhodobé neschopnosti města hájit ve společnosti své zájmy za předpokladu aktualizace znaleckého posudku. Mgr. Petr Bakule zmínil, že podle § 395 Zákona o obchodních korporacích říká, že posudek by měl být starý nejdéle 3 měsíce, nikoliv 5 let. Navrhují přerušeni tohoto bodu, vypracovat řádný posudek, a pak se svobodně rozhodovat, zda prodat či neprodat. Jsem pro prodej, ale s vypracovaným novým posudkem, řekl Mgr. Petr Bakule.

Na toto zareagoval Mgr. Navrátil z externí advokátní kanceláře zastupující město Hořovice. Připomněl, že zde už jednou zaznělo, že hodnota nemovitostí je věc jedna a hodnota společnosti věc druhá. Záleží také na tom, jak společnost hospodařila a jaké má závazky, to vše patří do zhodnocení. Řekl, že citované ustanovení § 395 zákona o obchodních korporacích se k dnešnímu případu, který se dnes zde projednává, **vůbec nevztahuje**. Je potřeba velmi dobře zvážit všechny skutečnosti, zda již v minulosti přišly nějaké nabídky, a zda ještě přijdou lepší a výhodnější nabídky? Smlouva je připravená tak, aby byla pro město maximálně bezpečná, řekl Mgr. Navrátil.

JUDr. Jaroslav Ortman řekl, že každý zastupitel se musí rozhodovat jako řádný hospodář. Rozhodujeme zde o majetku města. Vážíme si NH Hospital a.s. a nezpochybňujeme její rozvoj, ale chceme nový znalecký posudek, abychom rozhodovali jako řádní hospodáři. Mgr. Petr Bakule, řekl, že chtěl poukázat na to, že paragrafy i na tento případ existují, a znovu zdůrazňuje, aby byl vypracován nový posudek. Ján Rogos řekl, že je normální mít vypracovaný aktuální znalecký posudek a zeptal se, zda je zaručeno, že nám bude vrácena budova Mohykána, je tam stoprocentní záruka? JUDr. Jaroslav Bartoš odpověděl, že ano. Ing. Petr Karban požaduje, aby byl vypracován posudek na obchodní podíl MAS majetkovým přístupem k ocenění, tedy substanční metodou. Jako hlavní důvod uvedl, že se chceme rozhodovat podle aktuálních údajů, ať se máme o co opřít, a mít čisté svědomí, že jsme to udělali správně, řekl na závěr zastupitel Ing. Petr Karban. Ing. Jan Skopeček znovu požádal, aby byl proveden nový znalecký posudek a zeptal se, zda je nabídka časově omezená. Toto jsou důležité informace pro další rozhodování, řekl. Starosta reagoval, že společnost má rozjednaný finanční toky s bankou, v podstatě jakýkoliv časový posun komplikuje situaci. Tuto skutečnost potvrdil i JUDr. Jaroslav Bartoš.

JUDr. Jaroslav Ortman znovu zkritizoval nepřipravenost zastupitelstva a nedostatek informací. MDDr. Antonín Spal na to zareagoval, a řekl, že materiály k prostudování jsme obdrželi před čtrnácti dny, a že měl každý dost času na to zareagovat. Zastupitel Miroslav Veverka dodal, že budova Mohykána je jeho srdeční záležitostí. Petr Mareš mi kdysi slíbil, že klubovnu opraví a převede dětem za symbolickou korunu, nestalo se tak. Pan Petr Mareš je také členem Mohykána, klubovnu prošly stovky dětí, a dnes je budova na spadnutí. Budu hlasovat rozhodně pro, protože mi na Mohykánovi záleží, řekl zastupitel Miroslav Veverka. Zastupitel Karel Pelikán vznesl dotaz na Mgr. Navrátila a zeptal se znovu, jestli opravdu při schvalování prodeje musí být aktuální znalecký posudek. Mgr. Navrátil odpověděl, že

zastupitel má povinnost se rozhodovat jako řádný hospodář a je jen na něm jak se rozhodne, dodal, že není nařízeno mít ke všemu znalecký posudek. JUDr. Jaroslav Ortman reagoval, že s tímto nesouhlasí, a trvá na novém znaleckém posudku.

Starosta řekl, že je potřeba si uvědomit, že se zde bavíme o veřejně neobchodovatelných akcích, a posudek na to vypracovaný již máme. Už toho bylo řečeno dost, opakujeme to stále dokola, řekl starosta. Mgr. Navrátil ještě znovu zdůraznil, že neříkal, že posudek nemá být, ale že to není nařízeno, rozhodování je na každém zastupiteli, a záleží jen na něm, jak se rozhodne. Ing. Petr Karban na závěr řekl, že prosí o aktuální posudky a materiály, konkrétně aktuální informace o Městské akciové společnosti.

Místostarostka Jana Šrámková a zastupitel MDDr. Antonín Spal (oba zaměstnanci NH Hospital a. s.) v této věci oznámili střet zájmů s tím, že budou oba hlasovat.

MDDr. Antonín Spal ještě dodal, že žádná nabídka nikdy nepřišla a zřejmě nikdy nepřijde. Nechci vás ovlivňovat, ale myslím si, že tato nabídka bude nejspíše jediná a poslední, řekl.

Starosta nejdříve dal hlasovat o návrhu – Přerušeni do doby vypracování nového znaleckého posudku.

Výsledek hlasování: **PRO: 9** (*JUDr. Jaroslav Ortman, Ján Rogos, Věra Veverková, Miloš Koželuh, Ing. Petr Karban, Eva Kaufmanová, Ing. et Ing. Jan Skopeček, Mgr. Petr Bakule, Ing. Jiří Auterský) **PROTI: 12** (Karel Cajthaml, Karel Červený, Petr Gebrian, Karel Pelikán, Dr. Ing. Jiří Peřina, MDDr. Antonín Spal, Jana Šrámková, Ondřej Vaculík, Miroslav Veverka, Jan Voříšek, Ing. Jaroslav Vyhnal, Mgr. Zdeňka Ulčová). **ZDRŽEL SE: 0**

Návrh nebyl přijat.

Starosta dal hlasovat o původním návrhu.

USNESENÍ č. 6

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 84 odst. 2, písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o převodu akcií včetně příloh a Smlouvu o svěřenecké úschově se společností CONSTRUCTION TEAM s.r.o., IČO: 27203409, a to ve věci odprodeje celkového majetkového podílu města Hořovice ve výši 33,98 % na základním jmění společnosti Městská akciová společnost Hořovice, IČO: 25600087. Cena za prodej akcií je stanovena na částku ve výši 5.500.000 Kč za podmínky současně bezplatného daru pozemku parc. č. 772 a pozemku parc. č. 773, v k.ú. Velká Víska, jehož součástí je stavba č.p. 903 označovaná jako „Mohykán“. K podpisu smlouvy je pověřen starosta města.*

Výsledek hlasování: **PRO:12** (Karel Cajthaml, Karel Červený, Ing. Petr Gebrian, Karel Pelikán, Dr. Ing. Jiří Peřina, MDDr. Antonín Spal, Jana Šrámková, Ondřej Vaculík, Miroslav Veverka, Jan Voříšek, Ing. Jaroslav Vyhnal, Mgr. Zdeňka Ulčová). **PROTI: 1** (*Mgr. Petr Bakule) **ZDRŽEL SE: 8** (*JUDr. Jaroslav Ortman, Ján Rogos, Věra Veverková, Miloš Koželuh, Ing. Petr Karban, Eva Kaufmanová, Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ing. Jiří Auterský)

Na žádost zastupitele JUDr. Jaroslava Ortmana, je u hlasování tohoto bodu zaznamenáno jmenovitě za každého zastupitele.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod programu č. 7 Schválení změny zřizovací listiny Domeček Hořovice

Starosta seznámil s tímto bodem a otevřel diskusi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ č. 7

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** na základě § 84 odst. 2, písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zřizovací listinu příspěvkové*

organizace Středisko volného času Domeček Hořovice, a to z důvodů změny sídla této organizace.

Výsledek hlasování: **PRO: 20** (*JUDr. Jaroslav Ortman, Ján Rogos, Věra Veverková, Miloš Koželuh, Eva Kaufmanová, Ing. et Ing. Jan Skopeček, Mgr. Petr Bakule, Ing. Jiří Auterský)

PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 (* Ing. Petr Karban)

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod programu č. 8 Společenství vlastníků jednotek Hořovice 1221 – žádost o koupi obecního pozemku

Starosta seznámil s tímto bodem a otevřel diskuzi. Do diskuze se přihlásil zastupitel: Ing. Jan Skopeček a oznámil střet zájmu v této věci s tím, že bude o tomto bodu hlasovat.

USNESENÍ č. 8

Zastupitelstvo města Hořovice **neschvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej části obecního pozemku parc. č. 942/1 v k.ú. Velká Víska, Hořovice, a to Společenství vlastníků jednotek Hořovice 1221 za účelem pravidelné údržby zeleně.

Výsledek hlasování: **PRO: 12 PROTI: 1** (*Ing. et Ing. Jan Skopeček) **ZDRŽEL SE: 8** (*JUDr. Jaroslav Ortman, Ján Rogos, Věra Veverková, Miloš Koželuh, Ing. Petr Karban, Eva Kaufmanová, Mgr. Petr Bakule, Ing. Jiří Auterský)

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod programu č. 9 Diskuse, usnesení a závěr

Starosta otevřel diskuzi k poslednímu bodu programu dnešního jednání.

Starosta nejprve oznámil předpokládaný termín konání červnového zastupitelstva. Tím je středa 23. 6. 2021.

Zastupitel Ján Rogos požádal o zveřejnění fotografie, týkající se nepořádku u kontejnerů, vadí nám to všem. Občané ten nepořádek dělají sami. Je tu sběrný dvůr, proč to občan neodveze tam, je doba tzv. papundeklová, řekl místostarosta Ondřej Vaculík. Děláme maximum, ale odpadu je stále více a více. Mgr. Petr Bakule podal připomínku k osvětlení v Pražské ulici, je to nepěkné, každá lampa je jiná. Dotace na osvětlení sice jsou, ale momentálně pro město nevýhodné, odpověděl tajemník Bc. Michal Hasman.

Ing. Jan Skopeček dočetl zprávu finančního výboru.

JUDr. Jaroslav Ortman dočetl zprávu kontrolního výboru. Zdůraznil, že našli nesrovnalosti u nájemních smluv, je potřeba to dát do pořádku.

Následně přečetl předseda finančního výboru Ing. Jan Skopeček usnesení ze zápisu finančního výboru: finanční výbor považuje podstoupené nájemní smlouvy ze strany kontrolního výboru za hrubě ekonomicky nevýhodné. Nájemné neodpovídá zdaleka dnešnímu tržnímu nájemnému. Z předložených dokumentů vyplývá, že smlouvy neobsahují žádné inflační doložky, ani nebylo pravděpodobně využito zákonné možnosti zvýšení nájemného. FV doporučuje vypovězení, nebo narovnání smluv tak, aby byly ekonomicky výhodné. FV doporučuje vyvodit odpovědnost za uzavření takto nevýhodných smluv. Zastupitelka Eva Kaufmanová, vznesla dotaz na žádost paní Lančové. Místostarosta p. Vaculík odpověděl, že odpověď již obdržela. Následně to bude řešit Ing. Jaroslav Pelán, ředitel MSBNF. Dále informovala, že obdržela požadavek od občana Hořovic na rozšíření kamerového systému na autobusovém nádraží. Budeme to řešit, odpověděl starosta.

Ing. Petr Karban, vznesl požadavek na vznik úložiště pro bio odpad, jako je například svaz posekané trávy, blíží se sezóna. Starosta reagoval, že na tom musíme zapracovat a najít vhodné místo. Nikdo se do diskuze již nepřihlásil.

Ve 20.15 hodin starosta ukončil jednání zastupitelstva.

Zapsala v Hořovicích dne: 31. 3. 2021

Lenka Kuniaková

Ověřili dne: 8. 4. 2021

.....
Věra Veverková v. r.

.....
Eva Kaufmanová v. r.

.....
Dr. Ing. Jiří Peřina v. r.
starosta

Poznámka:*Na žádost devíti zastupitelů z opozice je zveřejněno v zápise při jednotlivých hlasováních jméno. Ostatní zastupitelé nepožádali o zveřejnění jmen u hlasování.

Usnesení
Zastupitelstva města Hořovice č. 1/2021
ze dne 31. března 2021

Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

USNESENÍ č. 1

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města Hořovice.

Výsledek hlasování:

PRO: 14 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 5

Usnesení č. 1 bylo schváleno

USNESENÍ č. 2

Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění podle § 84 odst. 2, písm. b) **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 6 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2020 ve znění rozpočtového opatření č. 5a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2021.

Výsledek hlasování:

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 4

Usnesení č. 2 bylo schváleno

USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění podle § 85, písm. c) v souladu s § 10a zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** poskytnutí dotací jednotlivým žadatelům uvedeným v příloze č. 1 a v příloze č. 2 tohoto usnesení, a zároveň **neschvaluje** poskytnutí dotací jednotlivým žadatelům uvedeným v příloze č. 3 tohoto usnesení. Zastupitelstvo rovněž schvaluje uzavření příslušných veřejnoprávních smluv o poskytnutí těchto dotací a pověřuje starostu města k jejich podpisu.

Výsledek hlasování:

PRO: 20 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 3 bylo schváleno

USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o spolupráci a společném zadávání veřejné zakázky s názvem „Prodloužení podchodu v ŽST Hořovice“, a to se Správou železnic, státní organizace, IČO: 70994234. Podstatou této smlouvy je nabytí nemovitých věcí v podobě parkoviště a příjezdové komunikace k němu v rámci realizace akce dostavby podchodu v železniční stanici Hořovice. Předpokládaná hodnota realizace této veřejné zakázky činí částku výši 15.185.000, - Kč bez DPH. K podpisu smlouvy je pověřen starosta města.

Výsledek hlasování:

PRO: 12 PROTI: 5 ZDRŽEL SE: 4

Usnesení č. 4 bylo schváleno

USNESENÍ č. 5

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku parcelní č. 1878, zahrada, o výměře 802 m² dle listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. a obec Hořovice, společnosti ZK INVEST HOŘOVICE s.r.o., za cenu ve výši 241.000 Kč, a to dle návrhu kupní smlouvy za podmínek užívání pozemku v souladu se současným určením druhu pozemku a zákazem zcizení a zatížení pozemku na dobu určitou v trvání 10 let dle návrhu kupní smlouvy.

PRO: 12 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 8

Usnesení č. 5 bylo schváleno

USNESENÍ č. 6

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 84 odst. 2, písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o převodu akcií včetně příloh a Smlouvu s svěřenecké úschově se společností CONSTRUCTION TEAM s.r.o., IČO: 27203409, a to ve věci odprodeje celkového majetkového podílu města Hořovice ve výši 33,98 % na základním jmění společnosti Městská akciová společnost Hořovice, IČO: 25600087. Cena za prodej akcií je stanovena na částku ve výši 5.500.000 Kč za podmínky současně bezplatného daru pozemku parc. č. 772 a pozemku parc. č. 773, v k.ú. Velká Víška, jehož součástí je stavba č.p. 903 označovaná jako „Mohykán“. K podpisu smlouvy je pověřen starosta města.

PRO: 12 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 8

Usnesení č. 6 bylo schváleno

USNESENÍ č. 7

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** na základě § 84 odst. 2, písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zřizovací listinu příspěvkové organizace Středisko volného času Domeček Hořovice, a to z důvodů změny sídla této organizace.

PRO: 20 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno

USNESENÍ č. 8

Zastupitelstvo města Hořovice **neschvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej části obecního pozemku parc. č. 942/1 v k.ú. Velká Víška, Hořovice, a to Společenství vlastníků jednotek Hořovice 1221 za účelem pravidelné údržby zeleně.

PRO: 12 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 8

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Zapsala v Hořovicích dne: 31. 3. 2021

Lenka Kuniaková

.....
Věra Veverková v. r.

.....
Eva Kaufmanová v. r.

.....
Dr. Ing. Jiří Peřina v. r.
starosta

Ověřili dne : 8. 4. 2021