

**ZÁPIS č. 1/2017**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva města Hořovice,**  
**které se konalo 20. února 2017 v Domově na Výsluní, Pražská 932 Hořovice**

**Přítomni:**

Dr. Ing Jiří Peřina  
Ondřej Vaculík  
Jana Šrámková  
Mgr. Renata Wachtlová  
Mgr. Jiří Vavříčka  
Mgr. Zdeňka Ulčová  
PhDr. Jiří Vlček  
Mgr. Petr Bakule  
Karel Dudák  
MUDr. Marta Jedličková  
Mgr. Martin Komínek  
Karel Pelikán  
Ing. Jan Skopeček  
MDDr. Antonín Spal  
Jarmila Gruntová  
MUDr. Richard Švamberk  
Ing. Petr Karban  
Miroslav Veverka

**Omluveni:** Jan Slaboch, Dis., Karel Červený, Ing. Ladislav Žalud

**1. ÚVOD**

Starosta města Hořovice Dr. Ing. Jiří Peřina zahájil a vedl jednání zastupitelstva. Schůze byla zahájena v 16.05 hod.

**Vážení členové zastupitelstva města, vážení občané**

dovolte mi, abych Vás přivítal na dnešním jednání, které bylo svoláno k projednání záležitostí obecního charakteru.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a s jednacím řádem zastupitelstva města (§ 96 zákona o obcích) konstatuji, že bylo zasedání řádně svoláno a vyhlášeno.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Hořovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále konstatuji, že podle prezenční listiny je přítomno při zahájení tohoto jednání 16 členů zastupitelstva z celkového počtu 21 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Chybí: Ing. Jan Skopeček, Mgr. Renata Wachtlová, patrně přijdou později.

Omluveni jsou: Jan Slaboch, Dis., Karel Červený, Ing. Ladislav Žalud

Dále zde všechny přivítala ředitelka Domova na Výsluní PhDr. Mgr. Bc. Drahomíra Boubínová, na dnešní schůzi zastupitelstva se bude schvalovat podání žádosti o dotace z programu Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 – 2020 Městem Hořovice pro Domov Na Výsluní.

Dále pokračoval Dr. Ing. Jiří Peřina.

Pro rekapitulaci Vás seznámím s návrhem dnešního programu:

**Dnešní program:**

1. Jmenování ověřovatelů, volba návrhové komise, kontrola úkolů
2. Schválení odměn členů zastupitelstva
3. Schválení podání žádosti o dotace z programu Rozvoj a obnova materiálně technické Základny sociálních služeb 2016 – 2020 Městem Hořovice pro Domov Na Výsluní
4. Schválení dotace a smluv neziskovým organizacím v oblasti sociálních služeb
5. **Majetkoprávní úkony:**  
**A) Směna nemovitostí dle §85 písm. a) zákona č. 128/200 Sb.**  
části pozemků parcelních č. 877/9 a 877/10 o celkové výměře 2 668 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká Víška za pozemky parcelní č. 2279/3, 2279/4 a 2279/5 o celkové výměře 2 664 m<sup>2</sup> v k. ú. Hořovice  
**B) Zřízení práva stavby dle § 85 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.**  
Pro stavbu „Skládka odpadů Hrádek – Hořovice , Rekultivace II. Etapa“  
Na pozemcích parcelní č. 2387/9, 2387/10, 2388/3, 2388/5, 2388/7, 2388/9 a 2389 v k. ú. Hořovice
6. Diskuze, usnesení a závěr.

Starosta města Dr. Ing. Jiří Peřina seznámil členy zastupitelstva se změnou programu:

**Bod programu č.5 B) bude stažen z programu veřejného zasedání Zastupitelstva města Hořovice**

Dávám o tom hlasovat:

**HLASOVÁNÍ: PRO 16 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**Bod programu č. 1**

**Jmenování ověřovatelů, volba návrhové komise, kontrola úkolů**

**1 a) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU**

Dalším bodem je určení ověřovatelů zápisu z dnešního jednání.

Za ověřovatele zápisu navrhuji určit: paní Janu Šrámkovou a Ing. Petra Karbana

Dávám hlasovat o určení ověřovatelů zápisu:

**HLASOVÁNÍ: PRO 14, PROTI 0, ZDRŽEL SE 2**

Ověřovatelé zápisu byli zastupitelstvem města zvoleni.

**1 b) OVĚŘENÍ MINULÉHO ZÁPISU**

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl řádně ověřen paní Jarmilou Gruntovou a Ondřejem Vaculíkem

Zastupitelé měli možnost nahlédnout do zápisu, nebyly podány žádné námítky, a tím je pokládán zápis za schválený.

**1 c) VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE**

Předseda: PhDr. Jiří Vlček

Členové: Mgr. Jiří Vavříčka a MDDr. Antonín Spal

Má někdo z členů zastupitelstva protinávrh? Nikdo.

Dávám hlasovat o návrhu.

**HLASOVÁNÍ: PRO 16, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Návrhová komise byla jednomyslně zvolena.

Dr. Ing. Jiří Peřina konstatoval, že všechny úkoly z minulého zasedání zastupitelstva byly splněny.

Další bod přednesl starosta města Dr. Ing. Jiří Peřina

### **Bod programu č 2 Schválení odměn členů zastupitelstva**

Starosta otevřel diskusi. Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Návrh **usnesení A** přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček

Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ PRO 16 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

V 16:15 hodin přišel Ing. Jan Skopeček

Počet zastupitelů 17.

Starosta města představil další bod programu.

### **Bod č. 3 Schválení podání žádostí o dotaci**

Na úvod řekl starosta Dr. Ing. Jiří Peřina, že tento bod se skládá ze dvou částí podání žádosti o dotace na „Nákup automobilu s úpravou pro převoz osob se sníženou schopností pohybu“ a „Modernizace koupelen v pokojích“.

Pak starosta předal slovo místostarostovi Ondřeji Vaculíkovi, který představil projekt renovací koupelen a podání žádosti o dotace. Vše bohužel nelze udělat naráz, ale budeme do budoucna určitě hledat finanční prostředky, aby renovace koupelen proběhla postupně v celém areálu Domova Na Výsluní. Zatím jsme ve fázi podání žádosti o dotaci. Paní ředitelka PhDr. Mgr. Bc. Drahomíra Boubínová vysvětlila, o co žádají a jaký je postup při podání žádosti a splnění všech podmínek.

Ke slovu se vrátil pan starosta Dr. Ing. Jiří Peřina a poděkoval Ing. Petru Karbanovi za upozornění na změnu v usnesení. Řekl, že takto si představuje spolupráci.

Dalším bodem ke schválení podání žádosti je „Nákup automobilu s úpravou pro převoz osob se sníženou schopností pohybu – pro Domov Na výsluní“.  
Otevírám diskusi.

Pan Ing. Karban se zeptal o jaký počet koupelen se jedná. Paní ředitelka PhDr. Boubínová odpověděla, že se jedná v první fázi o 42 koupelen.

Z řad občanů byl dotaz, proč se projekt neudělal hned správně. Odpověděl místostarosta, že technické podmínky a normy se neustále mění, a zpřísňují, proto se musí udělat tyto renovace, aby vyhověly současným normám. Tyto požadavky jsou velmi nákladné, proto se využívají možnosti čerpání dotací, které může město získat.

Do diskuze se již nikdo nepřihlásil.

**Návrh usnesení B** přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček

Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ PRO 17 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

Dalším bodem programu ke schválení je:

**Bod programu č. 4**  
**Schválení dotace a smluv neziskovým organizacím**  
**v oblasti sociálních služeb**

Otevírám diskuzi.

Ing. Karban pochválil velmi dobrou práci komise. Dále navrhl, že by naše město mohlo poskytovat službu pro seniory „ SENIOR POINT“, která by mohla fungovat prostorách starého zámku.

Určitě tento návrh podpoříme, řekl starosta Dr. Ing. Jiří Peřina.

Do diskuze se již nikdo nepřihlásil.

Návrh **usnesení C** přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček

Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ PRO 16 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1**

Dalším bodem programu je:

**bod č. 5**  
**A) směna nemovitostí dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.**

části pozemků parcelní č. 877/9 a 877/10 o celkové výměře 2 668 m<sup>2</sup> v k. ú.

Velká Víška za pozemky parcelní č. 2279/3, 2279/4 a 2279/5 o celkové výměře 2 664 m<sup>2</sup> v k. ú. Hořovice.

Starosta města řekl, že tato směna pozemků se týká budoucího obchvatu města a je pro město výhodná.

Otevírám diskuzi.

Ing. Karban řekl, že je rád, že se něco děje ohledně řešení dopravní situace (obchvatu města).

K tomuto bodu se do diskuze již nikdo nepřihlásil.

Návrh **usnesení D** přečetl PhDr. Jiří Vlček

Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ PRO 17 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

V 16:40 hodin. přišla Mgr. Wachtlová

Počet zastupitelů 18

Poslední bod programu byl stažen, takže můžeme přejít k diskuzi.

**Otevírám diskuzi pro členy zastupitelstva i občany.**

První se přihlásil do diskuze zastupitel Ing. Jan Skopeček a seznámil ostatní se skutečností, že v průběhu měsíce dubna bude možné začít žádat Středočeský kraj o nové dotační tituly v různých oblastech. Touto cestou bude možné žádat a získávat finanční prostředky pro různé projekty.

Do diskuze se přihlásil Ing. Karban a otázal se jako předseda kontrolního výboru, proč rada schvaluje výjimky, což vypadá netransparentně. Požádal, aby v zápisech bylo odůvodnění proč se výjimka schvaluje. Starosta Dr. Ing. Jiří Peřina řekl, že schvalování radou probíhá vždy transparentně, každý radní má k dispozici důvodovou zprávu, která je zároveň přílohou zápisu, a kdykoli k nahlédnutí.

Rozhodně žádné předpisy rada nechce porušovat ani obcházet.

Vše je transparentní a pokud bude kdokoliv mít zájem o vysvětlení a nahlédnutí do zápisu, tak je vše k dispozici na úřadě.

Místostarosta Ondřej Vaculík řekl, že výjimky se většinou týkají projekčních akcí, kde jde o rychlost a správnost řešení a nedělitelnost odpovědnosti za projekt mezi více projektantů.

Pan Karel Pelikán se dotázal na průběh stavby parkoviště u nemocnice. Starosta města odpověděl, že s výstavbou se již započalo, výstavba parkoviště by měla být dokončena v 1. pololetí tohoto roku.

Ing. Karban se dotázal na údajnou závadu, která by měla být součástí parkoviště.

Starosta odpověděl, že se bude muset technicky zajistit, aby nedocházelo

ke zneužívání parkovacích míst. Vedení nemocnice by chtělo zajistit, aby toto parkoviště sloužilo výhradně pro klienty nemocnice. Ing. Karban řekl, že toto jsou informace, které by měli vědět občané Hořovic a měli by být o tomto informováni.

Dále byl položen dotaz ohledně odkupu akcií Městské akciové společnosti Hořovice, a.s.. Mgr. Renata Wachtlová vysvětlila, že tento závazek chceme ukončit a hledat výhodnou variantu pro město. Musí se vypracovat znalecké posudky, rozhodně je to dlouhodobá záležitost k řešení.

Do diskuze se přihlásila paní z řad občanů. "Co uděláte s městskou dopravou?"

Autobusy nejezdí podle jízdního řádu nebo nejedou vůbec. Napojení autobusové linky na odjezdy vlaků ČD vůbec nefunguje. Je to zoufalá situace."

Místostarosta Ondřej Vaculík odpověděl, že město dělá vše, co může, aby autobusová doprava fungovala jak má, ale bohužel ARRIVA, s.r.o. je soukromá společnost, nemůžeme jim nic přikázat. Opravdu se to snažíme řešit. Je potřeba, aby občané nahlásili spoje, které nejely do ARRIVY.

Paní místostarostka Jana Šrámková dodala, že když volala přímo na ředitelství, tak jí bylo řečeno, že autobusy jezdí.

Ing. Karel Dudák se ještě vrátil k renovaci koupelen a řekl, že to mělo být řešeno hned správně. Také se zeptal, zda už je vypracován projekt. Tajemník Bc. Michal Hasman, MPA mu vysvětlil, že jsme ve fázi zpracování a podání žádosti. Technické nároky se zvyšují, a proto je potřeba tuto renovaci stávajících koupelen řešit, využít možnosti dotace.

Další dotaz vznesl pan Ing. Žížala, zda se realizují práce ohledně obchvatu města?

Starosta odpověděl, že ano. Ing. Žížala si přál, aby tento dotaz i odpověď byly zaznamenány v zápisu zasedání zastupitelstva.

Dopravní situace týkající se průjezdem kamionů městem je složitá, jedná se s Krajským úřadem a okolními městy a obcemi.

Dále byl vznesen požadavek, zda by mohlo fungovat veřejné osvětlení v okolí firmy TEDOM a. s. Hořovice, směr Komárov. Je to neosvětlený úsek a chybí zde chodník. Bylo slíbeno, že se tím bude město zabývat.

Ještě někdo se chce přihlásit do diskuze, zeptal se starosta Dr. Ing. Jiří Peřina.

Nikdo se již nepřihlásil.

„Tímto tedy končím dnešní veřejné zasedání“, a všem přítomným starosta poděkoval za účast.

Jana Šrámková Ing. Petr Karban

Dr. Ing. Jiří Peřina – starosta města

**USNESENÍ**  
**Zastupitelstva města Hořovice č. 1/2017**  
**ze dne 20. února 2017**

Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

**A**  
**podle 84 odst. 2 písm. n)**  
**Zastupitelstvo se seznámilo**  
**s Nařízením vlády č. 414/2016 Sb.,**

kterým se mění Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů. Podle tohoto nařízení je zvýšen maximální možný limit odměn členům zastupitelstev. Zastupitelstvo **schvaluje** ponechat odměny v dosavadní výši.

**B**  
**podle § 84 odst. 1**  
**schvaluje**

podání žádostí o dotace městem Hořovice z programu 013 310 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 – 2020, k Ministerstvu práce a sociálních věcí ČR, na akce nazvané:

**1) „Nákup automobilu s úpravou pro převoz osob se sníženou schopností pohybu – Domov Na Výsluní“** (předpokládané výdaje 1.600.000 Kč, maximální výše dotace 1. 200.000,- Kč)

a

**2) „Modernizace koupelen v pokojích – Domov Na Výsluní, Domov pro seniory se zvláštním režimem Hořovice“** (předpokládané výdaje 9. 148.000,- Kč, maximální výše dotace 6. 870. 000,- Kč).

Zároveň zastupitelstvo **schvaluje** spoluúcast města ve výši minimálně 25% z celkových uznatelných výdajů.

**C**  
**podle § 85 písm. c)**  
**schvaluje**

přidělení dotací organizacím, které podaly na základě vyhlášených výběrových řízení žádost a splnily podmínky dle „Zásad pro poskytování dotace z rozpočtu města Hořovice – sociální oblast“.

Současně zastupitelstvo schvaluje znění veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí těchto dotací dle přiloženého vzoru.

**D**  
**schvaluje**  
**podle § 85 písm. a)**

**1. Směnu nemovitostí**

části pozemků parcelní č. 877/9 a 877/10 o celkové výměře 2 668 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká Víska  
v podílovém spoluvlastnictví Jiřího Hrabáka a Josefa Lisého  
za  
pozemky parcelní č. 2279/3, 2279/4 a 2279/5 o celkové výměře 2 664 m<sup>2</sup> v k. ú.  
Hořovice ve vlastnictví města Hořovice s doplatkem 210.000,- Kč ve prospěch města  
Hořovice.

Dr. Ing. Jiří Peřina – starosta města

**ZÁPIS č. 2/2017**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva města Hořovice,**  
**které se konalo 29. března 2017 v Klubu Labe Hořovice**

**Přítomni:**

Dr. Ing Jiří Peřina  
Ondřej Vaculík  
Jana Šrámková  
Mgr. Renata Wachtlová  
Mgr. Jiří Vavříčka  
Mgr. Zdeňka Ulčová  
PhDr. Jiří Vlček  
Mgr. Petr Bakule  
Karel Dudák  
Mgr. Martin Komínek  
Karel Pelikán  
MDDr. Antonín Spal  
Jarmila Gruntová  
Ing. Petr Karban  
Miroslav Veverka  
Karel Červený  
Ing. Ladislav Žalud

**Omluveni:** Jan Slaboch, Dis., MUDr. Marta Jedličková, MUDr. Richard Švamberský, Ing. Jan Skopeček

**1. ÚVOD**

Starosta města Hořovice Dr. Ing. Jiří Peřina zahájil a vedl jednání zastupitelstva. Schůze byla zahájena v 16:00 hod.

**Vážení členové zastupitelstva města, vážení občané**

dovolte mi, abych Vás přivítal na dnešním jednání, které bylo svoláno k projednání záležitostí obecního charakteru.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a s jednacím řádem zastupitelstva města (§ 96 zákona o obcích) konstatuji, že bylo zasedání řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Hořovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále konstatuji, že podle prezenční listiny je přítomno při zahájení tohoto jednání 17 členů zastupitelstva z celkového počtu 21 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni jsou: Jan Slaboch, Dis., MUDr. Marta Jedličková, MUDr. Richard Švamberský, Ing. Jan Skopeček

Pro rekapitulaci Vás seznámím s návrhem dnešního programu:

**Program:**

1. Jmenování ověřovatelů, volba návrhové komise, kontrola úkolů
2. 1. Rozpočtové opatření města Hořovice na rok 2017
3. Rozdělení dotací zájmovým organizacím z rozpočtu města



4. Schválení zřizovací listiny nové příspěvkové organizace – Městské sportovní centrum Hořovice.
  1. **Majetkoprávní úkony:**
    - A) **Prodej nemovitostí** dle §85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. pozemků parcelní č. 828/2, 850/4, 850/13, 851/6 a 851/7 v k. ú. Velká Víška o celkové výměře 1350 m<sup>2</sup> (u Cihlářského rybníka)
    - B) **Budoucí prodej nemovitostí** dle §85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. části pozemku parcelní č. 942/1 v k. ú. Velká Víška o výměře cca 42 m<sup>2</sup> (ul. Višňová)
5. Revokace usnesení ze dne 20. února 2017 písmene B odst. 1, bod 1 o podání žádosti dotace městem Hořovice z programu 013 310 - Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2020 k Ministerstvu práce a sociálních věcí ČR na akci „Nákup automobilu s úpravou pro převoz osob se sníženou schopností pohybu“.
6. Podání žádosti o dotaci na projekt „Pořízení dvou automobilů s úpravou pro převoz osob se sníženou schopností pohybu z programu 013 310–Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2020 k Ministerstvu práce a sociálních věcí ČR na akci „Nákup dvou automobilů s úpravou pro převoz osob se sníženou schopností pohybu“.
7. Podání žádosti o dotaci na projekt „Stropní zvedací a asistenční systém“ z programu 013 310 - Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2020 k Ministerstvu práce a sociálních věcí ČR.
8. Diskuse, usnesení a závěr

### **Bod programu č. 1**

#### **Jmenování ověřovatelů, volba návrhové komise, kontrola úkolů**

##### **1 a) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU**

Dalším bodem je určení ověřovatelů zápisu z dnešního jednání.

Za ověřovatele zápisu navrhuji určit: paní Jarmilu Gruntovou a Ondřeje Vaculíka

Dávám hlasovat o určení ověřovatelů zápisu:

**HLASOVÁNÍ: PRO 17, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Ověřovatelé zápisu byli zastupitelstvem města jednomyslně zvoleni.

##### **1 b) OVĚŘENÍ MINULÉHO ZÁPISU**

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl řádně ověřen paní Janou Šrámkovou a Ing. Petrem Karbanem.

Zastupitelé měli možnost nahlédnout do zápisu, nebyly podány žádné námitky, a tím je pokládán zápis za schválený.

##### **1 c) VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE**

Předseda: PhDr. Jiří Vlček

Členové: Mgr. Renata Wachtlová a MDDr. Antonín Spal

Má někdo z členů zastupitelstva protinávrh? Nikdo.

Dávám hlasovat o návrhu.

**HLASOVÁNÍ: PRO 17, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Návrhová komise byla jednomyslně zvolena.

Dr. Ing. Jiří Peřina konstatoval, že všechny úkoly z minulého zasedání zastupitelstva byly splněny.

Další bod přednesl starosta města Dr. Ing. Jiří Peřina

## **Bod programu č. 2**

### **1. rozpočtové opatření města Hořovice na rok 2017**

Starosta otevřel diskusi.

Do diskuse se přihlásil Ing. Petr Karban a zeptal se na vícepráce na sportovní hale, starosta odpověděl, že veškeré vícepráce jsou jasně definované. Ing. Pelikán s Ondřejem Vaculíkem řekli, že kompletní seznam je specifikován finančním dozorem, schůzka proběhne dne 30. 3. 2017. Všechny výdaje a práce budou upřesněny finančním dozorem. Dále se Ing. Karban zeptal, proč se v rozpočtu objevuje hodně položek spojených s dotacemi. Všechny tyto položky se objevují v rozpočtu, protože ke všem žádostem o dotace se vypracovávají projekty, které jsou nutné k podání žádostí o dotace. Dále se pan Ing. Karban zeptal, co je to dotační monitoring. Pan tajemník Bc. Michal Hasman, MPA vysvětlil, že konkrétně tato položka se týká nadstavby 2. ZŠ, ale žádost se nepodala. Zpracovaná projektová dokumentace je hotová, a je u pana ředitele Mgr. Jiřího Vavříčky kdykoli k nahlédnutí. Mgr. Jiří Vavříčka vysvětlil, že tento projekt byl nákladný proto, že součástí musel být zpracován projekt na únikové schodiště a výtah. Toto je právě velmi finančně nákladné.

Další dotaz byl na mobilní rozhlas, proč nechodí informace. Starosta odpověděl, že se na tom určitě pracuje, aby bylo vše co nejdříve funkční. Dále se pan Ing. Karban zeptal na doplatek energií v hale. Pan starosta sdělil, že tyto energie budou určitě přeúčtované - upřesní finanční dozor.

Do diskuze se již nikdo nepřihlásil tak přejdeme k hlasování.

Návrh **usnesení bod A** přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček

Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ PRO 17 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

Návrh byl jednomyslně schválen.

Starosta města představil další bod programu.

## **Bod programu č. 3**

### **Rozdělení dotací zájmovým organizacím z rozpočtu města**

Otevírám diskuzi, řekl starosta Dr. Ing. Jiří Peřina.

Ing. Karban řekl, že by se dostal do střetu zájmu a tudíž se zdrží hlasování. Nikdo další se pak již do diskuze nepřihlásil.

Návrh **usnesení B** přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček

Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 2**

(Ing. Petr Karban, Karel Pelikán)

Dalším bodem programu ke schválení je:

## **Bod programu č.4**

### **Schválení zřizovací listiny nové příspěvkové organizace Městské sportovní centrum Hořovice.**

Otevírám diskuzi.

Starosta Dr. Ing. Jiří Peřina předal slovo Mgr. Renatě Wachtlové, řekla, že by ráda k této smlouvě přivítala připomínky a komentáře. Ing. Pelikán se zeptal, jak to bude s provozem sauny a údržbou fotbalového areálu a jaká bude do budoucna komunikace MSC, aby vše řádně fungovalo. Mgr. Vavříčka odpověděl, že by vše mělo fungovat za stejných podmínek jako doposud.

Starosta řekl, že je velmi důležité dodržet stávající funkční podmínky údržby sportovního areálu a hlavně vkládat úsilí a podporu do rozvoje sportu.

Dalším krokem je oprava tenisových kurtů. Máme zájem, aby sportoviště fungovala a veškeré služby s tím spojené byly kvalitní. Také chceme požádat o dotaci na umělý povrch pro fotbal, řekl starosta.

K otázce schválení bodu se vrátil Ing. Petr Karban, řekl, že je potřeba udělat řádné inventury (aktualizace majetku) viz přílohy majetku. Toto by se mělo zadat jako úkol.

Mgr. Renata Wachtlová upřesnila, že se nic neprodává, ale předává do hospodaření nově vzniklé organizaci.

Mgr. Jiří Vavříčka souhlasí s Ing. Petrem Karbanem, že v soupisech je určitě mnoho nedostatků a je potřeba provést aktualizaci tohoto majetku, bude zde určitě mnoho nefunkčních a již opotřebených věcí, které je potřeba zlikvidovat. Navrhoval bych stanovit inventarizační a likvidační komisi, řekl Ing. Karban. S tím souhlasil i Mgr. Petr Bakule, a řekl, že bude rád když bude provedena řádná aktualizace, ale že si myslí že toto mělo být již připraveno, a proto nebude pro toto usnesení hlasovat.

Místostarostka Jana Šrámková dodala, že inventarizace majetku je vždy provedena řádně a důsledně na konci roku.

Starosta Dr. Ing. Jiří Peřina k tomu dodal, že se musí napřed schválit organizace, do které se pak převádí majetek na základě řádné inventarizace.

Na to reagoval Ing. Petr Bakule, že se rozhodně nestaví proti, ale že si myslí, že podklady měly být lépe připraveny, dále řekl, že je rád, že se MSBNF uleví, a že sportoviště budou mít svého samostatného správce.

Ing. Jaroslav Pelán řekl, že inventurní soupis je skutečný stav. Vše bylo řádně zkontrolováno a evidováno.

Do diskuse se již nikdo nepřihlásil.

Návrh **usnesení C** přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček  
Dávám hlasovat.

## **HLASOVÁNÍ PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 2**

(Mgr. Petr Bakule, Jarmila Gruntová)

Dalším bodem programu je:

### **bod č. 5**

#### **1) prodej nemovitostí dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.**

pozemků parcelní č. 828/2, 850/4, 850/13, 851/6 a 851/7 k. ú. Velká Víska o celkové výměře 1 350 m<sup>2</sup> (u Cihlářského rybníka) manželům Evě a Jiřímu Klánovým, bytem v Hořovicích, za účelem sjednocení majetku a provedení majetkoprávního vypořádání za kupní cenu 187.000,- Kč.

Tento návrh přečetla Mgr. Renata Wachtlová a vysvětlila, že jde o ucelení vodního díla. Ing. Petr Karban na toto reagoval, že by raději toto řešil směnou, ne prodejem.

Ing. Mraček se zeptal, jestli tuto skutečnost někdo prověřoval.

Renata Wachtlová odpověděla, že to bylo právním oddělením pečlivě prověřeno, ale žádné pozemky v tomto případě ke směně nejsou. S tímto souhlasí i starosta Dr. Ing. Jiří Peřina, že rozhodně pokud je možná směna, je to vždy pro město výhodné.

a

**2) budoucí prodej nemovitosti dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.** části pozemku parcelní č. 942/1 v k. ú. Velká Víska o výměře cca 42 m<sup>2</sup> (ul. Višňová) vlastníkům bytových jednotek domu č.p. 1230 v Hořovicích, za účelem vybudování šikmé bezbariérové rampy u bytového domu č.p. 1230 za kupní cenu ve výši určené znaleckým posudkem. Návrh přečetla Mgr. Renata Wachtlová. Místostarosta Ondřej Vaculík řekl, že toto je příklad jak řešit bezbariérový přístup, který je velmi potřebný. Mgr. Petr Bakule se zeptal, jestli existuje vypracovaný znalecký posudek. Mgr. Renata Wachtlová odpověděla, že máme povinnost postupovat podle tržní ceny obvyklé. Až bude stavba komplet hotová, tak se nechá vypracovat aktuální znalecký posudek a na základě toho se stanoví cena k prodeji a vypracuje se smlouva. Další se do diskuze nikdo nepřihlásil.

Návrh **usnesení D** přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček  
Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ PRO 17 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**  
Jednomyslně schváleno.

Přejdeme k dalšímu bodu:

#### **Bod č. 6**

##### **Revokace usnesení ze dne 20. 2. 2017**

zastupitelstvo revokuje své usnesení ze dne 20. 2. 2017 č. 1/2017 a to v písm. B odst.1, bod 1 podání žádosti o dotaci městem Hořovice.

O slovo se přihlásila Mgr. Drahomíra Boubínová, ředitelka Domova Na Výsluní, a vysvětlila že původní návrh na nákup 1 automobilu se ruší a bude se podávat nová žádost na nákup 2 automobilů.

Zastupitel pan Karel Červený se dotázal, proč se žádá o dva automobily.

Ředitelka Mgr. Boubínová vysvětlila, že 75% obyvatel Domova Na Výsluní je imobilních, je potřeba mít pro ně speciálně upravená auta pro převoz těchto osob k lékaři, do nemocnic apod. Současný vozový park je nedostačující a již zastaralý, a přestavba stávajících aut nelze udělat. Tyto vozidla hlavně využíváme na rozvoz obědů pro seniory (tzv. obědové trasy).

Do diskuze se již nikdo nepřihlásil.

Návrh **usnesení E** přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček.  
Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ PRO 16 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1**  
(Mgr. Petr Bakule)

Dalším bodem je:

**Bod č. 7**  
**Podání žádosti o dotaci městem Hořovice**

z programu 013 310 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2020 k Ministerstvu práce a sociálních věcí ČR, na projekt „Nákup dvou automobilů s úpravou pro převoz osob se sníženou schopností pohybu pro Domov Na Výsluní“. Spoluúčast města ve výši minimálně 25% z celkových ustatelných nákladů projektu.

Do diskuze se již nikdo po předchozím vysvětlení nepřihlásil.

Návrh **usnesení F** přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček.

Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ PRO 16 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1**

(Mgr. Petr Bakule)

**Bod č. 8**  
**Podání žádosti o dotaci městem Hořovice**

z programu 013 310 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2020 k Ministerstvu práce a sociálních věcí ČR, na projekt „Stropní zvedací a asistenční systém pro Domov Na Výsluní“. Spoluúčast města ve výši minimálně 25% z celkových ustatelných nákladů projektu.

K tomuto bodu se do diskuze již nikdo nepřihlásil, žádost o dotaci je za stejných podmínek jako u předcházející žádosti.

Návrh **usnesení G** přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček.

Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ PRO 17 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

Posledním bodem dnešního programu je:

**Bod č. 9**  
**Diskuse, usnesení a závěr.**

Tímto otevírám rozpravu řekl starosta Dr. Ing. Jiří Peřina.  
Jako první, prosím aby se do diskuze přihlásili zastupitelé.

První se do diskuze přihlásil Ing. Petr Karban. Zeptal se, jaký je průběh jednání s Městskou akciovou společností Hořovice?

Mgr. Wachtlová vysvětlila, že město je velice opatrné v tomto jednání a rádo by to řešilo dohodou, byla by to nejvýhodnější forma jednání. Rozhodně to chceme řešit, pokud by došlo na soudní jednání, vše by bylo zdlouhavé a komplikované.

Mgr. Petr Bakule řekl, že je důležité se dohodnout na podmínkách, a o co nejrychlejším dořešení.

Dále byl vznesen dotaz týkající se Hořovické Teplárenské, zeptal se Ing. Petr Karban, zda jsou již vyhotovené znalecké posudky.

Ano, jsou již zpracované, odpověděl starosta, ale nyní prověřujeme, zda odhadce, který tyto posudky zpracoval, má na tuto činnost oprávnění. Na tuto skutečnost nás upozornil Ing. Žížala.

Karel Červený upozornil na nelegální skládku, která se tvoří za mostem, také upozornil, že je zde poničené zábradlí a Na Valdeku také. Místostarosta Ondřej Vaculík odpověděl, že na opravu zábradlí u společenského domu je již nahlášena oprava. Zábradlí u Valdeku je ve správě kraje, poničení bylo nahlášeno, ale zatím k žádným opravným krokům nedošlo.

Ing. Pelán odpověděl, že nelegální skládku se řeší a co v nejkratší době bude odstraněna. Ale nejspíš nezbráníme tomu, aby se znovu vytvořila. Starosta řekl, že by bylo vhodné prostor monitorovat a řádně označit. Toto opatření se nám již osvědčilo.

Potřebujeme co nejrychleji, aby již fungoval sběrný dvůr, řekl místostarosta Ondřej Vaculík.

Zastupitel Karel Červený navrhl, že u sochy slevače ve Starém zámku by měla být rozšířena tabulka o významná jména, kdo na výrobě této sochy spolupracoval. Seznam jmen předal starostovi, starosta slíbil, že tabulku o tato jména doplníme.

Dále byl vznesen dotaz na zpevnění a zabezpečení cesty kolem stadionu, je to tam poměrně nebezpečné hlavně pro starší občany a děti.

Mgr. Jiří Vavříčka řekl, že se na to tak trochu pozapomnělo, určitě chceme napravit.

O slovo se přihlásil Ing. Ludvík – řekl, že je velmi mile překvapen, že konečně došlo k úklidu vlakového nádraží. Byl to neustálý boj, který se konečně povedl.

Starosta řekl, že na tom tak trochu zapracovala média, hlavně poděkoval paní Martě Šestákové z Podbrdských novin, která napsala a uveřejnila článek, který konečně přispěl k dořešení úklidu vlakového nádraží. Děkujeme.

Dále by Ing. Ludvík přivítal, kdyby se zdokonalil systém v placení poplatků, bylo by dobré aby se veškeré poplatky zaplatily na jednom místě, které by mělo být bezbariérové a bylo by to ohleduplné hlavně ke starším občanům. Je to poněkud zastaralý přístup. Pan tajemník Bc. Michal Hasman, MPA, vysvětlil, že se snažíme toto co nejdříve vyřešit, ale potýkáme se s nedostatkem místa.

Dále má Ing. Ludvík výhrady k ústroji městské policie, je přesvědčen, že kratšasy jsou nevhodné pro policii, i z hlediska bezpečnosti práce. Na tuto skutečnost již jednou poukazoval a nic se nezměnilo. Starosta odpověděl, že tato výstroj je schválena a povolena.

Má ještě někdo něco do diskuze? Nikdo?

V 18:05 hodin starosta schůzi ukončil.

Jarmila Gruntová Ondřej Vaculík

Dr. Ing. Jiří Peřina – starosta města

**Usnesení  
Zastupitelstva města Hořovice č. 2/2017  
ze dne 29. března 2017**

Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

**A  
dle §84 odst. 2, písm. b)  
schvaluje**

**1. rozpočtové opatření města Hořovice na rok 2017**

**B  
dle §85 písm. c)  
schvaluje**

poskytnutí dotací nad 50. 000,- Kč organizacím jmenovitě:  
TJ Spartaku 585 tis. Kč, Sokolu 90 tis. Kč, FK Hořovicku 600 tis. Kč, Red Dragons 120 tis. Kč, Cvočkařům 100 tis. Kč a Ing. Jíchovi na letní provoz zimního stadionu 100 tis. Kč. Současně zastupitelstvo schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv ve znění dle přiloženého vzoru.

**C  
dle §84 odst. 2 písm. d)  
schvaluje**

zřízení příspěvkové organizace Městské sportovní centrum Hořovice a jeho zřizovací listinu. V souvislosti s tím ukládá radě města, aby prostřednictvím škodní a likvidační komise v rámci mimořádné inventarizace aktualizovala do 30. 6. 2017 seznam nemovitého a movitého majetku předávaného Městskému sportovnímu centru k hospodaření.

**D  
dle §85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.  
schvaluje**

**1) prodej nemovitostí** pozemků parcelní č. 828/2, 850/4, 850/13, 851/6 a 851/7 v k. ú. Velká Víška o celkové výměře 1350 m<sup>2</sup> (u Cihlářského rybníka) manželům Evě a Jiřímu Klánovým, bytem v Hořovicích, za účelem sjednocení majetku a provedení majetkoprávního vypořádání za kupní cenu **187.000 Kč**

a  
**dle §85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.  
schvaluje**

**2) budoucí prodej nemovitosti** části pozemku parcelní č. 942/1 v k. ú. Velká Víska o výměře cca 42 m<sup>2</sup> (ul. Višňová) vlastníkům bytových jednotek domu čp. 1230 v Hořovicích, za účelem vybudování šikmé bezbariérové rampy u bytového domu č.p. 1230 za kupní cenu ve výši určené znaleckým posudkem.

**E  
revokuje**

své usnesení ze dne 20. února 2017 č. 1/2017 a to v písm. B odst. 1, bod 1 podání žádosti o dotaci městem Hořovice se ruší.

**F  
schvaluje**

podání žádosti o dotaci městem Hořovice z programu 013 310 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 – 2020, k Ministerstvu práce a sociálních věcí ČR, na projekt „**Nákup dvou automobilů s úpravou pro převoz osob se sníženou schopností pohybu – Domov Na Výsluní**“ (předpokládané výdaje 3. 200. 000,- Kč, maximální výše dotace 2. 400. 000,- Kč). Zároveň zastupitelstvo **schvaluje** spoluúcast města ve výši minimálně 25% z celkových uznatelných nákladů projektu.

**G  
schvaluje**

podání žádosti o dotaci městem Hořovice z programu 013 310 – Rozvoj a obnova technické základny sociálních služeb 2016 – 2020, k Ministerstvu práce a sociálních věcí ČR, na projekt „**Stropní zvedací a asistenční systém pro Domov Na Výsluní**“ (předpokládané výdaje 946. 826,- Kč, maximální výše dotace 23. 200,- Kč/m<sup>2</sup>). Zároveň zastupitelstvo **schvaluje** spoluúcast města ve výši minimálně 25% z celkových uznatelných nákladů projektu.

Jarmila Gruntová

Ondřej Vaculík

Dr. Ing. Jiří Peřina



**ZÁPIS č. 3/2017**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva města Hořovice,**  
 **které se konalo 26. června 2017 v Klubu Labe Hořovice**

**Přítomni:**

Dr. Ing Jiří Peřina  
Ondřej Vaculík  
Jana Šrámková  
Mgr. Renata Wachtlová  
Mgr. Jiří Vavříčka  
Mgr. Zdeňka Ulčová  
PhDr. Jiří Vlček  
Karel Dudák  
Mgr. Martin Komínek  
Karel Pelikán  
Jarmila Gruntová  
Ing. Petr Karban  
Miroslav Veverka  
Karel Červený  
Ing. Ladislav Žalud

**Omluveni:**

Mgr. Petr Bakule, Mgr. Renata Wachtlová, Dis., MDDr. Antonín Spal

**1. ÚVOD**

Starosta města Hořovice Dr. Ing. Jiří Peřina zahájil a vedl jednání zastupitelstva. Schůze byla zahájena v 16:00 hod.

**Vážení členové zastupitelstva města, vážení občané,**

dovolte mi, abych Vás přivítal na dnešním jednání, které bylo svoláno k projednání záležitostí obecního charakteru.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a s jednacím řádem zastupitelstva města (§ 96 zákona o obcích) konstatuji, že bylo zasedání řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Hořovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále konstatuji, že podle prezenční listiny je přítomno při zahájení tohoto jednání **15** členů zastupitelstva z celkového počtu 21 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

**Omluveni jsou:**

Mgr. Petr Bakule, Mgr. Renata Wachtlová, Dis., MDDr. Antonín Spal

Pro rekapitulaci Vás seznámím s návrhem dnešního programu:

**Program:**

1. Jmenování ověřovatelů, volba návrhové komise, kontrola úkolů
2. Závěrečný účet města Hořovice za rok 2016
3. Účetní závěrka města Hořovice za rok 2016
4. 2. rozpočtové opatření města Hořovice na rok 2017

5. Schválení návrhu na dotaci FK Hořovicko v roce 2017Majetkoprávní úkony
  - A) Prodej nemovitostí**  
pozemků parcelní č. 2320/2, 2322/1 v k. ú. Hořovice (Valdecká ulice)
  - B) Nabytí nemovitostí**
    - 1) části pozemku parcelní 2153/1 v k. ú. Hořovice (Sklenářka)
    - 2) pozemků parcelní č. 895/4, 895/5, 895/6 v k. ú. Velká Víška, pozemků parc. č. 1670/2, 1670/3, 1670/4 a částí pozemků parc. č. 1670/1, 1671/1 a 1671/4 v k. ú. Hořovice (ul. Tihavská a Fügnerova)
  - C) Směna nemovitostí**  
části pozemků parcelní č. 877/9 a 877/10 v k. ú. Velká Víška za pozemky parcelní č. 2279/3, 2279/4 a 2279/5 v k. ú. Hořovice
  - D) Aktualizace zřizovacích listin příspěvkových organizací města**
    - 1) Zřizovací listina příspěvkové organizace Městská mateřská škola Hořovice
    - 2) Zřizovací listina příspěvkové organizace Městské kulturní centrum Hořovice
    - 3) Zřizovací listina příspěvkové organizace Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice
  - E) Změny názvů ulic v Hořovicích**
  - F) Schválení účasti města Hořovice v Destinační agentuře, organizační složce Ekologického centra Orlov o.p.s.**
6. **Schválení spolupráce s městem Beroun při zajištění projektu „Pobytový tábor pro děti ze socio-kulturně znevýhodněných rodin.**
7. **Diskuse, usnesení a závěr**

Vzhledem k tomu, že neviduji návrh na změnu dávám hlasovat o navrženém programu.

**HLASOVÁNÍ: PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

Program byl jednomyslně schválen.

A nyní přejdeme k jednotlivým bodům dnešního programu, řekl starosta města Dr. Ing. Jiří Peřina.

### **Bod programu č. 1**

#### **Jmenování ověřovatelů, volba návrhové komise, kontrola úkolů**

##### **1 a) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU**

Dalším bodem je určení ověřovatelů zápisu z dnešního jednání.

Za ověřovatele zápisu navrhuji určit: Mgr. Zdeňku Ulčovou, Miroslava Veverku

Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ: PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

Ověřovatelé zápisu byli zastupitelstvem města jednomyslně zvoleni.

##### **1 b) OVĚŘENÍ MINULÉHO ZÁPISU**

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl řádně ověřen paní Jarmilou

Gruntovou a Ondřejem Vaculíkem

Zastupitelé měli možnost nahlédnout do zápisu, nebyly podány žádné námitky, a tím je pokládán zápis za schválený a řádně ověřený.

##### **1 c) VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE**

Předseda: PhDr. Jiří Vlček

Členové: Pan Karel Pelikán, Mgr. Martin Komínek

Má někdo z členů zastupitelstva jiný návrh? Nikdo.

Dávám hlasovat o návrhu.

**HLASOVÁNÍ: PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

Návrhová komise byla jednomyslně zvolena.

Dr. Ing. Jiří Peřina konstatoval, že všechny úkoly z minulého zasedání zastupitelstva byly splněny.

**Bod programu č. 2**

**Schválení závěrečného účtu města Hořovice za rok 2016**

Starosta města seznámil zastupitele s materiály pro schválení účtu a otevřel rozpravu k projednávanému bodu programu.

**V 16.10 hodin přišel zastupitel MUDr. Richard Švamberk, počet zastupitelů je 16.**

Do diskuse se přihlásil Ing. Petr Karban a zeptal se, proč nastal propad ve výnosech ze skládkování, proč je propad tak velký téměř o 3. mil. korun? Myslím, že by se měly provádět více kontroly svozu odpadu, a kdo kontroly provádí? Starosta Dr. Ing. Jiří Peřina řekl, že určitě jsou dělány namátkové kontroly, které provádí odbor stavební a životního prostředí konkrétně paní Eva Podubecká, která má na starosti tuto agendu. Zastupitel pan Karel Červený potvrdil, že často pozoroval svoz odpadu na skládku, a že se opravdu váží každé auto. Dále Ing. Karban podotkl, že se málo opravují výtluky a kanálové vpusti, na těchto opravách by se rozhodně šetřit nemělo.

Situace je složitá, hledáme nápravu, protože firma AVE, s.r.o. se potýká s nedostatkem pracovníků, proto je situace taková jaká je, řekl místostarosta Ondřej Vaculík.

Budeme se snažit nejspíše hledat novou firmu, klidně jich může být i vícero, řekl Ing. Karban, hlavně když to bude fungovat. V současnosti se snažíme tuto situaci řešit pomocí Technických služeb Hořovice, ještě dodal místostarosta Ondřej Vaculík.

Toto občany určitě zajímá, a myslím si, že je nesprávné na tomto místě šetřit, úspory hledejme jinde, podotkl Ing. Karban. Dále mám dotaz k půjčce pro MAS Karlštejsko, jestli už vrátili půjčku? Starosta odpověděl, že půjčka vrácena ještě nebyla, a že se již podnikly určité právní kroky, aby byla tato půjčka vrácena.

Ještě někdo do rozpravy? Nikdo.

Dávám hlasovat.

Návrh usnesení přečetl předseda komise PhDr. Jiří Vlček.

**HLASOVÁNÍ: PRO 16 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

Závěrečný účet města Hořovice pro rok 2016 byl jednomyslně schválen bez výhrad.

Dále budeme schvalovat 3. bod programu a otevírám rozpravu.

Nikdosa již do rozpravy nepřihlásil. Dávám hlasovat, řekl starosta Dr. Ing. Jiří Peřina

**Bod č. 3**

**Účetní závěrka města sestavená k 31. 12. 2016**

Návrh usnesení přečetl předseda komise PhDr. Jiří Vlček.

**HLASOVÁNÍ: PRO 16 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**Bod č. 4**

**Schválení 2. Rozpočtového opatření města Hořovice na rok 2017**

Návrh usnesení přečetl předseda komise PhDr. Jiří Vlček.

Otevírám rozpravu, nikdo se nepřihlásil.

## **HLASOVÁNÍ PRO 16 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

2. rozpočtové opatření města Hořovice na rok 2017 bylo jednomyslně schváleno.

**V 17. hodin přišel Ing. Jan Skopeček, omluvil se za zpoždění. Počet zastupitelů 17.**

Přejdeme k dalšímu bodu programu, řekl starosta.

### **Bod č. 5**

#### **Schválení dotace pro FK Hořovicko v roce 2017**

Starosta seznámil zastupitele s podklady pro schválení tohoto bodu a otevřel rozpravu. Do rozpravy se přihlásil Ing. Karban, chtěl vysvětlit, jak je to s příspěvkem od Terminal Oil a.s. ve výši 300 tisíc Kč. K tomuto podal vysvětlení zastupitel Mgr. Jiří Vavříčka. Požadavek sponzora je tuto částku přerozdělit na sporty, nejvíce na fotbal. Takže 200. 000 Kč bude rozděleno pro FK Hořovicko a 100. 000 Kč bude rozděleno pro ostatní sporty.

Až přijdou tyto peníze na účet města, pak se přerozdělí jednotlivým sportům. Snažíme se být objektivní a spravedliví. Ing. Skopeček řekl, že každý sport je jinak nákladový, fotbal asi nejvíce. Sport je rozhodně třeba podporovat a shánět sponzory a těmto klubům pomoci. Tyto kluby byly doposud závislé na penězích od měst, je potřeba, aby byly více samostatné a sehnaly si sponzory sami s naší pomocí.

Další dotaz byl na výstavbu klubovny/zázemí/ pro tenis. Současná situace je nevyhovující a jistě všichni souhlasí, že tuto klubovnu je potřeba postavit.

Ing. Karban řekl, že souhlasí, ale proč se najednou zvedla cena výstavby skoro o polovinu, jaké úpravy původního rozpočtu na projekt to zvýšily?

Starosta a místostarosta odpověděli, že je to dané nárůstem cen ve stavebnictví, takový je současný trend, bohužel. Ing. Karban řekl, že celá tato akce je netransparentní, a že by se mělo začít od znova, a soutěžit o lepší cenu. Ing. Šnajdr z Technického oddělení ale řekl, že vše proběhlo řádně, jak mělo, přihlásilo se sedm firem a tato cena byla nejlevnější z těchto nabídek. Smlouva s vybranou firmou, je již podepsaná, při odstoupení by byly již vyvozeny určité sankce. Určitě se shodneme na tom, že klubovna je velmi potřebná, a že se budeme snažit snížit náklady, ale postavit jen holý objekt bez vybaveného zázemí je také nesmysl dodal Mgr. Martin Komínek.

Mgr. Jiří Vavříčka řekl, že všichni víme jak to s FK Hořovicko bylo. Diskuze o FK je častá, buď je necháme padnout, nebo jim pomůžeme, FK Hořovicko se s tím musí srovnat samo a musí se naučit být samostatné, dodal ještě jednou Ing. Skopeček. Jednotlivé sporty nelze srovnávat, každý sport má jinou nákladovost. PhDr. Jiří Vlček řekl, že ale můžeme být hrdi na to, že podporujeme sporty v našem městě, a že jim můžeme pomoci, když to potřebují. Pan Pelikán také dodal, že určitě chceme, aby klub byl zdravý, a proto jim pomůžeme hledat

i sponzory, což je sice nelehký úkol, ale pomoci jim chceme. Z občanů se ještě přihlásil pan Sojka, který řekl, že toto téma je rozhodně na dlouho, a určitě se k němu budeme neustále vracet, protože chybí peníze na vybudování kvalitního tréninkového hřiště a úpravu stávajícího hřiště. Ještě někdo do rozpravy. Nikdo. Prosím předsedu komise o přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu. Návrh usnesení přečetl předseda komise PhDr. Jiří Vlček. Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ: PRO 16 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1**

Nyní přejdeme k dalšímu bodu programu a tím jsou majetkoprávní úkony, jelikož je omluvena Mgr. Renata Wachtlová v krátkosti Vás seznámím s materiálem pro hlasování, řekl starosta.

## **Bod č. 6 Majetkoprávní úkony**

**A) Prodej nemovitostí dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. pozemků parcelní č. 2320/2, 2322/1 a 2323/1 v k. ú. Hořovice o celkové výměře 208 m<sup>2</sup> (Valdecká ulice) panu Bořku Rýdlovi, bytem 9. května 231, Hořovice, za účelem sjednocení majetku, zajištění lepšího přístupu k domu a oprav domu č. p. 526 v Hořovicích za kupní cenu 77.000 Kč.**

Jedná se o zatravněné pozemky ležící mezi komunikací (ul. Valdecká) a hranicí rodinného domu č. p. 526. Pan Bořek Rýdl je vlastníkem domu č. p. 526 s pozemkem parc. č. 2321/1 v k. ú. Hořovice. O prodej pozemků požádal z důvodu sjednocení majetku, zajištění lepšího přístupu k domu č. p. 526 a oprav tohoto domu. Město si ve svém vlastnictví ponechá pozemek parc. č. 2320/1 v šíři 2 m od stávající hrany asfaltu komunikace s využitím pro případnou výstavbu chodníku. Dle znaleckého posudku ze dne 5.6.2017 činí obvyklá cena pozemků 77.000,- Kč. V daném případě nelze provést směnu pozemků, neboť žadatel nevlastní pozemky, které by byly vhodné ke směně.

Otevírám rozpravu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení přečetl předseda komise PhDr. Jiří Vlček.

Přejdeme k hlasování.

**HLASOVÁNÍ PRO 17 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

Jednomyslně schváleno.

**B) Nabytí nemovitostí dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.**

**1) části pozemku parcelní č. 2153/1 v k. ú. Hořovice o výměře cca 280 m<sup>2</sup> (Sklenářka) z vlastnictví paní Lenky Kubíčkové, bytem Praskolesy 215, do vlastnictví města Hořovice, za účelem budoucí výstavby chodníku, za kupní cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>.**

Přesná výměra bude známa po vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku. Předmětný pozemek se nachází u křižovatky na Sklenářce. U pozemku jsou dvě autobusové zastávky, ke kterým lidé chodí přes tento pozemek. Též si přes pozemek zkracující cestu občané, kteří jdou do obce Tlustice a dále pokračují po chodníku na konci letiště. Nabídku k odkoupení části pozemku za kupní cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup> podala paní Kubíčková z důvodu plánovaného oplocení tohoto pozemku, které hodlá provést za účelem ochrany svého majetku. Šíře kupovaného pásu bude po celé délce 2 m. Takto získaný pozemek bude možné v budoucnu použít pro stavbu chodníku.

Otevírám rozpravu.

Přihlásil se Ing. Karban, a řekl, že je velmi rád že ke stavbě chodníku dojde, je to dobré hlavně pro bezpečnost občanů. Do rozpravy se pak již nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení přečetl předseda komise PhDr. Jiří Vlček.

Přejdeme k hlasování.

**HLASOVÁNÍ PRO 17 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

Jednomyslně schváleno.

**2) pozemků parcelní č. 895/4, 895/5, 895/6 v k. ú. Velká Víška, pozemků parc. č. 1670/2, 1670/3, 1670/4 a částí pozemků parc. č. 1670/1, 1671/1 a 1671/4 v k. ú. Hořovice o celkové výměře 3557 m<sup>2</sup> (ul. na Tíhavu a Fügnerova)**

bezúplatný převod z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Hořovice za účelem majetkoprávního vypořádání.

Přesná výměra bude známa po vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemků.

Na pozemcích v k. ú. Velká Víška a Hořovice se nacházejí komunikace, které mají charakter místních komunikací II., III a IV. třídy a jsou vedeny v pasportu místních komunikací. V k. ú. Hořovice jsou pozemky součástí ulice Fügnerova. Pozemky v k. ú. Velká Víška, až na malou část pozemku parc.

č. 895/4, který tvoří část komunikace, jsou zatravněné a tvoří okraj místní komunikace na Tíhavu.

Otevírám rozpravu.

Přihlásil se Ing. Karban, zeptal se, proč nám to nabízejí a jak dlouho trvá takový převod.

Ing. Šnajdr, vedoucí technického oddělení odpověděl, že o převod pozemku jsme žádali sami, a že samotný převod trvá zhruba 2 roky.

Nikdo další se do rozpravy nepřihlásil.

Přejdeme k hlasování.

**HLASOVÁNÍ PRO 17 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

Jednomyslně schváleno.

**C) Směna nemovitostí dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. části pozemků parcelní č. 877/9 a 877/10 o celkové výměře 2 668 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká Víška v podílovém spoluvlastnictví Jiřího Hrabáka a Josefa Lisého za pozemky parcelní č. 2279/3, 2279/4 a 2279/5 o celkové výměře 2 664 m<sup>2</sup> v k. ú. Hořovice ve vlastnictví města Hořovice doplatkem 210.000,- Kč ve prospěch města Hořovice.**

Směna předmětných nemovitostí byla již schválena usnesením zastupitelstva města dne 20.2.2017. Následně bylo zjištěno, že nebyl zveřejněn záměr směny nemovitostí na úřední desce města. V důsledku této skutečnosti není směna nemovitostí platná. Záměr směny byl dne 26.5.2017 na úřední desce zveřejněn. Je ale třeba, aby směnu nemovitostí schválilo zastupitelstvo města opakovaně.

Pan Jiří Hrabák a pan Josef Lisý navrhli městu směnu pozemků jejich vlastnictví parcelní č. 877/9 a 877/10 o výměře cca 2668 m<sup>2</sup>, které by měly být dotčené plánovaným obchvatem města Hořovice. Pozemky se nacházejí v k. ú. Velká Víška, poblíž silnice na Lochovice, v koridoru pro plánovaný obchvat. Směnu navrhli za pozemky ve vlastnictví města a to pozemky parcelní č. 2279/3, 2279/4 a 2279/5 o celkové výměře 2664 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky se nacházejí v západní části Hořovic nad bývalou skládkou „Lom“. Dle znaleckých posudků ze dne 23.11.2016 činí obvyklá cena částí pozemků p. č. 877/9 a 877/10 v k. ú. Velká Víška 847.000,- Kč. Obvyklá cena pozemků p. č. 2279/3, 2279/4 a 2279/5 v k. ú. Hořovice činí 1,057.000,- Kč. Doplatkem ve výši 210.000,- Kč ve prospěch města Hořovice si smluvní strany rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků vyrovnají.

Do rozpravy k tomuto bodu se přihlásil Ing. Karban, a řekl, že tato směna pozemků je pro město velmi důležitá, a že je potřeba tuto směnu schválit.

Předseda návrhové komise sdělil, že budeme muset nejdříve původní návrh revokovat a schválit nové usnesení.

## **HLASOVÁNÍ PRO 17 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

Jednomyslně schváleno.

### **D) Aktualizace zřizovacích listin příspěvkových organizací města dle § 84 odst. 2 písm. d)**

#### **1. Zřizovací listina příspěvkové organizace Městská mateřská škola Hořovice**

- rozšíření doplňkové činnosti o provozování jeslové třídy

#### **1. Zřizovací listina příspěvkové organizace Městské kulturní centrum Hořovice**

- změna sídla organizace
- změna přílohy č. 1 – soupisu nemovitého majetku: vyjmutí budovy č. p. 620 (bývalého městského kina) s pozemkem parc. č. 2/1 v k. ú. Hořovice z majetku organizace
- změna přílohy č. 2 – soupisu movitého majetku

#### **1. Zřizovací listina příspěvkové organizace Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice**

- čl. 3 – aktualizace hlavního předmětu činnosti příspěvkové organizace
- změny přílohy č. 1 (soupisu nemovitého majetku):
  - a) svěření budovy č. p. 620 (bývalého městského kina) s pozemkem parc. č. 2/1 v k. ú. Hořovice do majetku organizace
  - b) vyjmutí správy a údržby sportovního areálu, areálu městských lázní, hřiště u 1. ZŠ a restaurace Na Koupališti z předmětu činnosti organizace (bude zajišťovat příspěvková organizace Městské sportovní centrum Hořovice).

Otevírám rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil ing. Karban, a řekl, že materiály ke schválení zřizovacích listin měly nedostatky, u některých chyběly přílohy. Myslím, že měly být součástí materiálů i když se v nich nic nezměnilo.

Ing. Jan Skopeček se zeptal, jestli město počítá se zřízením jeslové třídy s náklady s tím spojenými, které jistě nebudou nízké, protože otevření jeslové třídy má svá specifická pravidla. PhDr. Jiří Vlček seznámil zastupitelstvo se skutečností, že byl proveden průzkum, zda je zájem o jeslovou třídu, a zjistilo se, že zatím není zájem. Nicméně rozšířit zřizovací listinu o tuto činnost je do budoucna dobré, abychom byli připraveni.

V současnosti se budeme věnovat a připravovat rozšíření míst v MŠ.

Do rozpravy se již nikdo nepřihlásil.

**V 17.40 hod. přišel zastupitel Slaboch. Počet zastupitelů byl 18.**

Do rozpravy se již nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení přečetl předseda komise PhDr. Jiří Vlček.

Přejdeme k hlasování.

**HLASOVÁNÍ PRO 17 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1**

## **E) Změny názvů ulic v Hořovicích**

### **1. Změna názvu ulice LÁZEŇSKÁ na TROUPOVA**

Jedná se o ulici již existující a pojmenovanou v roce 2001. Začíná od mostu u Společenského domu kolem Lázeňského rybníka směr žel. nádraží, na pozemcích parc. č. 1856/1, 1856/8, 1856/7, 1898/3, 1898/2 v k. ú. Hořovice.

### **2. Změna názvu ulice POD ŠIBENCEM na OLYMPIJSKÁ**

Jedná se o ulici již existující a pojmenovanou v roce 2011. Vychází z horní části ulice Valdecká směrem k Dražovce, na pozemcích parc. č. 2331/72, části 2331/1, části 2331/147 v k. ú. Hořovice.

### **3. Změna názvu části ulice FÜGNEROVA na U ŠTĚPÁNKŮ**

Jedná se o ulici již existující a pojmenovanou. Ulice Fügnerova je v současné době ve tvaru písmene „Y“. Z kruhového objezdu směr žel. nádraží a zároveň směr ulice Nová. S ohledem na nově vznikající zástavbu v lokalitě, které se historicky říká „U Štěpánků“ i na přesnější identifikaci nově budovaných staveb je vhodné část této ulice pojmenovat novým názvem. Nově by se pojmenovala pouze část ulice od Lidlu směrem k ulici Nová, na části pozemku parc.

č. 1671/1 v k. ú. Hořovice.

Starosta seznámil zastupitele s materiálem pro schválení a otevřel rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil Ing. Karban, a řekl, že jen doufá, že to občanům nepřinese více starostí co se týká výměny dokladů, a jestli to bylo prověřeno.

Do rozpravy se nikdo již nepřihlásil.

Návrh usnesení přečetl předseda komise PhDr. Jiří Vlček.

Přejdeme k hlasování.

## **HLASOVÁNÍ PRO 18 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

Jednomyslně schváleno.

Dalším bodem ke schválení je účast města v Destinační agentuře Brdy, řekl starosta.

## **F) Schválení účasti města Hořovice**

### **v Destinační agentuře Brdy, organizační složce Ekologického centra Orlov o.p.s.**

Destinační agentura Brdy je organizační složkou Ekologického centra Orlov o.p.s. pro realizaci rozvoje cestovního ruchu v regionu Brdy. Cílem agentury je zlepšování kvality života, životního prostředí, rozvoje cestovního ruchu a zvýšení atraktivnosti regionu Brdy. Jedním z nástrojů je aktivní získávání a rozdělování dotačních prostředků směřujících k rozvoji cestovního ruchu. Destinační agenturu Brdy personálně tvoří partneři o.p.s. na základě smlouvy o partnerství. Partner hradí o.p.s. roční příspěvek na provozní náklady, jehož výše a splatnost je stanovena Shromážděním partnerů Destinační agentury Brdy; maximální příspěvek bude činit 5.000,- Kč/ rok.

Dovolte, abych mezi námi přivítal hosta MVDr. Gardoně, který Vám představí záměr a práci destinační agentury Brdy, řekl starosta a předal slovo.

Pan MVDr. Gardoně vysvětlil, že agentuře Brdy jde o to, aby se v Brdech rozvinul turistický ruch, a zároveň nechce, aby se z Brd stalo komerční území. Chceme zachovat Brdy takové, jaké jsou. Chceme přilákat turisty na pěší turistiku, tak i cykloturistiku. Chceme udělat základny v okolních obcích, sem situovat parkoviště a občerstvení.

Na trasách chceme udělat dobrou informační síť a vyznačit jednotlivé trasy.

Starosta otevřel rozpravu.

**V 18.05 hodin odešla paní Jarmila Gruntová počet zastupitelů je 17.**



Do rozpravy se přihlásil Ing. Jan Skopeček, a řekl, že bude mít problém o tom hlasovat, protože na Středočeském kraji vzniká také destinační agentura Brdy, měli bychom posečkat, jak se to bude vyvíjet. Brdy jsou určitě krásné a měli bychom podporovat rozvoj cestovní ruchu.

Starosta dodal, že tato vznikající agentura není v rozporu s Destinační agenturou Brdy. **V 18.10 odešla MUDr. Marta Jedličková a Ing. Ladislav Žalud, počet zastupitelů je 15.**

Dále se do rozpravy přihlásil Ing. Petr Karban, přiklonil bych se k té krajské agentuře, aby stále nevznikaly nové a nové agentury. Měla by to spravovat podle mého názoru jedna agentura.

Pan Karel Červený, řekl, že by se mělo hlavně dbát na bezpečnost, aby se nerozdělával ve volné přírodě oheň a nevznikaly pak požáry.

Rozpravu končím a prosím předsedu návrhové komise o přečtení usnesení, řekl starosta Dr. Ing. Jiří Peřina.

Návrh usnesení přečetl předseda komise PhDr. Jiří Vlček.

Přejdeme k hlasování.

**HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 3 ZDRŽEL SE 4**

**TENTO BOD NEBYL ZASTUPITELSTVEM SCHVÁLEN.**

Dalším bodem programu je schválení:

#### **Bod č. 7**

#### **Schválení spolupráce při zajištění projektu „Beroun – Pobytový tábor pro děti ze socio-kulturně znevýhodněných rodin“**

Tento bod schvalujeme opět jako minulý rok, řekl starosta.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu.

Nikdo se nepřihlásil tak poprosím předsedu komise o přečtení návrhu a přejdeme k hlasování.

Návrh usnesení přečetl předseda komise PhDr. Jiří Vlček.

Přejdeme k hlasování.

**HLASOVÁNÍ PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

Jednomyslně schváleno.

Posledním bodem dnešního programu je:

#### **Bod č. 8**

#### **Diskuse, usnesení a závěr.**

Nejdříve prosím zastupitele.

Pan Veverka se přihlásil ke slovu jako první a zeptal se jak zlepšit parkování v našem městě, konkrétně v ulici Horní. Budu o tom informovat městskou policii, řekl starosta. Stavba, nadměrný provoz kolem mateřské školky. Co s tím? Snažíme se tuto situaci řešit, ale nejsou to pozemky města.

Ing. Petr Karban připomněl, že by se měla sekat tráva včas, např. spodní část hřbitova není ještě posekaná a vypadá to hodně neudržovaně. Toto jsou věci, kterých se občané hodně všímají, myslím, že by se toto mělo zlepšit.

Z řad občanů se hodně ozývala kritika na parkování v našem městě, a na průjezd kamionů naším městem. Ing. Žízala řekl, že dopravní situace je opravdu hrozná a nic se s tím nedělá.

Snažíme se to řešit, ale je to hrozně zdoluhavé. Byla provedena studie průjezdu naším městem, snad se brzy dočkáme obchvatu města, řekl starosta, je to na dobré cestě.

Co se týká parkování, tak bohužel je problém v šířce komunikace, v mnoha případech se čeká na řešení a výrok od policie.

Další připomínka byla od pana Horvátha. Ta se týkala návaznosti autobusu C9 na vlakové spoje. Vše bylo nahlášeno, několikrát jsme si stěžovali, ale ARRIVA to nechce řešit, řekl starosta.

Pan Rogos, měl připomínku ke koupališti, že tam vůbec nefunguje občerstvení, není kam jít, vše je od koupaliště daleko. Mgr. Vavříčka řekl, že doufá, až bude fungovat Městské sportovní centrum, že se to změní k lepšímu. Do rozpravy se již nikdo nepřihlásil.

**V 19.45 hodin starosta města Dr. Ing. Jiří Peřina jednání zastupitelstva ukončil.**

Dr. Ing. Jiří Peřina Mgr. Zdeňka Ulčová

Miroslav Veverka

**Usnesení  
Zastupitelstva města Hořovice č. 3/2017  
ze dne 26. června 2017**

Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

**A  
podle § 84 odst. 2, písm. b)  
schvaluje**

**závěrečný účet města Hořovice za rok 2016 bez výhrad**

**B  
podle § 84 odst. 2, písm. b)  
schvaluje**

**účetní závěrku města Hořovice sestavenou k 31. 12. 2016**

**C  
podle § 84 odst. 2, písm. b)  
schvaluje**

**2. rozpočtové opatření města Hořovice na rok 2017**

**D  
podle § 85 písm. c)  
schvaluje**

poskytnutí dotace ve výši 60.000,- Kč organizaci FK Hořovicko, z.s., na základě veřejnoprávní smlouvy ve znění aktuální přílohy, která je nedílnou součástí zápisu.

**E  
podle § 85 písm. a)  
schvaluje**

**prodej nemovitostí:**

**pozemků parcelní č. 2320/2, 2322/1 a 2323/1 v k. ú. Hořovice o celkové výměře cca 208 m<sup>2</sup> (Valdecká ulice)**

panu Bořku Rýdlovi, bytem 9. května 231, Hořovice, za účelem sjednocení majetku, za kupní cenu 77.000,- Kč

**F  
podle § 85 písm. a)  
schvaluje**

**nabytí nemovitostí:**

**a) části pozemků parcelní č. 2153/1 v k. ú. Hořovice o výměře 280 m<sup>2</sup> (Sklenářka)**

z vlastnictví paní Lenky Kubíčkové, bytem Praskolesy 215, do vlastnictví města Hořovice za účelem budoucí výstavby chodníku, za kupní cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>

**b) pozemků parcelní č. 895/4, 895/5, 895/6 v k. ú. Velká Víška, pozemků parc. č. 1670/2, 1670/3, 1670/4 a části pozemků parc. č. 1670/1, 1671/1 a 1671/4 v k. ú. Hořovice o celkové výměře 3557 m<sup>2</sup> (ul. na Tíhavu a Fügnerova)**

z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Hořovice za účelem majetkoprávního vypořádání (bezáplatný převod)

**G**  
**podle § 85 písm. a)**  
**revokuje**

příslušnou část svého usnesení č. 1/2017 z 20. února 2017

**a**  
**schvaluje**

**směnu nemovitostí:**

**části pozemků parcelní č. 877/9 a 877/10 o celkové výměře 2 668 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká Víška** v podílovém spoluvlastnictví Jiřího Hrabáka a Josefa Lisého  
za

**pozemky parcelní č. 2279/3, 2279/4 a 2279/5 o celkové výměře 2 664 m<sup>2</sup> v k. ú. Hořovice** ve vlastnictví města Hořovice s doplatkem 210. 000,- Kč ve prospěch města Hořovice

**H**  
**podle § 84 odst. 2 písm. d)**  
**schvaluje**

**aktualizované zřizovací listiny příspěvkových organizací města:**

1. Městské mateřské školy
  2. Městského kulturního centra Hořovice
  3. Městské správy bytového a nebytového fondu Hořovice
- Znění zřizovacích listin je v příloze originálu zápisu.

**CH**  
**podle § 84 odst. 2 písm. r)**  
**schvaluje**

**změny názvů ulic v Hořovicích:**

- 1) změna názvu ulice Lázeňská na TROUPOVA
- 2) změna názvu ulice Pod Šibencem na OLYMPIJSKÁ
- 3) změna názvu části ulice Fügnerova na U ŠTĚPÁNKŮ

**I**  
**podle § 84 odst. 2 písm. p)**  
**schvaluje**

spolupráci s městem Beroun při zajištění projektu „Pobytový tábor pro děti ze socio-kulturně znevýhodněných rodin“. Zároveň zastupitelstvo schvaluje znění smlouvy o této spolupráci.

Dr. Ing. Jiří Peřina

Mgr. Zdeňka Ulčová

Miroslav Veverka

**ZÁPIS č. 4 / 2017**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva města Hořovice,**  
**které se konalo 25. září 2017 v Klubu Labe Hořovice**

**Přítomni:**

Dr. Ing Jiří Peřina  
Ondřej Vaculík  
Jana Šrámková  
Mgr. Jana Vlčková  
Mgr. Jiří Vavříčka,  
Mgr. Zdeňka Ulčová  
PhDr. Jiří Vlček  
Mgr. Petr Bakule  
Karel Dudák  
Mgr. Martin Komínek  
Karel Pelikán  
MDDr. Antonín Spal  
Jarmila Gruntová  
Ing. Petr Karban  
Miroslav Veverka  
Karel Červený  
Ing. Ladislav Žalud  
MUDr. Richard Švamberk  
Ing. et Ing. Jan Skopeček  
Jan Slaboch, Dis.

**Omluveni:** MUDr. Marta Jedličková

**1. ÚVOD**

Starosta města Hořovice Dr. Ing. Jiří Peřina zahájil a vedl jednání zastupitelstva. Schůze byla zahájena v 16.00 hod.

**Vážení členové zastupitelstva města, vážení občané**

dovolte mi, abych Vás přivítal na dnešním jednání, které bylo svoláno k projednání záležitostí obecního charakteru.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a s jednacím řádem zastupitelstva města (§ 96 zákona o obcích) konstatuji, že bylo zasedání řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Hořovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále konstatuji, že podle prezenční listiny je přítomno při zahájení tohoto jednání 16 členů zastupitelstva z celkového počtu 21 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni jsou: MUDr. Marta Jedličková

Později přijdou: MUDr. Richard Švamberk, Ing. et Ing. Jan Skopeček, Mgr. Petr Bakule a Jan Slaboch Dis.

Hned na úvod, jak jistě již všichni víte, vám chci oznámit rezignaci člena zastupitelstva paní Mgr. Renaty Wachtlové. Na základě této skutečnosti dnes chci přivítat novou zastupitelku Mgr. Janu Vlčkovou a prosím o složení slibu.

Poté slib přečetl starosta Dr. Ing. Jiří Peřina:

"Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."

Zastupitelka Mgr. Jana Vlčková přistoupila a potvrdila tento slib slovem „slibuji“ a podpisem.

Starosta konstatoval, že slib zastupitele byl složen bez výhrad a může se ujmout svého mandátu.

Dostáváme se k dnešnímu programu, který je uveden na pozvánce.

Pro rekapitulaci Vás seznámím s návrhem dnešního programu:

1. **Jmenování ověřovatelů, volba návrhové komise, volba mandátové a volební komise, kontrola úkolů**
  2. **Složení slibu zastupitele města Hořovice**
  3. **Volba člena rady města Hořovice**
  4. **a) Rozpočtové opatření číslo 3, 5 a 6 na vědomí Zastupitelstvu města Hořovice**  
**b) Schválení rozpočtového opatření číslo 4 a 7**
  5. **Majetkoprávní úkony**  
**a) Prodej nemovitostí** dle §85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.1) pozemků parcelní č. 819/2 a 820/1 v k. ú. Velká Víška o celkové výměře 982 m<sup>2</sup> (sídliště Karla Sezimy)  
2) pozemku parcelní č. 892/5 v k. ú. Velká Víška o výměře 58179 m<sup>2</sup> (pod nemocnicí)  
**b) Nabytí nemovitostí** dle §85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.  
1) pozemku parcelní č. 1966/3 v k. ú. Hořovice o výměře 80 m<sup>2</sup>  
pozemku parcelní č. 1966/21 v k. ú. Hořovice o výměře 48 m<sup>2</sup>  
2) pozemku parcelní č. 2082/2 v k. ú. Hořovice o výměře 11 m<sup>2</sup> (Klostermannova ul.)  
**c) Smlouva o zřízení věcného břemene** dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.  
Smlouva o zřízení věcného břemene provozování a údržby stavby chodníku na části pozemku parcelní 1935/1 v k. ú. Hořovice ve prospěch města Hořovice (Tyršova ul.)  
**d) Aktualizace zřizovacích listiny příspěvkové organizace Středisko volného času – Domeček Hořovice** dle § 84 odst. 2 písm. d)
  6. **Volba předsedících Okresního soudu v Berouně.**
  7. **Diskuse, usnesení a závěr**
- Ptám se, zda má někdo jiný návrh nebo připomínku. Nikdo. Přejdeme k hlasování.

**HLASOVÁNÍ: PRO 16, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Program byl jednomyslně schválen

**Bod programu č. 1 Jmenování ověřovatelů, volba návrhové komise, volba mandátové a volební komise, kontrola úkolů**

**1 a) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU**

Dalším bodem je určení ověřovatelů zápisu z dnešního jednání.

Za ověřovatele zápisu navrhuji určit:

Ing. Ladislava Žaluda a MDDr. Antonína Spala

Dávám hlasovat o určení ověřovatelů zápisu:

**HLASOVÁNÍ: PRO 16, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Ověřovatelé zápisu byli jednomyslně určeni

### **1 b) VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE**

Předseda: PhDr. Jiří Vlček

Členové: Mgr. Zdeňka Ulčová, pan Karel Pelikán

Má někdo z členů zastupitelstva protinávrh? Nikdo.

Dávám hlasovat o návrhu.

**HLASOVÁNÍ: PRO 16, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Návrhová komise byla jednomyslně zvolena

### **1 c) VOLBA MANDÁTOVÉ A VOLEBNÍ KOMISE**

Mandátová a volební komise bude pracovat ve složení Ondřej Vaculík – předseda, paní Jarmila Gruntová a pan Miroslav Veverka – členové

**HLASOVÁNÍ: PRO 16, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Mandátová a volební komise jednomyslně zvolena

Starosta Dr. Ing. Jiří Peřina konstatoval, že máme komise schváleny.

### **1 d) OVĚŘENÍ MINULÉHO ZÁPISU**

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl řádně ověřen Mgr. Zdeňkou Ulčovou panem Miroslavem Veverkou.

Zastupitelé měli možnost nahlédnout do zápisu. Nebyly podány žádné námitky, a tím je pokládán zápis za schválený.

Dr. Ing. Jiří Peřina konstatoval, že všechny úkoly z minulého zasedání zastupitelstva byly splněny a průběžně jsou plněny.

V 16:10 přišel MUDr. Richard Švamberk, počet zastupitelů 17

## **Bod programu č. 2**

### **Složení slibu zastupitele města Hořovice**

Dalším bodem dnešního programu máme povinnost vzít na vědomí slib nové zastupitelky paní Mgr. Jany Vlčkové. Já poprosím předsedu návrhové komise PhDr. Jiřího Vlčka, aby přečetl návrh usnesení.

**PRO 16, PROTI 0, ZDRŽEL SE 1**

Návrh byl schválen

Další bodem jednání je volba člena rady. Předávám tímto slovo panu místostarostovi Ondřejovi Vaculíkovi, předsedovi volební a mandátové komise.

Předseda řekl, že potřebujeme zvolit nového člena rady města Hořovice. Nejprve seznámil s návrhem způsobu volby, a to volbu veřejnou. Má někdo protinávrh. Nikdo. Děkuji.

Vrátíme se k původnímu návrhu, a to je, že sedmého člena rady zvolíme volbou veřejnou, tedy aklamací. Proším o hlasování tohoto návrhu.

**HLASOVÁNÍ: PRO 17, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Návrh byl jednomyslně schválen

Rada na svém jednání dobře zvážila, koho zvolit do svých řad. Shodla se na tom, že by to měl být člověk stejného politického uskupení, v němž působila paní Mgr. Renata Wachtlová. Z tohoto důvodu jsme navrhli, aby se sedmým členem rady stal zastupitel pan Karel Pelikán.

Kdo má k tomuto návrhu připomínku, nebo má jiný návrh?

Přihlásil se Ing. Karban a řekl, že se musí podívat nad tím, že do rady nastoupí člověk, který je svázaný se zakázkami, které rada schvaluje. „Sice nevidím přímý střet zájmu“, ale jsem přesvědčen, že by tuto funkci neměl vykonávat. Těžko si mohu představit, že by



radním měl být člověk, který je s veřejnými zakázkami tak úzce spojen. Je to na zvážení každého, zda pro něj budete hlasovat či ne.

Děkuji za připomínku Ing. Karbanovi. Sami jsme si chtěli vyjasnit již zmíněné připomínky, a podali jsme si žádost o stanovisko k danému problému na Ministerstvo vnitra – odbor kontroly veřejné správy. Toto stanovisko jsme obdrželi. Vyjádření je obsáhlé, ale stanovisko uvádí, že je pouze na úvaze jednotlivce, zda bude hlasovat či ne. Měl by ale vždy oznámit skutečnost, že je ve střetu zájmu. Karel Pelikán řekl, že nebude hlasovat o zakázkách, které by se týkaly střetu zájmu s jeho činností. Slíbil, že pokud tato situace nastane a mohl by hrozit střet zájmu, tak se hlasování zdrží.

PhDr. Jiří Vlček podal připomínku, že skoro každý člen rady je činný v nějakých oblastech nebo činnostech, které leckdy souvisí s rozhodnutím rady. Pokud by tomu byl tak, jak říká Ing. Karban, nikdo by funkci radního nebo zastupitele nemohl vykonávat.

Ing. Ladislav Žalud upozornil, že bychom se měli vrátit k hlasování ohledně zvolení radního. Pokud už není dalších připomínek zastupitelů, dohodli jsme se, že diskuze občanů bude k jednotlivým bodům až na závěr v různém, oznámil starosta.

K tomuto bodu se chtěl vyjádřit pan Žížala, ale starosta řekl, že dostane možnost až na konci dnešního jednání ve volné diskuzi v různém.

Ing. Karban okamžitě vznesl k rozhodnutí starosty námitku, že občan se k danému bodu má právo vyjádřit hned, když se bod projednává. Starosta odpověděl, že určitě ano, že mu toto právo nebere, ale až ve volné diskuzi, jak bylo oznámeno hned na začátku tohoto jednání.

V 16. 20 hodin přišel zastupitel Ing. et Ing. Jan Skopeček, počet zastupitelů je 18

### **Bod programu č. 3**

#### **Volba člena rady**

Místostarosta se zeptal, jestli má ještě někdo připomínky k tomuto návrhu. Nikdo.

Tak prosím přistoupíme k hlasování:

#### **HLASOVÁNÍ: PRO 14, PROTI 0, ZDRŽEL SE 4**

Nový člen rady byl zvolen

Konstatuji, že novým členem rady se stal navrhovaný zastupitel pan Karel Pelikán.

Děkuji volební a mandátové komisi, beru si slovo zpět a poprosím předsedu návrhové komise o přečtení usnesení.

Ještě prosím odhlasování tohoto usnesení.

#### **HLASOVÁNÍ: PRO 14, PROTI 0, ZDRŽEL SE 4**

Schváleno

Přejdeme k dalšímu bodu programu.

### **Bod programu č. 4**

#### **- Schválení rozpočtového opatření 4 a 7, na vědomí rozpočtové opatření 3, 5 a 6**

Starosta zastupitele seznámil se změnami v rozpočtovém opatření, a čeho se týkají.

Otevírám rozpravu.

Přihlásil se Ing. Karban, s připomínkami. Jedna se týká dividend Městské akciové společnosti Hořovice a.s., které nejsou v rozpočtu. Další se týkala samotné úpravy

rozpočtu. Dále kritizoval, že nedokážeme vyčerpat rozpočet na výtluky. To nedokážeme vyčerpat přidělené peníze? Určitě je tady toho na opravu výtluků dost. Starosta odpověděl, že o dividendách od Městské akciové společnosti Hořovice, a.s. nemáme žádné avízo, takže se zatím tato položka do rozpočtu nezapojila, jakmile budeme mít nějaké avízo, tuto položku do rozpočtu zapojíme. Ing. Karban se dotázal na „ rozklikávací“ rozpočet. Co se týká úpravy rozpočtu, tak pracujeme na jeho nové podobě od roku 2018 s panem vedoucí finančního odboru. Prosím otrpělivost. Co se týká výtluků, poprosím o odpověď pana místostarostu Ondřeje Vaculíka. Skutečně na začátku roku byla situace velmi špatná. Snažili jsme se několikrát jednat s firmou AVE. Nyní se situace zlepšila, ale stejně budeme hledat východisko, aby opravy probíhaly jak mají. Zapojíme do tohoto procesu i naše Technické služby Hořovice. Pan tajemník Bc. Michal Hasman MPA dodal, že se připravuje výběrové řízení na tyto služby s účinností od nového roku 2018.

**Má ještě někdo připomínky k tomuto bodu?**

**Prosím o přečtení návrhu usnesení a hlasování.**

Z jednání se vzdal Ing. Jan Skopeček, počet zastupitelů 17

V 16:30 přišel Mgr. Petr Bakule, počet zastupitelů 18

**HLASOVÁNÍ: PRO 16, PROTI 0, ZDRŽEL SE 2**

**Schváleno.**

Na jednání se vrátil Ing. Skopeček, počet zastupitelů 19.

Přejdeme k dalšímu bodu programu, a tím jsou majetkoprávní úkony.

**A) Prodej nemovitosti** dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.

**1) pozemků parcelní č. 819/2 a 820/1 v k. ú. Velká Víška o celkové výměře 982 m<sup>2</sup> (sídliště Karla Sezimy)** Ing. Tereze Martonové, bytem Janovská 374, Praha 10, za účelem využití na zahradu a pro volnočasové aktivity, za kupní cenu **374.000,- Kč** Ing. Tereza Martonová požádala o odkup pozemků parcelní č. 819/2 a 820/1 v k. ú. Velká Víška – sídliště Karla Sezimy z důvodu rozšíření pozemku parcelní č. 820/2 - zahrady, který je v jejím vlastnictví a na kterém hodlá postavit rodinný dům. Pozemky by využívala jako součást zahrady a pro volnočasové aktivity. Pozemek parcelní č. 819/2 je v katastru nemovitosti vedený jako zahrada, zemědělský půdní fond a pozemek parcelní č. 820/1 je vedený jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha. Jedná se o opakovanou žádost pí Martonové. Žádosti o odkup pozemků z června r. 2016 nebylo radou města ani zastupitelstvem města vyhověno z důvodu návaznosti předmětných pozemků na lesopark Dražovka. Po provedeném opakovaném místním šetření, při kterém bylo zjištěno, že předmětné pozemky kdysi bývaly oplocené, město pozemky nevyužívá a v územním plánu města jsou pozemky začleněny do obytné zástavby, doporučila rada města prodej pozemků schválit za následujících podmínek - pozemky budou využity výhradně jako zahrada, prodej bude uskutečněn za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem a zahrnujícím i trvalé porosty. Otevírám k tomuto bodu rozpravu.

Přihlásil se Ing. Karban. Chci se jen zeptat, zda jsou tyto pozemky stavební a jestli se tam může budovně stavět?

Starosta odpověděl, že pozemky budou využity jako zahrada a pro volnočasové aktivity. Byl vyhotoven znalecký posudek na základě, kterého se odvíjí prodejní cena. Podle žádosti nevyplývá, že by se v budoucnu tyto pozemky zastavěly, a vždy je to předmětem stavebního řízení. Ing. Grunt, vedoucí stavebního odboru odpověděl, že tyto pozemky

možné zastavět lze, ale stanovisko vydává příslušný stavební úřad. Máme na to odhad, který s variantou stavby musí počítat.

Má k tomuto bodu někdo ještě připomínky? Nikdo.

Usnesení přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček

**HLASOVÁNÍ: PRO 12, PROTI 2, ZDRŽEL SE 5**

Schváleno

Nyní přejdeme k dalšímu bodu dnešního programu, a tím je prodej:

**2) pozemku parcelní č. 892/5 v k. ú. Velká Víška o výměře 58179 m<sup>2</sup> (pod nemocnicí)**

Martinovi Šoltysovi, Jindřišská 1759/8, Praha 1, za účelem výstavby bytových domů nebo rodinných domů se souvisejícím využitím, za kupní cenu **29.147.708,09 Kč včetně DPH.**

Město dne 3.7.2017 zveřejnilo záměr prodeje pozemku parc. č. 892/5 v k. ú. Velká Víška, orná půda, o výměře 58179 m<sup>2</sup> za cenu v minimální výši 450,- Kč/m<sup>2</sup> vč. příslušné sazby DPH výhradně za účelem výstavby bytových domů nebo rodinných domů se souvisejícím využitím s tím, že pozemek lze využít pouze pro stavební záměr, který umožňuje projednávaný územní plán města Hořovice a stavební záměr musí být realizován pouze v souladu s územní studií lokalita Pod Nemocnicí, jejíž zpracování zadalo město. Podmínkou prodeje bylo uzavření Smlouvy o účasti s městem v termínu do 20.7.2017 a složení jistoty ve výši 5.000.000,- Kč na účet města do 5-ti dnů od podpisu smlouvy o účasti. Na základě zveřejněného záměru prodeje pozemku byly předloženy dvě nabídky. Obě nabídky splnily všechny podmínky a kritéria, stanovená v záměru prodeje pozemku.

Nabídky podaly:

1. Městská akciová společnost Hořovice, a. s., Palackého náměstí 97, 268 01 Hořovice, IČ: 25600087, nabídla cenu ve výši 26.820.519,- Kč vč. DPH, tj. 461,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH.
2. Martin Šoltys, Jindřišská 1759/8, 110 00 Praha 1, nabídl cenu ve výši 29.147.708,09 Kč vč. DPH, tj. 501,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH.

Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek vyhodnotila podané nabídky, a předložila je na vědomí radě města s tím, že doporučila zadat zpracování finanční analýzy k možnosti výstavby inženýrských sítí a prodeje pozemků městem koncovým stavebníkům.

Rada na základě vyhodnocení podaných nabídek doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc. č. 892/5 v k. ú. Velká Víška za nejvyšší nabídkovou cenu, a to 501,- Kč vč. DPH za 1 m<sup>2</sup> pozemku, kdy celková nabídková cena činí 29.147.708,09 Kč vč. DPH. Současně rada předkládá finanční analýzu k možnosti výstavby inženýrských sítí a prodeje pozemků městem.

Dle znaleckého posudku Ing. Miroslava Beldíka ze dne 3.7.2017 činí cena pozemku 11.293.130,- Kč, tj. 194,11 Kč/m<sup>2</sup>.

Starosta dále přítomné informoval, že se jedná o pozemek, který je do budoucna určen k zástavbě. V současné době tuto zástavbu neumožňuje stávající územní plán. Pro další možnou výstavbu je třeba toto schválit v novém územním plánu. Samozřejmě musím upozornit, že tento pozemek je vázán smlouvou o výstavbě Městskou akciovou společností Hořovice, a.s.. My jsme s Městskou akciovou společností Hořovice, a.s. řešili ukončení smlouvy nebo odstoupení od smlouvy, ale jednání bohužel nebyla úspěšná. Byly vypracovány posudky a proběhlo mnoho jednání. Vzhledem k tomu, že smlouva o výstavbě je v podstatě nevypověditelná, tak nám nezbývá nic jiného než tuto smlouvu

poružit. Rada se rozhodla, že zveřejníme zákonným způsobem záměr, tak jako je obvyklé. Do záměru se přihlásili dva zájemci, viz výše.

Rada jmenovala komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi, do které jsme se snažili obsadit všechny zástupce napříč politickým spektrem zastupitelstva. Všichni se mohli k dané situaci vyjádřit a vše okomentovat. Komise vyhodnotila nabídky. Zvítězila nabídka toho, kdo nabídl více. Vyhrála nabídka pana Martina Šoltysy. Chtěl bych se ještě zmínit o tom, že padl také návrh, aby si město udělalo zasíťování a výstavbu samo. Bohužel tento návrh je velmi nereálný jednak personálně a hlavně finančně. Náklady na zasíťování pozemku jsou v desítkách milionů korun. Město by se muselo na dlouhou dobu zadlužit. Jen ještě dodám, že existuje zastavovací studie, kde se počítá s výstavbou rodinných domů a bytových domů. Na tuto studii čerpáme dotaci. Otevírám k tomuto bodu rozpravu.

Ing. Karban řekl, že kontrolní výbor vyčítá nedostatečnou inzerci. Povinnosti byly splněny, ale myslím, že inzerce mělo být více. Dostat sem větší množství zájemců. Posudek by měl být podrobnější. Nerozporujeme ho, ale měl by být více podrobný. Ptám se na tu studii řešení dopravy, a co vše je tam vlastně navrženo.

Starosta: poprosím Ing. Davida Grunta o vysvětlení.

Ing. David Grunt vysvětlil, jak bude vedena komunikace. Vyústění komunikace bude směr Lochovice, Příbram. Budou zde bytové i rodinné domy, přičemž většinu budou tvořit domy bytové. Nemocnice plánuje také výstavbu bytových domů, takže by bylo urbanisticky nevhodné, aby zde vyrostly jen rodinné domy. Vznikne tam městská bytová zástavba. Komunikace, které tam musí vzniknout, vybuduje investor. Musí se dodržet územní studie a územní plán.

Ing. Jan Skopeček: myslím si, že jestliže investor předložil určitou cenovou nabídku, musí tušit, kolik tam vybuduje domů a bytů, protože jinak by ten pozemek asi nekoupil.

Zastupitel pan Karel Červený: dnes se u nemocnice buduje parkoviště. Proč se bavíme teď o dopravě, která se tam určitě změní, až bude dobudované parkoviště u nemocnice. Domnívám se, že do budoucna zde asi problém nebude.

Ing. Skopeček: je to pro mě těžké hodnotit, ale myslím, že měla být masivnější inzerce. Poté musí platit, že rozhoduje nejlepší cena v souladu s nejlepším projektem. Žijeme ale v době, kdy hrozí zastupitelům různá trestní obvinění. Je potřebné, aby se zastupitelstvo rozhodovalo transparentně, a současným převládajícím argumentem je cena. Myslím si, že měl být vypracován jakýsi posudek (audit). Nechci hlasovat, zdržím se i z důvodu dobréznamosti s Ing. Petrem Marešem.

Starosta řekl, že veškeré kroky a rozhodnutí konzultujeme s právníkem. Rozhodně by nikdo z nás nechtěl jít do žádného rizika trestního stíhání a obvinění. V tomto případě, po všech konzultacích, které proběhly, vidí naše advokátní kancelář riziko jako minimální.

PhDr. Vlček: myslím, že konkurence je zdravá. Pokud se jedná o tento pozemek, spolupráce s Městskou akciovou společností Hořovice a.s. nemusí být ukončena, ale v tomto případě je toto rozhodnutí správné. A myslím, že by se město muselo podílet i na budoucí výstavbě a na to by zase nebyly finance, takže je rozhodnutí správné.

Mgr. Vavříčka: zazněly tu dividendy. Do kdy byly vypláceny a od kdy budou vypláceny. Situace vůbec není v žádné rovině, takže se myslím, že vpuštění konkurence je zdravé. Proč se nezeptáme přímo pana Šoltysy? Pane Šoltysi, prosím o odpověď.

Pan Šoltys: Podal jsem nabídku. Musím respektovat územní studii a územní plán.

Počítáme s výstavbou zhruba tak s 10 až 15 bytovými domy a nějaké rodinné domy. Je to zatím jakási analýza projektu. Nemám zatím územní studii, která se dokončuje, a pak

se přesně rozhodneme, jak to přesně bude nebo nebude. Ale hlavně musí být schválen územní plán.

Starosta odpověděl Mgr. Vavříčkovi a současně tak vysvětlil situaci s dividendami. Dokud město mělo majoritu tak se dividendy vyplácely pravidelně, v momentě kdy město majoritu ztratilo, tak se dividendy vyplácely nepravidelně, některé roky jsme nedostali vůbec nic. Mám k dispozici informace zhruba od roku 2006 do teď.

MUDr. Švamberg: vadí mi, že smlouvu porušujeme. Starosta řekl, že bohužel nejde smlouvu vypovědět, a že jsme nedošli k žádné jiné dohodě. Výsledkem je, že nám nezbývá nic jiného než smlouvu porušit. Z mého pohledu je to, jako bychom úmyslně vjeli do křižovatky na červenou. Druhý dotaz je, že prodáváme pozemek a vlastně nevíme ani jak to bude s výstavbou, to mi vadí, vidím v tom určitou nerovnováhu. Víím, že chceme výstavbu v našem městě urychlit, podle smlouvy by měla být hotova za 6 let. Starosta odpověděl, že se nacházíme ve složité situaci. Nechápe, proč se ve smlouvě vůbec neobjevil zásadní bod, a tím je možnost odstoupení jedné či druhé strany, či možnosti výpovědi ze smlouvy.

Místostarosta ohledně prodeje sdělil, že doufá, že analýza projektu a studie povede ke zkvalitnění organizace výstavby v našem městě.

Pan Žížala prohlásil, že by s prodejem počkal, až bude schválen nový územní plán, cena pozemku určitě poroste.

Pan Karel Dudák řekl, že je obecně proti prodeji pozemků, minimálně počkat nějaký ten rok na zvýšení cen.

V 17.30 přišel Jan Slaboch DiS, počet zastupitelů 20

Mgr. Vavříčka: je průběžně zpracováván rozvoj území ze strany Středočeského kraje. Z jedné strany musím souhlasit, že cena pozemku může během let stoupat. Z druhé strany se rozšiřují průmyslové zóny. To s sebou nese určité nároky na občanskou vybavenost, služby a bydlení. Musíme se na to v předstihu připravit. Můžeme to tady rozhodnout nyní, kde je naše priorita.

Ještě někdo má dotaz? Nikdo.

Starosta Dr. Ing. Jiří Peřina, musím konstatovat před hlasováním, že jsem místopředseda představenstva Městské akciové společnosti Hořovice a.s., ale hlasovat budu.

Místostarosta Ondřej Vaculík, musím konstatovat, že jsem předseda dozorčí rady Městské akciové společnosti Hořovice, a.s., ale hlasovat budu.

Prosím o přečtení návrhu usnesení pana předsedu návrhové komise PhDr. Jiřího Vlčka.

**HLASOVÁNÍ: PRO 15, PROTI 0, ZDRŽEL SE 5**

Návrh byl schválen

Z jednání se vzdal Ing. Skopeček, počet zastupitelů 19.

Dalším bodem programu je:

**B) Nabytí nemovitostí** dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.

**1) pozemku parcelní č. 1966/3 v k. ú. Hořovice o výměře 80 m<sup>2</sup> pozemku parcelní č. 1966/21 v k. ú. Hořovice o výměře 48 m<sup>2</sup> (Tyršova ul.)** ze spoluvlastnictví pana Zdeňka Fajrajzla, bytem Hořovice 561, pana Petra Prajzlera, bytem Bavoryně 77 a paní Mileny Prajzlerové, bytem Bavoryně 8, do vlastnictví města Hořovice za účelem majetkoprávního vypořádání po výstavbě chodníku, za kupní cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>  
Pro potřeby stavebního řízení, týkajícího se výstavby chodníku v Tyršově ulici byla dne 14.10.2015 uzavřena s panem Miroslavem Fajrajzlem a panem Zdeňkem Fajrajzlem, smlouva o budoucí kupní smlouvě na odkup pozemku parc. č. 1966/3 v k. ú. Hořovice.

Po smrti pana Miroslava Fajrajzla přešel jeho podíl id. ½ pozemku dědickým řízením na Petra Prajzlera a Milenu Prajzlerovou.

Ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 14.10.2015 (prodávající Miroslav a Zdeněk Fajrajzlovi) byla stanovena kupní cena ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>. Celková kupní cena při odkoupení pozemku parc. č. 1966/3 a pozemku parc. č. 166/21 činí 25.600,- Kč.

Otevírám k tomuto bodu rozpravu.

Ing. Karban se zeptal, o jaké pozemky se jedná? A proč je odkupujeme? Starosta odpověděl, že se jedná o pozemky, na kterých jsou chodníky.

Jestli nikdo nemá již připomínek, tak přejdeme k hlasování

**HLASOVÁNÍ: PRO 19, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Jednomyslně schváleno.

Z jednání se vzdalil Mgr. Petr Bakule, počet zastupitelů 18

Další bod je obsahově stejný jako předcházející.

**2) pozemku parcelní č. 2082/2 v k. ú. Hořovice o výměře 11 m<sup>2</sup> (Klostermannova ul.)** z vlastnictví manželů Ing. Jiřího Pavlíčka a Ivany Pavlíčkové, bytem Klostermannova 219/6, Hořovice do vlastnictví města Hořovice za účelem majetkoprávního vypořádání po výstavbě chodníku, za kupní cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> Pro potřeby stavebního řízení, týkajícího se výstavby chodníku v Klostermannově ulici byla dne 30.5.2012 uzavřena s manželi Ing. Jiřím Pavlíčkem a Ivanou Pavlíčkovou smlouva o budoucí kupní smlouvě na odkup části pozemku parc. č. 2082 v k. ú. Hořovice.

Ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 30.5.2012 (prodávající manželé Pavlíčkovi) byla stanovena kupní cena ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>. Celková kupní cena při odkoupení pozemku parc. č. 2082/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> činí 5.500,- Kč.

Otevírám k tomuto bodu rozpravu.

Ing. Karban se zeptal, proč jsou rozdílné ceny, připadá mi to divné, že jedna cena je nižší a druhá vyšší. Starosta odpověděl, že nám to připadá také divné, ale smlouvy o smlouvě budoucí se uzavíraly v jiném časovém období, a předmětem stanovení ceny bylo vždy jednání o ceně, upřesnil Ing. Šnajdr.

Změnit to nelze, protože jsou uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí a ty měnit nelze. Byl by to protiprávní krok, upřesnila JUDr. Dana Maříková.

Ještě se někdo hlásí do rozpravy nikdo. Prosím o přečtení usnesení. **HLASOVÁNÍ:**

**PRO 18, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Jednomyslně schváleno

Dalším bodem programu je:

**C) Smlouva o zřízení věcného břemene dle § 85 písm. a) smlouva o zřízení věcného břemene provozování a údržby stavby chodníku na části pozemku parcelní 1935/1 v k. ú. Hořovice ve prospěch města Hořovice (Tyršova ul.)**

Pro potřeby stavebního řízení, týkajícího se výstavby chodníku v Tyršově ulici byla dne 14.10.2015 uzavřena s panem Ivanem Cedivodou a paní Ivanou Vrbovou, oba bytem Tyršova 563/25, Hořovice, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, spočívajícího v oprávnění provozování a údržby stavby chodníku na části pozemku parcelní č. 1935/1 v k. ú. Hořovice. Po dokončení stavby chodníku a jeho zaměření geometrickým plánem č. 1971-85/2017 byl vymezen rozsah věcného břemene k části pozemku parcelní č. 1935/1 v k. ú. Hořovice, který činí 6,07 m<sup>2</sup>.

Ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 14.10.2015, bylo stanoveno, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu 100,- Kč /m<sup>2</sup>. Celková cena

věcného břemene činí 607,- Kč.

Věcné břemeno je ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nemovitou věcí, tudíž k jeho zřízení (nabytí) je v případě, kdy město Hořovice je stranou oprávněnou z věcného břemene, třeba souhlasu zastupitelstva města dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Na jednání zastupitelstva se vrátil Ing. Skopeček a Petr Bakule, počet zastupitelů 20 Starosta obsahově seznámil zastupitele s dalším bodem programu a otevřel rozpravu. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil, tak prosím o přečtení návrhu usnesení pana předsedu návrhové komise PhDr. Jiřího Vlčka.

**HLASOVÁNÍ: PRO 20, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Jednomyslně schváleno.

Dalším bodem dnešního programu je:

**D) Aktualizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Středisko volného času – DOMEČEK HOŘOVICE** dle § 84 odst. 2 písm. d)

- **rozšíření doplňkové činnosti** o poskytování služeb mimo režim vyhlášky č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, pro žáky 1. stupně základní školy v době, kdy rodiče jsou v zaměstnání.

Důvodem rozšíření doplňkové činnosti organizace je skutečnost, že organizace hodlá podat žádost o podporu v rámci Operačního programu Zaměstnanost - Podpora zařízení péče o děti na 1. stupni základních škol v době mimo školní vyučování.

Žádost může organizace podat pouze v případě, že tyto služby budou uvedeny ve zřizovací listině organizace v její doplňkové činnosti.

Služby by zahrnovaly převádění dětí ze školní družiny na kroužky, hlídání dětí před zahájením vyučování a po skončení vyučování před příchodem rodičů ze zaměstnání, programy pro děti o vedlejších prázdninách a v době ředitelského volna. S obsahem tohoto bodu jste s známeni. Otevírám rozpravu.

Je potřeba, aby byl tento bod schválen pro podání žádosti dotace řekl PhDr. Jiří Vlček. Jedná se o potřebné služby (např. hlídání dětí po skončení nebo před začátkem vyučování, kdy rodiče jsou v zaměstnání, převádění dětí na kroužky apod.), dodal Mgr. Vavříčka.

Ještě někdo do rozpravy? Nikdo.

Prosím o přečtení návrhu usnesení a dávám o tomto hlasovat. **HLASOVÁNÍ: PRO 20, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Jednomyslně schváleno

A posledním bodem dnešního programu ke schválení je:

Zvolení přísedících Okresního soudu v Berouně paní Janu Šrámkovou a Mgr. Olgu Kebrlovou.

Otevírám k tomuto bodu rozpravu. Nikdo.

Prosím o přečtení návrhu usnesení. Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ: PRO 20, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Jednomyslně schváleno

A nyní **otevírám diskuzi pro členy zastupitelstva i občany.**

Nejdříve dávám v různém slovo zastupitelům:

Ing. Karban se zeptal na vstup Mikroregionu Hořovicko do spolku Brdy Středočeského kraje. Ano, zítra máme setkání se starosty jednotlivých obcí, které jsou členy

Mikroregionu Hořovicko, a chceme je podrobně seznámit s prací tohoto spolku. Budou zde i zástupci Středočeského kraje, řekl místostarosta Ondřej Vaculík.

Ing. Ladislav Žalud upozornil na špatně umístěný přechod u kruhového objezdu, je nebezpečný. Paní místostarostka Jana Šrámková odpověděla, že jsme již o tom jednali, ale Policie ČR to vždy zamítla. Je to řešeno už dávno, několikrát jsme žádali, dodal místostarosta Ondřej Vaculík. Bohužel přechodů je v Hořovicích málo a Policie ČR nechce povolit ani náhradní vybudování přechodů. Postoj Policie ČR je neustále odmítavý.

Je to složité, řekl starosta, víme o tom a snažíme se to řešit.

Za občany z Letné vystoupil pan Novotný, který upozornil na neuspokojivý stav dopravní situace Na Letné, nárůst kamionové dopravy a dopravy vůbec. Trápí nás hlavně rychlost, řidiči to vůbec nerespektují. Apeluji, aby se situace řešila, například instalací kamer, nebo aby Městská policie zvýšila kontroly. Pokud se tam nebude měřit a dávat pokuty, tak se ta situace nezlepší. Starosta odpověděl, že zajistí, aby se zde prováděly intenzivnější kontroly. Co se týká kamer, tak musí dát povolení Středočeský kraj, protože je to silnice druhé třídy. Kamerový systém funguje např. ve městě Poděbrady a Chotěboř. Pořizovací náklady jsou zhruba 600 tisíc Kč a výše. Zkusíme se tam jet podívat a zjistit jak se na základě instalací kamer zlepšila dopravní situace, řekl tajemník Bc. Michal Hasman.

Pan Vaculík sdělil, že již bylo napsáno mnoho dopisů, na které byly zamítavé odpovědi. Určitě to chceme řešit intenzivně.

Pan Egner, dnes mluvíme o tom, že chceme dál stavět, ale měly by být k tomu přizpůsobené sítě, řešená doprava, už nyní je stav neúnosný a budeme stavět dál? My nechceme už horší prostředí, než je.

Starosta řekl, že vedení města má zájem, aby se město rozrůstalo. Současně ale také chceme, aby byla vyřešena dopravní situace ke spokojenosti našich občanů. Byla vypracována studie na zákaz tranzitní dopravy přes Hořovice.

Pan Hasman z řad občanů řekl, že studie už jedna byla vypracována dávno a do teď se vůbec nic nestalo, výsledky žádné. Vy to totiž nechcete řešit. Kde je nějaká perspektiva a budoucnost. Proč se nezabýváte obchvatem. My na tom pracujeme, řekl starosta.

Pan Žížala se přidal, a řekl, že studie byla vypracována již v prosinci 2008 za 80.000 Kč a doposud se nic nestalo, vy to nechcete vůbec řešit. Ano tato studie byla vypracovaná v roce 2008, ale byla vázaná na obchvat, který dodnes nemáme, řekl místostarosta Ondřej Vaculík.

Pan Žížala citoval závěr z této studie, že město může rozhodovat samo.

Ale mezitím se zákon dost změnil a rozšířil, pokud by se něco stalo, způsobí se škoda, tak veškeré náklady způsobené škody by šly za Městem Hořovice. Nezbyvá nám, než respektovat rozhodnutí Policie ČR, a ne s nimi bojovat, dodal místostarosta.

A na co se čeká, ptá se pan Hasman, proč to v jiných městech jde? U nás to půjde také, řekl starosta.

Chci odpověď, kdy to bude vyřešené, a kdo se konkrétně oslovil. My opravdu chceme závěry, říká pan Žížala. Chceme vědět termín, kdy bude dokončen obchvat města a zakázaný tranzit přes město.

Je to dlouhodobá záležitost k řešení, dodal starosta Dr. Ing. Jiří Peřina. „Vzít ceduli a zapíchnout ji na konec a začátek města“, to opravdu nemůžeme udělat, debata je stále dokola.

Má ještě někdo něco do diskuze? Nikdo.

Děkuji a v 19 hodin starosta ukončil jednání zastupitelstva.



Dr. Ing. Jiří Peřina

MDDr. Antonín Spal

Ing. Ladislav Žalud

**Usnesení  
Zastupitelstva města Hořovice č. 4/2017  
ze dne 25. září 2017**

Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

**A  
podle § 69 odst. 2 a 3  
bere na vědomí**

složení slibu člena zastupitelstva Mgr. Jany Vlčkové

**B  
podle § 84 odst. 2 písm. m)  
volí**

z řad svých členů za člena rady: Karla Pelikána

**C  
podle § 84 odst. 2 písm. b)  
schvaluje**

4. a 7. rozpočtové opatření města Hořovice na rok 2017

**a  
bere na vědomí**

3., 5. a 6. rozpočtové opatření města Hořovice na rok 2017

**D  
dle § 85 písm. a)  
revokuje**

své usnesení č. 4/2016 ze dne 21. září 2016 v části písm. E bod 1) tak, že je ruší

**a  
schvaluje**

**prodej pozemků parcelní číslo 819/2 a 820/1 v k. ú. Velká Víška o celkové výměře 982 m<sup>2</sup> (sídliště Karla Sezimy)**

Ing. Tereze Martonové, bytem Janovská 374, Praha 10, za účelem využití na zahradu a pro volnočasové aktivity, za kupní cenu **374.000,- Kč**

**E  
dle § 85 písm. a)  
schvaluje**

**prodej pozemku parcelní č. 892/5 v k. ú. Velká Víška o výměře 58179 m<sup>2</sup> (pod nemocnicí)**

Martinovi Šoltysovi, Jindřišská 1759/8, Praha 1, za účelem výstavby bytových domů nebo rodinných domů se souvisejícím využitím, za kupní cenu **29.147.708,09 Kč včetně DPH**

Současně zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve znění dle přílohy originálu zápisu.

**F**  
**dle § 85 písm. a)**  
**schvaluje**

**Nabytí nemovitostí:**

- **pozemku parcelní č. 1966/3 v k. ú. Hořovice o výměře 80 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní č. 1966/21 v k. ú. Hořovice o výměře 48 m<sup>2</sup> (Tyršova ul.)**

ze spoluvlastnictví pana Zdeňka Fajrajzla, bytem Hořovice 561, pana Petra Prajzlera, bytem Bavoryně 77 a paní Mileny Prajzlerové, bytem Bavoryně 8, do vlastnictví města Hořovice za účelem majetkoprávního vypořádání po výstavbě chodníku, za kupní cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>

- **pozemku parcelní č. 2082/2 v k. ú. Hořovice o výměře 11 m<sup>2</sup> (Klostermannova ul.)** z vlastnictví manželů Ing. Jiřího Pavlíčka a Ivany Pavlíčkové, bytem Klostermannova 219/6, Hořovice do vlastnictví města Hořovice za účelem majetkoprávního vypořádání po výstavbě chodníku, za kupní cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>

**G**  
**dle § 85 písm. a)**  
**schvaluje**

**Smlouvu o zřízení věcného břemene** - provozování a údržby stavby chodníku na části pozemku parcelní 1935/1 v k. ú. Hořovice ve prospěch města Hořovice dle přílohy originálu zápisu (Tyršova ul.)

**H**  
**dle § 84 odst. 2 písm. d)**  
**schvaluje**

**aktualizovanou zřizovací listinu příspěvkové organizace Středisko volného času – DOMEČEK HOŘOVICE**

- rozšíření doplňkové činnosti o poskytování služeb mimo režim vyhlášky č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, pro žáky 1. stupně základní školy v době, kdy rodiče jsou v zaměstnání.

Znění zřizovací listiny je v příloze originálu zápisu.

**CH**  
**podle § 84 odst. 4**  
**volí**

přisedící Okresního soudu v Berouně paní Janu Šrámkovou a Mgr. Olgu Kebrlovou

Dr. Ing. Jiří Peřina

MDDr. Antonín Spal

Ing. Ladislav Žalud

**ZÁPIS č. 5/2017**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva města Hořovice,**  
**které se konalo 11. prosince 2017 v Klubu Labe Hořovice**

**Přítomni:**

Dr. Ing Jiří Peřina  
Ondřej Vaculík  
Jana Šrámková  
Mgr. Jana Vlčková  
Mgr. Jiří Vavříčka  
Mgr. Zdeňka Ulčová  
PhDr. Jiří Vlček  
Karel Dudák  
Mgr. Martin Komínek,  
Karel Pelikán  
MDDr. Antonín Spal  
Jarmila Gruntová  
Ing. Petr Karban  
Miroslav Veverka  
Karel Červený  
Jan Slaboch, Dis.  
MUDr. Marta Jedličková

**Omluveni:** Ing. Ladislav Žalud, MUDr. Richard Švamberg, Mgr. Petr Bakule, Ing. et Ing. Jan Skopeček

**1. ÚVOD**

Starosta města Hořovice Dr. Ing. Jiří Peřina zahájil a vedl jednání zastupitelstva. Schůze byla zahájena v 16.00 hod.

**Vážení členové zastupitelstva města, vážení občané**

dovolte mi, abych Vás přivítal na dnešním jednání, které bylo svoláno k projednání záležitostí obecního charakteru.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a s jednacím řádem zastupitelstva města (§ 96 zákona o obcích) konstatuji, že bylo zasedání řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Hořovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále konstatuji, že podle prezenční listiny je přítomno při zahájení tohoto jednání 16 členů zastupitelstva z celkového počtu 21 členů, zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

**Omluveni jsou:**

Ing. Ladislav Žalud, MUDr. Richard Švamberg, Mgr. Petr Bakule,  
Ing. et Ing. Jan Skopeček

Pro rekapitulaci Vás seznámím s návrhem **dnešního programu:**

1. Jmenování ověřovatelů, volba návrhové komise, kontrola úkolů
2. Schválení žádosti o dlouhodobý úvěr
3. Schválení žádosti o kontokorentní úvěr na rok 2018

4. Rozpočtové opatření 8., 9., 10., 11. a 12 na rok 2017
5. Rozpočet města na rok 2018 a rozpis rozpočtu města na rok 2018
6. Střednědobý rozpočtový výhled na období 2019 – 2021
7. Schválení reorganizace společnosti Hořovická teplárenská, s.r.o.
8. Majetkoprávní úkony:

**A) Prodej nemovitostí**

- 1) pozemku parcelní č. 777/2 v k. ú. Hořovice o výměře 27 m<sup>2</sup>
- 2) části pozemku parcelní č. 1514/2 v k.ú. Hořovice o výměře 228 m<sup>2</sup>

**B) Nabytí nemovitostí**

Bezúplatný převod pozemku parcelní č. 831/81 v k. ú. Velká Víška se stavbou komunikace, chodníku a veřejného osvětlení a pozemku parcelní č. 831/136 v k. ú. Velká Víška

C) Aktualizace Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na budoucí prodej pozemku parcelní č. 892/5 v k.ú. Velká Víška – vyjmutí čl. V., který je součástí čl. III. cit.smlouvy (zrušení předkupního práva věcného)

D) Veřejnoprávní smlouva o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany

E) Aktualizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Městské sportovní centrum Hořovice

9. Schválení Jednacího řádu Zastupitelstva města Hořovice
10. Volba přisedící Okresního soudu v Berouně
11. Diskuse, usnesení a závěr

**Bod programu č. 1**

**Jmenování ověřovatelů, volba návrhové komise, kontrola úkolů**

**1 a) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU**

Dalším bodem je určení ověřovatelů zápisu z dnešního jednání.

Za ověřovatele zápisu navrhuji určit: Mgr. Martina Komínka a Karla Pelikána

Dávám hlasovat o určení ověřovatelů zápisu:

**HLASOVÁNÍ: PRO 16, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Ověřovatelé zápisu byli zastupitelstvem města jednomyslně zvoleni.

**1 b) VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE**

Předseda: PhDr. Jiří Vlček

Členové: MUDr. Marta Jedličková, Jarmila Gruntová

Má někdo z členů zastupitelstva protinávrh? Nikdo.

Dávám hlasovat o návrhu.

**HLASOVÁNÍ: PRO 16, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Návrhová komise byla jednomyslně zvolena.

**1 d) OVĚŘENÍ MINULÉHO ZÁPISU**

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl řádně ověřen Ing. Ladislavem Žaludem a MDDr. Antonínem Spalem.

Zastupitelé měli možnost nahlédnout do zápisu, nebyly podány žádné námitky, a tím je pokládán zápis za schválený.

Starosta Dr. Ing. Jiří Peřina konstatoval, že všechny úkoly z minulého zasedání zastupitelstva byly splněny a průběžně jsou také plněny.

A dostáváme se k dnešnímu programu, který má každý uveden na své pozvánce.

Navrhuji jednu změnu v programu, řekl starosta Dr. Ing. Jiří Peřina, kterou schválila i rada města. Navrhuji za bod 10 zařadit bod 11 - poskytnutí dotace pro FKHořovicko, rozebereme podrobněji v konkrétním bodu. Jsou další návrhy?

Přihlásil se Ing. Karban, chtěl bych navrhnout přesunutí bodu 9 - schválení jednacího řádu na začátek programu, abychom mohli schvalovat již podle nově schváleného jednacího řádu. Starosta řekl, že jednací řád bude dodržován, za to ručím, i když bude pravděpodobně doplněn. Nejdříve dávám hlasovat o návrhu Ing. Karbana předsadit bod 9 na začátek programu.

Dávám hlasovat o této změně.

**HLASOVÁNÍ: PRO 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 13**

Tak bohužel, tento návrh nebyl přijat. Takže jednací řád budeme projednávat v bodě 9 jak bylo původně navrženo.

A nyní budeme hlasovat o zařazení bodu 11 do dnešního programu, tento návrh je podán mnou, řekl starosta Dr. Ing. Jiří Peřina

**HLASOVÁNÍ: PRO 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1** (Ing. Karban)

Návrh byl přijat.

A nyní ještě odhlasujeme program jako celek se zařazenou změnou.

**HLASOVÁNÍ: PRO 16, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0**

Program byl jednomyslně schválen.

## **Bod č. 2**

### **Schválení žádosti o dlouhodobý úvěr**

Starosta stručně uvedl tento bod. Důvodem je akce-vybudování komunikace k nemocnici, která je plánovaná již delší dobu.

Celá akce by měla stát 26. mil. Kč, tak velkou investici ale město zvládne jen buď pomocí úvěru, nebo pomocí dotace. Ale bohužel v současné době pro obce žádná dotace na komunikace neexistuje, takže nebylo možné využít dotačních prostředků. Proto jsme se rozhodli využít tuto možnost dlouhodobého úvěru, který je ekonomicky výhodnější pro město. Z rozpočtu se nevyčerpá částka jednorázově, ale bude rozložena do více let s výhodnou úrokovou sazbou.

Nyní otevírám rozpravu k tomuto bodu.

Přihlásil se Ing. Karban, a zeptal se, kdy rekonstrukce této komunikace započne, a jak to bude probíhat. Tato komunikace by měla navazovat na plánovanou výstavbu pod nemocnicí. Starosta odpověděl, že rekonstrukce by měla být započata v březnu 2018, bude probíhat ve čtyřech etapách, a vždy bude zajištěn přístup do nemocnice včetně parkování a průjezdu. Ing. Karban se zeptal ještě ohledně budoucí výstavby, zda když vybudujeme novou komunikaci k nemocnici nebude poškozena těžkou technickou při budoucí výstavbě nové lokality pod nemocnicí.

Starosta odpověděl, že jsme ve spojení s panem Šoltyssem, který výstavbu nové lokality bude realizovat. Jsme domluveni, že v rámci rekonstrukce komunikace budou i položeny veškeré sítě, abychom již nemuseli do nové komunikace zasahovat. Ing. Karban řekl, že za těchto okolností by bylo výhodnější počkat, aby při výstavbě nevznikly na této komunikaci škody. Starosta řekl, že na stavbu nové lokality se plánuje i s jinou příjezdovou cestou od Lochovic.

Ing. Karban řekl, určitě bychom to měli zabezpečit, aby právě nedošlo k poškození této komunikace. Starosta řekl, že to budeme určitě řešit tak, aby k poškození nedošlo.

Do rozpravy se již nikdo nepřihlásil, tak dávám o tomto bodu hlasovat.

Usnesení A k bodu programu č. 2 přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček

**HLASOVÁNÍ: PRO 16, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl jednomyslně přijat.

### **Bod č. 3**

#### **Schválení podání žádosti o kontokorentní úvěr na rok 2018**

Starosta řekl, že toto je každoroční opakující se záležitost, kontokorentní úvěr využíváme

minimálně, v letošním roce jsme ho využili pouze na 4 dny. Ing. Karban se zeptal, zda by neměl být třeba i vyšší a každý kontokorent i něco stojí. Starosta odpověděl, že byl využit na tak krátkou dobu, že náklady s tím spojené jsou minimální, a výše je postačující. Je to pro nás praktické, a spíše tím nahrazujeme rezervu rozpočtu.

Do rozpravy se již nikdo nepřihlásil. Poprosím o přečtení usnesení.

Usnesení B k bodu programu č. 3 přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček

**HLASOVÁNÍ: PRO 16, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl jednomyslně přijat.

### **Bod č. 4**

#### **Rozpočtové opatření č. 8, 9, 10, 11 a 12**

Rozpočtová opatření 8, 9, 10, 11 bereme pouze na vědomí, to jsou rozpočtová opatření do 200 tis. Kč, které schvaluje rada města a rozpočtová opatření, která souvisí s dotacemi a to jsou rozpočtová opatření do 2. mil. Kč. A pak jsou rozpočtová opatření ke schválení, to jsou ta rozpočtová opatření nad finanční hranice, které jsem tu vyjmenoval. Materiály jste obdrželi všichni e-mailem. Prosím o rozpravu.

Ing. Petr Karban, chtěl jsem se zeptat, jestli je zahrnuto do těchto rozpočtových opatření i poslední bod, a to dotace pro FK Hořovicko. Ano, to už je tam zařazeno. Ing. Karban řekl, že jsme tedy měli schválit napřed dotaci, a pak rozpočtové opatření. Starosta odpověděl, takto je to v pořádku, protože my schvalujeme pouze smlouvu. Musím k tomu ještě říci, že je to vlastně dar, který jsme obdrželi od Terminál OILU a.s., a ten si přál tuto částku přidělit pro FK Hořovicko, takže mi tyto finance pouze přerozdělujeme. Pan Karel Červený měl dotaz k položce průzkum nákladní dopravy, viděl jsem, že když byla zavřená silnice na Felbabku, tak počítali vozidla, ale tam mohli jet jen osobní auta. Tak se ptám, jestli je to takto správně? Starosta odpověděl, že průzkum byl určitě mnohem rozsáhlejší, ne jen v ten den, kdy byla silnice uzavřená. Byla vypracována poměrně podrobná analýza, kterou jsme nyní použili pro žádost o zákaz tranzitní dopravy. Takže ten průzkum probíhal více dní, jak v pracovní dny, tak o víkendech. Pan Karel Červený, řekl, že mu vadí to, že dělali průzkum, když je komunikace uzavřena, průzkum jako takový mi nevádí. Jestli to bylo až nyní tak, to už byla ale analýza dávno hotová, je možné, že si dělala SÚSka vlastní průzkum. Ještě někdo k rozpočtovým opatřením. Nevidím nikoho.

Usnesení C k bodu programu č. 4 přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček

**HLASOVÁNÍ: PRO 16, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl jednomyslně přijat.

Děkuji Vám, a nyní přejdeme k dalšímu bodu dnešního programu.

### **Bod č. 5**

#### **Rozpočet města na rok 2018**

Návrh rozpočtu byl podle zákona řádně zveřejněn, byl projednán finančním výborem. Finanční výbor ho doporučil zastupitelstvu ke schválení.

Letos poprvé zavádíme jak schválení rozpočtu, tak i jeho rozpis, který budeme brát na vědomí. Chceme, aby bylo vše transparentní a přehledné, takže budeme pracovat



s kapitolami. Jednotliví radní tak i vedoucí odborů budou mít přehled o veškerých finančních transakcích, které se uskuteční v jednotlivých kapitolách.

Pokud bude tento rozpočet schválen, budeme chtít postupně navázat na rozklikávací rozpočet, aby se každý mohl podívat na jednotlivou položku. Pracujeme v softwaru GINIS, který by toto měl umět, takže se budeme snažit to zrealizovat. Ještě bych dodal, že rozpočet je schodkový, protože je kryt dlouhodobým úvěrem. Ještě bych dodal, že nám značně rostou kapitálové výdaje, což je pozitivním jevem. Snažíme se zacházet úsporně samozřejmě i s výdaji běžnými.

Otevírám rozpravu.

Ing. Karban, bývalo zvykem, že jsme to nebrali pouze na vědomí, ale rozebírali jsme dopodrobna. Rozpočet je teď pouze ve velkých číslech, pro veřejnost tedy dost nesrozumitelný. Chtěl bych, aby občané měli možnost se vyjádřit k budoucím plánovaným akcím. Mám pocit, že se takhle schováváme do množiny velkých čísel, a budu doufat, že do budoucna budeme více otevřenější k veřejnosti. Navrhoval bych, aby i nadále byly investiční výdaje schvalované zastupitelstvem, a ne jen brané na vědomí.

Starosta dodal, že nám nejde rozhodně o to něco skrývat, budeme se snažit technicky zprovoznit rozklikávací rozpočet. Pokud někdo bude chtít znát podrobnostimůže si kdykoliv požádat o vysvětlení, není naším cílem něco skrývat.

Chtěli jsme rozpočet povýšit na vyšší úroveň, než jsme byli zvyklí v minulosti, neříkám, že to bylo špatně, ale myslím, že město Hořovice typu ORP si zaslouží už vylepšený rozpočet do kapitol na trošku jiné úrovni. Tolik k tomu, řekl starosta.

Ing. Karban, jsou soutěžené zakázky malého rozsahu a v rozpočtu nejsou, není tam tedy vidět finanční krytí. Chtěl bych vědět, jestli jsme v souladu s vnitřním předpisem.

Příkladem je například tenisová klubovna. Starosta odpověděl, že se na toto informoval, a bylo mi zdůvodněno z finančního odboru, tak že se bude více méně hradit bez DPH, to je k té tenisové klubovně. A pokud jde o zakázky malého rozsahu, tak pokud nemáme finanční krytí tak uvádíme do zadávací dokumentace, že máme právo z finančních důvodů zakázku zrušit. A pak je ještě varianta, co není finančně kryto, tak můžeme ještě řešit rozpočtovým opatřením, které se schvaluje zastupitelstvem.

Ing. Petr Karban, a kde rozpočtové opatření vezme peníze? Nebo další úvěr? Starosta řekl, že je to otázka priorit a přeci rozpočtové opatření může řešit přesun položky z jedné na druhou. Rozhodně nechceme zadlužovat dál město, kdybychom nesplatili dluhy, které nám dobíhají v roce 2018, tak bych také nebyl úplně pro a bychom se více zadlužovali, ale z pohledu rozpočtu je toto zadlužení zdravé.

Ing. Karban, dotaz směřuji směrem ke sportu, je tam velký nárůst výdejů, proč? Starosta reagoval, nárůst je spojen s provozem a údržbou, jde nám o to, aby se sport v našem městě rozvíjel, ne jen udržoval. Došlo například k dovybavení sportovní haly sportovním náčiním. Hala je plně vytížena, lidé jsou velmi spokojeni. Uvidíme, co nám ukáže rok 2018, dodal starosta.

Ing. Karban, mám dotaz k opravám výtluků. Kdo to bude opravovat, jak to bude vůbec do budoucna. Starosta poprosil o vysvětlení pana místostarostu Ondřeje Vaculíka. Tady naším úmyslem je, aby výtluhy v příštím roce opravovalo MSBNF, tedy naše technické služby. A ještě se současně snažíme znovu vysoutěžit firmu na opravu výtluků, v současné době nám opravy zajišťuje firma AVE, ale spokojeni rozhodně nejsme. Jde nám samozřejmě o cenu ale i o kvalitu. Starosta doplnil, že pokud by MSBNF nestačilo na tyto opravy, tak jsme vysoutěžili jinou externí firmu, která bude připraven převzít a udělat kvalitní práci. Ing. Karban se ještě zeptal, jestli bude mít MSBNF dostačující technické vybavení. Ondřej Vaculík odpověděl, že to nebudeme opravovat jak bylo

zvykem stříkanou technologií, takže drahé vybavení nepotřebujeme, ale budeme se snažit to dělat co nejkvalitněji. Techniku si půjčí a pak následně se budou dovybavovat.

Ing. Karban, na jednání s firmou AVE k průkaznosti množství odpadů tam bylo řečeno, že dojde k navýšení v rozpočtu? Došlo k navýšení, odpověděl starosta.

Ještě někdo do rozpravy. Nikdo?

Usnesení D k bodu programu č. 5 přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček

**HLASOVÁNÍ: PRO 16, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl jednomyslně přijat.

A můžeme přejít k ještě k druhé části bodu č. 5 prosím o jeho přečtení.

### **Bod č. 5**

#### **Rozpis rozpočtu**

Usnesení E k bodu programu č. 5 přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček.

Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ: PRO 16, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl jednomyslně přijat.

### **Bod č. 6**

#### **Střednědobý rozpočtový výhled**

Tuto povinnost nám ukládá zákon o rozpočtových pravidlech.

Je to vlastně koncepční plán přehledu příjmů a výdajů města.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu.

Ing. Petr Karban, opět musím říct, že mě mrzí, že se schováváme za veliká čísla, která veřejnosti moc neřeknou. Víím, že tyto výhledy jsou spíše formální, ale měli by mít možná co nejracionálnější. Tak to беру na vědomí, k tomuto nyní nemám co říct, řekl starosta. Kdo dále? Ondřej Vaculík, řekl, že chápe co tím Ing. Karban myslí, ale těžko se může říct nyní co nejpřesněji, co bude v budoucnosti. Je to také o možnosti využití dotací, které budou vypsány, podle toho dojde třeba k realizaci.

Ing. Karban reagoval a řekl, že byly dříve položky vypsány, nyní jsou tam jen čísla a není poznat, o co jde. Výhled je koncepční a musíme ze zákona schválit. Ještě někdo k tomuto bodu? Nikdo. Tak poprosím o přečtení usnesení. Uzavřel rozpravu starosta.

Usnesení F k bodu programu č. 6 přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček

Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ: PRO 16, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl jednomyslně přijat.

A přecházíme dalšímu bodu programu.

### **Bod č. 7**

#### **Reorganizace společnosti Hořovická teplárenská, s.r.o.**

Materiály k tomuto bodu jste obdrželi, je to rozsáhlý materiál k prostudování.

Ve zkratce, město má zde menšinový podíl, nemůžeme tuto společnost efektivně řídit.

Zhruba po ročním vyjednávání s jednatelem této společnosti panem Burešem jsme došli ke vzájemné dohodě, která je přijatelná pro obě strany, domnívám se lepší dohodu už uzavřít neumíme. Pro nás, jako pro město je že získáváme 80% společnosti, kterou můžeme ovládat. Poměr jednatelů jsou dva ku jedné, to znamená dva za Město Hořovice a jeden za Akvaterm, s.r.o., jehož jednatelem je pan Bureš. Tímto chceme zabezpečit plné ovládnutí teplárenské politiky ve Městě Hořovice. To je hlavní cíl, který nám tato reorganizace umožňuje. Bude nás to stát jednorázové náklady 4 mil. Kč za podíl

v Akvatermu, s.r.o. a následně se zreorganizuje tento podíl do Hořovické teplárenské, s.r.o. V rámci zisků by se nám v budoucnu tyto prostředky měli poměrně rychle vrátit. Otevírám diskuzi.

Ing. Karban, současný stav je popisován tak, že by se mělo něco změnit k lepšímu. Nechápu proč Město nechává panu Burešovi jednatelství a 20% podíl? Obávám se, že tam město nechává velký prostor pro jednatele pana Bureše. Nechápu vůbec výhodnost. Jedná se i budovu. Starosta řekl, že hned úvodem vysvětlil, že jde o dohodu a vyjednávání, toto byly podmínky druhé strany, pokud bychom se nedohodli, tak by roční práce a vyjednávání nebyly k ničemu. Opravdu lepší podmínky už vyjednat nelze. Podstatné je že se dostaneme k řízení teplárenství v našem městě. A pokud tuto dohodu neschválíme, tak bude teplárenství v našem městě jako do teď. A my časem budeme muset investovat daleko větší prostředky k vybudování nového teplárenství a to bude náročné jak finančně tak časově. Hledali jsme nejschůdnější cestu pro Město Hořovice v oblasti teplárenství.

Místostarosta Ondřej Vaculík, doplnil bych, že nás k teplárenství zavazuje i územní plán, tedy řešení otázky teplárenství. Máme-li jednat hospodárně, tak bychom měli vytápět co nejúsporněji, ale bohužel nyní tomu tak není.

Mgr. Vavříčka, doplnil bych pana starostu a místostarostu. Jednání byla komplikovaná. Pokud chceme snížit cenu, tak musíme zvýšit výrobu, pokud bychom s tímto nesouhlasili, tak bychom museli začít s novým vybudováním teplárenské sítě. Tyto podmínky jsou pro nás výhodné.

Místostarostka Jana Šrámková, můžu říct, že беру tuto dohodu jako velký úspěch, a po všech složitých jednáních říkám, že byla odvedena velmi dobrá práce.

Ing. Karban, ohledně vytápění, jak město bude nahlížet na ty, kteří se odpojili a zařídili si vytápění sami. Starosta odpověděl, že věří, když bude dobře nastavena cenová politika vytápění, tak že toto odpojování ustane.

Budeme se snažit a vytvořit takové podmínky, aby se i ti, kteří se již odpojili, znovu připojili zpět do centrálního vytápění. Toto je hodně citlivé téma, řekl Ing. Petr Karban. Právě tato dohoda je o to lepší, že bude lepší komunikace mezi městem a občany, řekla místostarostka Jana Šrámková. Nejdůležitější je jednání s občany, ti lidé na to čekají. Dávám slovo panu Žížalovi. Jak jsem to pochopil, tak Město Hořovice si 40% podílu kupuje, jaký důvod je k tomu, proč si nekoupí třeba jen 10%, aby mělo většinový podíl, můj názor je na to takový, že ten kdo kupuje tak ten snad určuje pravidla. Z jakého důvodu to nejde, proč se musí utratit 4. mil. Kč a ne jen 2. mil. Kč na ten většinový podíl? Já Vám odpovím jednoduše, řekla starosta, vyplývá to z té dohody, která už dnes jiná není možná. Já, u ní nebyl, řekl pan Žížala. Bylo to rok dlouhé vyjednávání, a nyní se bavit o tom kolik % jsme měli koupit je již bezpředmětné, řekl starosta, je to dohoda a není ji možné už měnit. Tady jde o ten dům, z mého pohledu je toto nedůvěryhodné a nehospodárné, řekl pan Žížala.

Ještě někdo do rozpravy? Nikdo?

Tak poprosím o přečtení usnesení.

Usnesení G k bodu programu č. 7 přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček

Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ: PRO 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1** (Ing. Petr Karban)

Návrh byl přijat.

Děkují a přecházíme k majetkoprávním úkonům.

## **Bod č. 8** **Majetkoprávní úkony**

### **A) Prodej nemovitosti**

Jako první máme prodej nemovitosti a to pozemku č. 777/2 v k.ú. Hořovice o celkové výměře 27 m<sup>2</sup> v ul. Stará, manželům Lojínovým, bytem Hořovice za kupní cenu 21.000 Kč.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu.

Nikdo? Tak poprosím o přečtení usnesení.

Usnesení H k bodu programu č. 8 přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček  
Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ: PRO 16, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl jednomyslně přijat.

Další prodej se týká části pozemku č. 1514/2 v k.ú. Hořovice o výměře 228 m<sup>2</sup> ul. Masarykova společnosti PAC Hořovice, s.r.o., sídlem ul. 5. května, Praha 4 za účelem Zřízení parkoviště pro zaměstnance za kupní cenu 97.037 Kč.

Podmínkou bylo ponechání kontejnerů na této ploše, získali jsme čestné prohlášení od majitele pekáren, že tyto kontejnery tam budou ponechány.

Otevírám rozpravu. Nikdo.

Tak poprosím o přečtení usnesení.

Usnesení H k bodu programu č. 8 přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček  
Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ: PRO 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Karban)**

Návrh byl přijat.

## **Bod č. 8** **Majetkoprávní úkony**

### **B) Nabytí nemovitostí**

**Bezúplatné nabytí** pozemků parcelní č. 831/81 v k.ú. Velká Víška o výměře 1225 m<sup>2</sup> se zkolaudovanou stavbou komunikace, chodníku a veř. osvětlení – pozemku parcelní č. 831/136 v k. ú. Velká Víška o výměře 29 m<sup>2</sup> ze společného jmění manželů Jindrákových bytem Hořovice za účelem majetkoprávního vypořádání po výstavbě komunikace.

Otevírám rozpravu.

Ing. Karban, přebírání pozemků bezúplatně, je u těchto smluv ošetřena záruční doba, aby město nepřevzalo něco, co bude muset za rok opravovat? Jak je toto v tomto případě, navrhuji, aby to bylo ošetřeno ve smlouvě. Starosta řekl, nevím jestli to ve smlouvě nyní máme, ale v každém případě to nebude problém doplnit. JUDr.

Maříková sdělila, že zatím smlouva ještě není. Prosím o zadání úkolu pro právní obor, požádal Ing. Karban. To je spíše úkol pro pana tajemníka, řekl pan starosta.

Ještě někdo do rozpravy. Nikdo.

Usnesení CH k bodu programu č. 8 přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček  
Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ: PRO 16, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl jednomyslně přijat.

### **C) Aktualizace smlouvy**

A přecházíme k aktualizaci Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na budoucí prodej pozemku parcelní č. 892/5 v k.ú. Velká Víška.

Aktualizace spočívá ve vyjmutí poslední věty čl. IV odst. 4.4 a celého článku V,

kteře se týkají zrušení předkupního práva.

Jde o požadavek pana Šoltysa, ve smlouvě je zahrnuto předkupní právo, to předkupní právo znamená, že přechází z jednoho majitele na druhého, vzniká tedy problém, že pokud ten pozemek, dům či byt prodá, tak ho bude muset prodat i s tímto předkupním právem a ten nový majitel, pokud nebude chtít mít toto předkupní právo zapsané v katastru nemovitostí, bude žádat město cestou zastupitelstva o jeho zrušení. Takže nastal by problém, že bychom museli řešit po desítkách možná i stovkách. Nedovedu si to představit jak by se to řešilo administrativně, řekl starosta. Problém hlavně nastal, když se zastavil v bance a žádal o úvěr na tuto akci, tak mu bylo řečeno, že pokud tam bude mít zapsané předkupní právo tak ten úvěr nedostane. Takže on by nemohl stavbu zrealizovat. Tak toto je hlavní důvod proč předkládáme zastupitelstvu zrušení předkupního práva.

**V 17.36 HOD. PŘIŠEL ZASTUPITEL JAN SLABOCH, Dis.**

**POČET ZASTUPITELŮ 17**

Otevírám rozpravu.

Ing. Karban, myslím, ale že v textu smlouvy bylo, že se předkupní právo ruší automaticky, ale nemám materiál bohužel u sebe. Přihlásil se Mgr. Toul, zastupuje pana Šoltysa v právních věcech.

Předkupní právo zaniká, ale při prodeji bytů, domů bude muset pan Šoltys celou dobu čekat, dokud nebude celý projekt dokončen a zkolaudován podle územní studie. Do té doby by žádný byt či dům pan Šoltys neprodal. Prosím o úpravu návrhu usnesení, požádal starosta

o spolupráci Mgr. Toula s předsedou návrhové komise a doplnil to správně. Děkuji.

Ještě někdo do rozpravy? Nikdo?

Usnesení I k bodu programu č. 8 přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček  
Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ: PRO 17, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl jednomyslně přijat.

Já Vám děkuji.

Další bodem je schválení veřejnoprávní smlouvy o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany mezi ČR – Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje a městem Hořovice.

**D) Veřejnoprávní smlouva o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany**

Další bodem je schválení veřejnoprávní smlouvy o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany mezi ČR – Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje a městem Hořovice.

Město má povinnost zřídit požární jednotku. Pokud ji nezřídí, tak má právo využít služeb profesionálních hasičů, kteří tady sídlí a působí a pro nás tuto funkci již dlouho zajišťují. Dosud jsme platili 70. tis. Kč, podle požadavků HZS byl nyní vyčíslen příspěvek podle velikosti měst. Pro nás bylo vyčísleno 500 tis. Kč. Domnívám se, že tato částka je odpovídající. Určitě je tato služba je pro nás levnější, než bychom museli vybudovat zbrojnici, vybavit jí požární technikou, zajistit výstroj a hlavně sehnat 5 členů jednotky. A těžko bychom je sháněli.

Otevírám rozpravu.

Pan Karel Červený, řekl že částka 500 tis. mu připadá adekvátní za tyto služby.

Někdo další? Nikdo.

Usnesení J k bodu programu č. 8 přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček  
Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ: PRO 17, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl jednomyslně přijat.

**E) Aktualizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Městské sportovní centrum Hořovice**

Když, jsme tuto organizaci zřizovali, tak jsme původně chtěli, aby veškeré nemovitosti byly ve správě této organizace, ale později jsme vše přehodnotili a rozhodli jsme se, že nemovitosti zde ještě převedeme pod Město Hořovice, protože město může s majetkem operativněji nakládat, pak je otázka daňová z pohledu DPH na vstupu. Otevírám rozpravu.

Ing. Karban, prosím o vysvětlení koncepce. Například jde o bazén, lázně, Florida atd. Jak to bude s těmito objekty. Starosta řekl, toto je naplánované jako další kolo. Zatím se tam nic neděje.

Mgr. Vavříčka, máme určitě lepší vizi o lepším využití. Bude to chvíli trvat, než se to rozběhne.

Ještě někdo do rozpravy? Nikdo.

Usnesení K k bodu programu č. 8 přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček  
Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ: PRO 17, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl jednomyslně přijat.

**Bod č.9**

**Schválení Jednacího řádu Zastupitelstva města Hořovice**

Kdo jste byli na minulém jednání zastupitelstva, tak víte že jsem odepřel panu Žížalovi slovo, tímto se mu omlouvám. Byl to nezákonný postup, protože přišel podnět na Ministerstvo vnitra, tak jsme museli jednací řád nechat přezkoumat. Ministerstvo shledalo pouze jednu vadu, která se týkala usnášeníschopnosti, my jsme v tom posledním jednacím řádu předjímali, že zastupitelstvo bude v každém případě usnášeníschopné, což předjímat nelze. Takže naše právní oddělení to opravilo. Otevírám rozpravu.

Ing. Karban, navrhuji doplnění, aby v jednacím řádu bylo zřejmé, že občan není krácen na svých právech a může se vyjadřovat k jednotlivým projednávaným bodům. A měli bychom to respektovat. Prosím tedy o pozměňovací návrh do bodu 11 v jednacím řádu. Dávám o tomto návrhu hlasovat.

**HLASOVÁNÍ: PRO 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 14**

**Návrh nebyl přijat.**

Vrátíme se k původnímu návrhu usnesení a poprosím o přečtení.

Usnesení L k bodu programu č. 9 přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček  
Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ: PRO 17, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl jednomyslně přijat.

**Bod č. 10**

**Volba předsedící Okresního soudu v Berouně**

Přecházíme k dalšímu bodu jednání, a tím je bod volby předsedící u okresního soudu v Berouně.

Navržená soudem je paní Ing. Karla Kadlecová, bytem Višňová, Hořovice. Já osobně paní Ing. Kadlecovou neznám, ale budeme důvěřovat návrhu soudu. Je to pracovnice soudu, takže soudci k ní mají důvěru. Dodala Mgr. Olga Kebrlová.

Otevírám rozpravu. Nikdo.

Usnesení M k bodu programu č. 9 přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček  
Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ: PRO 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2** (Ing. Karban, Karel Červený)

Návrh byl přijat.

Máme zde vložený bod č. 10 do dnešního programu, a tím je dotace pro FK Hořovicko. Podařilo se nám získat finanční prostředky celkem 300 tis. Kč pro sport od společnosti Terminal Oilu, a.s. 200 tis. Kč dáváme FK Hořovicko, rozpočet s tím již pracuje, zbylých 100 tis. Kč obdrží příspěvková organizace MSC na podporu sportu, takto rozhodla rada města.

Musíme tuto smlouvu o dotaci schválit v zastupitelstvu. Bylo to na podnět Ing. Karbana, že jsme pozapomněli tuto smlouvu schválit. Takže děkuji za konstruktivní přístup.

Otevírám rozpravu. Nikdo.

Usnesení N k bodu programu č. 10 přečetl předseda návrhové komise PhDr. Jiří Vlček

Dávám hlasovat.

**HLASOVÁNÍ: PRO 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2** (Karel Pelikán, MDDr. Spal)

Návrh byl přijat.

Děkuji.

Tím jsme vyčerpali program a dostáváme se k poslednímu bodu tím je diskuze.

Otevírám rozpravu.

Ing. Karban se zeptal tajemníka, je běžné že jednotliví účastníci výběrového řízení o sobě vědí? Tajemník odpověděl, nemyslím si. Nevím, neumím odpovědět.

Bylo by asi zapotřebí, aby si úřad tyto informace hlídal bedlivěji. Pan tajemník bere na vědomí, konstatoval starosta.

Místostarosta Ondřej Vaculík, chtěl bych říct, že jsme žádali, aby nebyly zrušeny vlakové spoje, ale jednání byla neúspěšná. Vznikla občanská iniciativa, petice občanů, aby nebyly tyto spoje zrušeny zvláště ten poslední noční. Zastupitel pan Karel Dudák, řekl, že opravdu nádraží je hrozné, přestože je nově vybudované.

Starosta řekl, že máme setkání starostů, kde řekneme i o petici ostatním starostům z okolních obcí. Jsme rádi, že se nádraží alespoň uklízí, ten stav byl mnohem horší a budeme se snažit, aby se situace zlepšila. Oni sice zlepšují časové dojezdy, ale na úkor toho, že vynechají některé zastávky, řekla místostarostka Jana Šrámková.

Zastupitel Jan Slaboch, Dis. se zeptal na postup při požádání o instalaci zpomalovacího retardéru v ulici Svatopluka Čecha, pohybuje se tam celkem dost dětí. Pokud obdržíme písemnou žádost, tak se tím budeme zabývat.

Stav retardéru v ulici Komenského, je zcela nefunkční. Měl by se opravit, nebo vyměnit.

Karel Červený, proč jsme prodali bývalou knihovnu, když teď tam sídlí DOMEČEK, vysvětlíte mi to. Starosta vysvětlil, že v době prodeje bývalé knihovny jsme neměli jediný požadavek, že by tam DOMEČEK chtěl, jít. Budova byl v nedobrému stavu, a my jsme potřebovali peníze na opravu Starého zámku a vybudování nové knihovny.

Na opravu bývalé knihovny by nebyly finance, takže prodej tohoto objektu byl pro nás nejvýhodnější.

Starý zámek bychom z historického hlediska neměli nechat ladem a město by se o takový objekt mělo postarat. Zámek v současné době ožívá. Máme spoustu jiných objektů, které potřebujeme opravit, ale není dostatek peněz.

Myslím, že je to tak dobře, že zámek ožívá, řekla místostarostka Jana Šrámková.

Mgr. Vavříčka, řekl, původně tam měl být lékařský dům. Až později projevil Domeček o tyto prostory zájem, nebyla to připravovaná akce, aťsi k tomu vyjádří Domeček, paní

ředitelka Šlosarová. Jen mě mrzí, že za celou dobu jsme nebyli schopni nabídnout Domečku adekvátní prostory pro jejich činnost.

My jako Domeček jsme přemísťováni z místa na místo, chceme se rozvíjet, původně jsme tam chtěli jen tělocvičnu, ale když jsme to viděli, tak jsme tuto šanci uchopili. Jsou to krásné prostory, moderní a vyhovuje plně našim požadavkům, máme tam umístěno vše, nebude si muset už pronajímat prostory jinde. Město nám dává stále stejný příspěvek, rozhodně není pravda, že nám bude přispívat více. My si peníze na to vyděláme sami, čeká nás hodně práce, ale je to krásné a nelitujeme toho.

Děkuji za příspěvek, řekl starosta. Ing. Karban, řekl, že si ale myslí, že by se určitě nějaké prostory našly. Chybí zde koncepce a řádný hospodář by měl více zabrat.

Do diskuze se přihlásil Jaromír Košťálek, bavíme se tu stále jen o výtlukách, silnicích apod. ale že jste nedokázali zajistit adekvátní prostory Domečku, považuji za obrovskou chybu.

Pracuji jako sociální pracovník v bývalém kině, doufám, že někdy oceníte, že se tam s těmi dětmi pracuje. Myslím, že správu budovy kina má na starosti MSBNF, nahlásil jsem nedostatky, ale to teď se nic nestalo. Ondřej Vaculík, řekl, že je to opět o penězích. Nejde to jednoduše. Ladislav Egner se zeptal, proč Podbrdské noviny napsaly, že se na zastupitelstvu grilovalo, my jsme se jen zajímali o dopravu. Starosta řekl, dopravou se určitě zajímáme, jeden z Vašich zástupců se účastnil i jednání v Poděbradech, kde jsme byli ohledně kamerového systému.

Je to opět o penězích. Snažíme se to řešit, na Tyršově ulici Městská policie rychlost pravidelně měří.

Pan Egner řekl, budoucí dopravní situace se bude zhoršovat, zvláště po dokončení realizace výstavby bytových domů pod nemocnicí. Mělo by se udělat dopravní opatření, které to bude řešit.

Starosta řekl, souhlasím, část řešíme zákazem tranzitu. Obchvat se stále také řeší, ale obrovský problém je výkup pozemků. Tak zastavte, novou výstavbu, řekl pan Ladislav Egner.

Pan Novotný, jaké rozhodnutí rady ohledně návštěvy v Poděbradech, zda je systém realizovatelný v našem městě. Starosta odpověděl, že je to rychlejší než vybudování obchvatu, ale povolení to potřebuje také, takže není to akce na týden. Největší problém je sehnat pracovníky, momentálně nemůžeme sehnat ani jednoho. Chceme to řešit, vážne to na objektivních problémech.

Pan Žížala, prosím Vás přátelé já už jsem Vás na minulém jednání zastupitelstva řekl, že tento problém řeší tzv. duplicitní kamera, kamera měří rychlost, dokáže číst SPZ a produkuje data, která jsou dostupná pro městskou policii, státní policii a ti jí na základě žádosti umí zpracovávat.

Ta kamera stojí 250 tis. Kč včetně umístění, je to řešení okamžité, a Vy jste slíbil, pane starosto na minulém jednání zastupitelstva, že se vyjádříte v tisku k této situaci, a do teď se nic nestalo, já jsem si skutečně nikde nic nepřčetl. My bychom rádi slyšely už nějaké vyjádření, Vy se vším souhlasíte a kde nic tu nic. A prosím, aby v zápise bylo, že je Vám jako starostovi uložen úkol, aby jste nás, občany informoval o tom, jaké bude kompletní řešení dopravní situace v tomto městě.

Pravdou je, že na stránkách města vyšel článek o řešení dopravní situace v našem městě, ale v lokalitách jako je Pražská ulice apod. Žádám tedy, aby nás starosta informoval o tomto řešení, máte k tomu všechny podklady např. dvě vypracované studie. Žádám Vás, aby jste nás informoval v tisku, nebo na webových stránkách města, jakým způsobem se tato situace bude řešit, jestli tedy radary, nebo kamerami, nebo značkami. Dopravu lze upravit i místní vyhláškou. Stále se okolo toho točíme, vy se vším souhlasíte a nic



se neděje, řekl pan Žížala. Starosta reagoval, a řekl, že si asi nikdy nebudou rozumět. Já na to prostě reagovat neumím, je mi líto.

Ing. Grunt se vrátil k výstavbě bytových domů, chtěl jsem jen upřesnit, že do šesti let bude vystavěno jen část, ale ne celé sídliště, to bude probíhat postupně.

Pan Košťálek, dostal se mi do rukou otevřený dopis od pana Srpa, a dost mě to zneklidnilo. Prosím o vysvětlení. Starosta řekl, pan Srp tento otevřený dopis rozeslal všude, on vlastní tyto sítě, ale pan Srp neumožňuje tyto sítě spravovat. Snažili jsme se vyjednávat, ale neúspěšně. S panem Srpen se vede soudní spor. My nemůžeme zasahovat do sítí, které nám nepatří, to opravdu nelze.

Pan Žížala, prosím, než odejdu, aby můj požadavek byl v zápise. Starosta odpověděl, bude. Tak bych poprosil Vaší reakci naprosto doslovně, co jste pronesl, ano, je to možné. Ano to tam klidně dáme. Děkuji pěkně, to je vše, řekl pan Žížala.

Ing. Grunt co se týče toho vodovodu, co je uvedeno v dopise pana Srpa, tak jsem chtěl říct, že jsou řádně zkolaudovány, takže my jsme jako úřad určili jako provozovatele VAK Beroun. V tuto chvíli je provozování toho vodovodu v pořádku. Takže tento problém neexistuje, zeptal se Ing. Karban. Starosta řekl, tam je problém v předání provazovali, teď je chyba na straně pana Srpa, který nekomunikuje. A jak je to s plynem? To je problém vlastníka, řekl Ing. Grunt. Plynovod je zkolaudován, a byl tam ještě dříve než vůbec pan Srp začal stavět, dodal Ing. Šnajdr z technického odboru. Kdo dále? Jestli nikdo již nic, tak Vám děkuji za účast a chci vám popřát hodně zdraví v novém roce, slušné lidi kolem sebe, a klidné vánoční svátky a šťastný nový rok.

V 19. 15 hodin starosta ukončil jednání zastupitelstva.

Dr. Ing. Jiří Peřina

Karel Pelikán

Mgr. Martin Komínek

**Usnesení  
Zastupitelstva města Hořovice č. 5/2017  
ze dne 11. prosince 2017**

Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

**A  
podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb.,  
schvaluje**

podání žádosti o dlouhodobý úvěr ve výši 20. mil. Kč v souladu s předloženou závaznou nabídkou včetně následného uzavření smlouvy o přijetí dlouhodobého úvěru a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

**B  
podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb.,  
schvaluje**

podání žádosti o kontokorentní úvěr na rok 2018 do výše 5 mil. Kč v souladu s předloženou závaznou nabídkou včetně následného uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

**C  
podle § 84 odst. 2, písm. b)  
bere na vědomí**

8., 9., 10., 11. rozpočtové opatření města Hořovice

a zároveň  
**schvaluje**

12. rozpočtové opatření města Hořovice

**D  
podle § 84 odst. 2, písm. b)  
schvaluje**

schodkový rozpočet města Hořovice na rok 2018 tříděný dle nejvyšších jednotek druhového třídění rozpočtové skladby s rozdělením na jednotlivé oblasti výdajů, schodek je kryt dlouhodobým úvěrem

**E  
s odkazem na § 84 odst. 2, písm. b)  
bere na vědomí**

rozpis rozpočtu města Hořovice sestavený v souladu s § 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a to včetně stanovených závazných ukazatelů pro příspěvkové organizace

**F**

**S odkazem na § 84 odst. 2, písm. b)  
schvaluje**

střednědobý výhled rozpočtu města Hořovice na období 2019 až 2021 sestavený v souladu s § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

**G**

**podle § 84 odst. 2, písm. e)  
schvaluje**

reorganizaci společnosti Hořovická teplárenská, s.r.o., a v této souvislosti schvaluje uzavření Dohody o reorganizaci ve znění dle přílohy originálu zápisu

**H**

**podle § 85 písm. a)  
schvaluje**

**Prodej nemovitostí:**

**1) pozemku parcelní č. 777/2 v k. ú. Hořovice o celkové výměře 27 m<sup>2</sup>**

**(ul. Stará)** manželům Lojínovým, bytem Hořovice, Anýžova 450/16, z důvodu sjednocení majetku, za kupní cenu **21.000,- Kč**

**2) části pozemku parcelní č. 1514/2 v k. ú. Hořovice o výměře 228 m<sup>2</sup>**

**(ul. Masarykova)** společnosti PAC Hořovice, s. r. o., ul. 5. května 1137/57, Praha 4, za účelem zřízení parkoviště pro zaměstnance společnosti PAC Hořovice, s. r. o., za kupní cenu **97. 037 Kč**, stanovenou dle znaleckého posudku.

**CH**

**podle §85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.  
schvaluje**

**Bezúplatné nabytí nemovitostí:**

- **pozemku parcelní č. 831/81 v k. ú. Velká Víška o výměře 1225 m<sup>2</sup> se zkolaudovanou stavbou komunikace, chodníku a veř. osvětlení**
- **pozemku parcelní č. 831/136 v k. ú. Velká Víška o výměře 29 m<sup>2</sup> ze společného jmění manželů Ing. Martina a Věry Jindrákových, bytem Sklenářka**

1410/71a, Hořovice, do vlastnictví města Hořovice za účelem majetkoprávního vypořádání po výstavbě komunikace, chodníku a veřejného osvětlení

**I**  
**podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.**  
**schvaluje**

**aktualizovanou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na budoucí prodej pozemku parcelní č. 892/5 v k. ú. Velká Víska.** Aktualizace spočívá ve vyjmutí poslední věty čl. IV odst. 4.4 a celého článku V, které se týkají zrušení předkupního práva.

**J**  
**podle § 84 odst. 4**  
**schvaluje**

**veřejnoprávní smlouvu o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany mezi ČR – Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje a městem Hořovice**

**K**  
**podle § 84 odst. 2 písm. d)**  
**schvaluje**

**aktualizovanou zřizovací listinu příspěvkové organizace Městské sportovní centrum Hořovice**

- **změna přílohy č. 1** – soupisu nemovitého majetku
- **změna přílohy č. 2** – soupisu movitého majetku, které město předává MSC Hořovice k hospodaření.

Znění zřizovací listiny je v příloze originálu zápisu.

**L**  
**podle § 96**  
**schvaluje**

Jednací řád Zastupitelstva města Hořovice

**M**  
**podle § 84 odst. 4**  
**volí**

přisedící Okresního soudu v Berouně Ing. Karlu Kadlecovou, bytem Višňová 1235, Hořovice

**N**  
**podle § 85 písm. c)**

**schvaluje**

poskytnutí dotace ve výši 200.000,- Kč FK Hořovicko,z.s., na základě veřejnoprávní smlouvy, která je nedílnou součástí zápisu

Dr. Ing. Jiří Peřina

Karel Pelikán

Mgr. Martin Komínek

---