



MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

Zápis č. 4/2024

**ze zasedání Zastupitelstva města Hořovice,
konaného dne 23. září 2024 v sále radnice, od 17:00 hodin.**

Přítomni na základě prezenční listiny:

prof. Ing. Petr Drulák, Ph.D., Ing. Jan Eschner, Ing. Věra Eschnerová, Marcela Flídrová, Eva Kaufmanová, Ing. Petr Karban, Ing. arch. Kryštof Kreisinger, JUDr. Jaroslav Ortman CSc., MUDr. Eva Pangerlová, Karel Pelikán, Ing. et Ing. Jan Skopeček Ph.D., Mgr. Martin Solař, MDDr. Antonín Spal, MUDr. Kamil Sukovský, Drahomír Sýkora, Mgr. Zdeňka Ulčová, Josef Zettlitzer, Ing. Miroslav Žáček.

Omluveni:

Bc. Ivana Sirůčková, Mgr. Jaromíra Šteffková, Věra Veverková
Ing. arch. Kryštof Kreisinger (pozdní příchod), JUDr. Jaroslav Ortman CSc. (pozdní příchod), Ing. et Ing. Jan Skopeček Ph.D. (pozdní příchod)

Návrh programu na pozvánce:

- 1. Jmenování ověřovatelů, určení zapisovatele, volba návrhové komise, kontrola úkolů a schválení programu.**
- 2. Zastupitelstvo města Hořovice schvaluje dokument Aktualizace Strategického plánu města Hořovice do roku 2035.**
- 3. Rozpočtové opatření č. 4 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2024.**
- 4. Bezúplatný převod pozemku ÚZSVM – nabytí – místní komunikace v k.ú. Hořovice.**
- 5. Bezúplatný převod pozemku ÚZSVM – nabytí – místní komunikace v k.ú. Velká Víška, parc. č. 701/8.**
- 6. Bezúplatný převod pozemku ÚZSVM – nabytí a zřízení věcného práva – k.ú. Velká Víška, parc. č. 742/2.**
- 7. Český rybářský svaz – směna části pozemku v k.ú. Hořovice.**
- 8. Prodej části pozemků fyzické osobě v obci a k.ú. Hořovice.**
- 9. Žádost o prodej části pozemku fyzické osobě v obci a k.ú. Hořovice.**
- 10. Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku SPV Harmonika s.r.o.**
- 11. Zřízení práva stavby k pozemku – Zimní stadion Hořovice s.r.o.**
- 12. Zřízení práva stavby k pozemku – HC Cvočkaři, z.s.**
- 13. Uzavření kupní smlouvy mezi společnostmi AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**
- 14. Diskuse, usnesení a závěr.**

ÚVOD

Místostarostka města Hořovice Eva Kaufmanová zahájila a vedla jednání zastupitelstva. Jednání zastupitelstva města bylo zahájeno v 17:03 hodin.



MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

Vážení členové zastupitelstva města, vážení občané

dovolte mi, abych Vás přivítala na dnešním jednání zastupitelstva, které bylo svoláno k projednání záležitostí obecního charakteru. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a s jednacím řádem zastupitelstva města (§ 96 zákona o obcích) konstatuji, že bylo zasedání řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Hořovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Z dnešního jednání zastupitelstva se omluvili zastupitelé: Věra Veverková, Bc. Ivana Sirůčková, Mgr. Jaromíra Šteffková. Ing. arch. Kryštof Kreisinger se omluvil, že se na jednání zastupitelstva dostaví v jeho průběhu. JUDr. Jaroslav Ortman CSc. a Ing. et Ing. Jan Skopeček Ph.D. jsou v přísálí, dostaví se patrně v průběhu jednání zastupitelstva.

Na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je nyní přítomno 15 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 21 členů), místostarostka konstatovala, že **zastupitelstvo je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod programu číslo 1 - Jmenování ověřovatelů, volba návrhové komise, určení zapisovatele, kontrola úkolů, schválení programu

1 a) URČENÍ ZAPISOVATELE

Zapisovatelkou zápisu byla navržena paní Mgr. Alena Hlavatá

Nikdo nepodal jiný návrh, následovalo hlasování.

HLASOVÁNÍ: PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Byl určen zapisovatel.

V 17:04 přichází Ing. et Ing. Jan Skopeček. Počet přítomných členů zastupitelstva 16.

1 b) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Navrženi byli zastupitelé: Mgr. Zdeňka Ulčová, Josef Zettlitzer

Nikdo nepodal jiný návrh, následovalo hlasování.

HLASOVÁNÍ: PRO 16 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Ověřovatelé zápisu byli zvoleni.

V 17:05 přichází Ph.D. JUDr. Jaroslav Ortman CSc. Počet přítomných členů zastupitelstva 17.

1 c) VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE

Byli navrženi tři zastupitelé: Ing. Petr Karban, MDDr. Antonín Spal, Mgr. Martin Solař

Nikdo nepodal jiný návrh, následovalo hlasování.

HLASOVÁNÍ: PRO 17 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Návrhová komise byla zvolena. Předsedou byl zvolen: Ing. Petr Karban a za členy zvoleni: MDDr. Antonín Spal, Mgr. Martin Solař



MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

1 d) OVĚŘENÍ MINULÉHO ZÁPISU

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města řádně ověřili Mgr. Zdeňka Ulčová a Josef Zettlitzer. Zastupitelé měli možnost nahlédnout do zápisu, nikdo žádnou námitku nepodal. Úkoly byly splněny a jsou průběžně plněny.

1 e) SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Místostarostka konstatovala, že návrh programu všichni obdrželi na své pozvánce, a dále uvedla, že v programu bude jedna změna, a to: rozšíření stávajícího programu o jeden bod. Bod programu č. 14 poskytnutí finančního daru ve výši 150.000 Kč obci Karlovice postižené povodní. Následně se zeptala, zda chce někdo podat ještě jiný návrh na doplnění programu, nikdo se nepřihlásil, hlasovalo se tedy o navrženém předloženém návrhu programu dnešního zastupitelstva.

Předseda návrhové komise Ing. Petr Karban přečetl usnesení, které se zároveň promítaly na projekční plátno, následně se hlasovalo.

Návrh usnesení:

Bod programu č. 1

USNESENÍ č. 1 - Schválení programu

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města Hořovice, který se rozšířil o jeden bod navíc.*

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Místostarostka pogratovala zastupiteli Ing. et Ing. Janu Skopečkovi Ph.D. a zastupitelce Ing. Věře Eschnerové k jejich úspěchu v krajských volbách.

Bod programu č. 2 Zastupitelstvo města Hořovice schvaluje dokument Aktualizace Strategického plánu města Hořovice do roku 2035.

Místostarostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. Do diskuse se nikdo nepřihlásil, následovalo hlasování.

Návrh usnesení:

Bod programu č. 2

USNESENÍ č. 2

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dokument Aktualizace Strategického plánu města Hořovice do roku 2035.*

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

V 17:08 přichází Ing. arch. Kryštof Kreisinger. Počet přítomných členů zastupitelstva 18.



MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

Bod program č. 3 - Rozpočtové opatření č. 4 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2024.

Místostarostka požádala pana zastupitele Zettlitzera, jako předsedu finančního výboru, aby se k předloženému rozpočtovému opatření vyjádřil. Pan Zettlitzer uvedl, že za finanční výbor projednal návrh rozpočtového opatření a se všemi body souhlasí. Dále paní starostka vyzvala vedoucí odboru finančního MěÚ Hořovice Bc. Šimkovou, aby v krátkosti seznámila přítomné s obsahem předloženého rozpočtového opatření. Bc. Šimková uvedla, že k navýšení dochází zejména na straně příjmů, a to o částku necelých 28 mil. A na straně výdajů dochází naopak ještě k ponížení. Tímto opatřením se kompenzuje schodek rozpočtu. Na straně příjmů se jedná zejména o částku 17 908 000 Kč - finanční kompenzaci od společnosti AVE. Největší změnou na straně výdajů je ponížení o 18 mil. na rekonstrukci ulice Komenského, která se neuskuteční v letošním roce, ale bude převedena do následujícího roku.

Následně paní místostarostka otevřela diskuzi. Přihlásil se pan zastupitel Zettlitzer, který sdělil, že ze strany finančního výboru doporučuje převést částku, která se neutratí za rekonstrukci Komenského ulice na investiční účet, kde se peníze zhodnocují. Paní místostarostka požádala o vyjádření Bc. Šimkovou, která uvedla, že se o této záležitosti s předsedou finančního výboru již bavila a dále sdělila, že v současné době je na spořicímu účtu částka cca 50 mil, přičemž částka v rozmezí 30 -35 mil. může být přesunuta na účet s výhodnějším úročením. Pro informaci dále sdělila, že na investičním účtu u Generali je zhodnocení zhruba 950 000 Kč od počátku vkladu. Dále se do diskuze přihlásil pan zastupitel Prof. Ing. Drulák, který položil dva dotazy, a to, za co je město společností AVE kompenzováno a ve vztahu k ulici Komenského položil otázku, jak je to s čerpáním dotací, když důležité akce jsou odkládány, protože na ně nejsou peníze. Slova se ujala paní místostarostka Kaufmanová, která zodpověděla dotaz k ulici Komenského, když sdělila, že to není tak, že by město nesehnalo dotaci nebo že se něco odkládá, ale ta ulice Komenského je financována celá z města. Neboť když bychom chtěli získat dotaci například na chodníky, tak to by to bylo takového dokladování, že bychom ji mohli udělat tak za dva roky. Proto se přistoupilo k tomu, že to bude celé financovat město. I přesto, že je tato akce již připravená, je hotová projektová dokumentace, je vysoutěžena realizační firma, letos se tato akce neuskuteční, a to z toho důvodu, že když se daly dohromady informace od realizační firmy a vlastníků či provozovatelů inženýrských sítí, došlo se k závěru, že letos by se mohl realizovat maximálně úsek od pana Čápa k ulici Jiráskova a zima by práce přerušila, a návaznost na realizační práce spojené s inženýrskými sítěmi by se přerušila. Uvedla, že všechny zúčastněné subjekty se sešly a dohodly se na tom, že s realizací se začne na jaře příštího roku, jakmile bude vhodné počasí.

Co se týká druhé otázky prof. Ing. Druláka tedy kompenzace ze strany společnosti AVE, uvedla paní místostarostka Kaufmanová, že městu je poskytováno finanční plnění v souvislosti s uskutečněním změny stavby před dokončením. Jedná se o kompenzaci za to, že společnost AVE neprovedla stavbu dle původní schválené dokumentace a před její kolaudací musela žádat o změnu povolení. Jedná se o částku 14 800 000 bez daně. Prof. Ing. Drulák se dotázal, zda se jedná o pokutu. Zda je to nějaký donucovací prostředek? Paní místostarostka Kaufmanová reagovala, že se nejedná o donucovací prostředek, že společnost AVE dobrovolně akceptovala tuto částku, neboť pokud by nezískala souhlas města se změnou stavby, respektive s tím, že na skládku navezli něco navíc, stálo by je to o mnohem více peněz. Pan prof. Ing. Drulák konstatoval: „Takže je to vlastně kvůli tomu, že společnost AVE překročila kapacitu skládky“.



MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

Paní místostarostka předala slovo Ing. Karabnovi, který uvedl, že vznikla dohoda mezi městem a společností AVE, že AVE může upravit stavbu skládky do podoby, kterou potřebuje. Město vyšlo společnosti AVE vstříc a na základě dohody vznikla kompenzace v této výši. Vše je na vzájemné dohodě, která zohledňuje potřeby AVE ohledně jiného tvaru skládky. K věci se dále vyjádřila Mgr. Hlavatá, která uvedla, že podstatou věci je skutečnost, že s AVE se vede stavební řízení v rámci kterého je potřeba zkolaudovat stavbu skládky v té podobě, v jaké se skládka aktuálně nachází. Město, jako účastník řízení se k této záležitosti mělo nějak postavit, buď dát souhlas se změnou stavby a de facto akceptovat stávající podobu skládky, anebo začít konat možné kroky proti tvaru, potažmo sklonům skládky. Vzešlo z toho jednání na úrovni zástupců města se zástupci společnosti AVE, kdy výsledkem jednání bylo, že město je ochotno akceptovat změnu stavby před dokončením za předpokladu, že za tuto součinnost mu bude poskytnuta finanční kompenzace. Prof. Ing. Drulák se dále dotázal, zda je toto rozhodnutí v diskreci města, zda město může takhle vyjednávat o tom, že nebude dodržen sklon skládky. Zda to není v rozporu s předpisy. Ing. Karban reagoval, že k porušení stavebního zákona a souvisejících předpisů nedošlo. Město se mělo ke změně stavby vyjádřit a v této souvislosti zde vznikla dohoda o kompenzaci, kdy částku jsme jako zástupci města navrhli a společnost AVE ji akceptovala. Pokud by město se změnou nesouhlasilo a zaujalo opačný postoj, měla by firma AVE problémy v tom smyslu, že by musela převézt někam jinam velké množství materiálu, co tam již bylo navezeno. Prof. Ing. Drulák konstatoval, že se tedy jednalo o schválení jakési odchylky. Ing. Karban toto potvrdil a dodal, že se jednalo zejména o změnu svažitosti. Prof. Ing. Drulák se dotázal, jak se dospělo k té částce. Ing. Karban uvádí, že původně navrhovaná částka byla vyšší a vzájemným kompromisem se strany dostaly k této částce, přičemž částka byla následně navýšena ještě o DPH. Prof. Ing. Drulák se dotazuje, jak město k částce dospělo, zda mělo nějaké odborné posouzení. Ing. Karban reaguje, že při výpočtu se vycházelo z množství materiálu, který by bylo nutné odvézt. Paní místostarostka dala slovo Ing. Gruntovi, vedoucímu OVŽP, který shrnul, že stavební povolení AVE získalo v roce 2018 a stavba, dokud není uzavřená, stále probíhá a každý má možnost ji změnit. Stavba stojí na pozemcích města a město je tedy hlavním účastníkem řízení. Pokud tedy město udělí souhlas, není důvod k tomu stavbu nezměnit. Co se týká výpočtu kubatury, ten je celkem jednoduchý. Povolený sklon, podle původního projektu byl 1:2,5, čili jsme pro město udělali digitální model, který vychází z původního povolení, který jsme promítli s tím modelem změnovým. A rozdíl, ty osekání sklony, udělali tu kubaturu. Částka, o které se bavíme, je zcela legitimní, úměrná té kubatuře, která tam je. Jestli je sklon 1:2,5 nebo 1:2,0 je zcela marginální rozdíl. Důležité je to zhuštění. To, aby skládka neujela a ty rekultivační vrstvy, a ty tam jsou. Shodou okolností ve středu se bude skládka kolaudovat. Kubatura je zhruba 22 000 m³.

Návrh usnesení:

Bod programu č. 3

USNESENÍ č. 3

*Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění podle § 84 odst. 2, písm. b) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2024.*



MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: **13** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **5**

Návrh byl přijat.

Bod programu č. 4 - Bezúplatný převod pozemku ÚZSVM – nabytí – místní komunikace v k.ú. Hořovice.

Místostarostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Bod programu č. 4

USNESENÍ č. 4

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, bezúplatné nabytí pozemků p. č. 888/4, p. č. 1016/1, p. č. 1033/5, p. č. 1033/8, p. č. 1034/7, p. č. 2061/3 a p. č. 2061/5 v obci a k. ú. Hořovice, na kterých se nachází místní komunikace, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví města Hořovice. K podpisu příslušné smlouvy je pověřena starostka města.*

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: **18** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Návrh byl přijat.

Bod programu č. 5 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – bezúplatné nabytí pozemku p. č. 701/8 v obci Hořovice a k. ú. Velká Víška do vlastnictví města Hořovice

Místostarostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Bod programu č. 5

USNESENÍ č. 5

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, bezúplatné nabytí pozemku p. č. 701/8 v obci Hořovice a k. ú. Velká Víška, na kterém se nachází místní komunikace, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví města Hořovice. K podpisu příslušné smlouvy je pověřena starostka města.*

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: **18** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Návrh byl přijat.

Bod programu č. 6 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – bezúplatné nabytí a zřízení věcného práva - pozemek p. č. 742/2 v obci Hořovice a k. ú. Velká Víška do vlastnictví města Hořovice



MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

Místostarostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Bod programu č. 6

USNESENÍ č. 6

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva čj. UZSVM/S/94185/2024-SBEM k pozemku p. č. 742/2 v obci Hořovice a k. ú. Velká Víška z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví města Hořovice. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel – město Hořovice jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě. K podpisu příslušné smlouvy je pověřena starostka města.*

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: **18** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Návrh byl přijat.

Bod programu č. 7 - Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Hořovice – směna části pozemku p. č. 501/2 v obci a k.ú. Hořovice ve vlastnictví města Hořovice za pozemek p. č. 501/1 v obci a k.ú. Hořovice ve vlastnictví ČRS, z.s.

Místostarostka v krátkosti seznámila s tímto bodem. Vyzdvihla, že předmětem směny jsou pozemky o přibližně stejné rozloze s tím, že k ceně směňovaných nemovitostí byly zhotoveny znalecké posudky, když cena městského pozemku je kolem 100 tis a cena pozemku ČRS z.s. vyšla kolem 200 tis. Paní místostarostka uvedla, že směna by proběhla bez finančního vyrovnání. Na směňovaném pozemku by město mohlo vybudovat 4 parkovací místa pro obyvatele ulice Anýžova. Rybáři by naopak směněnu uvítali proto, že by směněný pozemek využili v souvislosti s vjezdem do svých garáží, před kterými jim nyní lidé parkují. Paní místostarostka následně předala slovo předsedovi ČRS z.s. panu Rogosovi. Pan Rogos uvedl, že již v minulosti žádal ČRS z.s. o odkup pozemku. Minulé vedení jim toto přislíbilo, ale následně z prodeje sešlo. Je zde jistý stavební záměr, jehož cílem je, aby byla vyřešena dopravní situace v dané lokalitě. Průjezdnost ulice by se zlepšila nejen ve vztahu k rybářům – volný vjezd do garáže, ale i pro složky IZS. Pan Rogos uvedl, že směna byla projednána s členy výboru ČRS z.s., a výbor se směnou souhlasí.

Následně paní místostarostka otevřela diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:



MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

Bod programu č. 7

USNESENÍ č. 7

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, uzavření směnné smlouvy mezi městem Hořovice a Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Hořovice, IČO: 18601481, se sídlem Anýžova 486/7, 268 01 Hořovic, jejímž předmětem je směna části pozemku p. č. 501/2 v obci a k. ú. Hořovice (konkrétně se jedná o nově označený pozemek p. č. 501/4 o výměře 83 m² dle návrhu geometrického plánu č. 2321-212/2023) ve vlastnictví města Hořovice za pozemek p. č. 501/1 v obci a k. ú. Hořovice ve vlastnictví Českého rybářského svazu, z.s., a to bez finančního vyrovnání. K podpisu příslušné smlouvy je pověřena starostka města.

Výsledek hlasování:

PRO: **18** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Návrh byl přijat.

Bod programu č. 8 - [REDAKCE] – Prodej části pozemků p. č. 219/1 a p. č. 249/1 v obci a kat. území Hořovice

Místostarostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskusi. Do diskuze se přihlásil pan zastupitel prof. Ing. Drulák, který se dotázal, zda město někdy v minulosti takto postupovalo, že dalo kupujícímu splátkový kalendář. Na dotaz reagovala paní Srpová za OVVP, která sdělila, že takový případ již byl. Splátkový kalendář byl tehdy nastaven dokonce na 4 nebo 5 let. Prof. Drulák se dále dotázal, jak to bude, pokud by se kupující dostal do platební neschopnosti. Na dotaz reagovala za OVVP Mgr. Kosařová, která sdělila, že je smluvně zakotveno odstoupení od smlouvy, smluvní pokuta a město se případně může domáhat též náhrady škody.

Návrh usnesení:

Bod programu č. 8

USNESENÍ č. 8

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, uzavření kupní smlouvy mezi městem Hořovice, jako prodávajícím a panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej částí pozemků p. č. 219/1 a p. č. 249/1 (konkrétně se jedná o nově označený pozemek p. č. 249/4 o výměře 32 m² dle geometrického plánu č. 2300-168/2023) v obci a k. ú. Hořovice. Kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku ve výši 46.440 Kč. Součástí kupní smlouvy je navržený splátkový kalendář. K podpisu příslušné smlouvy je pověřena starostka města.

Výsledek hlasování:

PRO: **18** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Návrh byl přijat.

Bod programu č. 9 - [REDAKCE] – Žádost o prodej části pozemku p. č. 1514/2 v obci a k.ú. Hořovice



MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

Místostarostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Bod programu č. 9

USNESENÍ č. 9

*Zastupitelstvo města Hořovice **neschvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prodej části pozemku p. č. 1514/2 v obci a k. ú. Hořovice pro paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]*

Výsledek hlasování:

PRO: **18** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Návrh byl přijat.

Bod programu č. 10 - SPV Harmonika s.r.o. – Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku

Místostarostka Ing. Věra Eschnerová v krátkosti seznámila s tímto bodem, když vysvětlila princip výpočtu finančního příspěvku, který odpovídá postupu stanovenému v zásadách pro výstavbu na území města Hořovice, které byly schválené zastupitelstvem v červnu 2022. Paní místostarostka Kaufmanová doplnila, že původně stavba zahrnovala bytové prostory o rozloze cca 500 m², a tyto mají vzrůst na cca 1000 m². Ing. Eschnerová uvádí, že původně byly v areálu 4 bytové jednotky a dle stavebního záměru by bytových jednotek mělo být 17. Nebytových prostů bylo 5 a nově by měly být jen 2. Ponižil se tedy nebytový prostor a navýšily se bytové prostory. Prof. Ing. Drulák uvedl, že tímto se de facto schvaluje ubytovna, kterou je na území města obecně vzato nežádoucí. Ing. Karban dodal, že rozhodování o zásadách je vyhrazeno zastupitelstvu, a proto je tato dohoda předložena ke schválení zastupitelstvu. V tuto chvíli není řešeno, jakým způsobem bude s prostorem naloženo, zda půjde o klasické byty nebo o ubytovnu. Rozhoduje pouze o uplatnění zásad. Prof. Ing. Drulák uvádí, že z toho pan Tink vychází ještě levně. Ing. Karban reaguje, že by se musely změnit zásady. Ing. Eschnerová uvádí, že pan doktor Tink společně s vlastníkem domu, nacházejícího se naproti bývalé Harmonice byli seznámeni s tím, že se budou podílet na základě dohody, která do budoucna vznikne, na opravě ulice Smetanova případně i na opravě ulice Zámecká, a to mimo režim schválených zásad. Prof. Ing. Drulák vznesl dotaz, jak je vyřešeno parkování u těchto domů. Ing. Eschnerová sdělila, že je to v řešení. Ing. Grunt sděluje, že se jedná o developerský stavební záměr, který bude posouzen státní správou dle platné legislativy. Prof. Ing. Drulák konstatuje, že developeři si dělají, co chtějí. Pan zastupitel Pelikán uvádí, že je třeba další spolupráci smluvně ošetřit, neboť s panem Tinkem má město již z minulosti špatnou zkušenost, kdy došlo k nějakým slibům a ve skutečnosti nic nedodržel.

Návrh usnesení:

Bod programu č. 10

USNESENÍ č. 10

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění ve spojení s ustanovením čl. IV odst. 4.2 Zásad pro výstavbu na území města Hořovice v aktuálním znění dohodu o poskytnutí finančního příspěvku uzavíranou mezi SPV Harmonika s.r.o., IČ 092 46 401, Pod Nádražím 853/17, 268 01 Hořovice jako poskytovatelem a městem Hořovice jako příjemcem, jejímž předmětem je*



MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

poskytnutí finančního příspěvku městu Hořovice ve výši 351.968 Kč na intenzifikaci, posílení a údržbu veřejné infrastruktury města v souvislosti se záměrem změny stavby s názvem Bytový dům Harmonika, k. ú. Hořovice, p. č. 11, 45/2, nacházející se v ulici Smetanova 250/8, 268 01 Hořovice. K podpisu dohody je pověřena starostka města.

Výsledek hlasování:

PRO: 16 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 1

Návrh byl přijat.

Bod programu č. 11 - Zimní stadion Hořovice s.r.o. – Smlouva o zřízení práva stavby

Místostarostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. Pan zastupitel Pelikán se dotázal, o jaké pozemky se konkrétně jedná. Zda jde i o pozemky kolem budov. Mgr. Kosařová za OVVP uvádí, že se jedná výhradně o pozemky pod stavbami.

Návrh usnesení:

Bod programu č. 11

USNESENÍ č. 11

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění smlouvu o zřízení práva stavby uzavíranou mezi městem Hořovice jako vlastníkem a společností Zimní stadion Hořovice s.r.o., IČ 24269662, se sídlem Ke Stadionu 147/2, 268 01 Hořovice jako stavebníkem, jejímž předmětem je zřízení práva stavby k tíži části pozemků ve vlastnictví města parc.č. 122/19 o celkové výměře 666 m², jiná plocha, ostatní plocha a parc.č. 122/25 o celkové výměře 2541 m², jiná plocha, ostatní plocha, k.ú. a obec Hořovice (resp. k jejich části nově označené jako pozemek parc.č. 122/55 o výměře 54 m², dle geometrického plánu pro vyznačení budovy č. 2276-21/2023) pro společnost Zimní stadion Hořovice s.r.o. Právo stavby se zřizuje bezúplatně na dobu 15 let, respektive na dobu určitou do 31.12.2039. K podpisu smlouvy je pověřena starostka města.*

Výsledek hlasování:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Bod programu č. 12 - HC CVOČKAŘI Hořovice, z. s. – Smlouva o zřízení práva stavby

Místostarostka seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. MDDr. Spal se dotázal, zda se jedná o buňky pana Čech, na které, tuší, bylo v minulosti nařízeno odstranění stavby. Paní místostarostka Kaufmanová požádala o vyjádření Ing. Grunta. Ing. Grunt uvedl, že město dalo ještě za minulého vedení panu Čechovi souhlas, že tam buňky může mít. Pan zastupitel MDDr. Spal se dotázal, zda byla dodržena podoba, kterou město schválilo. Ing. Grunt uvádí, že provedení odpovídalo projektu, na kterém bylo razítko města Hořovice, včetně podpisu statutárního zástupce. Je to z roku 2021. Dlouhou dobu se to neřešilo, je to stav, který tam byl 20 let. Dále uvedl, že bychom měli být rádi, že je to v takové fázi, zejména co se týká protipožární ochrany. Pan zastupitel Pelikán se dotazuje na protipožární řešení. Ing. Grunt na dotaz odpověděl, že při kolaudaci byly splněny veškeré podmínky.

Bod programu č. 12

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění smlouvu o zřízení práva stavby uzavíranou mezi*



MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

městem Hořovice jako vlastníkem a spolkem HC CVOČKAŘI Hořovice, z. s., IČ 22864741, se sídlem 9. května 206/3, 268 01, Hořovice jako stavebníkem, jejímž předmětem je zřízení práva stavby k tíži části pozemků ve vlastnictví města parc.č. 122/19 o celkové výměře 666 m², jiná plocha, ostatní plocha a parc.č. 122/25 o celkové výměře 2541 m², jiná plocha, ostatní plocha, k.ú. a obec Hořovice (resp. k jejich části nově označené jako pozemek parc.č. 122/54 o výměře 94 m², dle geometrického plánu pro vyznačení obvodu budovy č. 2269-17/2023) pro spolek HC CVOČKAŘI Hořovice, z. s. Právo stavby se zřizuje bezúplatně na dobu 15 let, respektive na dobu určitou, do 31.12.2039. K podpisu smlouvy je pověřena starostka města.

USNESENÍ č. 12

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 6

Návrh byl přijat.

Bod programu č. 13 - AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. – úplatný převod/koupě stavby bez č. p./č.e. na pozemku parc.č. 2387/3, přístřešku pro sklad tříděného odpadu na pozemku parc.č. 2387/11 a oplocení areálu Řízení skládky Hořovice – Hrádek, vše k. ú.

Hořovice do vlastnictví města Hořovice

Místostarostka požádala Ing. Karbana o podání stručné informace k tomuto bodu programu. Ing. Karban konkretizoval, o jaký majetek se jedná a uvedl, že účetní hodnota, ze které vychází kupní cena je 440 675 Kč. Majetek je v mnohem větší hodnotě. Tento areál, včetně vybavení, může být do budoucna využíván jako další část sběrného dvora, případně by se dalo uvažovat i o jeho kompletním přesunutí.

Návrh usnesení:

Bod programu č. 13

USNESENÍ č. 13

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, uzavření kupní smlouvy mezi společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ 49356089, se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, jako prodávající a městem Hořovice jako kupujícím, jejímž předmětem je úplatný převod – koupě nemovitých věcí, a to stavby bez č. p./č.e. – jiné stavby na pozemku parc.č. 2387/3, přístřešku pro sklad tříděného odpadu na pozemku parc.č. 2387/11 a oplocení areálu Řízení skládky Hořovice – Hrádek, vše k. ú. a obec Hořovice, za kupní cenu 440.765 Kč. K podpisu příslušné smlouvy je pověřena starostka města.

Výsledek hlasování:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Bod programu č. 14 - Poskytnutí finančního daru ve výši 150.000 Kč obci Karlovice postižené povodní

Místostarostka informovala o tom, že paní starostka oslovila v souvislosti s povodněmi pana hejtmana Moravskoslezského kraje s žádostí, zda by nám mohl pomoci s výběrem obce, které bychom mohli poslat za město Hořovice finanční dar. Pan Hejtman dal několik tipů s tím, že



MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

by preferoval dar pro obec Karlovice, kterou povodeň velice zasáhla. Po dohodě s Bc. Šimkovou, byla stanovena částka 150 000 Kč, která zbyla z dotací. Následně paní místostarostka otevřela diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Bod programu č. 14

USNESENÍ č. 14

Zastupitelstvo města Hořovice podle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 150.000 Kč obci Karlovice, IČO: 00296112 se sídlem Karlovice 183, 793 23 Karlovice. Zastupitelstvo města pověřuje Odbor vnitřních věcí a právní MěÚ Hořovice k finalizaci předloženého návrhu darovací smlouvy. K podpisu smlouvy je pověřena starostka města.

Výsledek hlasování:

PRO: **18** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Návrh byl přijat.

Bod programu č. 15 – Diskuze, usnesení a závěr

Paní zastupitelka Flídrová se zeptala, jak se vyvíjí jednání s majitelem Zeleného stromu ve věci znovuotevření restaurace. Paní místostarostka Kaufmanová sděluje, že proběhlo jednání se zástupci vlastníka a bylo řečeno, že letos s opravami začnou. Dále uvedla, že když už se hovoří o nemocnici jsou v procesu i další body memoranda, a to sice spolupráce na projektování, respektive architektonické studii, přístavby 1. ZŠ Hořovice. Prof. Ing. Drulák informuje, že se sešel kontrolní výbor. Zápis z jednání bude zaslán. Z jednání vzešel jeden dotaz, a to konkrétně ve věci budovy čp. 699 v Hořovicích na Západním sídlišti, v jakém stavu je tato záležitost. Na dotaz reagovala Mgr. Hlavatá sdělením, že tato kauza byla předána externímu právníkovi – panu advokátovi Mgr. Matuševskému, který má nastavenou strategii pro kauzu a v tuto chvíli nemáme informaci o tom, že by od protistrany přišla nějaká předžalobní výzva, respektive, že by se kauza nějakým směrem pohnula. Co se týká bližších informací, tyto s ohledem na taktiku vedení případu v případě zájmu sdělí odbor vnitřních věcí a právní členům kontrolního výboru v rámci osobní schůzky. Paní místostarostka Kaufmanová doplnila, že paní starostka je každý měsíc s panem Mgr. Matuševským v kontaktu a informuje se o průběhu kauzy. Ing. Karban sděluje, že MěÚ dostal od rady města za úkol připravit pravidla pro poskytování dotací, které každoročně město poskytuje z rozpočtu města. Informoval o tom, že v dané věci proběhla schůzka vedoucí finančního oboru Bc. Šimkové s Ing. Karbanem, jakožto pověřeným zástupcem rady, a panem zastupitelem MDDr. Spalem, jakožto zástupcem opozice. Cílem bylo do příštího zastupitelstva připravit pravidla pro poskytování dotací. Bc. Šimková navrhla 2 možnosti, a to poskytování dotací na základě programu nebo poskytování dotací na základě individuálních žádostí. Výsledek jednání byl takový, že pro sociální oblast by byla zachován způsob poskytování přes dotační program a u ostatních dotací – sport, kultura, jiná zájmová činnost, by byly dotace řešeny formou individuálních žádostí. Bude snaha o to, aby v rozpočtu byla částka na poskytování dotací lehce navýšena, přičemž v tomto objemu finančních prostředků by byla zahrnuta i částka pro zimní stadion. Ten by v následujících letech dostával dotaci ve výši, která by zohledňovala částku, jenž byla zimnímu stadionu v letošním roce poskytnuta na sanaci, respektive postavení nové haly. Předpokládá se, že žádosti o dotace na příští rok by byly podávány počátkem roku 2025 a do budoucna, tj. od roku 2026 by to bylo



MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

upravené tak, že žádosti by se podávaly v prosinci stávajícího roku, na rok následující s tím, že ke schválení dotací by docházelo počátkem nového kalendářního roku. Bc. Šimková doplnila, proč za OF doporučila Ing. Karbanem popsany postup formou individuálních dotací. Je to z toho důvodu, že v programu musí být jasně stanovená kritéria. Byť v současném programu jistá kritéria stanovená jsou, je velice obtížné tato kritéria fakticky uplatňovat, a to s ohledem na to, že oblast poskytování dotací vymezená programem je velice široká a určitě budou jiná kritéria pro oblast sportu a oblast jiných zájmových činností. Dále konstatovala, že doposud ze strany zastupitelů města nedostala žádné podněty k tomu, jak program dotací upravit a jaká kritéria zde nastavit. Bc. Šimková uvedla, že dle jejího názoru nepřísluší MěÚ tato kritéria hodnotit stanovovat. Pro individuální žádosti by byly vytvořeny zásady hodnocení, v rámci nichž by byly zpracovány i formuláře žádostí a zakotvena hodnotící komise, která by navrhovala rozdělení peněz a následně svůj návrh předkládala ke schválení zastupitelstvu města. Na postupu by se tedy fakticky moc nezměnilo, jen by se touto úpravou dal do souladu faktický postup s postupem formálně stanoveným. Paní zastupitelka Flídrová se dotázala, zda bude rozdělena částka pro sport, sociální sféru, a pro zájmové skupiny. Bc. Šimková reaguje, že dle dosavadních jednání je preferováno vyčlenění částky pro sociální oblast a zbytek ponechat v jedné částce. Paní Flídrová uvádí, že kulturní komise s tímto návrhem nebude souhlasit. Již v minulém roce byli v hodnotící komisi pouze 3 zástupci za kulturní komisi a zbývající členové byli z jiné oblasti, proto došlo vždy k přehlasování zástupců z oblasti kultury. Tento systém podle ní není spravedlivý. Mgr. Solař reaguje na slova pí. Flídrové, že nelze říci, že zbytek hodnotící komise by byl nekulturní. Dále uvádí, že je nutné uvážit, zda pro sportovce peníze v této míře nemají větší smysl, již z toho důvodu, že stovky lidí se tomu sportu věnují a ta částka, kterou získávají by tomu měla být úměrná. Paní Flídrová trvá na tom, aby částky byly rozdělené pro jednotlivé oblasti, respektive, aby byly zvláště vyčleněny peníze pro zájmové činnosti. Mgr. Ulčová uvádí, že jedním z kritérií byl i počet dětí v té konkrétní organizaci. Jsou v té kultuře i nějaké děti? Paní Flídrová reaguje, že ano, např. v dílničkách. Ing. Eschnerová uvádí, že pokud pravidla budou správně nastavena, nemůže přeci dojít k tomu, aby nebylo možné poskytnout dotaci například na uspořádání koncertu. JUDr. Ortman uvádí, že hodnotící komise vždy uvážlivě hodnotila jednotlivé žádosti. Pokud se paní Flídrová ocitla v izolaci v hlasování, v tom smyslu že dva byly pro a zbytek byl proti, ještě to neznamená že to bylo nedemokratické. JUDr. Ortman je pro, aby se udělal jeden balík a aby se dávalo maximum pro podporu mládeže. Ing. Karban uvádí, že je zde určitá poptávka po tom, co lidé chtějí dělat, a město by jim mělo pomáhat tuto poptávku naplnit. Dále uvedl, že co se týká kultury, je pro to, aby se nevyjíkala, neboť má za to, že město Hořovice má jedno z nejlepších kulturních center měst tohoto typu. Nabídka od MKC je velká a prostřednictvím peněz, které jdou z města právě do MKC, by se měla uspokojovat ta poptávka kulturního vyžití. Pokud je poptávka po kultuře, mělo by se jít cestou koordinace činnosti přes MKC. Pan zastupitel Zettlitzer uvádí, že v ulici Luční byla rozkopaná ulice a dodnes to tam není v pořádku, neboť tam při průjezdu aut odlétají kameny a je to nebezpečné. Mgr. Ulčová sdělila, že by se ráda přimluvila o zpomalovací práh ve Fügnerově ulici. Pan zastupitel Zettlitzer upozornil na propad zpomalovací prahu na Náměstí Boženy Němcové a dotázal se na možnost opravy. Ing. Šnajdr za OTAD sdělil, že o tomto problému ví, avšak oprava by znamenala odklonění autobusové dopravy. Dále uvádí, že na konci roku 2025 nebo v roce 2026 by se měl realizovat průtah městem, v rámci kterého se doprava bude odklánět, v této době by bylo možné opravu zpomalovací prahu realizovat.



MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

V 18:40 hodin místostarostka poděkovala přítomným za účast a ukončila jednání zastupitelstva.

Zapsala v Hořovicích dne 23.09.2024

Mgr. Alena Hlavatá

Ověřovatelé dne 24.09.2024

Ověřovatelé: Mgr. Zdeňka Ulčová

Josef Zettlitzer

Eva Kaufmanová
místostarostka



MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

Usnesení

Zastupitelstva města Hořovice č. 4/2024

ze dne 23. září 2024

Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Bod programu č. 1

USNESENÍ č. 1

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města Hořovice, který se rozšířil o jeden bod navíc.

Výsledek hlasování:

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod programu č. 2

USNESENÍ č. 2

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dokument Aktualizace Strategického plánu města Hořovice do roku 2035.

Výsledek hlasování:

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod programu č. 3

USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění podle § 84 odst. 2, písm. b) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2024.

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 5

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod programu č. 4

USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, bezúplatné nabytí pozemků p. č. 888/4, p. č. 1016/1, p. č. 1033/5, p. č. 1033/8, p. č. 1034/7, p. č. 2061/3 a p. č. 2061/5 v obci a k. ú. Hořovice, na kterých se nachází místní komunikace, z vlastnictví České republiky – Úřadu



MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví města Hořovice. K podpisu příslušné smlouvy je pověřena starostka města.

Výsledek hlasování:

PRO: **18** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod programu č. 5

USNESENÍ č. 5

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, bezúplatné nabytí pozemku p. č. 701/8 v obci Hořovice a k. ú. Velká Víška, na kterém se nachází místní komunikace, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví města Hořovice. K podpisu příslušné smlouvy je pověřena starostka města.*

Výsledek hlasování:

PRO: **18** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod programu č. 6

USNESENÍ č. 6

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva čj. UZSVM/S/94185/2024-SBEM k pozemku p. č. 742/2 v obci Hořovice a k. ú. Velká Víška z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví města Hořovice. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel – město Hořovice jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě. K podpisu příslušné smlouvy je pověřena starostka města.*

Výsledek hlasování:

PRO: **18** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Usnesení č. 6 bylo schváleno.



MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

Bod programu č. 7

USNESENÍ č. 7

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, uzavření směnné smlouvy mezi městem Hořovice a Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Hořovice, IČO: 18601481, se sídlem Anýžova 486/7, 268 01 Hořovic, jejímž předmětem je směna části pozemku p. č. 501/2 v obci a k. ú. Hořovice (konkrétně se jedná o nově označený pozemek p. č. 501/4 o výměře 83 m² dle návrhu geometrického plánu č. 2321-212/2023) ve vlastnictví města Hořovice za pozemek p. č. 501/1 v obci a k. ú. Hořovice ve vlastnictví Českého rybářského svazu, z.s., a to bez finančního vyrovnání. K podpisu příslušné smlouvy je pověřena starostka města.

Výsledek hlasování:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod programu č. 8

USNESENÍ č. 8

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, uzavření kupní smlouvy mezi městem Hořovice, jako prodávajícím a panem [REDACTED], bytem [REDACTED], jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej částí pozemků p. č. 219/1 a p. č. 249/1 (konkrétně se jedná o nově označený pozemek p. č. 249/4 o výměře 32 m² dle geometrického plánu č. 2300-168/2023) v obci a k. ú. Hořovice. Kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku ve výši 46.440 Kč. Součástí kupní smlouvy je navržený splátkový kalendář. K podpisu příslušné smlouvy je pověřena starostka města.

Výsledek hlasování:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod programu č. 9

USNESENÍ č. 9

Zastupitelstvo města Hořovice **neschvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prodej části pozemku p. č. 1514/2 v obci a k. ú. Hořovice pro paní [REDACTED], bytem [REDACTED]

Výsledek hlasování:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.



MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

Bod programu č. 10

USNESENÍ č. 10

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění ve spojení s ustanovením čl. IV odst. 4.2 Zásad pro výstavbu na území města Hořovice v aktuálním znění dohodu o poskytnutí finančního příspěvku uzavíranou mezi SPV Harmonika s.r.o., IČ 092 46 401, Pod Nádražím 853/17, 268 01 Hořovice jako poskytovatelem a městem Hořovice jako příjemcem, jejímž předmětem je poskytnutí finančního příspěvku městu Hořovice ve výši 351.968 Kč na intenzifikaci, posílení a údržbu veřejné infrastruktury města v souvislosti se záměrem změny stavby s názvem Bytový dům Harmonika, k. ú. Hořovice, p. č. 11, 45/2, nacházející se v ulici Smetanova 250/8, 268 01 Hořovice. K podpisu dohody je pověřena starostka města.

Výsledek hlasování:

PRO: 16 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Bod programu č. 11

USNESENÍ č. 11

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění smlouvu o zřízení práva stavby uzavíranou mezi městem Hořovice jako vlastníkem a společností Zimní stadion Hořovice s.r.o., IČ 24269662, se sídlem Ke Stadionu 147/2, 268 01 Hořovice jako stavebníkem, jejímž předmětem je zřízení práva stavby k tíži části pozemků ve vlastnictví města parc.č. 122/19 o celkové výměře 666 m², jiná plocha, ostatní plocha a parc.č. 122/25 o celkové výměře 2541 m², jiná plocha, ostatní plocha, k.ú. a obec Hořovice (resp. k jejich části nově označené jako pozemek parc.č. 122/55 o výměře 54 m², dle geometrického plánu pro vyznačení budovy č. 2276-21/2023) pro společnost Zimní stadion Hořovice s.r.o. Právo stavby se zřizuje bezúplatně na dobu 15 let, respektive na dobu určitou do 31.12.2039. K podpisu smlouvy je pověřena starostka města.

Výsledek hlasování:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod programu č. 12

USNESENÍ č. 12

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění smlouvu o zřízení práva stavby uzavíranou mezi městem Hořovice jako vlastníkem a spolkem HC CVOČKAŘI Hořovice, z. s., IČ 22864741, se sídlem 9. května 206/3, 268 01, Hořovice jako stavebníkem, jejímž předmětem je zřízení práva stavby k tíži části pozemků ve vlastnictví města parc.č. 122/19 o celkové výměře 666 m², jiná plocha, ostatní plocha a parc.č. 122/25 o celkové výměře 2541 m², jiná plocha, ostatní plocha, k.ú. a obec Hořovice (resp. k jejich části nově označené jako pozemek parc.č. 122/54 o výměře 94 m², dle geometrického plánu pro vyznačení obvodu budovy č. 2269-17/2023) pro spolek HC CVOČKAŘI Hořovice, z. s. Právo stavby se zřizuje bezúplatně na dobu 15 let, respektive na dobu určitou, do 31.12.2039. K podpisu smlouvy je pověřena starostka města.



MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

Výsledek hlasování:

PRO: **12** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **6**

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Bod programu č. 13

USNESENÍ č. 13

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, uzavření kupní smlouvy mezi společnostmi AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ 49356089, se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, jako prodávající a městem Hořovice jako kupujícím, jejímž předmětem je úplatný převod – koupě nemovitých věcí, a to stavby bez č. p./č.e. – jiné stavby na pozemku parc.č. 2387/3, přístřešku pro sklad tříděného odpadu na pozemku parc.č. 2387/11 a oplocení areálu Řízené skládky Hořovice – Hrádek, vše k. ú. a obec Hořovice, za kupní cenu 440.765 Kč. K podpisu příslušné smlouvy je pověřena starostka města.*

Výsledek hlasování:

PRO: **18** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Bod programu č. 14

USNESENÍ č. 14

Zastupitelstvo města Hořovice podle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 150.000 Kč obci Karlovice, IČO: 00296112 se sídlem Karlovice 183, 793 23 Karlovice. Zastupitelstvo města pověřuje Odbor vnitřních věcí a právní MěÚ Hořovice k finalizaci předloženého návrhu darovací smlouvy. K podpisu smlouvy je pověřena starostka města.

Výsledek hlasování:

PRO: **18** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Zapsala v Hořovicích dne 23. 09. 2024

Mgr. Alena Hlavatá

Ověřovatelé dne 24. 09. 2024

Ověřovatelé: Mgr. Zdeňka Ulčová

Josef Zettlitzer

Eva Kaufmanová
místostarostka