



# MĚSTO HOŘOVICE

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

**Zápis č. 3/2023**

**ze zasedání Zastupitelstva města Hořovice,  
konaného dne 28. června 2023 v sále radnice, od 17:00 hodin.**

**Přítomni na základě prezenční listiny:**

Ing. Jan Eschner, Marcela Flídrová, Eva Kaufmanová, Ing. Petr Karban, Ing. arch. Kryštof Kreisinger, JUDr. Jaroslav Ortman CSc., MUDr. Eva Pangerlová, Ing. et Ing. Jan Skopeček Ph.D., Mgr. Martin Solař, MDDr. Antonín Spal, MUDr. Antonín Spal, Bc. Ivana Sirůčková, MUDr. Kamil Sukovský, Drahomír Sýkora, Mgr. Jaromíra Šteffková, Mgr. Zdeňka Ulčová, Věra Veverková, Josef Zettlitzer, Ing. Miroslav Žáček

**Omluveni:** Ing. Věra Eschnerová, prof. Ing. Petr Drulák, Ph.D.,

**Navržený program na pozvánce:**

1. Jmenování ověřovatelů, určení zapisovatele, volba návrhové komise, kontrola úkolů
2. Schválení programu
3. Změna územního plánu města Hořovice č. 1
4. Účetní závěrka města Hořovice 2022
5. Závěrečný účet města Hořovice za rok 2022
6. Rozpočtové opatření č. 2 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2023
7. Žádost o předfinancování a dofinancování dotace „Modernizace odborných učeben v 1. ZŠ Hořovice“
8. Směnná smlouva – část pozemku p. č. 912/18 v obci Hořovice a k.ú. Velká Víška za pozemky, p. č. 2123/6 a p. č. 2398/28 v obci a k.ú. Hořovice – stavba II/114-II/117 Hořovice – východní obchvat
9. Středočeský kraj, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace – úplatný převod pozemků v k.ú. Hořovice a k.ú. Velká Víška – stavba II/114-II/117 Hořovice – východní obchvat
10. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – bezúplatný převod pozemku p. č. 1855/1 v k. ú. Hořovice do vlastnictví města Hořovice
11. Žádost(2x) o odkup částí pozemku p. č. 668/2 v obci a kat. území Hořovice
12. Žádost o odkup pozemků p. č. 776 a p. č. 777/1 v obci Hořovice a k.ú. Velká Víška
13. Městská mateřská škola Hořovice – dodatek č. 1 ke zřizovací listině ze dne 25.04.2023
14. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
15. Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice – aktualizace zřizovací listiny
16. Diskuse, usnesení a závěr



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO MĚSTA

## ÚVOD

Starostka města Hořovice Věra Veverková zahájila a vedla jednání zastupitelstva.

Jednání zastupitelstva města bylo zahájeno v 17: 00 hodin.

### **Vážení členové zastupitelstva města, vážení občané**

dovolte mi, abych Vás přivítala na dnešním jednání zastupitelstva, které bylo svoláno k projednání záležitostí obecního charakteru, řekla starostka. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a s jednacím řádem zastupitelstva města (§ 96 zákona o obcích) konstatuji, že bylo zasedání řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Hořovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Z dnešního jednání zastupitelstva se omluvili zastupitelé: Ing. Věra Eschnerová, prof. Ing. Petr Drulák, Ph.D. Na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je nyní přítomno **19** členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 21 členů), takže starostka konstatovala, že **zastupitelstvo je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích), rovnou tedy přešla k jednotlivým bodům dnešního programu.

Starostka Věra Veverková nejprve hned na začátku přivítala hosty dnešního jednání zastupitelstva pana JUDr. Jaroslava Bartoše, ředitele pro vnější vztahy a Ing. Staňu za firmu AKESO holding a.s., dále pana Martina Šoltýse a pana Pavla Beneše za firmu BAGGER a.s., externího právníka za město Hořovice pana Mgr. Davida Navrátila. Poté starostka přešla k prvnímu bodu programu.

### **Bod programu číslo 1. Jmenování ověřovatelů, volba návrhové komise, určení zapisovatele, kontrola úkolů.**

#### **1 a) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE**

Navrženi byli zastupitelé Ing. Petr Karban a Eva Kaufmanová.

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Lenka Kuniaková.

Nikdo nepodal jiný návrh, následovalo hlasování.

#### **HLASOVÁNÍ: PRO 19 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

Ověřovatelé zápisu byli zvoleni a byl určen zapisovatel.

#### **1 b) VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE**

Byli navrženi: Ing. Petr Karban, Mgr. Zdeňka Ulčová, Josef Zettlitzer, jiný návrh nebyl podán.

#### **HLASOVÁNÍ: PRO 19 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**Návrhová komise byla zvolena.** Předsedou byl zvolen: Ing. Petr Karban a za členy zvoleni: Mgr. Zdeňka Ulčová a Josef Zettlitzer

#### **1 c) OVĚŘENÍ MINULÉHO ZÁPISU**

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města řádně ověřili Ing. Petr Karban a Eva Kaufmanová. Zastupitelé měli možnost nahlédnout do zápisu, nikdo žádnou námitku nepodal. Úkoly byly splněny a jsou průběžně plněny, konstatovala starostka.



# MĚSTO HOŘOVICE

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

---

### **Bod programu číslo 2. Schválení programu**

Starostka konstatovala, že návrh programu všichni obdrželi na své pozvánce, řekla, že podává nový návrh na změnu v navrženém programu: stažení bodu č. 12 a zařazení dvou nových bodů hned na začátek navrženého programu. Jiný návrh nebyl podán. Hlasovalo se o změně v navrženém programu. HLASOVÁNÍ: PRO 19 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Návrh byl přijat a program byl rozšířen o nově navržené body programu č. 3 a 4, dále byl stažen bod č. 12 z původně navrženého programu. Následně se hlasovalo o programu jako celku.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh přijat.

### **Nový program po odhlasovaných úpravách.**

1. Jmenování ověřovatelů, určení zapisovatele, volba návrhové komise, kontrola úkolů
2. Schválení programu
3. Smlouva o smlouvě budoucí mezi městem Hořovice a společností BAGGER, a.s.
4. Memorandum o spolupráci mezi účastníky městem Hořovice a AKESO holding a.s.
5. Změna územního plánu města Hořovice č. 1
6. Účetní závěrka města Hořovice 2022
7. Závěrečný účet města Hořovice za rok 2022
8. Rozpočtové opatření č. 2 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2023
9. Žádost o předfinancování a dofinancování dotace „Modernizace odborných učeben v 1. ZŠ Hořovice“
10. Směnná smlouva – část pozemku p. č. 912/18 v obci Hořovice a k.ú. Velká Víška za pozemky, p. č. 2123/6 a p. č. 2398/28 v obci a k.ú. Hořovice – stavba II/114-II/117 Hořovice – východní obchvat
11. Středočeský kraj, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace – úplatný převod pozemků v k.ú. Hořovice a k.ú. Velká Víška – stavba II/114-II/117 Hořovice – východní obchvat
12. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – bezúplatný převod pozemku p. č. 1855/1 v k. ú. Hořovice do vlastnictví města Hořovice
13. Žádost(2x) o odkup částí pozemku p. č. 668/2 v obci a kat. území Hořovice
14. Městská mateřská škola Hořovice – dodatek č. 1 ke zřizovací listině ze dne 25.04.2023
15. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
16. Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice – aktualizace zřizovací listiny
17. Diskuse, usnesení a závěr

Předseda návrhové komise Ing. Petr Karban vždy přečetl návrhy usnesení, která se zároveň promítala na projekční plátno a následně se hlasovalo.



# MĚSTO HOŘOVICE

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

### USNESENÍ č. 2

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města Hořovice.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh přijat.

Nejprve byla pro občany a zastupitele promítnuta prezentace k bodu programu č. 5 - Změna územního plánu města Hořovice č. 1. Podrobně odprezentoval a vysvětlil Ing. David Grunt, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí.

### Bod programu č. 3 Smlouva o smlouvě budoucí mezi městem Hořovice a společností BAGGER, a.s.,

Starostka nejprve podrobně seznámila zastupitele a veřejnost s tímto bodem, přečetla navrhovanou smlouvu a otevřela k tomuto bodu diskuzi. Diskuze se zúčastnil JUDr. Jaroslav Ortman, odpovídala starostka města.

Návrh usnesení:

### USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 84 odst. 4 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o smlouvě budoucí mezi městem Hořovice, IČ: 00233242, se sídlem Palackého nám. 2/2, 268 01 Hořovice a společností BAGGER, a.s., IČ: 25722425, se sídlem Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha 4, týkající se budoucího finančního a věcného plnění ze strany společnosti BAGGER, a.s. ve prospěch města Hořovice v souvislosti s navrhovanou změnou územního plánu města Hořovice č. 1 a stavebním záměrem společnosti BAGGER, a.s. v lokalitě Pod Nemocnicí. Smlouva o smlouvě budoucí tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení. K podpisu příslušné smlouvy je pověřena starostka města. Zastupitelstvo města Hořovice dále **schvaluje** dle ustanovení § 84 odst. 4 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě uzavřené dne 13.07.2022 mezi městem Hořovice, společností BAGGER, a.s., IČ: 25722425, společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČ: 46356975, za účasti společnostmi PH10 s.r.o., IČ: 05568404 a PH11 s.r.o., IČ: 05568650. Předmětem uvedeného dodatku je nahrazení článku XIV. uvedené plánovací smlouvy ustanoveními výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí. Předmětný dodatek je přílohou č. 2 tohoto usnesení. Dodatek bude uzavřen nejdříve po uzavření citované smlouvy o smlouvě budoucí. K podpisu dodatku je pověřena starostka města.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 (MUDr. Antonín Spal)

Návrh přijat.

### Bod program č. 4 Memorandum o spolupráci mezi účastníky městem Hořovice a AKESO holding a.s.

Starostka nejprve podrobně seznámila zastupitele a veřejnost s tímto bodem, přečetla navrhované memorandum, a otevřela k tomuto bodu diskuzi. Diskuze k tomuto bodu byla dlouhá, dotazy pokládali zastupitelé JUDr. Jaroslav Ortman, Ing. arch. Kryštof Kreisinger, zastupitelka Mgr. Jaromíra Šteffková, Mgr. Zdeňka Ulčová, nejprve odpovídala starostka



# MĚSTO HOŘOVICE

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

města, Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D, místostarostka Eva Kaufmanová. Následně pak Mgr. David Navrátil, JUDr. Jaroslav Bartoš. Ing. Staňa následně odprezentoval studii a budoucí podobu výstavby. JUDr. Jaroslav Bartoš a paní starostka zdůraznili, že toto memorandum je pro budoucí spolupráci města a firmy AKESO a.s. velmi důležité, a má stejnou váhu jako smluvní dohoda a je velmi důležité pro další rozvoj města.

MDDr. Antonín Spal ohlásil k tomuto bodu střet zájmu, ale řekl, že hlasovat bude.

Návrh usnesení:

### **USNESENÍ č. 4**

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ust. § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Memorandum o spolupráci mezi účastníky městem Hořovice a AKESO holding a.s., se sídlem Okruhová 1135/44, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ: 06625258, jehož předmětem je vymezení oblasti vzájemné spolupráce v návaznosti na navrhovanou změnu územního plánu města Hořovice č. 1. Memorandum o spolupráci je přílohou tohoto usnesení. Zastupitelstvo pověřuje podpisem memoranda starostku města.*

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 4 (MUDr. Antonín Spal, Ing. arch. Kryštof Kreisinger, Mgr. Zdeňka Ulčová, Mgr. Jaromíra Šteffková)

Návrh přijat.

### **Bod programu č. 5. Změna územního plánu města Hořovice č. 1**

Starostka řekla, že vše podstatné už tu bylo k tomuto bodu řečeno, na začátku dnešního jednání proběhla k tomuto bodu znovu podrobná prezentace a otevřela k tomuto bodu diskuzi.

Návrh usnesení:

### **USNESENÍ č. 5**

*Zastupitelstvo města Hořovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (správní řád), **vydává** v samostatné působnosti: Změnu územního plánu města Hořovice č. 1, opatřením obecné povahy, které tvoří přílohu tohoto usnesení.*

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 15 PROTI: 3 (MUDr. Antonín Spal, Mgr. Zdeňka Ulčová, Ing. arch. Kryštof Kreisinger)  
ZDRŽEL SE: 1 (Mgr. Jaromíra Šteffková)

Návrh přijat.

### **Bod programu č. 6. Účetní závěrka města Hořovice 2022**

Starostka předala slovo vedoucí odboru finančního Bc. A. Šimkové, která v krátkosti seznámila s projednávaným bodem.

Diskuze: předseda finančního výboru Josef Zettlitzler řekl, že finanční výbor, nemá žádné výhrady a doporučuje tento bod schválit.

Návrh usnesení:

### **USNESENÍ č. 6**



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO MĚSTA

*Zastupitelstvo města Hořovice po projednání podle § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku města Hořovice sestavenou ke dni 31.12.2022.*

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh přijat.

## **Bod programu č. 7. Závěrečný účet města Hořovice za rok 2022**

Starostka předala slovo vedoucí odboru finančního Bc. A. Šimkové, která v krátkosti seznámila s projednávaným bodem.

Diskuze: předseda finančního výboru Josef Zettlitzer řekl, že finanční výbor nemá žádné výhrady a doporučuje tento bod schválit.

Návrh usnesení:

### **USNESENÍ č. 7**

*Zastupitelstvo města Hořovice po projednání podle § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Závěrečný účet města Hořovice za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a celoroční hospodaření města Hořovice, a to bez výhrad.*

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh přijat.

Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D. ještě před odchodem z jednání poděkoval fotbalistům za poskytnutí zázemí při charitativní akci, následně se omluvil z jednání zastupitelstva v 19:36 hodin odešel **počet zastupitelů 18.**

## **Bod programu č. 8. Rozpočtové opatření č. 2 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2023**

Starostka předala slovo vedoucí odboru finančního Bc. A. Šimkové, která v krátkosti seznámila s projednávaným bodem. Diskuze: předseda finančního výboru Josef Zettlitzer řekl, že finanční výbor nemá žádné výhrady a doporučuje tento bod schválit.

Návrh usnesení:

### **USNESENÍ č. 8**

*Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění podle § 84 odst. 2, písm. b) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2023.*

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh přijat.

## **Bod programu č. 9. Žádost o předfinancování a dofinancování dotace „Modernizace odborných učeben v 1. ZŠ Hořovice“**

Starostka opět předala slovo vedoucí odboru finančního Bc. A. Šimkové, která v krátkosti seznámila s projednávaným bodem a vysvětlila podrobněji tento bod.

Diskuze: předseda finančního výboru Josef Zettlitzer řekl, že finanční výbor po vysvětlení o předfinancování a dofinancování dotace nemá výhrady a doporučuje tento bod schválit.



# MĚSTO HOŘOVICE

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

Návrh usnesení:

### **USNESENÍ č. 9**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** poskytnutí příspěvku příspěvkové organizaci 1. základní škola Hořovice na dofinancování projektu "Modernizace odborných učeben v 1. ZŠ Hořovice" z programu IROP, reg. č. projektu CZ.06.04.01/00/22\_112/0001265 dle skutečně vykázaných výdajů na základě předložení žádosti po dokončení realizace projektu a vyúčtování dotace.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh přijat.

### **Bod programu č. 10. Směnná smlouva – část pozemku p. č. 912/18 v obci Hořovice a k.ú. Velká Víška za pozemky, p. č. 2123/6 a p. č. 2398/28 v obci a k.ú. Hořovice – stavba II/114-II/117 Hořovice – východní obchvat**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení:

### **USNESENÍ č. 10**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, směnu části pozemku p. č. 912/18 (konkrétně se jedná o nově označený pozemek p. č. 912/71 o výměře 1700 m<sup>2</sup> v geometrickém plánu č. 1047-93/2023, v KN dosud nezapsaný) v obci Hořovice, k.ú. Velká Víška, ve vlastnictví města Hořovice, IČ: 00233242, se sídlem Palackého nám. 2/2, 268 01 Hořovice, za pozemky p. č. 2123/6 a p. č. 2398/28 v obci a k. ú. Hořovice, ve vlastnictví M. E. bytem 268 01 Tlustice, a to bez finančního vyrovnání, neboť je uskutečňována z důvodu veřejného zájmu na realizaci stavby II/114-II/117 Hořovice – východní obchvat. K podpisu příslušné smlouvy je pověřena starostka města.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh přijat.

### **Bod programu č. 11. Středočeský kraj, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace – úplatný převod pozemků v k.ú. Hořovice a k.ú. Velká Víška – stavba II/114-II/117 Hořovice – východní obchvat**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení:

### **USNESENÍ č. 11**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření kupní smlouvy mezi městem Hořovice, jako prodávajícím, a Středočeským krajem, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, jako kupujícím, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČ: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov, jejímž předmětem je prodej pozemků parc. č. 1828/12, parc. č. 1966/12, parc. č. 2398/4, parc. č. 2398/14, parc. č. 2398/24, parc. č. 2398/25, parc. č. 2398/27 v obci a k. ú. Hořovice a pozemků parc. č. 78/10, parc. č. 958/53, parc. č. 958/18, parc. č. 958/58 a id. 1/2 (jedna polovina) pozemku parc. č. 78/11 v obci Hořovice a k.ú. Velká Víška za kupní cenu



# MĚSTO HOŘOVICE

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

ve výši 1.128.276 Kč. Převod pozemků je uskutečňován za účelem realizace veřejně prospěšné stavby II/114-II/117 Hořovice – východní obchvat. K podpisu příslušné smlouvy je pověřena starostka města.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh přijat.

### **Bod programu č. 12. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – bezúplatný převod pozemku p. č. 1855/1 v k. ú. Hořovice do vlastnictví města Hořovice**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 12**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva čj. UZSVM/SBE/3735/2023-SBEM, mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, jako převodcem, a městem Hořovice, jako nabyvatelem, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku p. č. 1855/1 o výměře 622 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Hořovice a zřízení věcného práva k zajištění účelu převodu ve prospěch převodce, jako oprávněného, spočívajícího v závazku nabyvatele, jako povinného, nezczítit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele do katastru nemovitostí. K podpisu příslušné smlouvy je pověřena starostka města.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh přijat.

### **Bod programu č. 13. Žádost(2x) o odkup částí pozemku p. č. 668/2 v obci a kat. území Hořovice**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. Nikdo se nepřihlásil

Návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 13**

Zastupitelstvo města Hořovice **neschvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej části pozemku parc. č. 668/2 (konkrétně se jedná o nově označený pozemek p. č. 668/8 o výměře 10 m<sup>2</sup> v návrhu geometrického plánu č. 2266-1/2023) v obci a kat. území Hořovice do podílového spoluvlastnictví M. H. 268 01 Hořovice a J. H., bytem, 268 01 Hořovice, a současně **neschvaluje** ani prodej části pozemku p. č. 668/2 (konkrétně se jedná o nově označený pozemek p. č. 668/9 o výměře 17 m<sup>2</sup> v návrhu geometrické plánu č. 2266-1/2023) v obci a kat. území Hořovice do vlastnictví M. H., 268 01 Hořovice.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh přijat.





# MĚSTO HOŘOVICE

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

### **Bod programu č. 14 Městská mateřská škola Hořovice – dodatek č. 1 ke zřizovací listině ze dne 25.04.2023**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 14**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** na základě § 84 odst. 2, písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městská mateřská škola Hořovice, jehož obsahem je rozšíření činnosti zařízení školního stravování o školní jídelnu – výdejnu.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh přijat.

### **Bod programu č. 15 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. Nikdo se nepřihlásil, tak poté dala hlasovat.

Návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 15**

Zastupitelstvo města Hořovice **vydává** podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Obecně závaznou vyhlášku města Hořovice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, a to s účinností od 01.08.2023.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh přijat.

### **Bod programu č. 16 Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice – aktualizace zřizovací listiny**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. Nikdo se nepřihlásil, tak poté dala hlasovat.

Návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 16**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** na základě § 84 odst. 2, písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zřizovací listinu příspěvkové organizace města Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh přijat.

### **Bod programu č. 17. Diskuse, usnesení a závěr**

Starostka otevřela diskuzi do které se přihlásila paní Dostálová s dotazem na zastupitelku paní Marcelu Flídrovou ohledně zahrádek pod Starým zámekem. Paní zastupitelka na tento dotaz odpověděla. Další dotaz paní Dostálové byl směřován na zastupitele, týkající se přechodu na sídlišti Višňovka, který stále není hotov. Odpověděl Ing. Šnajdr a paní starostka. Paní Dostálová si dále postěžovala na velký hluk motorek v sídlišti. Paní starostka odpověděla, že je to po celém městě. Nikdo další se již do diskuze nepřihlásil.



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO MĚSTA

---

Na závěr starostka Věra Veverková všem poděkovala a popřála hezké léto a prázdniny.

V 20:12 hodin starostka ukončila jednání zastupitelstva a na závěr všem poděkovala a popřála hezké léto a prázdniny.

Zapsala v Hořovicích dne 28. 06. 2023

Lenka Kuniaková

Ověřovatelé:           dne 30. 06. 2023

Ing. Petr. Karban v.r.

Eva Kaufmanová v.r.

Věra Veverková v.r.  
starostka



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO MĚSTA

## Usnesení

### Zastupitelstva města Hořovice č. 3/2023

ze dne 28. června 2023

Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

#### **USNESENÍ č. 1 – BEZ USNESENÍ**

Bod programu číslo 1. Jmenování ověřovatelů, volba návrhové komise, určení zapisovatele, kontrola úkolů.

#### **USNESENÍ č. 2**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města Hořovice.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

#### **USNESENÍ č. 3**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 84 odst. 4 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o smlouvě budoucí mezi městem Hořovice, IČ: 00233242, se sídlem Palackého nám. 2/2, 268 01 Hořovice a společností BAGGER, a.s., IČ: 25722425, se sídlem Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha 4, týkající se budoucího finančního a věcného plnění ze strany společnosti BAGGER, a.s. ve prospěch města Hořovice v souvislosti s navrhovanou změnou územního plánu města Hořovice č. 1 a stavebním záměrem společnosti BAGGER, a.s. v lokalitě Pod Nemocnicí. Smlouva o smlouvě budoucí tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení. K podpisu příslušné smlouvy je pověřena starostka města. Zastupitelstvo města Hořovice dále schvaluje dle ustanovení § 84 odst. 4 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě uzavřené dne 13.07.2022 mezi městem Hořovice, společností BAGGER, a.s., IČ: 25722425, společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČ: 46356975, za účasti společnostmi PH10 s.r.o., IČ: 05568404 a PH11 s.r.o., IČ: 05568650. Předmětem uvedeného dodatku je nahrazení článku XIV. uvedené plánovací smlouvy ustanoveními výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí. Předmětný dodatek je přílohou č. 2 tohoto usnesení. Dodatek bude uzavřen nejdříve po uzavření citované smlouvy o smlouvě budoucí. K podpisu dodatku je pověřena starostka města.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 3 bylo schváleno

#### **USNESENÍ č. 4**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ust. § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Memorandum o spolupráci mezi účastníky



# MĚSTO HOŘOVICE

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

---

městem Hořovice a AKESO holding a.s., se sídlem Okruhová 1135/44, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ: 06625258, jehož předmětem je vymezení oblasti vzájemné spolupráce v návaznosti na navrhovanou změnu územního plánu města Hořovice č. 1. Memorandum o spolupráci je přílohou tohoto usnesení. Zastupitelstvo pověřuje podpisem memoranda starostku města.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 4

Usnesení č. 4 bylo schváleno

### **USNESENÍ č. 5**

Zastupitelstvo města Hořovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (správní řád), **vydává** v samostatné působnosti: Změnu územního plánu města Hořovice č. 1, opatřením obecné povahy, které tvoří přílohu tohoto usnesení.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO:15 PROTI: 3 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno

### **USNESENÍ č. 6**

Zastupitelstvo města Hořovice po projednání podle § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** účetní závěrku města Hořovice sestavenou ke dni 31.12.2022.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

### **USNESENÍ č. 7**

Zastupitelstvo města Hořovice po projednání podle § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Závěrečný účet města Hořovice za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a celoroční hospodaření města Hořovice, a to bez výhrad.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

### **USNESENÍ č. 8**

Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění podle § 84 odst. 2, písm. b) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2023.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno



# MĚSTO HOŘOVICE

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

---

### USNESENÍ č. 9

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** poskytnutí příspěvku příspěvkové organizaci 1. základní škola Hořovice na dofinancování projektu "Modernizace odborných učeben v 1. ZŠ Hořovice" z programu IROP, reg. č. projektu CZ.06.04.01/00/22\_112/0001265 dle skutečně vykázaných výdajů na základě předložení žádosti po dokončení realizace projektu a vyúčtování dotace.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

### USNESENÍ č. 10

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, směnu části pozemku p. č. 912/18 (konkrétně se jedná o nově označený pozemek p. č. 912/71 o výměře 1700 m<sup>2</sup> v geometrickém plánu č. 1047-93/2023, v KN dosud nezapsaný) v obci Hořovice, k.ú. Velká Víška, ve vlastnictví města Hořovice, IČ: 00233242, se sídlem Palackého nám. 2/2, 268 01 Hořovice, za pozemky p. č. 2123/6 a p. č. 2398/28 v obci a k. ú. Hořovice, ve vlastnictví M. E., 268 01 Tlustice, a to bez finančního vyrovnání, neboť je uskutečňována z důvodu veřejného zájmu na realizaci stavby II/114-II/117 Hořovice – východní obchvat. K podpisu příslušné smlouvy je pověřena starostka města.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

### USNESENÍ č. 11

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření kupní smlouvy mezi městem Hořovice, jako prodávajícím, a Středočeským krajem, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, jako kupujícím, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČ: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov, jejímž předmětem je prodej pozemků parc. č. 1828/12, parc. č. 1966/12, parc. č. 2398/4, parc. č. 2398/14, parc. č. 2398/24, parc. č. 2398/25, parc. č. 2398/27 v obci a k. ú. Hořovice a pozemků parc. č. 78/10, parc. č. 958/53, parc. č. 958/18, parc. č. 958/58 a id. 1/2 (jedna polovina) pozemku parc. č. 78/11 v obci Hořovice a k.ú. Velká Víška za kupní cenu ve výši 1.128.276 Kč. Převod pozemků je uskutečňován za účelem realizace veřejně prospěšné stavby II/114-II/117 Hořovice – východní obchvat. K podpisu příslušné smlouvy je pověřena starostka města.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno



# MĚSTO HOŘOVICE

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

### USNESENÍ č. 12

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva čj. UZSVM/SBE/3735/2023-SBEM, mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, jako převodcem, a městem Hořovice, jako nabyvatelem, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku p. č. 1855/1 o výměře 622 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Hořovice a zřízení věcného práva k zajištění účelu převodu ve prospěch převodce, jako oprávněného, spočívajícího v závazku nabyvatele, jako povinného, nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele do katastru nemovitostí. K podpisu příslušné smlouvy je pověřena starostka města.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

### USNESENÍ č. 13

Zastupitelstvo města Hořovice **neschvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej části pozemku p. č. 668/2 (konkrétně se jedná o nově označený pozemek p. č. 668/8 o výměře 10 m<sup>2</sup> v návrhu geometrického plánu č. 2266-1/2023) v obci a kat. území Hořovice do podílového spoluvlastnictví M. H., 268 01 Hořovice, J. H., 268 01 Hořovice, a současně neschvaluje ani prodej části pozemku p. č. 668/2 (konkrétně se jedná o nově označený pozemek p. č. 668/9 o výměře 17 m<sup>2</sup> v návrhu geometrické plánu č. 2266-1/2023) v obci a kat. území Hořovice do vlastnictví M. H., 268 01 Hořovice.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

### USNESENÍ č. 14

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** na základě § 84 odst. 2, písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městská mateřská škola Hořovice, jehož obsahem je rozšíření činnosti zařízení školního stravování o školní jídelnu – výdejnu.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO MĚSTA

---

## **USNESENÍ č. 15**

Zastupitelstvo města Hořovice **vydává** podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Obecně závaznou vyhlášku města Hořovice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, a to s účinností od 01.08.2023.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

## **USNESENÍ č. 16**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** na základě § 84 odst. 2, písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zřizovací listinu příspěvkové organizace města Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Zapsala v Hořovicích dne 28. 06. 2023

Lenka Kuniaková

Ověřovatelé: dne 30. 06. 2023

Ing. Petr Karban v. r.

Eva Kaufmanová v. r.

Věra Veverková v. r.  
starostka

## **Přílohy:**

AKESO holding a.s. - Memorandum o spolupráci

BAGGER, a.s. - Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě ze dne 13.07.2022

BAGGER, a.s. - Smlouva o smlouvě budoucí



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO MĚSTA

## MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

### **AKESO holding a.s.**

se sídlem Okruhová 1135/44, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ: 06625258

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23029  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Sotiriusem Zavalianisem

(dále jen „investor“)

a

### **město Hořovice**

se sídlem Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice

IČ: 00233242

zastoupené starostkou města Věrou Veverkovou

(dále jen „město“)

dále společně též jen jako „účastníci“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) toto

## MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

(dále jen „memorandum“)

### **článek I.**

#### **Preamble**

Investor je významným podnikatelským subjektem působícím mj. na území města Hořovice. Jeho hlavním oborem podnikání je zdravotnictví. Stěžejními zařízeními, které provozuje jsou Nemocnice Hořovice, Diagnostické centrum Nemocnice Hořovice v Praze, Rehabilitační nemocnice Beroun a Onkologické a radiologické centrum Multiscan, které je součástí Komplexního onkologického centra Pardubického kraje. Vedle těchto zařízení patří do skupiny investora, skupiny AKESO, i další ambulance, lékárny, distributoři léčiv a stavební divize.

Investor má zájem na území města nadále rozvíjet podnikatelské aktivity ve smyslu své filosofie „zdraví, lidskost a vstřícnost“. Jeho cílem je rozšířit ve městě spektrum poskytovaných zdravotních služeb, zvyšovat jejich kvalitu a dostupnost zdravotní péče.

Investor má v současné době zájem realizovat na území města stavební záměr, k jehož realizaci je nutná změna územního plánu města.

Město si váží dlouhodobého přínosu investora nejen pro místní občany, ale i obyvatele ze širokého okolí. Je si vědomo skutečnosti, že činnost investora přispívá k dobré pověsti města. Město má zájem vztahy a spolupráci s investorem do budoucna dále rozvíjet.





# MĚSTO HOŘOVICE

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

Město je v rámci své činnosti povinno pečovat o všestranný, trvale udržitelný rozvoj svého území a potřeby svých občanů a chránit veřejný zájem. Při plnění těchto úkolů dbá o zajištění veřejně prospěšných cílů, přičemž zvýšený důraz klade především na zajišťování potřeb svých obyvatel, zejména v oblasti zdravotních služeb, sociálních potřeb, bydlení, dopravy, vzdělávání, cestovního ruchu, kultury a sportu. Město klade velký důraz na zvyšování kvality života svých obyvatel.

Město si uvědomuje, že rozvoj výstavby na jeho území s sebou obecně nese řadu problémů. Růst počtu obyvatel a zvyšování míry zatížení dopravní infrastruktury města, a to i ve spojení se zvýšenou návštěvností města v důsledku rozšíření poskytovaných zdravotních služeb ze strany investora, znamená podstatné navýšení nároků na veřejnou infrastrukturu města a na město samotné, zejména na jeho rozpočet klade značné požadavky.

V rámci rozvoje města v oblasti výstavby se město snaží v nejvyšší možné míře sladit různé individuální zájmy jednotlivých stavebníků/investorů s prioritami a možnostmi města.

Investor uznává potřebu města na zkvalitnění veřejné infrastruktury jako oprávněnou a cítí v tomto směru svoji spoluodpovědnost. Investor je připraven s městem na rozvoji jeho území spolupracovat, neboť naplnění veřejně prospěšných cílů města je též v jeho zájmu a v souladu s jeho filosofií.

Účastníci vnímají svoji vzájemnou spolupráci jako důležitou a žádoucí, což stvrzují uzavřením tohoto memoranda.

### **článek II.**

#### **Účel memoranda**

Účastníci uzavírají toto memorandum v souvislosti s plánovanou změnou územního plánu města Hořovice, dotýkající se mimo jiné stavebního záměru a zájmů investora. Změna územního plánu města Hořovice č. 1 bude Zastupitelstvu města Hořovice předložena ke schválení na jeho zasedání konaném dne 28.06.2023.

V rámci tohoto memoranda účastníci vymezují oblasti vzájemné spolupráce, přičemž deklarují, že v případě schválení změny č. 1 územního plánu města Hořovice bude spolupráce účastníků, po vzájemných jednáních a dohodě, bez zbytečného odkladu konkretizována a zakotvena v příslušných smlouvách.

### **článek III.**

#### **Oblasti spolupráce**

Investor se zavazuje s městem, za účelem prosazování společných zájmů, spolupracovat zejména v následujících oblastech:

#### **Sociální infrastruktura**

Investor se zavazuje v co nejkratší době zprovoznit pro širokou veřejnost restauraci v objektu obecně známém jako „Hotel Zelený strom“, a to s vědomím potřeby podpory turistického ruchu ve městě a uspokojení poptávky služeb tohoto typu. Investor prohlašuje, že rekonstrukci tohoto objektu zahájí v roce 2024 a následně jej v co nejkratším termínu zprovozní pro občany Hořovic.

Dále se investor zavazuje v lokalitě mezi sídlištěm Višňovka a areálem hořovické nemocnice zajistit a zafinancovat výstavbu technologického parku, jehož součástí bude podzemní velkokapacitní



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO MĚSTA

parkoviště a obchodní zóna určená pro obyvatele města, a to zejména s ohledem na potřebu zlepšení dostupnosti služeb občanům města v dané lokalitě a návštěvníků nemocnice.

Účastníci se shodují, že ve městě není dostatečná kapacita školských zařízení. O potřebě řešení této problematiky svědčí i výsledky demografické studie z června roku 2023, která předpokládá výrazný nárůst obyvatel, a to i v důsledku nové výstavby bytů v lokalitě u nemocnice. Investor má zájem spolupracovat s městem i v této oblasti a zavazuje se, že pro město na své náklady zajistí vypracování architektonické studie a projektové dokumentace pro výstavbu nové základní školy. Požadavky na projektovou dokumentaci, týkající se zejména určení lokality výstavby a rozsahu zpracování projektové dokumentace, budou účastníky upřesněny po vzájemné dohodě. V tomto směru se investor zavazuje vyjít vstříc důvodným požadavkům města.

V rámci nové bytové výstavby investora v areálu hořovické nemocnice umožní investor ubytování nově přichozích učitelů/učitelky zaměstnaných v základní škole zřizované městem a doporučených ze strany vedení města. Podmínkou pro ubytování bude trvání pracovního poměru mezi základní školou a učitelem/učitelkou. Ubytovaní bude ze strany investora zajištěno v maximálním rozsahu 3 nájemních bytů. Podmínky užívání bytů učiteli/učitelkami budou srovnatelné s podmínkami, za kterých investor pronajímá tyto byty svým zaměstnancům.

Investor prohlašuje, že v areálu hořovické nemocnice vznikne mateřská školka s kapacitou pro 100 dětí. Termín zahájení výstavby je předpokládán v roce 2024.

Investor deklaruje, že se v rámci dohody se Středočeským krajem zavázal na své náklady v areálu hořovické nemocnice vybudovat stanoviště rychlé záchranné služby. Město si je vědomo skutečnosti, že pokud by tak investor neučinil, stanoviště rychlé záchranné služby by v Hořovicích zaniklo.

Investor se zavazuje městu bez zbytečného odkladu předat existující dokument, zpracovaný ČVUT, Fakultou architektury, týmem pana prof. Hájka, obsahující náměty pro zlepšení života občanů v Hořovicích.

## **Technická infrastruktura**

V oblasti dopravy ve městě se investor zavazuje spolupodílet se na zlepšování stávající a budování nové infrastruktury. V tomto směru se investor zavazuje poskytnout městu součinnost ve formě věcné spoluúčasti (zejména stavební, projekční činnosti) při rekonstrukci mostů v ulici U Svatého Jana. Komunikaci v této ulici lze považovat za jednu z nejvýznamnějších a nejvyužívanějších příjezdových tras k areálu nemocnice.

## **Zásady výstavby**

Investor se při realizaci svých stavebních záměrů a projektů bude řídit Zásadami pro výstavbu na území města Hořovice, schválenými Zastupitelstvem města Hořovice usnesením č. 2/2022 ze dne 22.06.2022.

## **článek IV. Závěrečná ustanovení**

Účastníci prohlašují, že jsou tímto memorandem vázáni a vzájemně si garantují, že vyvinout veškeré možné úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost k tomu, aby byl účel tohoto memoranda naplněn.



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO MĚSTA

---

Účastníci dále prohlašují, že se budou při naplňování tohoto memoranda vzájemně informovat o všech důležitých skutečnostech, které by mohly mít vliv na jejich spolupráci a na průběh kroků, k nimž se v tomto memorandu zavázali.

Práva a povinnosti vyplývající z právního vztahu účastníků založeného tímto memorandem se řídí právním řádem České republiky a jakékoli spory vzniklé mezi účastníky v souvislosti s plněním či výkladem tohoto memoranda budou řešeny příslušným soudem České republiky.

Toto memorandum je sepsáno ve dvou vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

Toto memorandum nabývá platnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti účastníci prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto memoranda v registru smluv, a to v jeho plném znění. Žádný z účastníků nepovažuje informace uvedené v tomto memorandu za obchodní tajemství. Zaslání memoranda správci registru smluv v zákonné lhůtě zajistí město.

Uzavření tohoto memoranda bylo schváleno Radou města Hořovice dne 28.06.2023 usnesením č. \_\_\_\_\_ v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Účastníci prohlašují, že si toto memorandum řádně přečetli, plně porozuměli jeho obsahu, což stvrzují níže podpisy svých zástupců.

V Hořovicích dne \_\_\_\_\_

V Hořovicích dne \_\_\_\_\_

---

za **město Hořovice**

Věra Veverková, starostka

---

za **AKESO Holding a.s.**

Sotirios Zavalianis, předseda představenstva



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO MĚSTA

Smluvní strany:

**Žadatel :** **BAGGER, a.s.**, IČO: 257 22 425, se sídlem Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha 4, DIČ: CZ 257 22 425, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 26586, zastoupená Martinem Šoltysem, předsedou správní rady

(dále „**žadatel**“ nebo též „**smluvní strana**“)

a

**Město:** **Město Hořovice**, IČO: 002 33 242 se sídlem Palackého nám. 2/2, 268 01 Hořovice, zastoupené Věrou Veverkovou, starostkou města

(dále „**město**“ nebo též „**smluvní strana**“)

a

**VAK:** **Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.**, IČO: 463 56 975, se sídlem Mostníkovská 255/3, Beroun – Závodí, 266 01 Beroun, zastoupená Mgr. Jiřím Paulem , MBA, předsedou představenstva

(dále „**VAK**“ nebo též „**smluvní strana**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku následující

## DODATEK Č. 1

### K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ UZAVŘENÉ DNE 13.07.2022

- 1/ Smluvní strany se dohodly, že čl. XIV. odst. 2 a odst. 3 Plánovací smlouvy uzavřené smluvními stranami dne 13.07.2022 se nahrazuje ustanoveními Smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi žadatelem a městem dne [xxxx]2023.
- 2/ Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3/ Tento dodatek je sepsán v šesti vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4/ Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich právé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek.



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO MĚSTA

---

5/ Tento dodatek byl schválen na jednání Zastupitelstva města konaném dne [xxxx], usnesením [•].

V ..... dne .....2023

V ..... dne .....2023

za BAGGER, a.s.  
Martin Šoltys, člen správní rady

za Město Hořovice,  
Věra Veverková, starostka města

V ..... dne .....2023

za Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.  
Mgr. Jiří Paul, MBA, předseda představenstva



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO MĚSTA

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

**Město Hořovice, IČ 002 33 242**  
Palackého nám. 2/2, 26801 Hořovice  
které zastupuje starostka města Věra Veverková

(dále jen „Město Hořovice“)

a

**BAGGER, a. s., IČ 257 22 425**  
Praha 4, Na Jezerce 1199/7, PSČ 14000  
kterou zastupuje předseda správní rady Martin Šoltys

(dále jen „Bagger“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o smlouvě budoucí**

### I. Preambule

- 1.1. Bagger je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p.č. 892/5 o výměře 15198 m<sup>2</sup>, orná půda, v katastrálním území Velká Víška, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, na listu vlastnictví č. 3277 (dále jen „Pozemek“).
- 1.2. Bagger usiluje o změnu územního plánu Města Hořovice v podobě rozšíření zastavitelného území Z.VV.5 o část stávající územní rezervy R.VV.1 a přilehlé plochy ZV-N, tak aby na svém shora uvedeném Pozemku mohl realizovat výstavbu staveb pro bydlení, která by navazovala na jím nově vybudovanou obytnou lokalitu Pod Nemocnicí (dále jen „Stavební záměr“).
- 1.3. Realizace Stavebního záměru by znamenala zvýšení počtu obyvatel a s tím spojených nároků na kapacitu technické a dopravní infrastruktury a občanské vybavenosti Města Hořovice.
- 1.4. Smluvní strany mají zájem na právním zakotvení závazných pravidel, podle kterých se Bagger v případě realizace Stavebního záměru nebo jakékoli jeho postupné části bude podílet na kompenzaci dopadů na zajišťování a provozování veřejné infrastruktury a služeb ze strany Města Hořovice, a proto uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí.



# MĚSTO HOŘOVICE

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

### II. Byty pro potřeby Města Hořovice

- 2.1. Bagger se zavazuje, že v případě schválení změny územního plánu Města Hořovice v podobě rozšíření zastavitelného území Z.VV.5 o část stávající územní rezervy R.VV.1 a přilehlé plochy ZV-N, poskytne Městu Hořovice příspěvek ve formě věcného plnění, které spočívá v převodu vlastnického práva ke 2 (dvěma) bytovým jednotkám, vybudovaným v rámci jím již vybudované obytné lokality Pod Nemocnicí, o dispozicích 2+kk a podlahové ploše alespoň 45 m<sup>2</sup> každé z nich (dále jen „Byty“), na Město Hořovice anebo na jiný Městem Hořovice určený subjekt, jehož je Město Hořovice zřizovatelem, a to za kupní cenu nepřevyšující 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) vč. DPH za každý z nich.
- 2.2. Bagger se zavazuje, že po schválení změny územního plánu Města Hořovice v podobě rozšíření zastavitelného území Z.VV.5 o část stávající územní rezervy R.VV.1 a přilehlé plochy ZV-N vyzve Město Hořovice k jednání o uzavření kupní smlouvy podle předchozího ustanovení tohoto článku a uzavře s ním příslušné kupní smlouvy v těchto termínech:
  - a) ve vztahu k prvnímu bytu nejpozději do 31.12.2024;
  - b) ve vztahu ke druhému bytu nejpozději do 90 (devadesáti) dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro realizaci Stavebního záměru (resp. jeho první postupné části pokud bude realizován postupně).
- 2.3. Byty budou provedeny alespoň v základním standardu vybavení, včetně obkladů, dlažeb, osazených zařizovacích předmětů ZTI, podlahových krytin ve všech místnostech a vnitřních dveří.
- 2.4. Součástí kupní smlouvy bude poskytnutí záruky za jakost Bytů v trvání alespoň 3 (tři) let.

### III. Finanční příspěvek

- 3.1. Bagger se zavazuje, že v případě realizace Stavebního záměru nebo jakékoli jeho postupné části uzavře s Městem Hořovice podle okolností buď plánovací smlouvu anebo dohodu o poskytnutí finančního příspěvku ve smyslu Zásad pro výstavbu na území Města Hořovice, tak jak byly schváleny Zastupitelstvem Města Hořovice usnesením č. 2/2022 ze dne 22.6.2022 (dále jen „Zásady“), jejíž součástí bude mimo jiné závazek k poskytnutí finančního příspěvku, tak jak jsou jeho podstata, výše a splatnost definovány v Zásadách. Pro zamezení pochybností se výslovně uvádí, že finanční příspěvek podle Zásad je samostatným plněním a nebude na něj započítáno či jinak zohledněno plnění v podobě převodu Bytů podle ustanovení článku II této smlouvy.
- 3.2. Bagger se zavazuje, že vyzve Město Hořovice k jednání o uzavření smlouvy podle předchozího ustanovení tohoto článku bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (třiceti) dnů poté, kdy bude mít vyhotovenu projektovou dokumentaci ve stupni pro územní řízení (DUR), a že s Městem Hořovice tuto smlouvu uzavře nejpozději do



# MĚSTO HOŘOVICE

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

podání žádosti o územní rozhodnutí k realizaci Stavebního záměru nebo jakékoli jeho postupné části.

### IV. Prostory pro provozování mateřské školy

- 4.1. Bagger se zavazuje, že v případě realizace Stavebního záměru (resp. jeho první postupné části pokud bude realizován postupně) v jeho rámci vybuduje prostory o podlahové ploše alespoň 100 m<sup>2</sup>, které budou splňovat veškeré stavebně-technické podmínky pro provozování mateřské školy ve smyslu školského zákona (případně, bude-li s tím souhlasit Město Hořovice formou usnesení Rady, podmínky pro provozování jiné formy předškolního zařízení), včetně 4 parkovacích stání pro osobní motorová vozidla (dále společně jen „Prostory MŠ“), a že zajistí jejich odpovídající kolaudaci.

### V. Zajištění a utvrzení závazků

- 5.1. V případě porušení závazku Baggeru uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Bytům, tak jak je sjednáno v ustanovení článku 2.1 a 2.2 této smlouvy, zavazuje se Bagger zaplatit Městu Hořovice smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení ve vztahu ke každému z předmětných Bytů.
- 5.2. V případě porušení závazku Baggeru vyzvat Město Hořovice k jednání o uzavření smlouvy a/nebo závazku uzavřít s Městem Hořovice smlouvu podle Zásad, tak jak je sjednáno v ustanovení článku 3.1 a 3.2 této smlouvy, zavazuje se Bagger zaplatit Městu Hořovice smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení.
- 5.3. V případě porušení závazku Baggeru vybudovat Prostory MŠ, tak jak je sjednáno v ustanovení článku 4.1 této smlouvy, zavazuje se Bagger zaplatit Městu Hořovice jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.200.000 Kč (jeden milion dvě stě tisíc korun českých).
- 5.4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.
- 5.5. Ujednání o smluvních pokutách se nedotýkají nároku na náhradu škody v rozsahu, ve kterém by škoda přesahovala výši zaplacené smluvní pokuty.

### VI. Prohlášení smluvních stran

- 6.1. Město Hořovice se zavazuje na předchozí písemnou výzvy Baggeru poskytnout v nezbytném rozsahu součinnost potřebnou k realizaci výstavby dle Stavebního záměru.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že kromě poskytnutí nepeněžitých plnění a finančního příspěvku, uvedených v ustanovení článků II, III a IV této smlouvy, již Bagger není povinen hradit žádný další finanční příspěvek. Na základě uvedeného v předchozí





# MĚSTO HOŘOVICE

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

větě se Smluvní strany zavazují, že uzavřou dodatek („Dodatek“) k Plánovací smlouvě („Plánovací smlouva“) uzavřené mezi Městem Hořovice, Bagger a společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČO: 463 56 975, kterým bude zrušeno stávající znění článku čl. XIV. odst. 2 a odst. 3 Plánovací smlouvy a obsahově bude nahrazeno komplexní úpravou podmínek poskytnutí nepeněžitých plnění a finančního příspěvku dle této smlouvy. Smluvní strany se rovněž dohodly, že do doby účinnosti Dodatku nebude Bagger jakkoliv vázán povinnostmi vyplývajícími pro něj z čl. II této smlouvy.

- 6.3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že uzavřením této smlouvy nebude učiněno právní jednání, které by zkracovalo uspokojení vykonatelné pohledávky jakéhokoliv věřitele a k uzavření této smlouvy nedochází za okolností, za kterých by bylo možné, aby se jakýkoli věřitel domáhal určení právní neúčinnosti tohoto právního jednání.
- 6.4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že proti ní ani proti jejímu majetku není vedeno žádné správní, soudní, rozhodčí, insolvenční, exekuční či jiné řízení, které by mohlo mít vliv na platnost, vymahatelnost či plnění závazků z této smlouvy, ani neexistuje na jejich straně právní či věcný důvod pro jejich zahájení.
- 6.5. Vůle Města Hořovice k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva Města Hořovice č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_.
- 6.6. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Město Hořovice.
- 6.7. V případě, že by se kterékoli prohlášení uvedené v této smlouvě ukázalo jako nepravdivé anebo v podstatném rozsahu neúplné, zkreslené či zavádějící a porušující smluvní strana ani do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany k nápravě nezajistí, aby skutečný stav věci odpovídal příslušnému prohlášení, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.

### VII. Doručování

- 7.1. Vzájemná komunikace smluvních stran, zejména pak jakékoli výzvy vyžadované podle této smlouvy, bude činěna v písemné formě a bude doručována:
  - a) osobně proti podpisu statutárního zástupce nebo pověřené osoby; nebo
  - b) doručením do datové schránky adresáta (pokud ji má zřízenou a otevřenou pro přijímání soukromých zpráv); anebo
  - c) doporučeným dopisem prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. oznámenou postupem podle ustanovení článku 7.3. této smlouvy.
- 7.2. Písemnost bude považována za řádně doručenu příslušné smluvní straně:
  - a) okamžikem skutečného převzetí statutárním zástupcem nebo pověřenou osobou adresáta pro přebírání pošty nebo pro přijímání zpráv datovou schránkou;
  - b) okamžikem, kdy došlo k odmítnutí převzetí statutárním zástupcem nebo pověřenou osobou adresáta pro přebírání pošty;



# MĚSTO HOŘOVICE

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

---

- c) uplynutím 3. (třetího) pracovního dne po dodání do datové schránky adresáta resp. po dni uložení písemnosti na poště.
- 7.3. Smluvní strana je povinna oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny údajů o doručovací adrese pro doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to formou písemného sdělení, doručeného druhé smluvní straně shora uvedeným postupem.

### VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2. Tato smlouva je pro všechny smluvní strany závazná okamžikem jejího uzavření.
- 8.3. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných smluvními stranami.
- 8.4. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje v plném rozsahu veškerá případná dřívější ujednání, ať již byla učiněna ve formě ústní nebo písemné.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve \_\_\_\_\_ stejnopisech.

V Hořovicích

V Hořovicích

\_\_\_\_\_  
Věra Veverková, starostka  
Město Hořovice

\_\_\_\_\_  
Martin Šoltys, předseda správní rady  
BAGGER, a. s.