

KRITÉRIA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

v nemovitosti čp. 899 ve vlastnictví města Hořovice

I. Účel zásad

Účelem těchto kritérií je stanovit způsob podávání, evidence a vyřizování žádostí o nájem bytů zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou (dále jen DPS), včetně podmínek uzavírání nájemních smluv a jejich prodlužování, v objektu ve vlastnictví města Hořovice v domě č.p. 899 na adrese Jabloňová 899/4a, Hořovice.

Tato kritéria upravují podmínky a postup pro přidělování bytů v DPS a jsou nedílnou součástí zásad hospodaření s byty v majetku města Hořovice.

Pokud není uvedeno jinak, postupuje se podle zásad hospodaření s byty v majetku města Hořovice.

II. Úvodní ustanovení

Město Hořovice v objektu č.p. 899 vyčlenilo byty zvláštního určení, jejichž účelem je bydlení pro příjemce starobního důchodu nebo pro osoby, které potřebují pečovatelskou službu pro postupné ubývání soběstačnosti a též pro občany, kteří pobírají různou formu invalidního důchodu, resp. jsou těžce zdravotně postiženi.

Bydlení v DPS, poskytované podle těchto zásad, je zacíleno primárně na pomoc osobám, které mají z důvodu svého věku nebo zdravotního stavu sníženou soběstačnost a je jim poskytována pečovatelská služba. V odůvodněných případech může být byt v DPS poskytnut také osobě, která je osamělá, sociálně osamělá nebo kde zavedení pečovatelské služby ve stávajícím bydlišti brání technické obtíže (samota, obtížná dosažitelnost při špatném počasí), případně osobě, která žije mimo správní obvod.

Přidělení bytu v DPS představuje jednu z forem pomoci obyvatelům města včetně jeho spádových obcí, kteří jsou závislí na pomoci druhé osoby. Pomocí se rozumí poskytování pečovatelské služby dle zákona o sociálních službách. Pečovatelskou službu v DPS poskytuje pečovatelská služba Domova Na Výsluní Hořovice dle vnitřních pravidel zařízení a platného ceníku.

Byty v DPS jsou poskytovány na základě písemné žádosti o přidělení bytu doplněné příslušnou přílohou, podané žadatelem na odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství Městského úřadu Hořovice (dále jen SVZaŠ). Každý případ je posuzován individuálně, zejména s ohledem na potřebnost žadatele. Na přidělení bytu v DPS není právní nárok.

III. Náležitosti žádosti

Základními podmínkami pro podání žádosti jsou:

- a) žadatel bydlí na území města Hořovice včetně jeho spádových obcí;
- b) žadatel je v otázce zajišťování svých osobních potřeb s ohledem na věk, zdravotní stav a bydlení v krizové situaci a není objektivně schopen zajistit si uspokojování těchto potřeb jinak (např. za pomoci rodiny, sociálních služeb v místě bydliště, apod.);
- c) žadatel naplňuje důvody, pro které je bydlení v DPS zaměřeno, tj. jedná se o jednotlivce/dvojici, kdy žadateli/jednomu z žadatelů, je přiznán první až třetí stupeň závislosti na péči druhé osoby, pobírá/jí starobní nebo invalidní důchod a není možné zajistit potřebné služby v rámci stávajícího bydlení
- d) žadatel je příjemcem sociální služby dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel o byt v DPS přiloží k žádosti:

- a) doporučení ošetřujícího lékaře (v doporučení lékaře musí být zdůvodněna naléhavost přijetí žadatele do DPS) ;
- b) dotazník;
- c) jiné okolnosti svědčící o potřebě žadatele;

IV. Rozhodnutí o přidělení bytu

Byty jsou přidělovány dle příslušných ustanovení zásad hospodaření s byty v majetku města Hořovice. Odpovědnou osobou je pro tento druh bytů určený pracovník odboru SVZaŠ.

Žádosti o byt v DPS budou projednány odborem SVZaŠ ve spolupráci se sociální komisí Domov Na Výsluní, Hořovice.

V. Uzavření nájemní smlouvy

Nájemní smlouvu na byt v DPS uzavírá Domov Na Výsluní Hořovice. Je uzavírána na dobu určitou, a to na dobu jednoho kalendářního roku. Pokud trvají důvody, pro které byl byt nájemci přidělen, bude uzavřena smlouva nová.

Nájem bytu DPS je uzavírán ust. § 2300 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a je primárně určen pro uživatele pečovatelské služby. Je uzavírán za podmínek uvedených v nájemní smlouvě.

Nečerpání pečovatelské služby se bere jako hrubé porušení smlouvy.

Žadatel, který bez vážných důvodů odmítne převzít nabízený byt v DPS, bude z evidence žadatelů vyřazen. V případě objektivních vážných důvodů zůstává žadatel v pořadníku a dle situace je mu nabídnut byt později.

VI. Povinnosti nájemce

Povinnosti nájemce jsou uvedeny v nájemní smlouvě a vyplývají s příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.

Nebude-li nájemci prodloužena nájemní smlouva, je povinen se z bytu vystěhovat do 15 dnů po uplynutí sjednané doby nájmu bez nároku na náhradní bydlení.

Nájem bytu může být předčasně ukončen z důvodů stanovených zákonem anebo na základě písemné dohody pronajímatele s nájemcem.

VII. Okolnosti vylučující přidělení bytu

Byt v DPS nelze přidělit těm občanům, kteří s ohledem na celkovou ztrátu soběstačnosti, potřebují celodenní péči v domově pro seniory, v léčebně pro dlouhodobě nemocné či jiném zařízení sociální péče.

Kontraindikace pro přijetí žadatele do domu s pečovatelskou službou:

- a) závislost na návykových látkách
- b) imobilita (i s využitím kompenzačních pomůcek)
- c) bacilonosičství
- d) psychické poruchy, které způsobují změny chování žadatele, kterými ohrožuje sebe nebo okolí
- e) asociální jednání.

VIII. Účinnost

Tato kritéria byla schválena radou města Hořovice jako příloha č. 2 zásad hospodaření s byty v majetku města Hořovice na zasedání dne 05.01.2022 a nabývají účinnosti dnem 06.01.2022. Zároveň se tímto dnem ruší zásady ze dne 01.01.2018.

Dr. Ing. Jiří Peřina
starosta