



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

**Zápis č. 6/2024**

**ze zasedání Zastupitelstva města Hořovice,  
konaného dne 16. prosince 2024 v sále radnice Palackého nám. 2,  
od 17:00 hodin.**

**Přítomni na základě prezenční listiny:**

prof. Ing. Petr Drulák, Ph.D., Ing. Jan Eschner, Ing. Věra Eschnerová, Marcela Flídrová, Eva Kaufmanová, Ing. Petr Karban, JUDr. Jaroslav Ortman CSc., MUDr. Eva Pangerlová, Karel Pelikán, Ing. et Ing. Jan Skopeček Ph.D., Mgr. Martin Solař, Bc. Ivana Sirůčková, MDDr. Antonín Spal, MUDr. Kamil Sukovský, Drahomír Sýkora, Mgr. Jaromíra Šteffková, Mgr. Zdeňka Ulčová, Věra Veverková, Josef Zettlitzer.

**Omluveni:**

Mgr. Petr Bakule, Ing. arch. Kryštof Kreisinger  
MUDr. Eva Pangerlová přišla později

**Návrh programu na pozvánce:**

**PROGRAM:**

1. Jmenování ověřovatelů, určení zapisovatele, volba návrhové komise, kontrola úkolů
2. Schválení programu dnešního jednání zastupitelstva
3. Rozpočtové opatření č. 5 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2024
4. Střednědobý výhled rozpočtu města Hořovice na období let 2026 až 2028
5. Rozpočet města na rok 2025
6. Zásady pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města Hořovice
7. Aktualizace zřizovací listiny - MSC Hořovice
8. Aktualizace zřizovací listiny - MSBNF Hořovice
9. Aktualizace OZV v oblasti veřejného pořádku
10. Návrh na zvýšení odměny - předsedové komise k projednávání přestupků
11. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – bytová jednotka č. 1236/213 a spoluvlastnický podíl id. 4187/178472 na společných částech domu Hořovice, čp. 1235, 1236 a pozemku p. č. 942/25 v k. ú. Velká Víška
12. Žádost o prodej pozemků p. č. 772 a p. č. 773, jehož součástí je stavba čp. 903, rod. dům, v obci Hořovice a k.ú. Velká Víška - Dobromysl, z. ú.
13. Žádost o prodej pozemku p. č. 755, včetně stavby čp. 808 v obci a k.ú. Hořovice
14. Prodej pozemku p. č. 2323/2 v obci a k. ú. Hořovice - Vodovody a kanalizace Beroun
15. Podání žádosti o převod části pozemku p. č. 31/17 v obci a k.ú. Hořovice – Středočeský kraj, zastoupený KSÚS
16. Bezúplatný převod pozemků p.č. 31/2 a p.č. 31/3 v obci a k.ú. Hořovice - KSÚS
17. Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí - BAGGER, a.s.
18. Koupě bytové jednotky č. 1699/4 a podílu 450/6519 na společných částech domu a pozemku - PH16 s.r.o.
19. Program pro poskytování dotací pro oblast podpory „Sociální věci“ z rozpočtu města Hořovice v roce 2025
20. Diskuse, usnesení a závěr



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

## ÚVOD

Starostka města Hořovice Věra Veverková zahájila a vedla jednání zastupitelstva.

Jednání zastupitelstva města bylo zahájeno v 17:00 hodin.

### **Vážení členové zastupitelstva města, vážení občané**

dovolte mi, abych Vás přivítala na dnešním jednání zastupitelstva, které bylo svoláno k projednání záležitostí obecního charakteru. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a s jednacím řádem zastupitelstva města (§ 96 zákona o obcích) konstatuji, že bylo zasedání řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Hořovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Z dnešního jednání zastupitelstva se omluvili zastupitel: Mgr. Petr Bakule a Ing. arch. Kryštof Kreisinger. MUDr. Eva Pangerlová přijde o chvíli později, řekla starostka.

Na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je nyní přítomno 18 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 21 členů), starostka konstatovala, že **zastupitelstvo je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **Bod programu číslo 1 - Jmenování ověřovatelů, volba návrhové komise, určení zapisovatele, kontrola úkolů, schválení programu**

#### **1 a) URČENÍ ZAPISOVATELE**

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Lenka Kuniaková

#### **1 b) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU**

Navrženi byli zastupitelé: Karel Pelikán, Josef Zettlitzer

Nikdo nepodal jiný návrh, následovalo hlasování.

**HLASOVÁNÍ: PRO 17 PROTI 1 ZDRŽEL SE 0**

Ověřovatelé zápisu byli zvoleni.

#### **1 c) VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE**

Byli navrženi dva zastupitelé: Ing. Petr Karban, MDDr. Antonín Spal

Nikdo nepodal jiný návrh, následovalo hlasování.

**HLASOVÁNÍ: PRO 17 PROTI 1 ZDRŽEL SE 0**

**Návrhová komise byla zvolena.** Předsedou byl zvolen: Ing. Petr Karban a za člena komise zvolen: MDDr. Antonín Spal

#### **1 d) OVĚŘENÍ MINULÉHO ZÁPISU**

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města řádně ověřili Mgr. Jaromíra Šteffková a Drahomír Sýkora. Zastupitelé měli možnost nahlédnout do zápisu, nikdo žádnou námitku nepodal. Úkoly byly splněny a jsou průběžně plněny.

Starostka konstatovala, že návrh programu všichni obdrželi na své pozvánce, a dále uvedla, že v programu budou celkem tři změny, a to: rozšíření stávajícího programu o dva nové body č.20



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

a č.21 a bod programu č. 19 bude přesunut na pozici jako bod č.7. Následně se zeptala, zda chce někdo podat ještě jiný návrh na doplnění programu, nikdo se nepřihlásil, hlasovalo se nejprve o navržené změně programu dnešního zastupitelstva: **HLASOVÁNÍ: PRO 17 PROTI 1 ZDRŽEL SE 0**, a následně programu jako celku po změnách. Předseda návrhové komise Ing. Petr Karban přečetl usnesení, které se zároveň promítala na projekční plátno a následně se hlasovalo.

V 17:08 přišla MUDr. Eva Pangerlová. **Počet zastupitelů 19.**

## **Program dnešního zastupitelstva po schválených úpravách:**

1. Jmenování ověřovatelů, určení zapisovatele, volba návrhové komise, kontrola úkolů
2. Schválení programu dnešního jednání zastupitelstva
3. Rozpočtové opatření č. 5 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2024
4. Střednědobý výhled rozpočtu města Hořovice na období let 2026 až 2028
5. Rozpočet města na rok 2025
6. Zásady pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města Hořovice
7. Program pro poskytování dotací pro oblast podpory „Sociální věci“ z rozpočtu města Hořovice v roce 2025
8. Aktualizace zřizovací listiny - MSC Hořovice
9. Aktualizace zřizovací listiny - MSBNF Hořovice
10. Aktualizace OZV v oblasti veřejného pořádku
11. Návrh na zvýšení odměny - předsedové komise k projednávání přestupků
12. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – bytová jednotka č. 1236/213 a spoluvlastnický podíl id. 4187/178472 na společných částech domu Hořovice, čp. 1235, 1236 a pozemku p. č. 942/25 v k. ú. Velká Víška
13. Žádost o prodej pozemků p. č. 772 a p. č. 773, jehož součástí je stavba čp. 903, rod. dům, v obci Hořovice a k.ú. Velká Víška - Dobromysl, z. ú.
14. Žádost o prodej pozemku p. č. 755, včetně stavby čp. 808 v obci a k.ú. Hořovice
15. Prodej pozemku p. č. 2323/2 v obci a k. ú. Hořovice - Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
16. Podání žádosti o převod části pozemku p. č. 31/17 v obci a k.ú. Hořovice – Středočeský kraj, zastoupený KSÚS
17. Bezúplatný převod pozemků p.č. 31/2 a p.č. 31/3 v obci a k.ú. Hořovice - KSÚS
18. Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí - BAGGER, a.s.
19. Koupě bytové jednotky č. 1699/4 a podílu 450/6519 na společných částech domu a pozemku - PH16 s.r.o.
20. Schválení radního a zastupitele Ing. Jana Eschnera určeným zastupitelem pro územní plánování města Hořovice
21. Schválení plánu jednání ZM pro rok 2025
22. Diskuze, usnesení a závěr

## **Bod č. 2 - SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Návrh usnesení:

Bod programu č. 2

**USNESENÍ č. 2 - Schválení programu dnešního jednání zastupitelstva**



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města Hořovice.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Návrh byl přijat.

## **Bod program č. 3 - Rozpočtové opatření č. 5 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2024**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskusi. Předseda finančního výboru Josef Zettlitzer, řekl že, finanční výbor vzal na vědomí rozpočtové opatření č. 5. k rozpočtu pro rok 2024, finanční výbor doporučil tento bod schválit.

Návrh usnesení:

Bod programu č. 3

### **USNESENÍ č. 3**

*Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění podle § 84 odst. 2, písm. b) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2024 a **stanovuje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření rozpočtu na rok 2024 včetně změn závazných ukazatelů do doby konání prvního zastupitelstva města Hořovice v roce 2025.*

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 5

Návrh byl přijat.

## **Bod program č. 4 - Střednědobý výhled rozpočtu města Hořovice na období let 2026 až 2028**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskusi. Předseda kontrolního výboru prof. Ing. Petr Drulák, Ph.D. se dotázal na rozpracovanost dotací. Starostka odpověděla, že tu dnes není Ing. Plecítá, aby podala informace ohledně rozpracovaných dotací, a dodala, že můžeme podrobný přehled všech rozpracovaných dotací a investic najít v materiálech pro dnešní jednání, které obdrželi všichni k prostudování včas. Ing. Petr Karban ještě dovysvětlil. Předseda finančního výboru Josef Zettlitzer, řekl že finanční výbor po projednání bere na vědomí střednědobý výhled rozpočtu.

Návrh usnesení:

Bod programu č. 4

### **USNESENÍ č. 4**

*Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** podle § 84 odst. 2, písm. b) tohoto zákona střednědobý výhled rozpočtu města Hořovice na roky 2026 až 2028 dle zveřejněného návrhu.*

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 13 PROTI: 4 ZDRŽEL SE: 2

Návrh byl přijat.



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

## **Bod programu č. 5 - Rozpočet města na rok 2025**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. Předseda finančního výboru Josef Zettlitzer, řekl že finanční výbor po projednání souhlasí s rozpočtem na rok 2025 s doporučením zahájit již v tomto volebním období proces snižování provozních nákladů a hledání úsporných opatření. K tomuto bodu starostka podrobně sdělila informace k jednotlivým kapitolám rozpočtu a řekla, že rozpočet bude schodkový. MDDr. Antonín Spal a prof. Ing. Petr Drulák, Ph.D. se dotázali na investice, dotace a další otázky ke snížení nákladů. Starostka odpověděla na všechny dotazy a vysvětlila jednotlivé investice naplánované na rok 2025.

Návrh usnesení:

Bod programu č. 5

### **USNESENÍ Č. 5**

*Zastupitelstvo města Hořovice:*

- 1) **schvaluje** po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 84 odst. 2, písm. b) tohoto zákona rozpočet města Hořovice na rok 2025 dle zveřejněného návrhu, kdy schodek rozpočtu je kryt zůstatkem minulých let,
- 2) **stanovuje** závazné ukazatele rozpočtu výdaje dle skupin 1 až 6 odvětvového třídění v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, dále výdaje na městskou policii rozpočtované na položce 5311, poskytnuté příspěvky příspěvkovým organizacím města Hořovice a poskytnuté dotace dle zákona č. 250/2000 Sb. oddělené org. 300 a 400,
- 3) **schvaluje** přiděl do peněžního fondu města a jeho čerpání ve výdajích rozpočtu,
- 4) **schvaluje** poskytnutí příspěvků z rozpočtu města zřízeným příspěvkovým organizacím,
- 5) **bere na vědomí** rozpis rozpočtu dle přílohy návrhu rozpočtu města Hořovice na rok 2025, kde je provádění změn mimo závazné ukazatele v kompetenci správce rozpočtu.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 14 PROTI: 4 ZDRŽEL SE: 1

Návrh byl přijat.

## **Bod programu č. 6 – Zásady pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města Hořovice**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. Zastupitelka paní Marcela Flídrová vyjádřila k tomuto tématu svůj nesouhlas a řekla, že z posledního jednání komise pro kulturu, cestovní ruch a propagaci města několikrát navrhovala změnu ohledně komisí pro poskytování dotací, řekla že rozdělení finančních prostředků se dlouhodobě rozděluje nevýhodně pro oblast kultury a zájmovou činnost. S tím nesouhlasil JUDr. Jaroslav Ortman, Csc., který řekl, že tu máme naši příspěvkovou organizaci MKC Hořovice, která se stará o kulturní dění v našem městě.

Návrh usnesení:



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

Bod programu č. 6

## **USNESENÍ č. 6**

Zastupitelstvo města Hořovice po projednání v souladu s § 84, odst. 4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) **schvaluje** předložené „Zásady pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města Hořovice“.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: **18** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **1**

Návrh byl přijat.

## **Bod programu č. 7 - Program pro poskytování dotací pro oblast podpory „Sociální věci“ z rozpočtu města**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Bod programu č. 7

## **USNESENÍ č. 7**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** předložený „Program pro poskytování dotací pro oblast podpory „Sociální věci“ z rozpočtu města Hořovice v roce 2025 na základě § 85, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v korelaci s § 10a zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtu.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: **19** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Návrh byl přijat.

## **Bod programu č. 8 - Aktualizace zřizovací listiny - MSC Hořovice**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Bod programu č. 8

## **USNESENÍ č. 8**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** na základě § 84 odst. 2, písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřizovací listinu příspěvkové organizace města Městského sportovního centra Hořovice, IČO: 06171150, se sídlem Ke Stadionu 1385, 268 01 Hořovice.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: **19** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Návrh byl přijat.

## **Bod programu č. 9 - Aktualizace zřizovací listiny - MSBNF Hořovice**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. Ing. Petr Karban řekl, že stav údržby hřbitova nebyl zrovna optimální a je rád, že se konečně stav údržba hřbitova zlepší.



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

Návrh usnesení:

Bod programu č. 9

## **USNESENÍ č. 9**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** na základě § 84 odst. 2, písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřizovací listinu příspěvkové organizace města Městské správy bytového a nebytového fondu Hořovice, IČO: 69764883, se sídlem Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

## **Bod programu č. 10 - Aktualizace OZV v oblasti veřejného pořádku**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskusi. Předseda návrhové komise Ing. Petr Karban přečetl jednotlivé návrhy usnesení vyhlášek.

Starostka ještě dodala, že jsme ještě čekali na jednotlivá vyjádření a doporučení Ministerstva vnitra, podle kterých se řídíme.

Návrh usnesení:

Bod programu č. 10

## **USNESENÍ č. 10**

- I. Zastupitelstvo města Hořovice **vydává** podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku města Hořovice o ochraně veřejné zeleně, a to s účinností od patnáctého dne po dni jejího vyhlášení.
- II. Zastupitelstvo města Hořovice **vydává** podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholu na veřejném prostranství, a to s účinností od patnáctého dne po dni jejího vyhlášení.
- III. Zastupitelstvo města Hořovice **vydává** podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku města Hořovice o regulaci provozování hazardních her, a to s účinností od patnáctého dne po dni jejího vyhlášení.
- IV. Zastupitelstvo města Hořovice **vydává** podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku města Hořovice, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o omezení provozní doby hostinských a jiných obdobných zařízení na území města Hořovice, a to s účinností od patnáctého dne po dni jejího vyhlášení.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

## **Bod programu č. 11 – Návrh na zvýšení odměny - předšedové komise k projednávání přestupků**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. JUDr. Jaroslav Ortman CSc., řekl že tento návrh zcela určitě podpoří, protože jejich odměna byla poměrně dlouhou dobu velmi nízká.

Návrh usnesení:

Bod programu č. 11

### **USNESENÍ č. 11**

*Zastupitelstvo města Hořovice dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, stanovuje fyzické osobě, která není členem zastupitelstva a vykonává funkci předsedy Komise pro projednávání přestupků odměnu ve výši 15.150 Kč za každé jednání komise a s ní související úkony, s účinností od 01.01.2025.*

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

## **Bod programu č. 12 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – bytová jednotka č. 1236/213 a spoluvlastnický podíl id. 4187/178472 na společných částech domu Hořovice, čp. 1235, 1236 a pozemku p. č. 942/25 v k. ú. Velká Víska**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. Diskuze k tomuto bodu neproběhla žádná.

V 18:28 odešel Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D. **Počet zastupitelů 18.**

V 18:30 se vrátil Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D. **Počet zastupitelů 19.**

Návrh usnesení:

Bod programu č. 12

### **USNESENÍ č. 12**

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:*

*A) Úplatný převod vlastnického práva k níže uvedeným nemovitým věcem za kupní cenu 2.000.000 Kč z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hořovice*

- *Jednotka*

*č.p./č. jednotky: 1236/213, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., podíl na společných částech domu a pozemku id. 4187/178472, vymezeno v budově Hořovice, č.p. 1235, 1236, byt. dům, LV 2717 na parcele č. 942/25, LV 2717, zastavěná plocha a nádvoří zapsaná na listu vlastnictví č. 3208 pro k. ú. Velká Víska, obec Hořovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun.*

- *spoluvlastnický podíl id. 4187/178472 pozemku p. č. 942/25, druh pozemku: zastavěná plocha nádvoří, na pozemku stojí stavba: Hořovice, č.p. 1235, 1236, byt. dům*

- *spoluvlastnický podíl id. 4187/178472 stavby Hořovice, č.p. 1235, 1236, způsob využití: byt. dům, na pozemku p. č. 942/25*





# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

*zapsané na listu vlastnictví č. 2717 pro k. ú. Velká Víska, obec Hořovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun.*

*S následujícími omezujícími podmínkami kupní smlouvy:*

- 1. Město Hořovice (dále jen „kupující“) se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti. Bude jej využívat pro bydlení občanů města Hořovice. Toto omezení se sjednává na dobu 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.*
- 2. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehmotnou. Smluvní strany se dále dohodly, že za porušení povinností kupujícího se nepovažuje pronájem převáděného majetku občanům města Hořovice.*
- 3. Bude-li kupující převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč.*
- 4. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí prodávající kupujícímu vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.*
- 5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku provede kupující ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.*
- 6. Proávající je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky kupujícího z této smlouvy dodržovány. Kupující je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu prodávajícího mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.*

*B) Zřízení věcného práva v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. IV. odst. 1 kupní smlouvy, ve prospěch prodávajícího jako oprávněného k převáděnému majetku, spočívající v závazku kupujícího jako povinného nezciť převáděný majetek a nezatiť jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost kupujícího jako povinného se zřizuje jako věcné právo.*



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

*K podpisu Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva čj. UZSVM/S/193002/2024-SBEM je pověřena starostka města.*

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: **19** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Návrh byl přijat.

## **Bod programu č. 13 - Žádost o prodej pozemků p. č. 772 a p. č. 773, jehož součástí je stavba čp. 903, rod. dům, v obci Hořovice a k.ú. Velká Víška - Dobromysl, z. ú.**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. MDDr. Antonín Spal řekl, že rozhodně nepochybuje dobré úmysly společnosti Dobromysl z.ú., ale proč zrovna tato lokalita? Dodal, že toto místo je srdeční záležitostí mnoha lidí z Hořovic, mělo by se hledat jiné místo, řešení nebo využít tuto lokalitu pro město, např. na výstavbu mateřské školy. K diskuzi se také připojil zastupitel Karel Pelikán, který řekl, že s tím také nesouhlasí, a je pro hledání jiné lokality. Starostka odpověděla, že když to byla taková srdeční záležitost, tak proč se s tím nic nedělalo už dříve? Zbytečně ten objekt chátral, dodala starostka. K diskuzi se připojila paní ředitelka ze společnosti Dobromysl z.ú. a vysvětlila, že je právě pro jejich záměr komunitního bydlení tato lokalita velmi vhodná z hlediska toho, že je to v klidové části města, a hlavně je kolem příroda. Rozpoutala se velká debata k tomuto tématu. Starostka v 18:40 přerušila na 10 minut jednání zastupitelstva, kde se na místě upravila formulace v usnesení č. 13 k tomuto bodu. V 18:50 starostka znovu zahájila jednání a po úpravě se hlasovalo. Upravený návrh usnesení přečetl předseda návrhové komise Ing. Petr Karban.

V 18:50 odešla Bc. Ivana Sirůčková. **Počet zastupitelů 18.**

Návrh usnesení:

Bod programu č. 13

### **USNESENÍ č. 13**

*Zastupitelstvo města Hořovice **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemků p. č. 772 a p. č. 773, jehož součástí je stavba čp. 903, rod. dům, v obci Hořovice a k.ú. Velká Víška pro Dobromysl, z. ú., IČO: 24198412, se sídlem Bezručova 928, 266 01 Beroun pro výstavbu komunitního bydlení. Zastupitelstvo města pověřuje odbor vnitřních věcí a právní zadáním vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemků o výměře přibližně 2.000 m<sup>2</sup>, polohopisného a výškopisného zaměření, zveřejněním záměru prodeje nemovitých věcí na úřední desce města a vypracováním návrhu kupní smlouvy, po předložení nové grafické přílohy s vymezením části pozemku.*

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: **12** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **6**

Návrh byl přijat.

## **Bod programu č. 14 - Žádost o prodej pozemku p. č. 755, včetně stavby čp. 808 v obci a k.ú. Hořovice**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Návrh usnesení:



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

Bod programu č. 14

## **USNESENÍ č. 14**

Zastupitelstvo města Hořovice **neschvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prodej pozemku p. č. 755, součástí je stavba: Hořovice, čp. 808, obč. vyb. stavba stojí na pozemku p. č. 755 v obci a k. ú. Hořovice pro bytem

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: **18** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Návrh byl přijat.

## **Bod programu č. 15 - Prodej pozemku p. č. 2323/2 v obci a k. ú. Hořovice - Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Návrh usnesení:

Bod programu č. 15

## **USNESENÍ č. 15**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření kupní smlouvy mezi městem Hořovice, jako prodávajícím, a společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČO: 46356975, se sídlem Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun-Závodí, jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 2323/2 v obci a k. ú. Hořovice. Kupní cena je stanovena ve výši 15.519 Kč. K podpisu smlouvy je pověřena starostka města.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: **18** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Návrh byl přijat.

V 19:10 odešel JUDr. Jaroslav Ortman, CsC. **Počet zastupitelů 17.**

## **Bod programu č. 16 - Podání žádosti o převod části pozemku p. č. 31/17 v obci a k.ú. Hořovice – Středočeský kraj, zastoupený KSÚS**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze. Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D., ohlásil k tomuto bodu střet zájmů, hlasoval.

Bod programu č. 16

## **USNESENÍ č. 16**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podání žádosti Středočeskému kraji, zastoupenému Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov, o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 31/24 o výměře 67 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Hořovice (pozemek oddělen z p. č. 31/17 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2289-73/2023) z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Hořovice. Na pozemku byla realizována stavba „Přechod pro chodce, lokalita Nám. Svobody, Hořovice“. K podpisu žádosti je pověřena starostka města.



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: **17** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Návrh byl přijat.

## **Bod programu č. 17 – Bezúplatný převod pozemků p.č. 31/2 a p.č. 31/3 v obci a k.ú. Hořovice - KSÚS**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze. Ing. et Ing. Jan Skopeček, PhD., ohlásil k tomuto bodu střet zájmů, hlasoval.

Bod programu č. 17

### **USNESENÍ č. 17**

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, aby byl Středočeskému kraji, zastoupenému Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov nabídnut v rámci vypořádání majetkových vztahů bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví města Hořovice p. č. 31/2 a p. č. 31/3 v obci a k. ú. Hořovice, které se nacházejí pod komunikacemi ve vlastnictví Středočeského kraje. K podpisu nabídky převodu je pověřena starostka města.*

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: **17** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Návrh byl přijat.

V 19:16 odešel MUDr. Kamil Sukovský. **Počet zastupitelů 16.**

V 19:18 přišel zpět JUDr. Jaroslav Ortman, CSc. **Počet zastupitelů 17.**

## **Bod programu č. 18 - Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí - BAGGER, a.s.**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

### **Bod programu č. 18**

#### **USNESENÍ č. 18**

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 12.09.2023, uzavíraný mezi městem Hořovice a společností BAGGER, a.s., IČO: 257 22 425, se sídlem Praha 4, Na Jezerce 1199/7, PSČ 14000. Předmětem dodatku je oprávnění společnosti BAGGER, a.s. postoupit závazek převést na město Hořovice vlastnické právo k prvnímu bytu dle čl. II. odst. 2.2 písm. a) budoucí smlouvy na obchodní společnost PH16 s.r.o., IČO: 143 40 372, se sídlem Sazovická 454/13, Zličín, 155 21 Praha 5. Podpisem dodatku se pověřuje starostka města.*

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: **17** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Návrh byl přijat.

## **Bod programu č. 19 - Koupě bytové jednotky č. 1699/4 a podílu 450/6519 na společném domu a pozemku - PH16 s.r.o.**



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. MDDr. Antonín Spal se zeptal, zda je to po právní stránce v pořádku. Mgr. Drahomíra Tyslová odpověděla, že ano. Bod programu č. 19

## **USNESENÍ č. 19**

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění kupní smlouvu uzavíranou mezi společností PH16 s.r.o., se sídlem Sazovická 454/13, Zličín, 155 21 Praha 5, IČO: 14340372, jako prodávající, a městem Hořovice jako kupujícím, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k bytové jednotce č. 1699/4, vymezené v pozemku p. č. 892/637, jehož součástí je budova č. p. 1699 včetně podílu o velikosti 450/6519 na společných částech věci, konkrétně na pozemcích p. č. 892/637, 892/399, 892/400, 892/639 v obci Hořovice a k. ú. Velká Víska. Kupní cena činí 1.000 Kč včetně DPH. Podpisem kupní smlouvy se pověřuje starostka města.*

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: **17** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

Návrh byl přijat.

## **Bod programu č. 20 – Schválení radního a zastupitele Ing. Jana Eschnera určeným zastupitelem pro územní plánování města Hořovice.**

Starostka v krátkosti seznámila s tímto bodem a otevřela diskuzi. MDDr. Antonín Spal, se zeptal, proč byl navržen právě Ing. Jan Eschner, když máme zastupitelem Ing. arch. Kryštofa Kreisnera, který vykonával v minulosti funkci městského architekta. Do diskuze se ještě přihlásili MUDr. Eva Pangerlová a JUDr. Jaroslav Ortman, CSc. Starostka odpověděla, že Ing. Jan Eschner byl navržen a vybrán radou za Ing. Miroslava Žáčka, který tuto funkci vykonával. Starostka dodala, že Ing. Jan Eschner bude tuto funkci vykonávat určitě svědomitě.

Bod programu č. 20

## **USNESENÍ č. 20**

*Zastupitelstvo město Hořovice **schvaluje** Ing. Jana Eschnera určeným zastupitelem pro územní plánování města Hořovice.*

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO: **12** PROTI: **2** ZDRŽEL SE: **3**

Návrh byl přijat.

## **Bod programu č. 21 - Předběžný plán konání schůzí zastupitelstva pro rok 2025 - Bez usnesení**

Pondělí	24. února 2025	od 17:00 hodin
Pondělí	28. dubna 2025	od 17:00 hodin
Pondělí	23. června 2025	od 17:00 hodin
Pondělí	22. září 2025	od 17:00 hodin
Pondělí	15. prosince 2025	od 17:00 hodin



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

---

## **Bod programu č. 22 - Diskuze, usnesení a závěr**

Prof. Ing. Petr Drulák, Ph.D. se zeptal jakým způsobem město dbá o plnění memoranda s firmou Akeso holding a.s. (rekonstrukce hotelu, oprava mostu atd.) řekl, že do současné doby se nestalo nic. JUDr. Bartoš sice poslal dopis, kde napsal kdy začnou plnit, ale to vůbec nic neznamená. Starostka odpověděla, že tomu chce věřit, že memorandum začnou plnit. JUDr. Jaroslav Ortman, CSc., řekl že, ukládá úkol úřadu zařadit jako bod na první zastupitelstvo v roce 2025 předložení harmonogramu prací, které se provedly při rekonstrukci Hotelu Zelený strom (plnění memoranda firmou AKESO holding a.s.).

V 19:35 odešel prof. Ing. Petr Drulák, Ph.D. **Počet zastupitelů 16.**

Zastupitelka Zdeňka Ulčová upozornila na problém s parkováním ve starém zámku, hlavně kvůli dětem, které vozí rodiče na zájmové kroužky do této lokality, nemají vůbec kde zaparkovat, aby mohli doprovodit děti na zájmový kroužek. Paní Flídrová odpověděla, že si musí zaparkovat jinde jako ostatní. Paní Dostálová se zeptala, kdy bude probíhat čištění sídliště Višňovka, Ing. Petr Karban odpověděl, že blokový úklid proběhne začátkem roku. Nikdo se už pak do diskuze nepřihlásil, starostka poděkovala přítomným za účast a všem popřála klidné vánoční svátky a hodně štěstí, zdraví do nového roku 2025. v 19:40 hodin starostka ukončila jednání zastupitelstva. Všem popřála klidné vánoční svátky a hodně štěstí, zdraví do nového roku 2025.

Zapsala v Hořovicích dne 16.12.2024

Lenka Kuniaková

Ověřovatelé dne 16.12.2024

Ověřovatelé: Karel Pelikán

Josef Zettlitzer

Věra Veverková  
starostka



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

## Usnesení

### Zastupitelstva města Hořovice č. 6/2024

ze dne 16. prosince 2024

Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Bod programu č. 1

#### **č.1 – BEZ USNESENÍ**

Bod programu č. 2

#### **USNESENÍ č. 2**

*Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města Hořovice.*

Výsledek hlasování:

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

Bod programu č. 3

#### **USNESENÍ č. 3**

*Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění podle § 84 odst. 2, písm. b) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5 ke schválenému rozpočtu města Hořovice na rok 2024 a **stanovuje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření rozpočtu na rok 2024 včetně změn závazných ukazatelů do doby konání prvního zastupitelstva města Hořovice v roce 2025.*

Výsledek hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 5

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

Bod programu č. 4

#### **USNESENÍ č. 4**

*Zastupitelstvo města Hořovice po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** podle § 84 odst. 2, písm. b) tohoto zákona střednědobý výhled rozpočtu města Hořovice na roky 2026 až 2028 dle zveřejněného návrhu.*

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 4 ZDRŽEL SE: 2

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

Bod programu č. 5

#### **USNESENÍ č. 5**

*Zastupitelstvo města Hořovice:*



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

1. **schvaluje** po projednání na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 84 odst. 2, písm. b) tohoto zákona rozpočet města Hořovice na rok 2025 dle zveřejněného návrhu, kdy schodek rozpočtu je kryt zůstatkem minulých let,
2. **stanovuje** závazné ukazatele rozpočtu výdaje dle skupin 1 až 6 odvětvového třídění v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, dále výdaje na městskou policii rozpočtované na položce 5311, poskytnuté příspěvky příspěvkovým organizacím města Hořovice a poskytnuté dotace dle zákona č. 250/2000 Sb. oddělené org. 300 a 400,
3. **schvaluje** přiděl do peněžního fondu města a jeho čerpání ve výdajích rozpočtu,
4. **schvaluje** poskytnutí příspěvků z rozpočtu města zřízeným příspěvkovým organizacím,
5. **bere na vědomí** rozpis rozpočtu dle přílohy návrhu rozpočtu města Hořovice na rok 2025, kde je provádění změn mimo závazné ukazatele v kompetenci správce rozpočtu.

Výsledek hlasování:

PRO: **14** PROTI: **4** ZDRŽEL SE: **1**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

Bod programu č. 6

## **USNESENÍ č. 6**

Zastupitelstvo města Hořovice po projednání v souladu s § 84, odst. 4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) **schvaluje** předložené „Zásady pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města Hořovice“.

Výsledek hlasování:

PRO: **18** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **1**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

Bod programu č. 7

## **USNESENÍ č. 7**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** předložený „Program pro poskytování dotací pro oblast podpory „Sociální věci“ z rozpočtu města Hořovice v roce 2025 na základě § 85, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v korelaci s § 10a zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtu.

Výsledek hlasování:

PRO: **19** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

Bod programu č. 8

## **USNESENÍ č. 8**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** na základě § 84 odst. 2, písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřizovací listinu příspěvkové organizace města Městského sportovního centra Hořovice, IČO: 06171150, se sídlem Ke Stadionu 1385, 268 01 Hořovice.

Výsledek hlasování:





# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

Bod programu č. 9

## **USNESENÍ č. 9**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** na základě § 84 odst. 2, písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřizovací listinu příspěvkové organizace města Městské správy bytového a nebytového fondu Hořovice, IČO: 69764883, se sídlem Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice.

Výsledek hlasování:

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

Bod programu č. 10

## **USNESENÍ č. 10**

- I. Zastupitelstvo města Hořovice **vydává** podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku města Hořovice o ochraně veřejné zeleně, a to s účinností od patnáctého dne po dni jejího vyhlášení.*
- II. Zastupitelstvo města Hořovice **vydává** podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholu na veřejném prostranství, a to s účinností od patnáctého dne po dni jejího vyhlášení.*
- III. Zastupitelstvo města Hořovice **vydává** podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku města Hořovice o regulaci provozování hazardních her, a to s účinností od patnáctého dne po dni jejího vyhlášení.*
- IV. Zastupitelstvo města Hořovice **vydává** podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku města Hořovice, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o omezení provozní doby hostinských a jiných obdobných zařízení na území města Hořovice, a to s účinností od patnáctého dne po dni jejího vyhlášení.*

Výsledek hlasování:

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

Bod programu č. 11

## **USNESENÍ č. 11**

Zastupitelstvo města Hořovice dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, **stanovuje** fyzické osobě, která není členem zastupitelstva a



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

vykonává funkci předsedy Komise pro projednávání přestupků odměnu ve výši 15.150 Kč za každé jednání komise a s ní související úkony, s účinností od 01.01.2025.

Výsledek hlasování:

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

Bod programu č. 12

## **USNESENÍ č. 12**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

A) Úplatný převod vlastnického práva k níže uvedeným nemovitým věcem za kupní cenu 2.000.000 Kč z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hořovice

- **Jednotka**

č.p./č. jednotky: 1236/213, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., podíl na společných částech domu a pozemku id. 4187/178472, vymezeno v budově Hořovice, č.p. 1235, 1236, byt. dům, LV 2717 na parcele č. 942/25, LV 2717, zastavěná plocha a nádvoří zapsaná na listu vlastnictví č. 3208 pro k. ú. Velká Víška, obec Hořovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun.

- spoluvlastnický podíl id. 4187/178472 pozemku p. č. 942/25, druh pozemku: zastavěná plocha nádvoří, na pozemku stojí stavba: Hořovice, č.p. 1235, 1236, byt. dům

- spoluvlastnický podíl id. 4187/178472 stavby Hořovice, č.p. 1235, 1236, způsob využití: byt. dům, na pozemku p. č. 942/25

zapsané na listu vlastnictví č. 2717 pro k. ú. Velká Víška, obec Hořovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun.

S následujícími omezujícími podmínkami kupní smlouvy:

1. Město Hořovice (dále jen „kupující“) se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti. Bude jej využívat pro bydlení občanů města Hořovice. Toto omezení se sjednává na dobu 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou. Smluvní strany se dále dohodly, že za porušení povinností kupujícího se nepovažuje pronájem převáděného majetku občanům města Hořovice.
3. Bude-li kupující převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč.



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

4. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí prodávající kupujícímu vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku provede kupující ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
6. Prodávající je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky kupujícího z této smlouvy dodržovány. Kupující je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu prodávajícího mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

B) Zřízení věcného práva v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. IV. odst. 1 kupní smlouvy, ve prospěch prodávajícího jako oprávněného k převáděnému majetku, spočívající v závazku kupujícího jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost kupujícího jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

K podpisu Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva čj. UZSVM/S/193002/2024-SBEM je pověřena starostka města.

Výsledek hlasování:

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

Bod programu č. 13

### **USNESENÍ Č. 13**

Zastupitelstvo města Hořovice **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemků p. č. 772 a p. č. 773, jehož součástí je stavba čp. 903, rod. dům, v obci Hořovice a k.ú. Velká Víška pro Dobromysl, z. ú., IČO: 24198412, se sídlem Bezručova 928, 266 01 Beroun pro výstavbu komunitního bydlení. Zastupitelstvo města pověřuje odbor vnitřních věcí a právní zadáním vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemků o výměře přibližně 2.000 m<sup>2</sup>, polohopisného a výškopisného zaměření, zveřejněním záměru prodeje nemovitých věcí na úřední desce města a vypracováním návrhu kupní smlouvy, po předložení nové grafické přílohy s vymezením části pozemku.



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

Výsledek hlasování:

PRO: **12** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **6**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

Bod programu č. 14

## **USNESENÍ č. 14**

Zastupitelstvo města Hořovice **neschvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prodej pozemku p. č. 755, součástí je stavba: Hořovice, čp. 808, obč. vyb, stavba stojí na pozemku p. č. 755 v obci a k. ú. Hořovice pro pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Výsledek hlasování:

PRO: **18** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

Bod programu č. 15

## **USNESENÍ č. 15**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření kupní smlouvy mezi městem Hořovice, jako prodávajícím, a společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČO: 46356975, se sídlem Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun-Závodí, jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 2323/2 v obci a k. ú. Hořovice. Kupní cena je stanovena ve výši 15.519 Kč. K podpisu smlouvy je pověřena starostka města.

Výsledek hlasování:

PRO: **18** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

Bod programu č. 16

## **USNESENÍ č. 16**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podání žádosti Středočeskému kraji, zastoupenému Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov, o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 31/24 o výměře 67 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Hořovice (pozemek oddělen z p. č. 31/17 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2289-73/2023) z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Hořovice. Na pozemku byla realizována stavba „Přechod pro chodce, lokalita Nám. Svobody, Hořovice“. K podpisu žádosti je pověřena starostka města.

Výsledek hlasování:

PRO: **17** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

Bod programu č. 17



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

## **USNESENÍ č. 17**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, aby byl Středočeskému kraji, zastoupenému Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov nabídnut v rámci vypořádání majetkových vztahů bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví města Hořovice p. č. 31/2 a p. č. 31/3 v obci a k. ú. Hořovice, které se nacházejí pod komunikacemi ve vlastnictví Středočeského kraje. K podpisu nabídky převodu je pověřena starostka města.

Výsledek hlasování:

PRO: **17** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

Bod programu č. 18

## **USNESENÍ č. 18**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 12.09.2023, uzavíraný mezi městem Hořovice a společností BAGGER, a.s., IČO: 257 22 425, se sídlem Praha 4, Na Jezerce 1199/7, PSČ 14000. Předmětem dodatku je oprávnění společnosti BAGGER, a.s. postoupit závazek převést na město Hořovice vlastnické právo k prvnímu bytu dle čl. II. odst. 2.2 písm. a) budoucí smlouvy na obchodní společnost PH16 s.r.o., IČO: 143 40 372, se sídlem Sazovická 454/13, Zličín, 155 21 Praha 5. Podpisem dodatku se pověřuje starostka města.

Výsledek hlasování:

PRO: **17** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

Bod programu č. 19

## **USNESENÍ č. 19**

Zastupitelstvo města Hořovice **schvaluje** dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění kupní smlouvu uzavíranou mezi společností PH16 s.r.o., se sídlem Sazovická 454/13, Zličín, 155 21 Praha 5, IČO: 14340372, jako prodávající, a městem Hořovice jako kupujícím, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k bytové jednotce č. 1699/4, vymezené v pozemku p. č. 892/637, jehož součástí je budova č. p. 1699 včetně podílu o velikosti 450/6519 na společných částech věci, konkrétně na pozemcích p. č. 892/637, 892/399, 892/400, 892/639 v obci Hořovice a k. ú. Velká Víška. Kupní cena činí 1.000 Kč včetně DPH. Podpisem kupní smlouvy se pověřuje starostka města.

Výsledek hlasování:

PRO: **17** PROTI: **0** ZDRŽEL SE: **0**

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

Bod programu č. 20



# MĚSTO HOŘOVICE ZASTUPITELSTVO

---

## **USNESENÍ č. 20**

Zastupitelstvo město Hořovice **schvaluje** Ing. Jana Eschnera určeným zastupitelem pro územní plánování města Hořovice.

Výsledek hlasování:

PRO: **12** PROTI: **2** ZDRŽEL SE: **3**

**Usnesení č. 20 bylo schváleno.**

Zapsala v Hořovicích dne 16.12.2024

Lenka Kuniaková

Ověřovatelé dne 16.12.2024

Ověřovatelé: Karel Pelikán

Josef Zettlitzer

Věra Veverková  
starostka