



MĚSTSKÝ ÚŘAD	Městský úřad
HOŘOVICE	Palackého náměstí 2
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	268 01 Hořovice

naše zn.: S-MUHO/3681/2010/Va		
čj.: MUHO/30002/2010		
vyřizuje: Ing. Jitka Valečková		
datum: 30.11.2010		
tel: 311 545 372		
e-mail: stavba2@mesto-horovice.cz		

I. ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP HOŘOVICE ÚPLNÁ AKTUALIZACE 2010

II. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Obsah:

- A. SLEDOVANÉ JEVY
- B. PODKLADY PRO VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
 1. **Horninové prostředí a geologie**
 2. **Vodní režim**
 3. **Hygiena životního prostředí**
 4. **Ochrana přírody a krajiny**
 5. **Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 6. **Veřejná doprava a technická infrastruktura**
 7. **Sociodemografické podmínky**
 8. **Bydlení**
 9. **Rekreace**
 10. **Hospodářské podmínky**
- C. KOMENTÁŘ K VÝKRESŮM
 1. **Limity využití území**
 2. **Hodnoty území**
 3. **Záměry na provedení změn v území**

A. SLEDOVANÉ JEVY

Podklady pro sledované jevy byly zpracovány v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - tabulkou A, která byla v některých případech doplněna o dostupná data z tabulky B. Rozdělení jevů je uvedeno v jednotlivých kapitolách tématických okruhů analýzy SWOT. Jevy, které se v území nevyskytují (nebo nebyla poskytnuta data), jsou uvedeny kurzívou.

B. PODKLADY PRO VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro provedení deseti základních SWOT analýz jsou shromážděna a popsána dostupná data podle přiřazených jevů, případně s popisem změn za sledované období.

4. Horninové prostředí a geologie

Data získána od Obvodního báňského úřadu Kladno, Kozi 748/4, Praha 1 (OBÚ), a Geofondu ČR, Kostelní 364/26, Praha 7, vč. jeho báňsko-historického pracoviště, Dačického nám. 11, Kutná Hora. Do tohoto tématického okruhu byly zahrnuty jevy:

A057 - dobývací prostor

A058 - chráněné ložiskové území

A059 - *chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry*

A060 - ložisko nerostných surovin

A061 - poddolované území

A062 - *sesuvné území a území jiných geologických rizik*

A063 - staré důlní dílo

A066 - *odval, výsypka, odkaliště, halda*

Ve správním území ORP Hořovice z uvedených jevů nebyly zjištěny jevy A059, A062 a A066. Další údaje z tématu geologie jsou atributem jevu A047 (vodní útvar povrchových, podzemních vod).

Malá část území na severu Hostomicka (východní část správního obvodu ORP Hořovice) spadá do oblasti svrchního siluru a devonu Barrandienu, zcela zanedbatelný pozemek v JV části území spadá do oblasti proterozoika a paleozoika v povodí přítoků Vltavy, a převážná část území se nachází v oblasti krystalinika, proterozoika a paleozoika v povodí Berounky.

Pozůstatkem po těžbě železné rudy jsou poddolovaná území, která se rozkládají nejvýrazněji v JZ části území a odtud směrem na SV a v malém rozsahu též podél východní hranice území.

Malé chráněné ložiskové území se nachází ve východní části území (Vižina) a kryje se s ložiskem a dobývacím prostorem (jíly keramické nežáruvzdorné).

Další těžené ložisko (stavební kámen) se nachází na JZ území (Zaječov). Stanovený dobývací prostor je v části chráněného ložiskového území.

Poslední, dosud netěžené, ložisko (stavební kámen) se nachází na jižním okraji území (Felbabka).

Výskyt zjištěných jevů je vyznačen v mapě „Horninové prostředí a geologie“.

Viz. příloha mapy

5. Vodní režim

Data poskytl Výzkumný ústav vodohospodářský TGM, U Sadu 13, Praha 6 (VÚV). Do tohoto tématického okruhu byly zahrnuty jevy:

- A044 - vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma
- A045 - chráněná oblast přirozené akumulace vod
- A046 - zranitelná oblast
- A047 - *vodní útvar povrchových, podzemních vod*
- A048 - vodní nádrž
- A049 - *povodí vodního toku, rozvodnice*
- A050 - záplavové území
- A051 - *aktivní zóna záplavového území*
- A052 - *území určené k rozlivům povodní*
- A053 - *území zvláštní povodně pod vodním dílem*
- A054 - *objekt/zařízení protipovodňové ochrany*
- A055 - *přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma*
- A056 - *lázeňské místo, vnitřní, vnější území lázeňského místa*
- B028 - podíl vodních ploch na celkové výměře katastru – v tabulce

Ve správním území ORP Hořovice nebyly v poskytnutých datech žádné údaje o jevech A047, A051, A052, A053, A054, A055 a A056. Údaje o jevu A050 byly částečně doplněny.

Převážná většina území spadá do povodí Berounky, a to především prostřednictvím Litavky a jejích přítoků, okrajový pozemek na jihu území na hřebeni Brd spadá do povodí Vltavy od Otavy po Sázavu.

Vodní plochy zaujímají 327 ha, tj. stále 1,3 % celkové výměry. V podílu vodních ploch na celkové výměře katastru došlo v řešeném období pouze k nepodstatným odchylkám. Od celkového průměru se výrazně odchyluje pouze obec Chaloupky s 9 % podílu, způsobenými vodní nádrží Zásalská. V celém území je velké množství malých rybníků a požárních nádrží. Do územních plánů obcí jsou zpracovány i záměry na obnovu některých v současnosti nefunkčních rybníků.

Do území přitéká jediný větší vodní tok – Litavka. Většina vodních toků má záplavové území vyznačené v nedigitalizovaných územních plánech, poskytovatel původně předal data jen o Litavce a dolním toku Stroupinského potoka, aktualizací byla data doplněna i pro Červený potok a další úseky Stroupinského potoka. Aktivní zóny záplavového území nebyly zjištěny. Území určená k rozlivům povodní ani území zvláštní povodně pod vodním dílem nejsou vymezena.

Podle směrného vodohospodářského plánu jsou v území ORP Hořovice navrženy 2 vodní nádrže, a to jedna na Jalovém potoce mezi Zaječovem a Komárovem a druhá na Stroupinském potoce od Točnicka ke Hředlím (kolem hradů Žebrák a Točník).

V území se nevyskytují přírodní léčivé zdroje ani zdroje přírodní minerální vody a nevznikla zde žádná lázeňská místa.

Výskyt jednotlivých jevů je vyznačen v tabulce „obce – vodní plochy“ a v mapě „Vodní režim“.

ORP Hořovice	vodní plochy			
název obce	podíly ploch z celkové výměry			odchylka
	2007	2008	2009	
Běštín	0,8	0,8	0,8	
Březová	0,6	0,6	0,6	
Bzová	0,1	0,1	0,1	-
Cerhovice	1,0	1,0	1,0	
Drozdov	0,4	0,4	0,4	-
Felbabka	0,2	0,2	0,2	
Hořovice	2,1	2,1	2,1	
Hostomice	1,2	1,2	1,2	
Hředle	1,1	1,1	1,1	
Hvozdec	1,9	1,9	1,9	
Chaloupky	9,0	9,0	9,0	++
Chlustina	0,3	0,3	0,3	-
Jivina	1,4	1,4	1,4	
Komárov	2,1	2,1	2,1	
Kotopeky	2,3	2,3	2,3	
Lážovice	1,4	1,4	1,4	
Lhotka	0,5	0,5	0,5	
Libomyšl	1,7	1,7	1,7	
Lochovice	2,3	2,3	2,3	
Malá Víska	0,4	0,4	0,4	-
Neumětely	1,1	1,1	1,1	
Olešná	0,5	0,5	0,5	
Osek	2,0	2,0	2,0	
Osov	2,9	2,9	2,9	
Otmíče	0,9	0,9	0,9	
Podluhy	2,1	2,1	2,1	
Praskolesy	2,2	2,2	2,2	
Rpety	1,0	1,0	1,1	
Skřípel	2,3	2,3	2,3	
Tlustice	0,6	0,6	0,6	
Točnick	1,5	1,5	1,5	
Újezd	0,4	0,4	0,4	
Velký Chlumec	0,8	0,8	0,8	
Vižina	0,9	0,9	0,9	

Zaječov	2,3	2,3	2,3	
Záluží	1,4	1,4	1,4	
Žebrák	1,6	1,6	1,6	
% SO ORP			1,3	

Viz. příloha mapy

3. Hygiena životního prostředí

Data poskytl Národní památkový ústav, Sabinova 5, Praha 3 (NPÚ), VÚV, OBÚ, Geofond, Agentura ochrany přírody a krajiny, Nuselská 236/39, Praha 4 (AOPK), Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, Praha 7 (MV ČR), Český statistický úřad (ČSÚ) a Vojenská ubytovací a stavební správa, Radobyčická 603/25, Plzeň (VUSS). Další data byla doplněna z katastru nemovitostí, státního mapového díla ZABAGED, turistické mapy a na základě vlastní znalosti území po konzultacích s obcemi. Do tohoto tématického okruhu byly zahrnuty jevy:

- A046 - zranitelná oblast
- A055 - *přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma*
- A056 - *lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa*
- A064 - staré zátěže území a kontaminované plochy
- A065 - oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- A066 - *odval, výsypka, odkaliště, halda*
- A084 - *objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezp. látkami*
- A085 - skládka včetně ochranného pásma
- A086 - *spalovna včetně ochranného pásma*
- A087 - *zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma*
- A102 - letiště včetně ochranných pásem
- A107 - objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma
- A108 - *vojenský újezd*
- A109 - *vymezené zóny havarijního plánování*
- A110 - *objekt civilní ochrany*
- A111 - objekt požární ochrany
- A112 - *objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR*
- A113 - ochranné pásmo hřbitova, krematoria
- A114 - jiná ochranná pásma
- A119 - další dostupné informace (hluková zátěž z D5)
- B030 - koeficient ekologické stability KES

Z uvedených jevů se na území ORP Hořovice nevyskytují jevy A055, A056, A066, A084, A086, A087, A108, A109 a A110. Vzhledem k tomu, že u jevu 108 není uvedeno ochranné pásmo, bylo ochranné pásmo (zájmové území podle MO ČR) vojenského výcvikového prostoru Jince (Brdy) zařazeno do jevu A107. Ke stejnému jevu byl přiřazen i objekt Zdravotnického zabezpečení krizových stavů ve Hředlích.

Za základ hygieny životního prostředí je považována kvalita ovzduší. Podle databáze je celé území oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší a velká část i zranitelnou oblastí, kde je nutné regulovat hospodaření na zemědělské půdě. Pokud hygienu životního prostředí rozšíříme i na ostatní živočišné druhy, je většina území ORP Hořovice (mimo centrální část v okolí Hořovic) migračně významným územím.

S hygienou životního prostředí souvisí i kvalita ovzduší a hlučnost, ovlivněné množstvím výrobních areálů a staveb a hustotou dopravy. Středem území prochází rozvojová osa OS1, která je dopravním spojením Praha - Plzeň, obsluhovaná dálnicí D5, s ní souběžnou silnicí II/605 a železniční tratí Praha - Plzeň (- Norimberk). Na toto dopravní spojení je navázáno množství výrobních a skladovacích areálů. V centru území a zároveň v bezprostřední blízkosti dopravních os se nachází i bývalé vojenské letiště Tlustice, které má dnes díky civilnímu rekreačnímu provozu mnohem nižší hlučnost než dříve. Ochranné pásmo letiště je převzato z doby provozování letiště Armádou ČR. Nepodařilo se dohledat způsob vyhlášení, takže ho nelze zrušit jinak, než vyhlášením nového podle současného civilního provozu. Současný vlastník dosud neprojednal změnu.

Hygiena životního prostředí úzce souvisí i s koeficientem ekologické stability území. Koeficienty ekologické stability dosahují hodnot od 0,11 do 12,35. Přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem se nachází na území malých obcí s přímou vazbou na chráněné plochy, zejména

lesní.

Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, se naopak nachází v tradičně průmyslovém centru území.

Hygienu životního prostředí dále ovlivňuje i způsob likvidace odpadů. Na území ORP Hořovice se podle poskytnutých údajů nachází 26 starých ekologických zátěží, z toho 23 skládek, převážně malého rozsahu a pouze místního významu. Větší množství těchto skládek se vyskytuje v oblastech s historickým i současným větším výskytem průmyslu.

Nebezpečný odpad je likvidován mimo území ORP Hořovice.

Zvláštní důraz je na hygienu životního prostředí kladen v ochranných pásmech hřbitovů. Těch je na území ORP Hořovice 13, a to převážně v zastavěných územích. Existující územní plány obcí s ochrannými pásmy hřbitovů nepracovaly.

V neposlední řadě může být hygiena životního prostředí ovlivněna dostupností civilní, požární, policejní i vojenské ochrany a lékařské záchranné služby v případě havárií. Bezpečnost životního prostředí v případě nečekaných událostí je zajištěna jednou profesionální stanicí HZS v centru území (Hořovice) a řadou sborů dobrovolných hasičů zapojených do integrovaného záchranného systému jako JPO3 a JPO5. Stanoviště lékařské záchranné služby je v centru území v Hořovicích. Objekty civilní ochrany se v území ORP Hořovice nevyskytují. V celém území ORP se vyskytuje pouze jedna služebna Policie ČR v Hořovicích.

Během sledovaného období nedošlo k výrazným změnám (ani k lepšímu, ani k horšímu). Nedošlo ani ke snížení hlučnosti z dopravy nebo výroby ani k likvidaci starých ekologických zátěží. KES vykázal pouze bezvýznamné změny.

Výskyt jednotlivých jevů je vyznačen v tabulkách „obce - koeficient ekologické stability“ a „obce - podíly ploch z celkové výměry“ a v mapě „Hygiena životního prostředí“.

ORP Hořovice	koeficient ekologické stability			
	název obce	2007	2008	2009
Běštín	5,42	5,42	5,42	+
Březová	1,61	1,61	1,61	
Bzová	2,51	2,51	2,51	
Cerhovice	0,49	0,45	0,45	
Drozdov	1,95	1,94	1,94	
Felbabka	12,35	12,33	12,28	++
Hořovice	0,34	0,34	0,36	
Hostomice	0,96	0,97	0,99	
Hředle	3,17	3,17	3,17	+
Hvozdec	3,11	3,11	3,11	+
Chaloupky	1,61	1,78	1,82	
Chlustina	0,26	0,26	0,26	
Jivina	1,62	1,73	1,81	
Komárov	1,84	1,88	1,88	
Kotopeky	0,40	0,40	0,40	
Lážovice	0,55	0,55	0,55	
Lhotka	1,08	1,08	1,08	
Libomyšl	0,45	0,48	0,48	
Lochovice	0,36	0,36	0,36	
Malá Víska	3,02	3,11	3,11	+
Neumětely	0,48	0,48	0,48	
Olešná	3,23	3,23	3,23	+
Osek	0,29	0,40	0,46	
Osov	0,20	0,20	0,20	
Otmíče	0,28	0,28	0,28	
Podluhy	0,33	0,33	0,33	
Praskolesy	0,17	0,17	0,17	-
Rpety	0,37	0,37	0,37	
Skřípel	0,11	0,11	0,11	-
Tlustice	0,14	0,14	0,14	-
Točnick	0,86	0,86	0,86	
Újezd	2,67	2,67	2,66	
Velký Chlumeč	1,97	1,97	1,97	
Vižina	1,80	1,79	1,79	
Zaječov	0,97	0,97	0,97	
Záluží	0,14	0,14	0,14	-

Žebrák	0,16	0,16	0,16	-
% SO ORP			0,86	

ORP Hořovice	podíl ploch z celkové výměry (%)					
název obce	lesy			vodní plochy		
	2007	2008	2009	2007	2008	2009
Běštín	57,8	57,8	57,8	0,8	0,8	0,8
Březová	48,9	48,9	49,1	0,6	0,6	0,6
Bzová	57,2	57,1	57,1	0,1	0,1	0,1
Cerhovice	12,9	12,9	12,9	1,0	1,0	1,0
Drozdov	56,2	56,2	56,2	0,4	0,4	0,4
Felbabka	76,9	76,9	76,9	0,2	0,2	0,2
Hořovice	8,0	8,0	8,0	2,1	2,1	2,1
Hostomice	30,7	30,7	30,7	1,2	1,2	1,2
Hředle	65,2	65,2	65,2	1,1	1,1	1,1
Hvozdec	54,1	54,1	54,1	1,9	1,9	1,9
Chaloupky	20,0	21,6	21,6	9,0	9,0	9,0
Chlustina	14,3	14,3	14,3	0,3	0,3	0,3
Jivina	42,5	42,5	42,5	1,4	1,4	1,4
Komárov	41,9	41,9	41,9	2,1	2,1	2,1
Kotopeky	16,7	16,7	16,7	2,3	2,3	2,3
Lážovice	20,1	20,1	20,1	1,4	1,4	1,4
Lhotka	36,0	36,0	36,0	0,5	0,5	0,5
Libomyšl	12,3	12,6	12,6	1,7	1,7	1,7
Lochovice	14,3	14,3	14,3	2,3	2,3	2,3
Malá Víska	0,8	0,8	0,8	0,4	0,4	0,4
Neumětely	19,7	19,7	19,7	1,1	1,1	1,1
Olešná	52,6	52,6	52,6	0,5	0,5	0,5
Osek	5,4	5,3	5,3	2,0	2,0	2,0
Osov	0,0	0,0	0,0	2,9	2,9	2,9
Otmíče	8,1	8,1	8,1	0,9	0,9	0,9
Podluhy	12,8	12,8	12,8	2,1	2,1	2,1
Praskolesy	2,1	2,1	2,1	2,2	2,2	2,2
Rpety	21,1	21,1	21,1	1,0	1,0	1,1
Skřípel	0,8	0,8	0,8	2,3	2,3	2,3
Tlustice	4,2	4,2	4,2	0,6	0,6	0,6
Točník	33,7	33,7	33,7	1,5	1,5	1,5
Újezd	62,0	62,0	62,0	0,4	0,4	0,4
Velký Chlumeč	40,0	40,0	40,0	0,8	0,8	0,8
Vižina	49,1	49,1	49,1	0,9	0,9	0,9
Zaječov	10,3	10,3	10,3	2,3	2,3	2,3

Záluží	0,0	0,0	0,0	1,4	1,4	1,4
Žebrák	3,3	3,3	3,3	1,6	1,6	1,6

ORP Hořovice	podíl ploch z celkové výměry (%)					
název obce	zastavěné a ostatní plochy			zemědělské půdy		
	2007	2008	2009	2007	2008	2009
Běštín	7,7	7,7	7,7	33,7	33,7	33,7
Březová	7,1	7,0	7,0	43,4	43,5	43,3
Bzová	4,1	4,1	4,1	38,6	38,6	38,6
Cerhovice	12,1	12,1	12,4	74,1	74,1	73,7
Drozdiv	4,5	4,5	4,5	38,9	38,9	38,9
Felbabka	7,5	7,5	7,5	15,3	15,3	15,3
Hořovice	25,2	25,2	25,3	64,8	64,7	64,6
Hostomice	5,2	5,2	5,2	62,9	62,8	62,8
Hředle	3,9	3,9	3,9	29,8	29,8	29,8
Hvozdec	4,8	4,8	4,8	39,2	39,2	39,2
Chaloupky	15,4	13,7	13,8	55,7	55,7	55,6
Chlustina	13,8	13,8	13,8	71,5	71,5	71,5
Jivina	7,9	7,9	7,9	48,2	48,2	48,2
Komárov	12,1	12,1	12,1	43,8	43,8	43,8
Kotopeky	8,7	8,7	9,0	72,3	72,3	72,0
Lážovice	5,3	5,3	5,3	73,3	73,3	73,3
Lhotka	5,5	5,5	5,5	57,9	57,9	57,9
Libomyšl	7,2	9,1	9,1	78,9	76,5	76,5
Lochovice	8,8	8,8	8,8	74,6	74,6	74,6
Malá Víska	10,6	10,6	10,6	88,3	88,3	88,3
Neumětely	7,2	7,2	7,2	72,0	72,0	72,0
Olešná	3,7	3,7	3,7	43,2	43,2	43,2
Osek	16,9	17,0	17,1	75,7	75,7	75,6
Osov	15,3	15,3	15,3	81,8	81,7	81,7
Otmíče	7,0	7,0	7,0	84,0	84,0	84,0
Podluhy	7,1	7,1	7,1	78,0	78,0	78,0
Praskolesy	10,5	10,5	10,9	85,2	85,2	84,8
Rpety	5,7	5,7	5,6	72,3	72,2	72,2
Skřípel	5,6	5,6	5,6	91,3	91,3	91,3
Tlustice	32,0	32,0	32,0	63,2	63,2	63,2
Točnick	6,4	6,4	6,4	58,5	58,5	58,5
Újezd	5,0	5,0	5,3	32,5	32,5	32,3
Velký Chlumec	7,3	7,3	7,3	51,9	51,9	51,9
Vižina	7,0	7,0	7,0	43,1	43,1	43,1
Zaječov	14,8	14,8	14,8	72,6	72,6	72,6

Záluží	10,5	10,5	10,5	88,1	88,1	88,1
---------------	------	------	------	------	------	------

Viz. příloha mapy

4. Ochrana přírody a krajiny

Data byla získána od NPÚ, Krajského úřadu Stč. kraje, Zborovská 11, Praha 5 (KÚSK) a AOPK a doplněna vlastními zjištěními (např. A020). Data B... jsou poskytována krajským úřadům.

- A007 krajinná památková zóna (Krajinná památková zóna Osovsko)
- A017 *oblast krajinného rázu a její charakteristika*
- A018 *místo krajinného rázu a jeho charakteristika*
- A019 *místo významné události*
- A020 významný vyhlídkový bod
- A021 územní systém ekologické stability
- A022 *významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou*
- A023 významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou údolní niva
- A024 *přechodně chráněná plocha*
- A025 *národní park vč. zón a ochranného pásma*
- A026 chráněná krajinná oblast vč. zón CHKO Křivoklátsko
- A027 *národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma*
- A028 *přírodní rezervace včetně ochranného pásma*
- A029 *národní přírodní památka včetně ochranného pásma*
- A030 přírodní park Hřebeny
- A031 *přírodní památka včetně ochranného pásma*
- A032 památný strom včetně ochranného pásma
- A033 biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO CHKO Křivoklátsko
- A034 NATURA 2000 – evropsky významná lokalita CHKO Křivoklátsko
- A035 NATURA 2000 – ptačí oblast CHKO Křivoklátsko - část
- A036 *lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem*
- A114 jiná ochranná pásma migračně významné území

Na území ORP Hořovice se nevyskytují jevy A022, A025, A027, A028, A029, A031, A036. Nebyly definovány ani jevy A017 a A018 a nebyly poskytnuty ani žádné údaje o jevech A019, A020 a A024. Do jevu A114 bylo zařazeno migračně významné území. Údolní nivy byly definovány v ÚAP 2008 podle BPEJ nivních půd. V mapě jsou nově vyznačeny i některé významné vyhlídkové body z vlastního zjištění – bez pasportů.

Území ORP Hořovice se rozkládá mezi pohořími Brdy a Křivoklátská vrchovina. V pohoří Brd je těsně za jižní hranicí ORP přírodní prostředí nepřímo chráněno omezeními uplatňovanými v rámci VVP Jince. Nově zde byl vyhlášen Přírodní park Hřebeny. Sever správního území pokrývá CHKO Křivoklátsko, která je zároveň i biosférickou rezervací UNESCO a v níž se nacházejí i menší plochy evropsky významných lokalit NATURA 2000 a v nejsevernější části i ptačí oblast NATURA 2000.

Další evropsky významnou lokalitou NATURA 2000 je Housina, což je plocha v severní části východního výběžku správního území ORP Hořovice, na kterou na východě navazuje krajinná památková zóna Osovsko. Kvůli ochraně přírody a krajiny byla vyhlášena i krajinná zóna Kleštěnice s podhorským typem krajiny vč. staveb, která se rozkládá v jihozápadní části území.

Vzhledem k zachované přírodě po obvodu správního území je jeho většina, kromě nejprůmyslovější centrální části, migračně významným územím.

Územím prochází několik regionálních koridorů ÚSES, které jsou doplněny lokálními biokoridory, biocentry a interakčními prvky. Na jih východní části území zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru ÚSES. Roztroušeně po území se nacházejí další chráněné prvky přírody, zejména významné stromy, jejich skupiny a aleje.

Výskyt jednotlivých jevů je vyznačen v mapě „Ochrana přírody a krajiny“

viz. příloha mapy

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Data pro tento tématický okruh poskytl Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Brandýs nad Labem (ÚHUL), AOPK a Zemědělská vodohospodářská správa Králův Dvůr a Rokycany (ZVHS).

A037 - lesy ochranné

A038 - lesy zvláštního určení

A039 - lesy hospodářské

A040 - vzdálenost 50 m od okraje lesa

A041 - bonitovaná půdně ekologická jednotka (v mapě jen nivní půdy)

A042 - hranice biochor

A043 - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Vzhledem k dostupnosti dat byly zařazeny i jevy:

B022 - podíl zem. půdy z celkové výměry katastru

B023 - podíl orné půdy ze zemědělské půdy

B029 - podíl lesů na celkové výměře katastru

Na území ORP Hořovice nebyly zjištěny jevy A037, a A038. Lesní půda se rozkládá na 7 333 ha, tj. téměř na 30% území. Souvislé lesní celky se rozkládají zejména v severní, západní a jihovýchodní části území. Většina lesů podél jižní hranice je tvořena výběžky souvislého zalesnění Brd a Hřebenů, lesy na severu jsou součástí CHKO Křivoklátsko. Zemědělská půda se rozkládá na 14 756 ha, tj. na 60 % výměry území. Téměř na polovině ploch byly provedeny plošné meliorace. Jejich rozložení je v rámci plochy ORP rovnoměrné.

Z údajů poskytovaných krajským úřadům jsou dostupné jen B022, B023, B024, B029. Podíly jednotlivých druhů půd na celkové výměře území se v některých obcích výrazně odchylyje od průměru. Podle typu odchylky je stanovena kvalita tohoto ukazatele pro jednotlivé obce.

Výskyt jednotlivých jevů je vyznačen v tabulkách:

- „podíly ploch z celkové výměry – odchylky“

- „obce - podíly ploch z celkové výměry“ (zařazeno v kapitole 3.)

a v mapě:

- „Zemědělský půdní fond a lesy“

ORP Hořovice	zemědělské půdy			
název obce	podíly ploch z celkové výměry			odchylka
	2007	2008	2009	
Běštín	33,7	33,7	33,7	
Březová	43,4	43,5	43,3	
Bzová	38,6	38,6	38,6	
Cerhovice	74,1	74,1	73,7	
Drozdov	38,9	38,9	38,9	
Felbabka	15,3	15,3	15,3	-
Hořovice	64,8	64,7	64,6	
Hostomice	62,9	62,8	62,8	
Hředle	29,8	29,8	29,8	
Hvozdec	39,2	39,2	39,2	
Chaloupky	55,7	55,7	55,6	
Chlustina	71,5	71,5	71,5	
Jivina	48,2	48,2	48,2	
Komárov	43,8	43,8	43,8	
Kotopeky	72,3	72,3	72,0	
Lážovice	73,3	73,3	73,3	
Lhotka	57,9	57,9	57,9	
Libomyšl	78,9	76,5	76,5	
Lochovice	74,6	74,6	74,6	
Malá Víska	88,3	88,3	88,3	+
Neumětely	72,0	72,0	72,0	
Olešná	43,2	43,2	43,2	
Osek	75,7	75,7	75,6	
Osov	81,8	81,7	81,7	
Otmíče	84,0	84,0	84,0	
Podluhy	78,0	78,0	78,0	
Praskolesy	85,2	85,2	84,8	
Rpety	72,3	72,2	72,2	
Skřípel	91,3	91,3	91,3	+
Tlustice	63,2	63,2	63,2	
Točnick	58,5	58,5	58,5	
Újezd	32,5	32,5	32,3	
Velký Chlumeč	51,9	51,9	51,9	
Vižina	43,1	43,1	43,1	
Zaječov	72,6	72,6	72,6	
Záluží	88,1	88,1	88,1	+
Žebrák	77,7	77,7	77,6	

% SO ORP			59,9
----------	--	--	------

ORP Hořovice	lesy			
název obce	podíly ploch z celkové výměry			odchylka
	2007	2008	2009	
Běštín *)	57,8	57,8	57,8	+
Březová	48,9	48,9	49,1	+
Bzová	57,2	57,1	57,1	+
Cerhovice	12,9	12,9	12,9	
Drozdov	56,2	56,2	56,2	+
Felbabka *)	76,9	76,9	76,9	++
Hořovice	8,0	8,0	8,0	-
Hostomice *)	30,7	30,7	30,7	
Hředle	65,2	65,2	65,2	+
Hvozdec *)	54,1	54,1	54,1	+
Chaloupky *)	20,0	21,6	21,6	
Chlustina	14,3	14,3	14,3	
Jivina	42,5	42,5	42,5	+
Komárov	41,9	41,9	41,9	+
Kotopeky	16,7	16,7	16,7	
Lážovice	20,1	20,1	20,1	
Lhotka *)	36,0	36,0	36,0	
Libomyšl	12,3	12,6	12,6	
Lochovice	14,3	14,3	14,3	
Malá Víska *)	0,8	0,8	0,8	-
Neumětely	19,7	19,7	19,7	
Olešná	52,6	52,6	52,6	+
Osek	5,4	5,3	5,3	-
Osov	0,0	0,0	0,0	-
Otmíče	8,1	8,1	8,1	
Podluhy *)	12,8	12,8	12,8	
Praskolesy	2,1	2,1	2,1	-
Rpety	21,1	21,1	21,1	
Skřípel	0,8	0,8	0,8	-
Tlustice	4,2	4,2	4,2	-
Točník	33,7	33,7	33,7	
Újezd	62,0	62,0	62,0	++
Velký Chlumeč *)	40,0	40,0	40,0	
Vižina *)	49,1	49,1	49,1	+
Zaječov *)	10,3	10,3	10,3	
Záluží	0,0	0,0	0,0	-

Žebrák	3,3	3,3	3,3	-
% SO ORP			29,8	

Viz. příloha mapy

6. Veřejná doprava a technická infrastruktura

Data poskytl: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha 4 (ŘSD), Česká dráha, a.s., Správa dopravní cesty, Praha 5 (ČD), Vodovody a kanalizace Beroun (VaK), VÚV, ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV (ČEZ), RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno (RWE), Policie ČR, Telefonica O2, T-Mobile. Další data byla převzata ze státního mapového díla ZABAGED, z turistických map, z mapy Ministerstva obrany ČR, z ÚP VÚC Rakovnícko a z údajů obcí.

- A067 - technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- A068 - vodovodní síť včetně ochranného pásma
- A069 - technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma
- A070 - síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- A071 - výrobní elektrárny včetně ochranného pásma
- A072 - elektrická stanice včetně ochranného pásma
- A073 - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- A074 - technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- A075 - vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- A076 - technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma
- A077 - ropovod včetně ochranného pásma
- A078 - produktovod včetně ochranného pásma
- A079 - technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma
- A080 - teplovod včetně ochranného pásma
- A081 - elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
- A082 - komunikační vedení včetně ochranného pásma
- A083 - jaderné zařízení
- A088 - dálnice včetně ochranného pásma
- A089 - rychlostní silnice včetně ochranného pásma
- A090 - silnice I. třídy včetně ochranného pásma
- A091 - silnice II. třídy včetně ochranného pásma
- A092 - silnice III. třídy včetně ochranného pásma
- A093 - místní a účelové komunikace
- A094 - železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma
- A095 - železniční dráha regionální včetně ochranného pásma
- A096 - koridor železniční vysokorychlostní trati
- A097 - vlečka včetně ochranného pásma
- A098 - lanová dráha včetně ochranného pásma
- A099 - speciální dráha včetně ochranného pásma
- A100 - tramvajová dráha včetně ochranného pásma
- A101 - trolejbusová dráha včetně ochranného pásma
- A102 - letiště včetně ochranných pásem
- A103 - letecká stavba včetně ochranného pásma
- A104 - vodní cesta
- A105 - hraniční přechod
- A106 - cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka
- A114 - jiná ochranná pásma
- A115 - ostatní veřejná infrastruktura
- A118 - jiné záměry

Na území ORP Hořovice se nevyskytují jevy A071, A076, A077, A078, A079, A080, A083, A084, A089, A090, A096 (záměr na vybudování byl zařazen do jevu A118), A098, A099, A100, A101, A103 (letiště je uvedeno jen jako plocha, tj. jev A102), A104, A105.

Veřejný vodovod se nachází ve větších obcích, bez vodovodu jsou zejména malé obce a východní část území. Kromě 22 místních zdrojů vody je centrální část území napojena na skupinový vodovod BKDZH (Želivka). Dvě obce mají zdroj

vody mimo území ORP (obě ve VVP Jince, obě na původním k.ú. obce).

Z 12 sídel s provozovanou kanalizační sítí jich má 6 čistírnu odpadních vod, jedno je napojeno na sousední obec a jedna a půl obce napojení na ČOV sousedních obcí připravují. Dalších 9 obcí a 1 místní část stavbu kanalizace a ČOV připravuje nebo provádí.

Kanalizace není vybudována zejména v sídlech bez veřejného vodovodu, dále v malých obcích a také ve vzdálenějších samostatných částech obcí, v jejichž centru již kanalizace byla vybudována. V územních plánech všech obcí SO ORP Hořovice je navrženo vybudování veřejného vodovodu a kanalizace. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje byl schválen v roce 2004. Změna z roku 2010 se týká obcí Vižina, Velký Chlumeč a Březová a mění pouze druhy kanalizace a změnu umístění zdrojů vody nebo ČOV.

Celé území je pokryto sítí rozvodů elektřiny VVN, VN i NN s jednou el. rozvodnou VVN a VN. Rozvody VN a VVN vedoucí mimo zastavěná území jsou výhradně nadzemní, v zastavěných územích se vyskytují i podzemní trasy.

Výrobní elektřiny se v území nevyskytují, a to ani větrné nebo vodní. Údaje o existenci soukromých malých vodních elektráren nebyly poskytnuty. V uplynulém období bylo zřízeno několik FVE, výhradně na plochách výroby a skladů. (Hořovice, Žebrák, Záluží, Cerhovice, Hostomice), z toho část v již existujících areálech.

Všechny obce mají v rámci ostatní veřejné infrastruktury vybudováno veřejné osvětlení.

V době budování sídlišť byly v obcích zřizovány společné kotelny pro skupiny bytových domů, z nich většina nebyla v samostatných objektech. V současnosti jsou provozovány pouze v Hořovicích 2 kotelny zásobující více objektů, z toho 1 v samostatném objektu. Informace o teplovodech nebyly poskytnuty.

Plynofikace je rozšířena především v centrální průmyslové části území, kde jsou větší odběratelé. Pro malé obce mimo trasy VTL plynovodu je stále nedostupná.

Dopravní síť je zastoupena silnicemi a místními komunikacemi, železniční dráhou a letištěm. Samostatné cyklostezky (mimo silniční síť) jsou vybudovány v nepatrném rozsahu, další se plánují. Údaje o jejich umístění nebyly poskytnuty. Hlavními dopravními osami jsou dálnice D5 Praha – Plzeň a celostátní železniční trať Praha - Plzeň, které prochází průmyslovým středem území. Mezi nimi je položeno letiště Tlustice.

Síť silnic byla vybudována v návaznosti na hlavní silnici Praha – Plzeň č. I/5 (dnes II/605), jejíž trasu dnes kopíruje dálnice D5. Síť silnic je ucelená, propojuje všechna sídla, a díky dvěma dálničními sjezdům na území ORP Hořovice a jednomu těsně za hranicemi území je snadno napojitelná na dálniční síť. Menší hustota silniční sítě je v severní části území, kde je menší množství sídel a větší plochy lesů. Silniční propojení s územím mimo ORP Hořovice je nejhorší směrem na sever, kde nevede žádná silnice I. nebo II. třídy ani jiná kapacitně vyhovující hlavní trasa. Ze západní části území směrem na jih je omezený průjezd přes území VVP Jince. Mimo toto území vedou na jih pouze 2 silnice II. třídy - přes hřeben Hřebenů a podél Litavky.

Železniční síť tvoří pouze mezinárodní trať Praha – Plzeň – Cheb (Norimberk) vedoucí středem území zhruba východozápadním směrem, celostátní trať Zdice – Protivín, procházející severo-jihním směrem mezi centrální a východní částí území, a z ní na východ odbočující regionální trať Lochovice – Zadní Třebaň.

Nejčastějšími záměry na budování dopravní a technické infrastruktury je podle územních plánů obcí zejména vybudování vodovodu a kanalizace v obcích bez vodovodu, dobudování kanalizace vč. ČOV v obcích s vodovodem, a u silnic vybudování východního obchvatu Hořovic a přeložka silnic I/114 a I/118 na trase Zdice – Dobříš mimo centra obcí, kterými prochází. Z ÚP VÚC Rakovnícko se území ORP Hořovice týkají záměry na vybudování severního silničního obchvatu Hořovic, který přebírá změna č.1 ÚPO Tlustice, koridoru VRT přibližně v souběhu s dálnicí, trasy plynovodu VVTTL ve východní části území částečně v souběhu se stávající trasou VTL plynovodu a optimalizace železniční trati Praha – Plzeň.

Výskyt jednotlivých jevů je uveden v tabulkách „obce – technická infrastruktura“ a v mapách „Veřejný doprava a technická infrastruktura – voda, - kanalizace, - elektřina, - plyn, - doprava“.

ORP Hořovice	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA								
název obce	dešťová kanalizace			jednotná kanalizace			splašková kanalizace		
	ano	ne	záměr	ano	ne	záměr	ano	ne	záměr
Běštín	*				*			*	
Březová	*				*			*	*
Bzová	*				*			*	
Cerhovice	*				*	*		*	
Drozdov	*				*	*		*	
Felbabka		*		*				*	
Hořovice	*			*			*		
Hostomice	*				*		*		*
Hředle	*				*			*	*
Hvozdec	*				*			*	
Chaloupky	*				*			*	
Chlustina	*				*			*	
Jivina	*				*			*	
Komárov	*			*			*		
Kotopeky		*			*			*	
Lážovice		*			*			*	
Lhotka	*				*			*	*
Libomyšl	*				*			*	*
Lochovice	*				*			*	*
Malá Víska	*				*			*	
Neumětely	*				*		*		
Olešná	*				*			*	
Osek	*				*			*	
Osov					*			*	
Otmíče					*			*	
Podluhy	*			*				*	
Praskolesy	*				*			*	*
Rpety	*				*			*	*
Skřípel					*			*	
Tlustice	*				*			*	*
Točnick	*				*			*	
Újezd	*				*			*	
Velký Chlumec	*				*			*	*
Vižina	*				*			*	*
Zaječov	*				*		*		*
Záluží	*				*			*	
Žebrák	*			*			*		

ORP Hořovice	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA						dostupnost dopravy ^{*)}
název obce	veřejný vodovod			plynovod			
	ano	ne	záměr	ano	ne	záměr	
Běštín		*			*		
Březová		*	*		*		
Bzová	*				*		
Cerhovice	*		*	*			*
Drozdov		*	*	*			*
Felbabka	*				*		
Hořovice	*			*			*
Hostomice	*	*	*	*			*
Hředle	*				*		
Hvozdec	*				*		
Chaloupky	*			*	*		
Chlustina	*			*			*
Jivina	*				*		
Komárov	*			*			
Kotopeky		*	*		*		
Lážovice		*			*		
Lhotka	*				*		
Libomyšl	*				*		*
Lochovice	*			*	*	(*)	*
Malá Víska	*				*		
Neumětely		*			*		
Olešná	*				*		
Osek	*			*			
Osov		*			*		*
Otmíče		*	*	*			
Podluhy	*				*		
Praskolesy	*			*			**
Rpety	*				*		
Skřípel		*			*		*
Tlustice	*			*			*
Točnick		*			*		*
Újezd	*			*			*
Velký Chlumec	*	*	*		*		
Vižina		*			*		*
Zaječov	*	*	*		*		
Záluží	*						*
Žebrák	*	*	*	*			*

^{*)}pozn.: sjezd D5 na vlastním nebo sousedním katastru, žel. stanice v obci

viz. příloha mapy

7. Sociodemografické podmínky

Tento tématický okruh nemá v tabulce A vhodné sledované jevy. Jako podklad pro rozbor byly použity jevy A001, A002, A003 a A117, které byly převzaty zejména z územních plánů, a jev A119 s daty ČSÚ a Úřadu práce v Berouně (ÚP). Z jevů poskytovaných krajským úřadům byly zařazeny jevy B001, B002 a B003.

A001 - zastavěné území

A002 - plochy výroby

A003 - plochy občanského vybavení

A117 - zastavitelné plochy

A119 - další dostupné informace

B001 - vývoj počtu obyvatel

B002 - podíl obyvatel ve věku 0-14 let na celkovém počtu obyvatel

B003 - podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel

Správní obvod ORP Hořovice je tvořen celkem 37 obcemi, z nich 13 má více částí, celkem se jedná o 55 částí obcí na 47 katastrálních územích o celkové rozloze 24 620,412 ha. Nejvíce samostatných částí obcí (v obou případech 4) spadá pod obce Hostomice a Lochovice.

Celkový počet obyvatel ke konci roku 2009 činil 28 393 se saldem migrace +673 proti roku 2007. Záporné saldo migrace mají pouze 4 menší obce, a to převážně v počtu jedinců. Poměr narozených a zemřelých je vyrovnaný, rozdíly vznikají mezi přistěhovanými a vystěhovanými obyvateli. Největší počet přistěhovaných je do 3 největších sídel – Hořovice, Hostomice, Žebrák. V Hostomicích je výrazně největší kladné saldo migrace. Děti do 14 let je 14,3 %, obyvatel nad 65 let je 16,0 %, nezaměstnaných bylo k 30.9.2010 registrováno 935, tj. 6,8 %, což je více než průměr Středočeského kraje (4,7%), ale méně než celostátní průměr (8,5%). Rozmezí v jednotlivých obcích správního obvodu ORP Hořovice je nejčastěji 4 – 9 %.

Vlastním zjištěním byly doplněny údaje o existenci mateřských a základních škol, jejich kapacitě a obsazenosti a o spádových oblastech. Z výsledků je zřejmé, že kapacita MŠ je i přes dílčí navýšení nedostatečná, nepostačuje pro děti z tradičních spádových obcí. Kapacita ZŠ se jeví dostatečná jak pro tradiční spádové obce, tak i pro občasně využití žáky z jiných obcí. Dvě speciální ZŠ (Hořovice, Žebrák) mají působnost přesahující SO ORP Hořovice. Střední školy se nacházejí pouze v centru správního území v Hořovicích, mimo správní obvod jsou využívány střední školy zejména v Berouně a v Příbrami. Veřejná doprava pro potřeby dojíždění je dlouhodobě stabilizovaná.

Data o občanské vybavenosti (*ordinace obvodních lékařů, prodejny základního zboží, knihovny, kina, hospody*) nebyla poskytnuta. Zjištěny byly údaje o existenci MŠ, ZŠ, SŠ a jednotkách požární ochrany. Nebyly zjišťovány údaje o další spolkové činnosti.

Výskyt jednotlivých jevů je uveden v tabulkách „obce – výběr hodnot“, „obce – občanská vybavenost“, „obce – počet obyvatel/migrace“, „obce – podíly obyvatel/odchylky“ a „obce – školství“ a v mapě „Sociodemografické podmínky“.

ORP Hořovice	2009
---------------------	-------------

název obce	počet obyvatel	počet dokončených bytů	podíl zastavěných a ostatních ploch	počty zaměstnanců	míra registrované nezaměstnanosti
Běštín	300	3	7,7	12	7,1
Březová	273	2	7,0	19	3,2
Bzová	439	3	4,1	26	9,5
Cerhovice	1025	4	12,4	206	8,2
Drozdov	702	5	4,5	60	6,0
Felbabka	255	1	7,5	10	3,2
Hořovice	6751	47	25,3	3711	7,5
Hostomice	1619	17	5,2	498	5,1
Hředle	350	1	3,9	45	7,9
Hvozdec	216	2	4,8	3	6,0
Chaloupky	463	4	13,8	19	7,1
Chlustina	237	3	13,8	18	2,8
Jivina	189	0	7,9	2	4,3
Komárov	2484	4	12,1	816	5,8
Kotopeky	269	0	9,0	49	4,1
Lážovice	90	0	5,3	1	7,9
Lhotka	307	1	5,5	5	6,9
Libomyšl	503	2	9,1	12	7,2
Lochovice	1148	4	8,8	256	8,5
Malá Víska	84	1	10,6	3	2,3
Neumětely	566	6	7,2	31	4,0
Olešná	422	0	3,7	13	4,7
Osek	777	2	17,1	82	3,5
Osov	340	0	15,3	72	7,2
Otmíče	157	0	7,0	10	8,5
Podluhy	620	2	7,1	46	6,1
Praskolesy	885	0	10,9	51	10,1
Rpety	466	0	5,6	61	8,1
Skřípel	107	0	5,6	10	5,1
Tlustice	916	4	32,0	82	6,8
Točnick	219	0	6,4	22	7,9
Újezd	632	4	5,3	31	7,2
Velký Chlumeč	372	3	7,3	5	4,9
Vižina	235	1	7,0	5	1,8
Zaječov	1386	0	14,8	68	8,1
Záluží	476	0	10,5	9	9,3
Žebrák	2113	7	17,5	2596	7,6
	28393	133		8965	6,26

ORP Hořovice	občanská vybavenost						
název obce	MŠ	ZŠ	SŠ	hasiči	zdravot- nictví	policie	1. dílč í hodnoc ení
Běštín				*			1
Březová							0
Bzová				*			1
Cerhovice	*	**		*	*		5
Drozdov	*	*		*			3
Felbabka				*			1
Hořovice	*	**	*	***	***	*	11
Hostomice	*	**		**	*		6
Hředle				*			1
Hvozdec				*			1
Chaloupky				*			1
Chlustina				*			1
Jivina				*			1
Komárov	*	**		**	*		6
Kotopeky				*			1
Lážovice				*			1
Lhotka				*			1
Libomyšl							0
Lochovice	*	**		**	*		6
Malá Víska							0
Neumětely	*	*					2
Olešná	*			*			2
Osek				*			1
Osov	*	*		*			3
Otmíče				*			1
Podluhy	*						1
Praskolesy	*	*		*			3
Rpety				*			1
Skřípel				*			1
Tlustice	*	*		*			3
Točnick							0
Újezd	*	*		*			3
Velký Chlumeč							0
Vižina				*			1
Zaječov	*	**		*			4
Záluží	*			*			2
Žebrák	*	**		**	*		6

Pozn.: - hasiči: * JPO5, ** JPO3, *** HZS Stč. kraje
- zdravotnictví: * praktický lékař, *** + nemocnice

- ZŠ: * jen 1. stupeň, ** úplná

ORP Hořovice	občanská vybavenost						
název obce	domov důchodců	DP S	sociální ústav	denní stacionáře	muzeum knihovna	azylový dům	2. dílčí hodnocení
Běštín					*		1
Březová					*		1
Bzová					*		1
Cerhovice					*		1
Drozdov					*		1
Felbabka					*		1
Hořovice	*	*		*	**		5
Hostomice					*		1
Hředle					*		1
Hvozdec							0
Chaloupky					*		1
Chlustina					*		1
Jivina					*		1
Komárov		*			*		2
Kotopeky					*		1
Lážovice							0
Lhotka							0
Libomyšl					*		1
Lochovice			*		*	*	3
Malá Víska							0
Neumětely							0
Olešná							0
Osek					*		1
Osov					*		1
Otmíče							0
Podluhy					*		1
Praskolesy					*		1
Rpety							0
Skřípel					*		1
Tlustice					*		1
Točnick							0
Újezd					*		1
Velký Chlumec					*		1
Vižina					*		1
Zaječov					*		1
Záluží					*		1
Žebrák		*			**		3

ORP Hořovice	občanská vybavenost		
název obce	dostupnost dopravy	krytá sportovní zařízení	3. dílčí hodnocení
Běštín			
Březová			
Bzová			
Cerhovice	*		1
Drozdov	*		1
Felbabka		*	1
Hořovice	*	*	2
Hostomice	*	*	2
Hředle			
Hvozdec			
Chaloupky		*	1
Chlustina	*		1
Jivina			
Komárov		*	1
Kotopeky			
Lážovice			
Lhotka			
Libomyšl	*		1
Lochovice	*		1
Malá Víska			
Neumětely			
Olešná			
Osek			
Osov	*		1
Otmíče			
Podluhy			
Praskolesy	**		2
Rpety			
Skřípel	*		1
Tlustice	*		1
Točnick	*		1
Újezd	*		1
Velký Chlumec			
Vižina	*		1
Zaječov		*	1
Záluží	*		1
Žebrák	*	*	2

ORP Hořovice	2009					
	MŠ			ZŠ		
	kapacita	obsazeno	dojíždí do:	kapacita	obsazeno	dojíždí do:
Běštín	---	---	Hostomice	---	---	Hostomice
Březová	---	---	kde se dá	---	---	Žebrák
Bzová	---	---	kde se dá	---	---	Žebrák
Cerhovice	50	40	---	250	171	---
Drozdov	28	28	---	45	31	Cerhovice ^{*)}
Felbabka	---	---	Hořovice	---	---	Hořovice
Hořovice	173	173	---	930	731	---
Hostomice	61	61	---	360	231	---
Hředle	---	---	Žebrák	---	---	Žebrák
Hvozdec	---	---	Hořovice	---	---	Hořovice
Chaloupky	---	---	Komárov	---	---	Komárov
Chlustina	---	---	---	---	---	Žebrák
Jivina	---	---	Komárov	---	---	Komárov
Komárov	96	100	---	540	284	---
Kotopeky	---	---	Praskolesy	---	---	Hořovice
Lážovice	---	---	Osov, Host.	---	---	Hostomice
Lhotka	---	---	Lochovice	---	---	Lochovice
Libomyšl	---	---	Lochovice	---	---	Lochovice
Lochovice	50	50	---	225	---	---
Malá Víska	---	---	Komárov	---	---	Komárov
Neumětely	24	24	---	20	16	Hostomice ^{*)}
Olešná	20	20	---	---	---	Zaječov
Osek	---	---	Komárov	---	---	Komárov
Osov	30	28	---	120	81	Hostomice ^{*)}
Otmíče	---	---	Praskolesy	---	---	Hořovice
Podluhy	30	30	---	---	---	Hořovice
Praskolesy	40	28	---	50	26	Hořovice ^{*)}
Rpety	---	---	Hořovice	---	---	Hořovice
Skřípel	---	---	Osov, Host.	---	---	Hostomice
Tlustice	40	40	---	50	35	Hořovice ^{*)}
Točnick	---	---	Žebrák	---	---	Žebrák
Újezd	25	25	---	50	35	Cerhovice ^{*)}
Velký Chlumeč	---	---	Osov	---	---	Hostomice
Vižina	---	---	Osov	---	---	Hostomice
Zaječov	55	49	---	250	121	---
Záluží	20	21	---	---	---	Cerhovice
Žebrák	70	70	---	400	311	---

SO ORP Hořovice	počet obyvatel			saldo migrace
název obce	2007	2008	2009	2009
Běštín	297	301	300	3
Březová	265	269	273	-2
Bzová	434	435	439	7
Cerhovice	961	1010	1025	22
Drozdov	660	690	702	10
Felbabka	251	254	255	-1
Hořovice	6695	6752	6751	0
Hostomice	1570	1591	1619	40
Hředle	335	351	350	4
Hvozdec	202	210	216	6
Chaloupky	445	455	463	6
Chlustina	227	231	237	4
Jivina	170	179	189	11
Komárov	2491	2505	2484	-30
Kotopeky	265	270	269	-2
Lážovice	71	82	90	7
Lhotka	301	309	307	0
Libomyšl	470	484	503	16
Lochovice	1127	1155	1148	-6
Malá Víska	85	83	84	0
Neumětely	561	562	566	2
Olešná	413	419	422	2
Osek	769	763	777	12
Osov	327	334	340	9
Otmíče	155	159	157	-2
Podluhy	606	619	620	-2
Praskolesy	867	882	885	0
Rpety	453	464	466	5
Skřípel	106	113	107	-4
Tlustice	879	910	916	5
Točník	219	218	219	1
Újezd	590	628	632	8
Velký Chlumeč	339	379	372	3
Vižina	235	232	235	2

Zaječov	1366	1383	1386	6
Záluží	467	473	476	0
Žebrák	2046	2081	2113	29
Σ	29727	30243	30402	171

ORP Hořovice	obyvatelstvo 0 - 14 let		obyvatelstvo nad 65 let	
	podíl	odchylka	podíl	odchylka
Běštín	11,3	-	16,7	+
Březová	16,1	+	12,1	-
Bzová	14,8	+	17,8	+
Cerhovice	16,3	+	18,1	+
Drozdov	13,8	-	18,9	+
Felbabka	16,9	+	15,3	-
Hořovice	12,7	-	16,7	+
Hostomice	14,4	+	15,6	-
Hředle	16,9	+	16,3	+
Hvozdec	14,4	+	24,5	++
Chaloupky	16,8	+	16,8	+
Chlustina	16,9	+	14,3	-
Jivina	12,7	-	16,4	+
Komárov	14,0	-	15,5	-
Kotopeky	15,2	+	17,1	+
Lážovice	11,1	-	13,3	-
Lhotka	13,7	-	16,9	+
Libomyšl	12,1	-	15,1	-
Lochovice	16,6	+	14,9	-
Malá Víska	7,1	--	21,4	++
Neumětely	17,8	+	13,1	-
Olešná	14,7	+	18,0	+
Osek	12,5	-	16,2	+
Osov	14,4	+	12,4	-
Otmíče	13,4	-	13,4	-
Podluhy	13,9	-	19,0	+
Praskolesy	15,5	+	16,2	+
Rpety	17,0	+	12,0	-
Skřípel	6,5	--	16,8	+
Tlustice	13,8	-	14,4	-
Točník	19,2	++	10,5	--
Újezd	13,9	-	15,8	-
Velký Chlumec	14,8	+	16,7	+
Vižina	16,6	+	13,2	-
Zaječov	12,3	-	16,7	+
Záluží	15,8	+	16,2	+

Žebrák	16,3	+	13,8	-
	14,3		16,0	

Pozn.: příznivé odchylky jsou hodnoceny zeleně, nepříznivé červeně, nejvýraznější odchylky jsou vyznačeny sytější barvou

Viz. Příloha mapy

8. Bydlení

Data poskytl NPÚ, další byla převzata z katastrální mapy, územních plánů obcí, údajů ČSÚ a data-báze monum.net a doplněna vlastním průzkumem území. Nebyla zařazena data, která mají být poskytována krajským úřadům. Byla přidána data z oblasti občanského vybavení a památkové péče, neboť specifickým způsobem ovlivňují kvalitu bydlení.

- A001 - zastavěné území
- A003 - plochy občanského vybavení
- A005 - *památková rezervace včetně ochranného pásma*
- A006 - památková zóna včetně ochranného pásma
- A008 - nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
- A009 - nemovitá národní kulturní památka
- A010 - *památka UNESCO včetně ochranného pásma*
- A011 - urbanistické hodnoty
- A012 - *region lidové architektury*
- A013 - *historicky významná stavba, soubor*
- A014 - architektonicky cenná stavba, soubor
- A015 - *významná stavební dominanta*
- A057 - dobývací prostor
- A058 - chráněné ložiskové území
- A060 - ložisko nerostných surovin
- A061 - poddolované území
- A063 - staré důlní dílo
- A116 - počet dokončených bytů k 31.12. každého roku
- A117 - zastavitelné plochy

Na území SO ORP Hořovice se nevyskytují jevy A005, A010, A012, obce nedodaly údaje o jevech A003, A013 a A015.

Rozloha zastavěných ploch je 525 ha a včetně ostatních ploch zaujímají přibližně 8,9% celkové výměry území. Bydlení se odehrává pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách. Mapové údaje o zastavěném území byly převzaty z katastrálních map a upřesněny podle územních plánů obcí. Zastavitelné plochy pro bydlení byly převzaty z územních plánů. Zároveň byly převzaty i plochy občanského vybavení, jako plochy nutné pro kvalitu bydlení. S kvalitou bydlení úzce souvisí urbanistické hodnoty území. Urbanistické hodnoty byly popsány u několika obcí (Běštín, Hostomice – místní části Bezdědice a Radouš), ve kterých je dosud nenarušená zástavba bez novodobých typů staveb a s nenarušenou siluetou. Obec Vižina je ojedinělá pravoúhlým uličním systémem bez návsi. Urbanisticky nejzajímavější je vesnická památková zóna Olešná, která byla vyhlášena zejména kvůli unikátnímu urbanistickému řešení kruhové návsi s přílehlými statky a stodolami.

V některých obcích byly dochovány ve větším množství zajímavé společné znaky staveb, např. statky, u kterých jsou do dnešní doby zachovány funkční průjezdy (např. Hředle, Březová), vrata s překlady (Libomyšl), roubenky a stavby s původními dřevěnými pavlačemi (Hvozdec, Chaloupky - Neřežín). Jako další významné stavby byly označeny všechny kapličky, které nejsou uvedeny v seznamu nemovitých kulturních památek. Těchto staveb je dosud dochováno velké množství.

Vzhledem k historické přítomnosti průmyslu v centrální oblasti Hořovicka nebylo zachováno větší množství původní lidové architektury, přesto v regionu přetrvává tradiční řešení objektů pro bydlení. Hromadná bytová výstavba se uplatnila převážně v Hořovicích a v přílehlých průmyslových centrech (Žebrák, Komárov). Ve většině případů se jedná o ucelené lokality mimo centra obcí a budovy tvoří (kromě Hořovic event. Komárova) pohledově významné dominanty.

Historicky významné stavby jsou pouze na seznamu nemovitých kulturních památek, obce žádné další objekty

s historickým významem nevedly. Nepodařilo se zjistit, kde byly provedeny stavebně – historické průzkumy, průzkum provedený v Žebráku se nepodařilo dohledat.

Specificky negativně ovlivňuje kvalitu bydlení dřívější i současná těžba. Poddolovaná území zasahují i do zastavěných území a současná těžba je prováděna na území obcí Vižina a Zaječov. Zejména v Zaječově je dobývací prostor uvnitř zastavěného území.

Výskyt jednotlivých jevů je uveden v tabulkách „obce – bydlení/srovnávací“ a „obce – podíl zastavěných ploch/odchylky“ a v mapě „Bydlení“.

SO ORP Hořovice	2007		2008		2009	
název obce	počet obyvatel	počet dokončených bytů	počet obyvatel	počet dokončených bytů	počet obyvatel	počet dokončených bytů
Hořovice	6695	15	6752	9	6751	47
Komárov	2491	6	2505	5	2484	4
Žebrák	2046	11	2081	5	2113	7
Hostomice	1570	5	1591	10	1619	17
Zaječov	1366	4	1383	3	1386	0
Lochovice	1127	1	1155	3	1148	4
Cerhovice	961	3	1010	12	1025	4
Tlustice	879	11	910	10	916	4
Praskolesy	867	0	882	5	885	0
Osek	769	1	763	1	777	2
Drozdov	660	5	690	5	702	5
Podluhy	606	0	619	2	620	2
Újezd	590	1	628	3	632	4
Neumětely	561	1	562	0	566	6
Libomyšl	470	5	484	2	503	2
Záluží	467	0	473	0	476	0
Rpety	453	1	464	1	466	0
Chaloupky	445	4	455	1	463	4
Bzová	434	1	435	1	439	3
Olešná	413	1	419	0	422	0
Velký Chlumeč	339	1	379	2	372	3
Hředle	335	3	351	1	350	1
Osov	327	1	334	1	340	0
Lhotka	301	0	309	2	307	1
Běštín	297	1	301	1	300	3
Kotopeky	265	0	270	1	269	0
Březová	265	2	269	2	273	2
Felbabka	251	2	254	4	255	1
Vižina	235	0	232	1	235	1
Chlustina	227	1	231	2	237	3
Točnick	219	0	218	0	219	0
Hvozdec	202	1	210	1	216	2

Jivina	170	0	179	0	189	0
Otmíče	155	0	159	0	157	0
Skřípel	106	0	113	1	107	0
Malá Víška	85	0	83	0	84	1
Lážovice	71	1	82	0	90	0
Σ	27720	89	28235	97	28393	133

ORP Hořovice	podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)				bytů / tisíc obyvatel	
	název obce	2007	2008	2009	odchylka	2007 - 2009
Běštín	7,67	7,67	7,69		1,5	-
Březová	7,09	7,04	7,01		22,0	+
Bzová	4,08	4,10	4,11	-	2,2	-
Cerhovice	12,07	12,09	12,45		18,5	+
Drozdov	4,47	4,48	4,49	-	21,3	+
Felbabka	7,49	7,50	7,53		27,4	++
Hořovice	25,15	25,22	25,28	++	10,5	
Hostomice	5,19	5,21	5,21	-	19,8	+
Hředle	3,92	3,91	3,92	-	14,3	+
Hvozdec	4,84	4,84	4,85	-	18,5	+
Chaloupky	15,35	13,73	13,79	+	19,4	+
Chlustina	13,80	13,80	13,80	+	25,3	++
Jivina	7,94	7,94	7,94		0	--
Komárov	12,11	12,12	12,12		6,0	-
Kotopeky	8,71	8,71	8,95		3,7	-
Lážovice	5,26	5,26	5,26	-	11,1	
Lhotka	5,52	5,52	5,53	-	9,8	
Libomyšl	7,18	9,12	9,12		17,9	+
Lochovice	8,79	8,78	8,79		7,0	-
Malá Víška	10,57	10,57	10,57		11,9	
Neumětely	7,18	7,19	7,19		12,4	
Olešná	3,67	3,67	3,67	-	2,4	-
Osek	16,95	17,01	17,11	+	5,1	-
Osov	15,32	15,32	15,33	+	5,9	-
Otmíče	7,00	7,00	7,00		0	--
Podluhy	7,07	7,07	7,07		6,4	-
Praskolesy	10,51	10,51	10,89		5,6	-
Rpety	5,65	5,67	5,63	-	4,3	-
Skřípel	5,64	5,64	5,64	-	9,3	
Tlustice	31,96	31,99	32,01	++	27,3	++
Točnick	6,38	6,38	6,38		0	--
Újezd	5,03	5,04	5,25	-	12,7	
Velký Chlumec	7,29	7,30	7,29		16,1	+

Vížina	6,98	6,98	6,98		8,5	
Zaječov	14,77	14,79	14,80	+	5,1	-
Záluží	10,53	10,53	10,53		0	--
Žebrák	17,41	17,44	17,47	+	10,9	
		%	8,90	%	11,2	

Viz. Příloha mapy

9. Rekreační

Data byla převzata z katastrální mapy, z územních plánů obcí a dalších záměrů obcí.

A002 - zastavěné území

A020 - významný vyhlídkový bod

A106 - cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

A117 - zastavitelné plochy

A118 - jiné záměry

Rekreační spojená s ubytováním se váže převážně na zastavěné území (větší zastavěné plochy pro rodinnou rekreaci mají pouze Velký Chlumeč, Chaloupky, Hředle), většinou jsou rekreační objekty integrovány do ploch bydlení. Plochy hromadné pobytové rekreace se v řešeném území nevyskytují, informace o ubytovacích kapacitách nejsou k dispozici. Zastavitelné plochy určené výhradně pro pobytovou rekreaci se v územních plánech obcí vyskytují výjimečně.

Pobytová rekreace se vyskytuje jako přípustná součást využití ploch pro bydlení nebo pro občanskou vybavenost.

Nepobytová rekreace je v územních plánech převážně spojena se sportovními aktivitami.

Důvodem pro rekreaci je existence jevů A005-A015, A017-A036, A055-A056. Na území ORP Hořovice se vyskytují jevy:

A006 - památková zóna včetně ochranného pásma (Olešná)

A007 - krajinná památková zóna (Osovsko, Kleštěnice)

A008 - nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma (celkem 73 památek, např. Starý zámek v Hořovicích, kostely, kaple, kapličky a náhrobky, zemědělské dvory, vesnické usedlosti i měšťanské domy)

A009 - nemovitá národní kulturní památka (Nový Zámek v Hořovicích, hrad Žebrák, hrad Točnick)

A011 - urbanistické hodnoty (Radouš. Vížina, Běštín)

A014 - architektonicky cenná stavba, soubor (zejména velké množství kapliček, které nejsou na seznamu nemovitých kulturních památek)

A021 - územní systém ekologické stability (sít' biocenter a biokoridorů po celém území, doplněná interakčními prvky)

A023 - významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou (údolní nivy)

A026 - chráněná krajinná oblast vč. zón (Křivoklátsko)

A030 - přírodní park (Trhoň, Hřebeny)

A032 - památný strom včetně ochranného pásma (10 památných stromů, 3 skupiny památných stromů a 2 aleje)

A033 - biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO (Křivoklátsko)

A034 - NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (Pařezový potok a hrad Točnick uvnitř CHKO Křivoklátsko, lokalita Housina severně od Netolic a kostel a klášter Svatá Dobrotivá v Zaječově)

A035 - NATURA 2000 – ptačí oblast (uvnitř CHKO Křivoklátsko)

A048 - vodní nádrž

Tyto jevy souvisí zároveň s předcházejícími tematickými okruhy (vodní režim, ochrana přírody a krajiny, bydlení) a pro potřeby rekreace je nutná jejich dostupnost a propojení prostřednictvím dopravní infrastruktury. Specificky rekreační dopravní infrastrukturou jsou cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky. Sít' turistických stezek je stabilní a pokrývá rovnoměrně celé území. Cyklotrasy procházejí pouze západní částí území severojižním a jihozápadním směrem, samostatné cyklostezky (bez silničního provozu) nejsou evidovány (existuje úsek Hvozdec – Podluhy). Hipostezky jsou nesouvislé a evidovány jsou pouze v oblasti CHKO Křivoklátsko. Žádný poskytovatel neuvedl záměr na zřízení nových cyklo- nebo hipostezek.

Existence jevů ochraňujících přírodu a krajinu je na jedné straně vhodným turistickým cílem, na druhé straně výrazně

omezuje možnosti pobytové rekreace na značné části území.
Výskyt jednotlivých jevů je uveden v tabulce „obce – rekreace“ a mapě „Rekreace“.

ORP Hořovice	koeficient ekologické stability		rekreace	
	název obce	2009	odchylka	chatové oblasti
Běštín	5,42	+	+	+
Březová	1,61		+	+
Bzová	2,51		-	+
Cerhovice	0,45		-	+
Drozdov	1,94		-	+
Felbabka	12,28	++	-	-
Hořovice	0,36		+	++
Hostomice	0,99		-	+
Hředle	3,17	+	++	+
Hvozdec	3,11	+	-	-
Chaloupky	1,82		++	-
Chlustina	0,26		-	-
Jivina	1,81		-	-
Komárov	1,88		-	+
Kotopeky	0,40		-	+
Lážovice	0,55		-	+
Lhotka	1,08		-	+
Libomyšl	0,48		-	+
Lochovice	0,36		-	+
Malá Víska	3,11	+	-	-
Neumětely	0,48		-	+
Olešná	3,23	+	-	+
Osek	0,46		-	-
Osov	0,20		-	+
Otmíče	0,28		-	+
Podluhy	0,33		+	-
Praskolesy	0,17	-	-	+
Rpety	0,37		-	+
Skřípel	0,11	-	-	+
Tlustice	0,14	-	-	-
Točnick	0,86		+	++
Újezd	2,66		+	+
Velký Chlumec	1,97		++	-
Vižina	1,79		-	-

Zaječov	0,97		+	+
Záluží	0,14	-	-	-
Žebrák	0,16	-	-	+

Viz. Příloha mapy

10. Hospodářské podmínky

Data byla převzata z katastrální mapy a z územních plánů obcí. V těchto podkladech nejsou k dispozici výměry ploch různého účelu užívání, nelze tedy exaktně stanovit jejich podíl na celkové výměře katastrů nebo zastavěných ploch. Údaje o jiných záměrech nebyly poskytnuty. Vlastním zjištěním byly získány údaje o zaměstnanosti k jevům A119 a B008.

- A001 - plochy výroby
- A002 - zastavěné území
- A004 - *plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území*
- A117 - zastavitelné plochy
- A118 - jiné záměry
- A119 - další dostupné informace (zaměstnanost)
- B008 - míra nezaměstnanosti

V zastavěných územích se plochy výroby ponechávají v původním rozsahu. Žádný územní plán nedefinuje původní výrobní plochy jako plochy k jinému než původnímu využití ani nevyužívá pro plochy výroby jiné části zastavěného území. Plochy průmyslové výroby a skladů jsou soustředěny zejména v obcích centrální části ORP, kde je průmyslová výroba dlouhodobou tradicí (Komárov, Hořovice, Žebrák), a v centru východní části ORP (Hostomice). V těchto sídlech a v návaznosti na ně i v sousedních sídlech jsou územními plány schváleny největší zastavitelné plochy výroby. Zastavitelné plochy nezasahují do lesních pozemků, převážně se rozkládají na zemědělské půdě. Naopak v malých obcích na okraji území se v územních plánech samostatné plochy výroby téměř nevyskytují, obce předpokládají pouze drobnou řemeslnou výrobu v rámci smíšených ploch bydlení (bydlení + ...). Plochy zemědělské výroby (areály bývalých JZD a Státních statků) pokračují v původní činnosti nebo v činnostech, které nejsou v rozporu s původním účelem. Jako plochy k jinému využití je původní územní plány nedefinovaly, v nových územních plánech jsou pro širší možnosti využití přefazovány do ploch smíšených výrobních.

Mezi hospodářsky významné plochy se dají počítat i dobývací prostory (jev A055), které jsou na území ORP Hořovice dva – na jihozápadním a východním okraji.

Dalším údajem o hospodářských podmínkách je míra nezaměstnanosti (B008) a další dostupné informace (A119) o počtu zaměstnanců a počtu volných míst. Průměrná nezaměstnanost je 6,8 %, což je více než průměr Středočeského kraje (slábnoucí kladný vliv Prahy?) a méně než celostátní průměr (kladný vliv rozvojové osy OS1?).

Další údaje poskytované krajským úřadům nejsou dostupné.

Výskyt jednotlivých jevů je vyznačen v tabulce „obce – zaměstnanost/srovnávací“ a mapě „Hospodářské podmínky“.

Pozn.: počet uchazečů o zaměstnání a volná místa jsou v tabulce vždy k 30.9.

ORP Hořovice	2009			2010		
název obce	počty zaměstnanců	počet uchazečů o zaměstnání	míra registrované nezaměstnanosti	počet uchazečů o zaměstnání	míra registrované nezaměstnanosti	volná místa
Běštín	12	10	7,1	11	7,8	
Březová	19	2	3,2	3	2,4	
Bzová	26	16	9,5	15	6,8	
Cerhovice	206	30	8,2	39	8,2	
Drozdov	60	21	6,0	17	5,4	
Felbabka	10	5	3,2	7	5,6	
Hořovice	3711	191	7,5	231	6,9	28
Hostomice	498	38	5,1	51	6,8	4
Hředle	45	9	7,9	10	6,6	
Hvozdec	3	6	6,0	4	4,0	
Chaloupky	19	13	7,1	15	7,6	
Chlustina	18	4	2,8	5	4,6	
Jivina	2	3	4,3	5	5,4	
Komárov	816	72	5,8	80	5,9	5
Kotopeky	49	5	4,1	6	4,1	1
Lážovice	1	2	7,9	6	15,8	
Lhotka	5	9	6,9	14	9,7	
Libomyšl	12	16	7,2	23	8,7	
Lochovice	256	39	8,5	46	8,5	3
Malá Víska	3	0	2,3	0	0	
Neumětely	31	11	4,0	27	9,8	2
Olešná	13	10	4,7	11	5,2	
Osek	82	19	3,5	18	4,5	
Osov	72	10	7,2	9	5,4	
Otmíče	10	7	8,5	4	5,6	
Podluhy	46	16	6,1	19	6,4	
Praskolesy	51	29	10,1	36	8,8	
Rpety	61	20	8,1	15	6,8	
Skřípel	10	3	5,1	3	5,1	
Tlustice	82	9	6,8	31	7,5	
Točnick	22	9	7,9	11	8,7	2
Újezd	31	22	7,2	9	3,3	
Velký Chlumec	5	11	4,9	11	6,7	
Vižina	5	1	1,8	5	4,4	
Zaječov	68	54	8,1	50	7,2	
Záluží	9	21	9,3	25	10,1	

Žebrák	2596	42	7,6	63	6,1	78
	8965	785	6,26	935	6,55	123

A. KOMENTÁŘ K VÝKRESŮM

1. Výkres limitů

V tomto výkresu jsou uvedeny všechny limity od poskytovatelů. Výkres obsahuje limity ze zákona i z rozhodnutí správních orgánů a obsahuje oblasti

- veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vodního hospodářství
- ochrany přírody a krajiny
- ochrany památek
- ochrany nerostných surovin

2. Výkres hodnot

Do tohoto výkresu byly jako hodnoty převzaty limity z oblastí ochrany přírody a krajiny a památkové péče a byly k nim přidány hodnoty zjištěné vlastním průzkumem, zejména urbanistické a architektonické, realizované záměry v území a civilizační hodnoty dle statistických podkladů.

3. Výkres záměrů

Do tohoto výkresu byly zařazeny zastavitelné plochy a veřejně prospěšné stavby (VPS) v nezastavěném území.

Jako podklad byly použity záměry na VPS převzaté z ÚP VÚC Rakovnícko a záměry z územních plánů obcí. Ve správním obvodu ORP Hořovice nemají územní plán pouze 2 malé obce, takže podklady pokrývají téměř celé řešené území.

Jako nové záměry obcí byly zařazeny záměry z projednávaných územních plánů a jejich změn.

Realizované záměry jsou uvedeny ve výkresu hodnot jako investice do území. Jedná se zejména o zastavěné plochy bydlení a výroby.

II. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Obsah:

A. TÉMATICKÉ SWOT ANALÝZY

1. Horninové prostředí a geologie
2. Vodní režim
3. Hygiena životního prostředí
4. Ochrana přírody a krajiny
5. Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura
7. Sociodemografické podmínky
8. Bydlení
9. Rekreace
10. Hospodářské podmínky

B. SOUHRNNÉ SWOT ANALÝZY

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí
2. Hospodářské podmínky
3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

C. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

1. Vyhodnocení vyvážení vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí:
2. Vyhodnocení vyvážení vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj:
3. Vyhodnocení vyvážení vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel:
4. Závěr:

D. URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

1. Urbanistické závady
2. Dopravní závady
3. Hygienické závady
4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území
5. Ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
6. Rozdíly ve vymezení problémů mezi RURÚ Středočeského kraje a ORP Hořovice

E. KOMENTÁŘ K VÝKRESŮM

1. Výkres problémů

A. TÉMATICKÉ SWOT ANALÝZY

1. Horninové prostředí a geologie

SILNÉ STRÁNKY

- geologicky stabilizované území bez rizika velkých sesuvů nebo erozí
- těžba místních zdrojů surovin (stavební kámen, keramické nežáruvzdorné jíly)
- přirozeně zregenerované opuštěné lomy, nevyžadující rekultivační zásahy

SLABÉ STRÁNKY

- kolize těžby a bydlení – oba dobývací prostory (Zaječov, Vižina) sousedí s plochami bydlení, v Zaječově je dokonce mezi zastavěnými částmi obce

PŘÍLEŽITOSTI

- využití ploch po těžbě a rekultivaci pro sportovně rekreační účely nebo pro začlenění do přírody

HROZBY

- nároky na kvalitu bydlení mohou omezit rozsah těžby

2. Vodní režim

SILNÉ STRÁNKY

- do jižní části území zasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV Brdy)
- pomocí rybníků a vodních nádrží je možné regulovat průtoky při povodních (Červený potok s přítoky)
- celoplošné regulace urychlující odtok vody z krajiny

SLABÉ STRÁNKY

- zastavěná území zasahující do zaplavovaných ploch
- značné množství malých obcí bez ČOV, způsobujících znečištění vodních toků
- žádné vodní toky, které by umožňovaly vodní dopravu
- celoplošné regulace urychlující odtok vody z krajiny

PŘÍLEŽITOSTI

- kvalita vody ve vodních tocích závisí téměř výhradně na chování uvnitř správního území ORP, jediný tok, který si kvalitu vody „přináší“ odjinud, je Litavka
- zaangažování všech vlastníků rybníků na opatřeních proti povodním
- využití zrušených rybníků jako ploch pro rozlivová území
- zlepšení kvality podzemních i povrchových vod budováním ČOV a regulací hnojení
- revitalizace vodních toků

HROZBY

- povodně z letních přivalových dešťů ničí vodní díla i břehy vodních toků
- trvající znečišťování vod

- nevyváženost potřeb protipovodňové ochrany a zachování přírody při regulaci vodních toků (likvidace porostů ve jménu rychlého odtoku vody při povodních proti potřebě zadržení vody v krajině, vznik umělých koryt místo přirozených břehů)

3. Hygiena životního prostředí

SILNÉ STRÁNKY

- žádné velké zdroje znečištění ovzduší měřitelnými emisemi
- žádné stacionární zdroje ekologických rizik
- snížení lokálního vytápění tuhými palivy v plynofikovaných obcích
- organizovaný svoz komunálního odpadu
- v největších sídlech jsou provozovány ČOV
- území na okraji správního obvodu mají vysoký koeficient ekologické stability
- snížení hluku od letiště Tlustice po zrušení vojenského provozu
- existence CHOPAV Brdy neumožňuje v daném území stavbu provozů znečišťujících spodní vody
- sídlo profesionálního HZS v centru oblasti pro případ ekologických i jiných havárií
- neexistují produktovody ohrožující životní prostředí

SLABÉ STRÁNKY

- hlučnost dopravy, a to jak železnice v místech přiléhajících nebo procházejících obytnými zónami, tak dálnice (zejména kamiony v noci) nebo nákladní doprava na silnicích nižší kategorie procházejících centry obcí
- provozy produkující zápach
- nižší dostupnost míst pro tříděný odpad než pro netříděný
- značné množství starých skládek s nejasným stupněm rekultivace
- některé oblasti individuální rekreace nejsou napojeny na technickou infrastrukturu
- většina malých obcí nemá ČOV, část obcí nemá ani veřejný vodovod
- jak se rozrůstají zastavěná území, dostávají se hřbitovy a jejich ochranná pásma dovnitř obcí
- území v centru správního obvodu je podle koeficientu ekologické stability nadprůměrně využíváno, se zřetelným narušením přírodních struktur
- část území je zařazena mezi zranitelné oblasti, kde je nutná regulace používání hnojiv

PŘÍLEŽITOSTI

- další snížení hluku od leteckého provozu přechodem na méně hlučné typy letadel
- snížení hluku z dopravy zřízením silničních obchvatů obcí a rozšířením protihlukových bariér (i u železnice)
- zlepšení kvality vody zajištěním technické infrastruktury pro všechna sídla i lokality individuální rekreace
- úprava nebo likvidace provozů, které jsou zdrojem zápachu
- celkové zlepšení prostředí „obklíčením“ výrobních ploch ochrannou zelení
- využívání opouštěných areálů místo staveb „na zelené louce“
- rekultivace všech neprovozovaných skládek i jiných starých ekologických zátěží
- snížení potřeby skládek přechodem na jiný systém likvidace tříděného odpadu a nahrazováním skladování odpadů jejich likvidací (spalovny nebo opětovné použití jako suroviny, bioodpad)

HROZBY

- návrat od plynu k tuhým palivům v důsledku cenové politiky
- netřídění odpadu v důsledku snadnější dostupnosti nádob na netříděný odpad
- stálé rozšiřování skládek v důsledku neexistence spaloven
- riziko znečištění spodních vod starými skládkami
- riziko znečištění spodních vod odpadními vodami v důsledku finanční nedostupnosti ČOV pro malé obce
- zvyšování hlučnosti od kamiónů vyhýbajících se placeným úsekům dálnice
- stálý nárůst intenzity automobilové dopravy

- zvyšování dopravního rizika z důvodu nevyhovujícího stavu komunikací
- ekologická rizika, která mohou být způsobena zejména silničními nehodami

4. Ochrana přírody a krajiny

SILNÉ STRÁNKY

- existence různých typů chráněných území zejména v okrajových částech správního území:
 - o severní část pokrývá CHKO Křivoklátsko, které je zároveň biosférickou rezervací UNESCO a na jehož území se nachází i evropsky významné lokality a ptačí oblast NATURA 2000,
 - o na východě a v JZ část leží chráněné oblasti krajinného rázu Osovsko a Kleštěnice,
 - o uvnitř silně urbanizované části jsou maloplošná chráněná území Studánky u Cerhovic a Otmíčská hora,
 - o na severním okraji východní části se rozkládá další evropsky významná lokalita Housina
 - o podél jižní hranice východní části území se rozkládá Přírodní park Hřeben
- schválené územní plány tvoří ucelenou síť ÚSES navazující na regionální i nadregionální prvky
- jsou evidovány památné stromy, skupiny stromů a aleje v urbanizovaném území
- lesy jako významné krajinné prvky ze zákona pokrývají kopcovitý okraj správního území a pokračují v souvislých plochách i za jeho hranicemi
- individuální pobytová rekreace soustředěna převážně mimo plochy lesa
- územní plány omezují liniové rozšiřování zastavitelných ploch podél komunikací
- samovolně vzniklé ekosystémy na místech „starých ekologických zátěží“ vzniklých činností člověka (např. lomy Jivina, Tlustice, nedokončená stavba železnice od Zbiroha) zpestřují druhovou rozmanitost krajiny
- rozšíření druhové rozmanitosti krajiny vznikem nové vinice (Otmíče)
- v ÚAP byla stanovena plocha údolních niv podle hranic BPEJ

SLABÉ STRÁNKY

- v urbanizovaných částech území jsou některé části schválených biokoridorů nefunkční
- vysoké procento orné půdy snižuje pestrost krajiny
- není zajištěna ochrana migračně významného území
- zejména v již dnes silně urbanizovaném průmyslovém centru území je velký tlak na další zábor zemědělské půdy pro výstavbu

PŘÍLEŽITOSTI

- dořešit revitalizaci biokoridorů, revitalizaci nefunkčních částí biokoridorů, potoků a údolních niv zvýšit pestrost krajiny a její průchodnost zejména pro větší savce
- v územních plánech upravit pravidla pro zajištění migrace živočišných druhů
- zjistit a zajistit ochranu výskytu unikátních biotopů a chráněných druhů
- nové liniové stavby řešit tak, aby byla zachována průchodnost krajiny
- každou novou zastavitelnou plochu doplnit na hranici s krajinou pruhy zeleně
- v územních plánech řešit nejen plošné, ale i výškové vlivy staveb na krajinu, umisťovat stavby s ohledem na reliéf krajiny
- chránit a rozšiřovat veřejnou zeleň a otevřené vodní toky s doprovodnou zelení uvnitř sídel

HROZBY

- přerušování migračních cest rozšiřováním zastavitelných území a bariérami veřejné infrastruktury (zejména dopravní)
- likvidace biodiverzity krajiny zřizováním monokultur (např. trávníky golfových hřišť nebo pěstování biomasy na původně druhově rozmanitých loukách, pastvinách nebo trvalých travních porostech)
- tlak na stálé rozšiřování zastavitelných ploch
- tlak na likvidaci zeleně uvnitř sídel ve prospěch nové zástavby
- přílišná regulace vodních toků

- likvidace přirozeného reliéfu krajiny velkoplošnými terénními úpravami, zejména vyrovnáváními pro stavby výrobních a skladových hal i celých areálů a parkovišť
- příliš velká rozloha ploch výroby a skladů s velkoplošnými stavbami převážně halového typu může zcela změnit ráz krajiny

5. **Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)**

SILNÉ STRÁNKY

- ekonomický potenciál ZPF, který pokrývá 60,1% výměry území, což je jen nepatrně pod průměrem celého kraje (60,5 %)
- evidovaný podíl zornění je 4 % nad celorepublikovým průměrem (ale nedosahuje průměru kraje)
- velké procento plochy PUPFL (29,7 %)
- velká část lesů na severu území je součástí biosférické rezervace UNESCO
- lesy nejsou ohrožovány blízkými zdroji emisí

SLABÉ STRÁNY

- roste podíl neobhospodařované zemědělské (zejména orné) půdy
- v centru území se nachází jen malé roztroušené plochy PUPFL
- část migračně významného území pokrývá celou východní oblast správního obvodu (Hostomicko), v jehož centru nejsou žádné významné plochy PUPFL
- scelené zemědělské pozemky, které zničily meze a polní cesty a tím zvýšily riziko eroze a snížily prostupnost krajiny

PŘÍLEŽITOSTI

- spolu s restitucemi, obnovou cest a mezí a rozvojem malé zemědělské techniky podpořit návrat k zemědělskému hospodaření
- na svažitých a těžko dostupných pozemcích podporovat změnu orné půdy na louky, pastviny nebo les

HROZBY

- neprovázanost lesního hospodaření a ochrany lesů na zvláště chráněných plochách
- zvyšující se tlak na využití zejména rovinatých zemědělských pozemků pro výstavbu velkých areálů
- nárůst neobhospodařované zemědělské půdy po zániku statků a zemědělských družstev

6. **Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

Doprava

SILNÉ STRÁNKY

- hustá ucelená silniční síť silnic II. a nižších tříd
- dálnice D5 napojená dvěma sjezdy na původní silniční síť převzala potřeby kamionové (zejména dálkové) přepravy místo původní silnice I/5, která nevyhovovala jak kapacitou, tak umístěním (trasy přes centra obcí)
- některé výrobní areály napojené na železniční vlečky (Hořovice, Komárov, Lochovice)
- osobní železniční doprava provozovaná i o víkendech
- mimoúrovňová křížení silnic s mezinárodní tratí Praha - Plzeň

SLABÉ STRÁNKY

- kapacitně nedostatečné hlavní tahy silnic II. třídy
- pro nákladní dopravu technicky nevyhovující komunikace (kromě D5 a části II/118)
- vedení významných silnic přes centra obcí
- chybí kapacitní propojení centra území směrem na sever (silnice severně od D5 přes Křivoklátsko směrem na Rakovník jsou jen III. a nižší třídy)
- směrem na jih je silniční spojení západní části území omezeno zákazem vjezdu do vojenského prostoru a na východě chybí hustější síť silnic přes Brdy

- problémy zimní údržby zejména silnic v otevřené krajině, vedoucích napříč převládajícím směrem větrů, kde se vinou chybějících sněhových zábran tvoří sněhové jazyky a závěje a znemožňují provoz i na důležitých tazích
- areály výrobních podniků, které byly původně zásobovány železničními vlečkami, jsou obsluhovány převážně kamióny, ale napojení na silniční síť je nevyhovující jak kvalitou silnic, tak jejich vedením přes obce
- většina železničních podjezdů při průjezdu kamionů snižuje plynulost silničního provozu (nízké, úzké, malé poloměry zatáček)
- nepřehledné úrovně křížení silnic a regionální železniční trati
- neexistují podmínky pro vodní dopravu

PŘÍLEŽITOSTI

- rozšíření kapacitně nevyhovujících silnic (např. Hořovice - Žebrák/D5)
- zřízení plánovaných silničních obchvatů (východní a severní obchvat Hořovic, JZ obchvat Žebráku, obchvat Hostomic) a přeložek silnic II/114 a II/118 (trasa Dobříš - Hostomice – Zdice/D5)
- prosazení povinnosti vlastníků pozemků umožnit rozmístění sněhových zábran jako veřejně prospěšného zařízení/opatření
- zrušení několika úrovněvých křížení silnice II. třídy a dráhy zřízením přeložky silnice Zdice - Dobříš
- větší využití železnice pro firmy umístěné v areálech s vlečkou
- větší využití železnice pro osobní dopravu, zejména nerušení zastávek na celostátních tratích a spoju na regionální trati, časové propojení se silniční hromadnou dopravou, zřizování záchytných parkovišť
- možnost využití neveřejného vnitrostátního letiště Hořovice pro osobní dopravu na velké vzdálenosti

HROZBY

- stálý nárůst silniční dopavy a neodpovídající úpravy silniční sítě
- nebezpečí dopravních nehod na úzkých a přetížených silnicích
- hluk a zvýšení emisí při průjezdu nákladní dopavy obcemi
- zvyšování počtu vlakových spojů, které pouze projíždějí zastávkami, zvyšuje počet lidí využívajících silnice, a to převážně osobními auty, protože autobusová doprava nedokáže (a někdy nemůže) reagovat
- zvýšení hluku, záboru ZPF a porušení průchodnosti krajiny realizací záměru VRT, pokud nepovede pod zemí nebo nad zemí
- možnost konfliktu zájmů mezi rozšířením provozu letiště Hořovice/Tlustice a potřebnými úpravami silniční sítě
- ničení silnic nižších kategorií návratem kamionové dopavy na neplacené úseky silnic souběžných s D5

Energetika a spoje

SILNÉ STRÁNKY

- na území správního obvodu (v centru historické průmyslové oblasti) leží distribuční rozvodna 110/22 kV
- přes území prochází VVN 400 kV
- územím procházejí 2 trasy VVTL plynovodu se 7 odbočkami k regulačním stanicím VTL/STL
- plynofikované obce v centru území a Hostomice ve východní části
- v centru území se nacházejí komunikační zařízení všech mobilních operátorů (zejména podél D5)

SLABÉ STRÁNKY

- okrajové oblasti a malé obce nejsou plynofikovány
- nesouvislé pokrytí signálem mobilních operátorů mimo hlavní osu Praha - Plzeň
- v obcích není rozšířeno zásobování teplem z centrálních zdrojů

PŘÍLEŽITOSTI

- výstavba nových TS v lokalitách nové výstavby
- rozšíření plynofikace v místech napojitelných na STL rozvody

- spolupráce mobilních operátorů při osazování komunikačních zařízení na již zřízené stožáry a stavba nových v odlehlejších oblastech
- spolupráce při přípravě územních plánů

HROZBY

- bez změny cenové politiky dodavatelů nebude zájem o rozšiřování sítí
- trvá nezájem o centrální zdroje tepla (i od těch několika lokálních se spotřebitelé odpojují)

Vodovod, kanalizace a ČOV

SILNÉ STRÁNKY

- v části obcí je zřízen veřejný vodovod, další mají zajištěné zdroje pro jeho vybudování
- některé obce mají vlastní zdroje vody posílené napojením na skupinový vodovod BKDZH
- z 37 obcí jich 31 má alespoň částečně dešťovou kanalizaci, 8 má ČOV a některé umožňují napojení přes domovní ČOV
- kanalizaci napojenou na ČOV mají čtyři největší obce (Hořovice, Žebrák, Hostomice, Komárov)

SLABÉ STRÁNKY

- část obcí nemá vybudován vodovod
- dvě obce mají zdroj vody na území, které nespadá pod civilní správu (VVP Jince)
- většina obcí má kanalizační síť pouze dešťovou nebo povrchovou nebo nemají splaškovou kanalizaci pokryto celé území
- většina malých obcí nemá vyhovující splaškovou kanalizaci ani ČOV

PŘÍLEŽITOSTI

- místní zdroje vody umožňují vybudování veřejných vodovodů i v obcích mimo dosah skupinového vodovodu
- kapacita ČOV Hořovice umožňuje napojení sousedních obcí (Tlustice, Osek)
- ČOV Buzuluk Komárov umožňuje napojení Komárova a Chaloupek (bez místní části Neřežín)

HROZBY

- bez dostatečné finanční podpory nemají malé obce dost peněz ani na vodovod, ani na kanalizaci, ani na ČOV

7. Sociodemografické podmínky

SILNÉ STRÁNKY

- územím prochází rozvojová osa Praha – Plzeň
- historická spádovost na Beroun a Prahu, která umožňuje příznivý ekonomický i demografický vývoj území
- kladné saldo migrace
- ještě stále dobrá dostupnost Prahy pro denní dojíždění za dobře placenou prací
- vybavenost sídel odpovídající jejich historicky vzniklé hierarchii a s tím související řešení hromadné dopravy
- vlastní střední školy i dobrá dostupnost středních škol v okolí
- nemocnice v centru ORP i v dobře dostupné Praze
- připravenost obcí na novou bytovou výstavbu schválením/vyhlášením územních plánů
- snaha obcí o dobudování technické infrastruktury

SLABÉ STRÁNKY

- „konec světa“ ve vztahu k ostatním sousedním okresům (na jihu VVP Jince a špatně prostupné Brdy, na západě krajská hranice, která v minulosti znemožňovala jakoukoliv spolupráci, na severu Křivoklátské lesy bez ekonomicky nebo kulturně přitažlivých sídel)
- nepřípravenost obcí zajistit pro novou bytovou výstavbu potřebnou občanskou vybavenost (školky, školy, zdravotnická zařízení, obchody, sportoviště, veřejná prostranství s veřejnou zelení), a to jak vyčleněním ploch v územních plánech, tak i hledáním a spoluprací s investory

- nedostatečné sociální služby v malých obcích
- chybějící signál mobilních operátorů zejména v okrajových částech území

PŘÍLEŽITOSTI

- dobudování a rozšíření veškeré veřejné infrastruktury
- trvalá atraktivnost Prahy pro zaměstnání a vzrůstající atraktivnost místních obcí pro bydlení (závisí na snadnosti dopravní dostupnosti pro všechny věkové kategorie obyvatel)
- podpora různorodosti středního školství
- podpora místních činností, které jsou pro jednotlivé části území nejvýhodnější (zemědělství nebo průmysl, a to nejen z hlediska geografického, ale např. i dopravního)
- podpora služeb, školek a 1. stupně základních škol (i malotřídek) v malých obcích

HROZBY

- riziko růstu závislosti malých obcí na větších centrech a celého správního území na Praze
- riziko vylidnění malých obcí v důsledku nedostupnosti služeb pro věkové skupiny bez možnosti vlastní individuální dopravy

8. Bydlení

SILNÉ STRÁNKY

- funkční základní hierarchie sídel, ze které vychází i stupeň občanské vybavenosti
- některá sídla mají i vyšší vybavenost než by odpovídala jejich současnému významu
- dopravní dostupnost občanské vybavenosti vychází z historického vývoje a navazuje na zkušenosti
- základní občanská vybavenost je postačující, lidé dojíždějící za prací využívají i tu v místě zaměstnání
- vyšší občanská vybavenost (zdravotnictví, kultura) je vázána zejména na Prahu
- většina obcí má schválený/vyhlášený územní plán s novými zastavitelnými plochami bydlení
- většina obcí má zachovanou původní uliční zástavbu vč. historické parcelace v centrech
- bytové domy byly stavěny převážně na „zelené louce“ v návaznosti na původní sídla
- bytové domy ve většině případů u dálkových pohledů nepřevyšují nebo alespoň nezakrývají původní zástavbu
- bytová výstavba ve většině případů přejímá typické tvarosloví původních staveb
- velké množství nemovitých kulturních památek nabízí vzory typového řešení staveb vhodných pro dané prostředí
- „kobercová zástavba“ rodinných domů zatím nepřesáhla míru únosnosti

- dostatečná kapacita inženýrských sítí (těch, které v jednotlivých obcích existují) pro rozšíření do nových ploch
- pokračující protipovodňové regulace vodních toků uvnitř zastavěných území

SLABÉ STRÁNKY

- plochy výroby a skladů z některých směrů svou rozlohou zakrývají původní centra
- nezájem investorů o stavby občanské vybavenosti (školství, zdravotnictví, kultura)
- neschopnost obcí zajistit výstavbu nové občanské vybavenosti zároveň s bytovou výstavbou
- soustředění prodejen halového typu s velkoplošnými parkovišti na jedno místo a vytváření terénních úprav
- neznalost významu historických staveb a jejich prvků
- zejména v JZ části území zasahují do zastavěných území i zastavitelných ploch poddolovaná území (případně opuštěná důlní díla)
- v obcích Zaječov a Vižina ovlivňuje kvalitu bydlení těžba v povrchových lomech
- v části obcí neexistuje vodovod, kanalizace, ČOV, není dostupné napojení na plynovod
- návrat kamionové dopravy na silnice nižších kategorií procházející centry obcí
- snaha rozprodat zemědělskou půdu pro stavby všeho druhu, vč. velkých areálů v malých a pro kamionovou dopravu těžko dostupných obcích ohrožuje komfort bydlení

- podél neregulovaných vodních toků a toků bez vodních nádrží a rybníků (Litavka a její přítoky) zasahuje zaplavované území do zastavěného území

PŘÍLEŽITOSTI

- podporovat základní občanské vybavenosti i v malých obcích (a to i školek a 1. stupňů základních škol)
- při nové výstavbě podporovat tvorbu veřejných prostranství a trasování ulic v souladu s logikou původní výstavby a reliéfem terénu
- v územních plánech stanovit povinnost vytvořit okolo výrobních ploch ochrannou zeleň
- podporovat stavby občanské vybavenosti architektonicky reagující na okolní zástavbu
- podporovat obnovu původních staveb, a to i pro jiné využití
- podporovat zachování typických prvků staveb, a to i osvětou a stanovením podmínek v územních a regulačních plánech
- podporovat přeměnu zemědělských a výrobních areálů uvnitř center na smíšené plochy bydlení a služeb
- podporovat dopravní dostupnost bydlení a služeb (kvalita silnic a jejich údržba, hromadná doprava)
- podporovat výstavbu silničních obchvatů
- podporovat protipovodňová opatření
- zajišťovat přeložky nadzemních vedení sítí technické infrastruktury
- podporovat snahy o dostupnost plynofikace i pro malé obce mimo hlavní trasy plynovodů

HROZBY

- vylidňování obcí v případě znehodnocení místních zdrojů vody
- vylidňování malých obcí, pokud bude základní občanská vybavenost pro děti a důchodce závislá na dopravě někým jiným někam jinam
- tlak investorů na využívání veřejných prostranství pro výstavbu
- snaha měnit plochy občanské vybavenosti na jiné
- snaha o přestavbu sezónně užívaných rekreačních objektů na objekty k trvalému bydlení v lokalitách, které nemají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu
- velkoplošné prodejny mimo obytná centra, které se ani architektonicky ani provozně nezačleňují do denního života obyvatel
- likvidace historických staveb nebo jejich prvků z neznalosti
- obklíčení obytných center výrobními a skladovacími plochami a tím jejich odtržení od kontaktu s přírodou
- zhoršování kvality bydlení nárůstem dopravy při neexistenci obchvatů a nevyužíváním placených úseků silnic (D5)

9. Rekreační

SILNÉ STRÁNKY

- v území a jeho sousedství se nachází hodně cílů pro cestovní ruch, a to jak nemovitých, tak přírodních, vč. národních kulturních památek
- území má vysoký potenciál pro rozšíření cestovního ruchu
- území je přívětivé pro každodenní rekreaci
- většina chatových lokalit navazuje na zastavěná území obcí a přirozeně s nimi srůstá a napojuje se na technickou infrastrukturu, čímž opouští volnou krajinu
- v krajině se téměř nevyskytují roztroušené stavby pro individuální rekreaci
- území je pokryto celostátní sítí turistických tras, nově i do vojenského prostoru (časově omezeno)
- v území se nacházejí vodní plochy vhodné pro denní rekreaci

SLABÉ STRÁNKY

- správní obvod se nachází mezi silnými centry turistického ruchu
- chráněná území výrazně omezují možnost výstavby rekreačních objektů a komplikují přeměnu a začlenění již existujících chatových osad do trvale obývaného území
- malý zájem o ubytování, související s dostupností místních památek z mnohem atraktivnější Prahy
- velká hustota silničního provozu znesnadňuje rozvoj cyklotras, vznik cyklostezek naráží na problémy finanční i územní a vlastnické
- problém s kapacitou služeb (zejména obchodů) v místech s chatovými lokalitami, vzhledem k rozdílným potřebám v turistické sezóně a mimo ni
- v území nejsou podmínky pro vodní sporty nebo zimní rekreaci
- vzhledem ke klimatickým podmínkám je zimní pobytová rekreace minimální, denní rekreace je vázána na přístup do vojenského prostoru (běžecké trasy)
- pozemky okolo vodních ploch vhodných pro rekreaci jsou převážně soukromé a bez veřejného přístupu

PŘÍLEŽITOSTI

- nabídka takových druhů rekreace, které nelze provozovat ve velkých městech, zejména souvisejících s využitím přírody, využití vodních nádrží a rybníků pro přírodní koupaliště
- podpora rozvoje cyklostezek a hiposteze včetně souvisejících služeb, ochrana turistických tras
- vytypování tras pro lyžaře - běžkaře a vytvoření podmínek pro jejich existenci (např. zda trasy sypat a protahovat nebo ne)
- větší rozšíření ubytovacích zařízení všech kategorií (kempy pro motoristy, ubytovny pro turisty – baťůžkáře, ale i vícehvězdičkové hotely pro náročnou klientelu)
- zatraktivnění ubytovacích zařízení (rozšíření služeb pro hosty, a to i v zimě)
- vzhledem k umístění dálničních sjezdů v sousedství zastavitelných ploch umožnit navázat na dálniční sjezdy nabídkou služeb pro motoristy, tím se nejen „nalákají“ noví rekreatanti, ale i získají nová pracovní místa a zároveň se kamionová doprava stáhne pryč ze starých silnic
- v územních plánech regulovat další rozšiřování ploch pro individuální rekreaci (potlačovat rozšiřování do přírody, podporovat smíšenou funkci např. s plochami pro sport nebo pro jinou občanskou vybavenost), přiblížit tyto plochy plochám bydlení
- budování sítě cyklostezek a hiposteze, postupné nahrazování cyklotras cyklostezkami,
- umožnit využívání pozemků okolo vodních ploch pro denní rekreaci

HROZBY

- závislost cestovního ruchu na atraktivnosti ubytovacích zařízení
- příliš silná konkurence Prahy v oblasti ubytování
- závislost ubytovacích zařízení na atraktivnosti pobytu zejména v zimě (uzavřené památky, žádné zimní sporty)
- nekoordinované rozrůstání chatových oblastí
- likvidace polních cest a jiných tras pro pěší turistiku, snižování dopravní prostupnosti krajiny
- hustý provoz na silnicích, kvůli kterému je nebezpečné je užívat jak pro pěší, tak i pro cyklistickou turistiku (bez vybudování samostatných cyklostezek je rozvoj cykloturistiky ohrožen)
- ohrožení turistických tras a průchodnosti krajiny svévolným oplocováním pozemků

10. Hospodářské podmínky

SILNÉ STRÁNKY

- tradice průmyslové výroby od počátků průmyslové revoluce
- rozlehlé původní výrobní areály, některé s vlastní vlečkou
- poloha na rozvojové ose Praha – Plzeň
- nové plochy výroby zejména v centru území (Žebrák, Hořovice, Cerhovice)
- výrobní plochy v Žebráku a Cerhovicích přímo navazují na dálniční sjezdy, kamionová doprava nemusí projíždět centry obcí
- dobré zázemí pro zaměstnance (bydlení, vzdělávání i služby)
- původně zemědělské areály jsou využívány pro drobnou výrobu a skladování

- scelené zemědělské pozemky umožňují využití zemědělské techniky

SLABÉ STRÁNKY

- původní i nové výrobní areály (kromě průmyslových zón Žebrák a Cerhovice) jsou napojeny na kapacitně nevyhovující silnice, převážně vedoucí obytnou zástavbou
- i doprava do nových areálů se vrací z dálnice na staré silnice vedoucí skrz obce
- kromě dálnice D5 jsou všechny ostatní silnice kapacitně i technicky nevyhovující pro kamionovou dopravu
- k areálům umístěným mimo obytnou zástavbu nevedou chodníky ani cyklostezky
- velké soustředění výrobních areálů bez průchodů pro pěší odděluje původní obce od krajiny
- z původně zemědělských areálů se vytrácí zemědělská výroba
- žádné opouštěné areály se cíleně nemění na plochy s účelem doplňujícím potřeby sousedních ploch
- některé izolované stavby tvoří nežádoucí dominanty krajiny
- úbytek zemědělské výroby, část zemědělské půdy leží ladem
- značná část ploch určených pro výrobu je využita pro FVE, čímž nedošlo k předpokládanému nárůstu pracovních míst

PŘÍLEŽITOSTI

- územními plány zabránit nadměrnému rozrůstání zastavitelných ploch po obvodu obcí
- neumísťovat architektonicky nezajímavé stavby na pohledově exponovaná místa
- prostřednictvím územních plánů navrhovat nové možnosti využití opouštěných areálů v sousedství obytné zástavby
- v malých obcích podporovat drobnou výrobu a služby
- podporovat cestovní ruch jako zdroj pracovních příležitostí
- pomocí dostaveb a ozeleněním potlačit dominantnost architektonicky nevhodných staveb
- v územních plánech řešit i průchodnost průmyslovými zónami
- vyžadovat ochrannou zeleň okolo výrobních, skladových i zemědělských areálů
- úpravou parametrů důležitých silnic II. třídy a vybudováním severního obchvatu Hořovic podél průmyslových areálů odstranit konflikt mezi bydlením a nákladní dopravou a umožnit plynulý provoz pro nákladní dopravu
- podporovat zemědělské hospodaření na nezastavitelné zemědělské půdě

HROZBY

- do areálů umístěných mimo centra obcí není možné bezpečně docházet, je nutné dojíždět, čímž se zvyšuje hustota dopravy
- špatné parametry silnic II. třídy vč. železničních podjezdů mohou zabránit rozvoji aktivit závislých na kamionové dopravě, zejména v okrajových oblastech správního obvodu
- vysoká vyjížďka pracujících za lépe placenou práci (zejména do Prahy)
- nedostatečná připravenost dopravní a technické infrastruktury v zastavitelných plochách, která brzdí výstavbu nových provozoven

B.

SOUHRNNÉ SWOT ANALÝZY

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí (Přírodní pilíř)

SILNÉ STRÁNKY

- z hlediska geologického se jedná o stabilní území, bez rizika tektonických nebo vulkanických jevů, velkých sesuvů nebo erozí

- z typografického hlediska jde o rovinaté území mezi kopci na okrajích, chráněné před emisemi z okolí; jediné stacionární zdroje emisí se nacházejí proti převládajícímu směru větru
- z hlediska urbanistického je zachována původní hierarchie sídel, s převážně zachovanou uliční zástavbou, s pohledově nepřiliš agresivní výstavbou bytových domů
- většina chatových osad navazuje na zastavěná území obcí a splývá s nimi, chatové oblasti v krajině nejsou takového rozsahu, aby nepřiměřeně narušovaly její ráz
- životní prostředí ohrožují pouze 2 malé plochy povrchové těžby
- silná schopnost přirozené revitalizace přírody v místech opuštěných člověkem (např. staré lomy, ve kterých již vznikly nové ekosystémy)
- velké množství malých toků, které do území nepřinášejí „cizí“ znečištění
- dostatečný počet rybníků a vodních nádrží schopných regulovat průtoky při povodních
- množství různých typů chráněných území, od významných krajinných prvků a ucelené sítě ÚSES, až po rezervace UNESCO nebo oblasti NATURA 2000; tato území mají vysoký koeficient ekologické stability
- 30% plochy území pokrývají lesy, které nejsou zasaženy emisemi ani hromadnou výstavbou chat
- lesy na okrajích správního území pokračují i za jeho hranicemi
- krajina má velký potenciál pro pobytovou, poznávací i každodenní rekreaci
- do jižní části území zasahuje CHOPAV Brdy, která je zásobárnou podzemní vody
- obce s největším počtem obyvatel a největším průmyslem mají ČOV
- na návětrné straně území neexistují velké stacionární zdroje znečištění ovzduší
- v území se nenacházejí stacionární zdroje ekologických rizik
- kvalita ovzduší se zlepšila zejména plynofikací obcí
- klesla hlučnost letiště Hořovice (Tlustice) po zrušení vojenského provozu, hlučnost některých výrobních areálů po zrušení výroby a hlučnost dopravy v obcích podél silnice II/605 po převedení části dopravy na dálnici D5

SLABÉ STRÁNKY

- nadprůměrně využívané území v centru správního obvodu, se zřetelným narušením přírodních struktur, velká urbanizace krajiny
- nárůst výměry souvislých výrobních ploch, omezujících průchodnost krajiny a výrazně ovlivňujících krajinný ráz
- nefunkční části schválených biokoridorů
- poddolovaná území zhoršující podmínky pro novou výstavbu
- kolize těžby a bydlení – zejména lom Zaječov má dobývací prostor uvnitř zastavěného území
- záplavová území procházející i zastavěnými územími obcí hrozí těžkými následky povodní
- opuštěné skládky s neznámým podložím a stupněm rekultivace
- některé chatové oblasti bez napojení na technickou infrastrukturu a malé obce bez veřejného vodovodu a kanalizace zhoršují kvalitu spodních vod
- malé využívání třídění odpadu z důvodu horší dostupnosti a nedostatečné kapacity míst sběru tříděného odpadu (když přijdete k plnému kontejneru na tříděný odpad, tak provozovatel chce, abyste si vytríděný odpad odnesli domů „na příště“, a přitom popelnici na netříděný odpad má každý doma)
- růst celkového hluku v krajině, způsobeného dopravním provozem, a to zejména dálkovou kamionovou dopravou v noci
- nové areály mimo centra obcí jsou dostupné pouze pro motoristy, čímž se zvyšuje hustota silničního provozu

PŘÍLEŽITOSTI

- revitalizace ploch po těžbě
- regulace vodních toků při průchodu zastavěnými územími
- spolupráce provozovatelů rybníků při hrozbě záplav, revitalizace vodních toků a zřizování suchých poldrů
- upřesnění pravidel pro zajištění funkčnosti ÚSES, pro revitalizaci nefunkčních částí biokoridorů, pro zajištění migrace živočišných druhů
- určení hranic údolních niv pro lepší ochranu tohoto významného krajinného prvku ze zákona
- vytvoření sítě veřejné zeleně uvnitř sídel, doplnění výrobních ploch ochrannou zelení
- ochrana kvality podzemních vod zřizováním ČOV, napojením všech sídel a chatových oblastí na technickou infrastrukturu a regulací hnojení
- snižování hluku v zastavěném území budováním silničních obchvatů a přeložek hlavních silnic
- úprava nebo likvidace (přemístění?) provozů, které jsou zdrojem hluku, prachu nebo zápachu
- rekultivace neprovozovaných skládek a starých ekologických zátěží
- snížení potřeby skládek zatraktivněním třídění odpadu, případně zřízením spalovny (samozřejmě s ekologicky čistým provozem)
- potlačení růstu chatových osad v krajině
- podpora vzniku chodníků a cyklostezek do průmyslových zón
- zvýšení průchodnosti krajiny ochranou turistických tras a zřizováním cyklostezek a hiposteze
- vytvoření rovnováhy v krajině mezi sítí sídel spojených komunikacemi, sítí ÚSES a sítí tras pro nemotorizovaného člověka

HROZBY

- pokračování těžby uvnitř zastavěného území
- riziko eroze břehů u nerevitalizovaných vodních toků
- zrychlení odtoku vody z území při nevhodně regulaci vodních toků
- nevyužívání rybníků a vodních nádrží pro regulaci průtoků při nebezpečí povodní
- trvalý znečišťování vodních toků kvůli finanční nedostupnosti ČOV pro malé obce
- neprovázanost lesního hospodaření podle lesního zákona a ochrany ÚSES na plochách PUPFL podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- nárůst neobhospodařované zemědělské půdy, tlak vlastníků na její využití pro stavby
- návrat k lokálnímu vytápění tuhými palivy v důsledku cenové politiky distributora plynu, čímž hrozí opětovné zhoršení kvality ovzduší
- další zvýšení hluku návratem nákladní dopravy na silnice procházející obcemi, a to jak opouštěním zpoplatněných dálnic, tak zásobováním nevhodně umístěných provozoven
- potřeba rozšiřování skládek při nevyužívání systému svozu tříděného odpadu a při neexistenci spaloven odpadu
- ekologická rizika z dopravních havárií způsobených nevyhovujícím stavem komunikací
- narušení krajinného rázu novými architektonicky nevhodnými dominantami (dominantní stavby umístěné na pohledově exponovaných místech, bez přiměřeně dominantní architektury)

SILNÉ STRÁNKY

- ekonomický potenciál zemědělské výroby (60% území pokrývá ZPF)
- tradice průmyslové výroby
- ekonomický potenciál služeb spojených s cestovním ruchem
- nové výrobní areály zejména podél hlavní silniční i železniční dopravní trasy Praha – Plzeň, nové plochy pro výrobu schválené územními plány
- nízké procento nezaměstnanosti proti celostátnímu průměru
- dobré zázemí pro zaměstnance, a to jak podmínky bydlení, tak základní vybavenost sídel nebo dopravní dostupnost, dostupnost vyšší vybavenosti i mimo správní území ORP
- hromadná doprava je přizpůsobena standardní pracovní době, je zachována původní spádovost obcí
- žádný z areálů, kde došlo ke zrušení původní výroby, nezůstal nevyužitý
- kapacita technické infrastruktury je dostatečná pro potřeby všech druhů podnikatelských záměrů

SLABÉ STRÁNKY

- neexistující vodní doprava
- opouštěním železniční nákladní dopravy se areály s vlečkami stávají těžko dostupnými, příjezdové komunikace procházejí centry obcí a nejsou dimenzovány pro provoz kamionů
- silniční doprava (kromě dálnice) kapacitně ani technicky nevyhovuje potřebám výroby a brzdí možnost realizace nových podnikatelských záměrů závislých na pohybu zboží
- zejména JV a JZ část území leží mimo hlavní rozvojovou osu OS1
- nevyužívaný ekonomický potenciál cestovního ruchu a služeb
- odliv kvalifikovaných pracovníků za lépe placenou práci mimo SO ORP, zejména do Prahy
- špatná dopravní dostupnost území od jihu a ze severu
- nedostupnost zásobování plynem v malých obcích a okrajových lokalitách

PŘÍLEŽITOSTI

- další plochy výrobních a skladových areálů v územních plánech
- realizace záměrů na stavbu silničních obchvatů a přeložek silnic, lepší propojení směrem na jih a na sever (zejména přeložka silnice Dobříš – Hostomice – Zdice, rozšíření silnice Hořovice – Žebrák a obchvaty Hořovic – připravovaný východní, jeho prodloužení jižním směrem a severní podle nadřazené ÚPD)
- rozvoj služeb spojených s cestovním ruchem, nabídka rekreačních činností vázaných na atraktivitu přírody a kulturních památek
- v územních plánech rozšířit možnosti využití areálů po zrušení původní činnosti
- podpora komfortu bydlení budováním technické infrastruktury a občanské vybavenosti i v malých a odlehlých obcích
- v územních plánech obcí jsou navrženy plochy pro bydlení i občanskou vybavenost
- podpora školství pro udržení ekonomicky aktivní vrstvy obyvatel v území
- nové podnikatelské záměry využívající možnosti území
- podpora zemědělské výroby

HROZBY

- silná konkurence Prahy ve všech oblastech mimo kvality životního prostředí a její snadná dostupnost mohou způsobit odliv kvalifikovaných pracovníků za lépe placenou práci
- zanedbáním výstavby občanské vybavenosti klesne atraktivita bydlení jako zázemí pro zaměstnance

- rostoucí přetížení hlavních silnic II. třídy až ke kritickým hodnotám jak nákladní tak osobní dopravy
- zpožděním úprav silniční sítě se mohou zpozdít i investice do nových výrobních areálů mimo hlavní dopravní trasu D5
- klesající nabídka osobních vlaků obsluhujících malé obce ohrožuje dojíždění do zaměstnání
- mizející služby sníží komfort bydlení
- nevyváženost pracovních příležitostí v centru území a v okrajových obcích
- tlak investorů na umíst'ování nových areálů na pokud možno rovinaté zemědělské půdě ohrožuje zemědělskou výrobu
- podceněním investic do zemědělské výroby hrozí její kolaps a tím znehodnocení obhospodařované zemědělské půdy

3. **Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel (Sociální pilíř)**

SILNÉ STRÁNKY

- poloha na rozvojové ose OS1 (Praha – Plzeň)
- dlouhodobě se vyvíjející hierarchie sídel, ze které vyplývá i jejich vybavenost
- tradiční zázemí v Berouně a Praze, kterému je přizpůsobena i hromadná doprava
- nízká nezaměstnanost díky pracovním příležitostem jak v území ORP tak v sídlech podél OS1 (převládá směr na Prahu)
- dobrá dostupnost škol, zaměstnání i služeb – v dosahu každodenního dojíždění
- kladné celkové saldo migrace, i v malých obcích je saldo vyvážené
- připravenost obcí na novou výstavbu schválením/vydáním územních plánů
- možnost každodenní rekreace, hodně turisticky zajímavých lokalit
- malé obce preferují zachování současného vesnického i krajinného rázu před budováním velkého průmyslu
- existence spolkové činnosti (hasiči, chovatelé, ochotníci)

SLABÉ STRÁNKY

- závislost na každodenním dojíždění (za vším – škola, práce, obchody, úřady; jen málo obcí má všechno v místě)
- JV a JZ část území je hůře dopravně dostupná z centra území i z hlavního silničního tahu (D5), zejména JZ část území nemá možnost dopravního spojení jižním a západním směrem (zákaz vjezdu do VVP Jince, omezené příležitosti v Plzeňském kraji); horší časová dostupnost omezuje možnost každodenního dojíždění do vyšších center osídlení mimo území ORP za kvalifikovanější a lépe placenou práci nebo do specializovaných škol
- nedostatečná technická infrastruktura v malých obcích, která brání rozvoji výstavby
- sociální služby nedosahují do všech obcí
- rozdílné potřeby trvale bydlících, rekreujících se a pracujících obyvatel, střet zájmů mezi klidným bydlením a hlučnými provozny

PŘÍLEŽITOSTI

- podpora dopravy do center zaměstnanosti a služeb, a to
 - o investicemi do silniční sítě
 - o promyšlenou nabídkou hromadné autobusové dopravy
 - o zachováním a provozováním všech zastávek v železniční osobní dopravě na celostátních i regionálních tratích
 - o cenovou politikou v hromadné dopravě

- finanční podpora budování technické infrastruktury, aby kvůli kvalitě bydlení nedošlo k opouštění starých budov
- rozšíření služeb pro ty skupiny obyvatel, které nemohou dojíždět do škol (školek), do zaměstnání nebo za službami (obchody, zdravotnictví)
- diferenciaci služeb podle významu obce, zajištění služeb pro příslušné spádové území
- možnost rozvoje služeb spojených s cestovním ruchem i v okrajových částech území, vzhledem k jeho atraktivitě
- rozvoj sociálních služeb, jejich rozšíření do všech obcí
- podpora integrace rekreatantů do života obcí
- podpora rozvoje drobné průmyslové výroby v okrajových částech a udržení zemědělské výroby v průmyslovém centru pro zajištění rovnováhy pracovních příležitostí a rovnováhy v krajině
- podpora vzniku různorodých pracovních příležitostí, pokud jimi nedojde ke zhoršení kvality bydlení a životního prostředí
- nabídkou služeb zapojit do života obcí i dojíždějící zaměstnance (závisí i na šíři nabídky dopravních spojů)
- hlučné provozy uvnitř obcí nahrazovat nehluknými a s menšími nároky na nákladní dopravu
- rozvojem školství a jeho pestrostí zajistit kvalifikované zaměstnance pro další investory

HROZBY

- zmizení služeb z venkova (obchody, pošty, základní školy, zdravotní střediska)
- podceněním nezbytnosti dopravy a alespoň základní občanské vybavenosti pro obyvatele malých a okrajových obcí hrozí jejich vyliďnění a tím degradace velkých částí území
- při nedostatku financí nedojde k investicím do technické infrastruktury, čímž nedojde ke zvýšení současné kvality bydlení a sníží se možnosti nové bytové i podnikatelské výstavby
- rozdělení území na převážně průmyslový střed a převážně zemědělské okraje může způsobit velkou migraci obyvatel a ovlivnit soudržnost rodin
- odliv obyvatel z venkova, pokud dojde k dalšímu snižování pracovních příležitostí v zemědělství a nevzniknou pracovní příležitosti rozvojem drobné výroby a služeb (například spojených s cestovním ruchem)
- odlišným umístěním, odlišným časovým režimem i odlišnými potřebami v obydlých částech obce a průmyslových zónách vznikají vedle sebe dvě zcela odlišná společenstva obyvatel
- nesouhlasem malých obcí s průmyslovou výrobou v nich nemůže dojít k zásadnímu nárůstu pracovních příležitostí

C. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Území správního obvodu ORP Hořovice, které bylo vyčleněno z okresu Beroun, má přirozenou celistvost, danou výrazným morfologickým oddělením od okolí hradbami lesnatých kopců na severu (Křivoklátská vrchovina), na západě i na jihu (Brdy). Přes tyto kopce byla vždy obtížná doprava, a proto tímto směrem nevznikaly řádné územní vazby. Přesto má toto území 4 odlišné části:

- centrální, tj. Žebrák - Hořovice - Komárov a blízké okolí
- Křivoklátsko, tj. území severně od obcí ležících u dálnice D5
- Komárovsko, což je vžitý název pro jihozápadní část území, ale vlastní Komárov svým charakterem patří do centrální části
- Hostomicko na JV správního obvodu, které má svou polohou mezi Hořovicemi a větším Berounem volnější vazbu na centrum ORP

V následujících tabulkách je použito podbarvení podle témat SWOT analýzy:

1. Horninové prostředí a geologie
2. Vodní režim
3. Hygiena životního prostředí
4. Ochrana přírody a krajiny
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura
7. Sociodemografické podmínky
8. Bydlení
9. Rekreace
10. Hospodářské podmínky

Pro výsledné hodnocení má každá * hodnotu 1 bodu, červené podbarvení má zápornou hodnotu a zelené kladnou; u číselných hodnot má světlé podbarvení hodnotu 1 bodu a tmavé podbarvení hodnotu 2 bodů. Prázdná a nepodbarvená políčka mají hodnotu 0.

1. **Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí:**

V centrální části je původně zemědělská krajina silně znehodnocena velkými plochami zástavby, které postupně srůstají a tím brání průchodnosti krajiny. Zcela propojená jsou již zastavěná území obcí Tlustice – Hořovice - Osek – Komárov – Chaloupky (místní část Ptákov). Úplné propojení s centrem Chaloupek je jen otázkou času, podle územního plánu jsou tyto mezilehlé plochy zastavitelné.

Některé obce, ležící na kvalitní zemědělské půdě, se mohou rozvíjet jen za cenu záboru této půdy. Životní prostředí je ovlivněno zejména hustou silniční dopravou a tlakem na další plochy pro výrobu. Nebezpečím je i urbanisticky a architektonicky neřešená zástavba výrobních ploch.

Hostomicko má poměrně zachovalý zemědělský půdní fond, strukturou sídel vhodný pro zachování a rozvoj zemědělské výroby. V tomto území nedošlo k rozšíření velkoplošných záborů zemědělské půdy, zejména pro horší dopravní dostupnost. Nacházejí se zde obce s dochovanými urbanistickými hodnotami (Běštín, Radouš, Vižina), i území se zachovaným krajinným rázem (Osovsko). Jedná se však o zranitelnou oblast, kde musí být regulováno hnojení. Většina Hostomicka je zároveň součástí CHOPAV Brdy. Podél JV hranice prochází ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru a na severu se nachází evropsky významná oblast Natura 2000 – Housina. Přírozenou hranici mezi Hostomickem a centrální částí území je říčka Litavka, na které dochází k častým rychlým povodním (na starých mapách je uváděna jako Lítavka). Na této říčce jsou prováděny regulace toku pro snadnější odvedení dešťových vod, je však sporné, zda je to v souladu s potřebami přírody. V tomto území je nutné regulovat poměr nových zastavitelných ploch pro výrobu vč. prostorového uspořádání k ploše a urbanistickému řešení původních sídel.

Komárovsko je území, které je již předpolím Brd, je kopcovitější než centrální část a Hostomicko, má větší podíl vlastních lesů a velké lesní plochy za hranicemi území. V této oblasti se zvyšuje podíl trvalých travních porostů na úkor orné půdy. Prochází tudy klimatická hranice. Nachází se v něm jedna plošně chráněná vesnická krajinná zóna (Kleštěnice), která má podhorský charakter obvyklý ve vyšších nadmořských výškách, a jedna vesnická památková zóna (Olešná), výjimečná svým urbanistickým uspořádáním. Na druhou stranu se zde nachází dobývací prostor lomu Zaječov, který je svým umístěním mezi obytnými částmi obce rušícím prvkem pro kvalitu nejen životního prostředí, ale zejména bydlení. Rozvojové plochy bydlení zabírají méně kvalitní svahovitou zemědělskou půdu a plochy pro výrobu jsou v územních plánech zastoupeny jen na menších plochách; větší plochy výroby nejsou využívány, projevuje se zájem o jejich využití k bydlení nebo naopak o stavbu provozoven na plochách k bydlení. Přetrvává životní styl bydlení + hospodaření (dnes i jiné podnikání) soustředěné v jednom prostoru po vzoru dřívějších zemědělských usedlostí. Pro příznivé životní prostředí je nutné citlivě regulovat možnosti využívání smíšených zón.

Druhým výrazně kopcovitým územím je Křivoklátsko, jehož většina je součástí CHKO Křivoklátsko. Toto území se zvedá severně od dálnice D5 a z hlediska využívání zemědělské půdy a potřeby zastavitelných ploch pro něj platí totéž, co pro Komárovsko. Má však vyšší podíl lesních pozemků. V této oblasti se nacházejí pouze 3 sídla. Z hlediska krajinářského má na vzhled sídel zásadní vliv správa CHKO. Toto území je atraktivní pro individuální pobytovou rekreaci, přesto se zde nevyskytují rozsáhlé chatové osady; pravděpodobně proto, že se většina soustředila blíže k Berounce. V tomto území je nadprůměrná hygiena životního prostředí s vysokým koeficientem ekologické stability.

V oblasti hygieny prostředí během sledovaného období nedošlo k výrazným změnám (ani k lepšímu, ani k horšímu). Nedošlo ani ke snížení hluchnosti z dopravy nebo výroby ani k likvidaci starých ekologických zátěží. KES vykázal pouze bezvýznamné změny.

V ochraně přírody a krajiny během sledovaného období došlo k jedné významné změně vyhlášením Přírodního parku Hřebeny. Trvá ochrana přírody a krajiny prostřednictvím zapracování limitů ochrany do územních plánů. Migraci

ohrožují zejména záměry na nové dopravní stavby, které by způsobily další fragmentaci krajiny.

ORP Hořovice	Přírodní pilíř 1/3			
název obce	KES v roce 2009	podíl zastavě- ných ploch na celkové výměře	podíl ZPF na celkové výměře	podíl PUPFL na celkové výměře
Běštín	5,42	7,7	33,7	57,8
Březová	1,61	7,0	43,3	49,1
Bzová	2,51	4,1	38,6	57,1
Cerhovice	0,45	12,4	73,7	12,9
Drozdov	1,94	4,5	38,9	56,2
Felbabka	12,28	7,5	15,3	76,9
Hořovice	0,36	25,3	64,6	8,0
Hostomice	0,99	5,2	62,8	30,7
Hředle	3,17	3,9	29,8	65,2
Hvozdec	3,11	4,8	39,2	54,1
Chaloupky	1,82	13,8	55,6	21,6
Chlustina	0,26	13,8	71,5	14,3
Jivina	1,81	7,9	48,2	42,5
Komárov	1,88	12,1	43,8	41,9
Kotopeky	0,40	9,0	72,0	16,7
Lážovice	0,55	5,3	73,3	20,1
Lhotka	1,08	5,5	57,9	36,0
Libomyšl	0,48	9,1	76,5	12,6
Lochovice	0,36	8,8	74,6	14,3
Malá Víska	3,11	10,6	88,3	0,8
Neumětely	0,48	7,2	72,0	19,7
Olešná	3,23	3,7	43,2	52,6
Osek	0,46	17,1	75,6	5,3
Osov	0,20	15,3	81,7	0,0
Otmíče	0,28	7,0	84,0	8,1
Podluhy	0,33	7,1	78,0	12,8
Praskolesy	0,17	10,9	84,8	2,1
Rpety	0,37	5,6	72,2	21,1
Skřípel	0,11	5,6	91,3	0,8
Tlustice	0,14	32,0	63,2	4,2
Točnick	0,86	6,4	58,5	33,7
Újezd	2,66	5,3	32,3	62,0
Velký Chlumec	1,97	7,3	51,9	40,0
Vižina	1,79	7,0	43,1	49,1
Zaječov	0,97	14,8	72,6	10,3

Záluží	0,14	10,5	88,1	0,0
Žebrák	0,16	17,5	77,6	3,3
	0,86	8,9	59,9	29,8
Pozn.:	limitní hodnoty: 0,20 - 3,0 - 10	limitní hodnoty: 5-15-25	limitní hodnoty: 20 - 45 - 75 - 88	limitní hodnoty: 1 - 15 - 45 - 75

ORP Hořovice	Přírodní pilíř 2/3			
název obce	podíl vodních ploch na celkové výměře	plošně chráněná území	chatové osady	nesouvislé zastavěná území
Běštín	0,8	**	**	*
Březová	0,6	**	***	
Bzová	0,1	**		
Cerhovice	1,0			
Drozdov	0,4			
Felbabka	0,2	**		
Hořovice	2,1	*	*	
Hostomice	1,2	*		*
Hředle	1,1	**	**	*
Hvozdec	1,9	**		
Chaloupky	9,0	**	*	*
Chlustina	0,3	*		
Jivina	1,4	*		
Komárov	2,1	*		*
Kotopeky	2,3			
Lážovice	1,4	**		*
Lhotka	0,5	**		
Libomyšl	1,7	*		*
Lochovice	2,3	*		*
Malá Víska	0,4	**		
Neumětely	1,1	*		*
Olešná	0,5	*		
Osek	2,0	*		
Osov	2,9	**		
Otmíče	0,9			
Podluhy	2,1	**	*	
Praskolesy	2,2			
Rpety	1,1	**		
Skřípel	2,3	**		
Tlustice	0,6			
Točnick	1,5	*	**	
Újezd	0,4		**	*
Velký Chlumeč	0,8	*	**	*
Vižina	0,9	**		

Zaječov	2,3	**	*	*
Záluží	1,4			
Žebrák	1,6	*		
	1,3			
Pozn.:	limitní hodnoty: pod 0,5 - 3 - 6 -9	např. CHKO, PR, CHOPAV, EVL, krajinné pam. zóny	** = mimo obytnou zástavbu *** = na PUPFL	

ORP Hořovice	Přírodní pilíř 3/3		
název obce	napojení na ČOV	staré ekologické zátěže / těžba	celkové hodnocení
Běštín			0
Březová			-1
Bzová			2
Cerhovice		*	-2
Drozdov			0
Felbabka			4
Hořovice	*	***	-5
Hostomice	*	**	-1
Hředle			1
Hvozdec			4
Chaloupky			2
Chlustina			-1
Jivina		*	0
Komárov	*	*	-1
Kotopeky			0
Lážovice		*	0
Lhotka			2
Libomyšl			0
Lochovice		*	-2
Malá Víska			3
Neumětely	*	*	0
Olešná			3
Osek		***	-3
Osov			0
Otmíče		*	0
Podluhy		*	0
Praskolesy			-2
Rpety		*	1
Skřípel			1
Tlustice		*	-6
Točnick			-1
Újezd			-3

Velký Chlumec			-2
Vižina		*	2
Zaječov	*	*	0
Záluží			-3
Žebrák	*	*	-2
Pozn.:		body podle rizika SEZ a za existenci těžby	

2. **Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj:**

Základní podmínkou hospodářského rozvoje je technická a dopravní infrastruktura. Bez dostupnosti elektřiny a vody není možný rozvoj hospodářství ani bydlení a bez odkanalizování by došlo k neakceptovatelnému zhoršení životního prostředí. Rozšíření plynofikace brání strategii distributora. Problémem je také dostupnost financí pro dobudování technické infrastruktury v malých obcích. Další problém tvoří neexistující kvalitativně vyšší dopravní propojení od dálnice přes CHKO směrem na Rakovník. Všechny severojižní komunikace vyšší úrovně (i železniční trať) končí na trase Praha – Plzeň. Je otázkou dopravního průzkumu, nakolik by kvalitnější silnice hospodářsky zatraktivnila oblast Křivoklátska bez toho, aby nepřiměřeně zvýšila dopravní provoz a narušila životní prostředí.

Centrální část má nadprůměrně dobré podmínky hospodářského rozvoje, protože se rozkládá na rozvojové ose OS1, na které je kvalitativně dobré dopravní spojení za hranice území, a to jak silniční (dálnice D5 se 2 sjezdy + 1 těsně za hranicemi území) tak železniční vč. vleček do několika původních výrobních areálů.

Dobrá dopravní dostupnost je hlavní podmínkou pro zájem investorů. Vzhledem k rovinatému terénu jsou zde dobré i podmínky pro zemědělské hospodaření, ale je zde velký tlak na zábor i kvalitní zemědělské půdy jak pro plochy výroby, tak i bydlení. Je úkolem územního plánování směřovat zastavitelné plochy více na svažitě pozemky.

Další oblastí s dobrými podmínkami pro nejen zemědělský hospodářský rozvoj jsou ty obce Hostomicka, které leží podél silnice Zdice – Dobříš a trati Zdice - Protivín, které jsou hlavními severojižními komunikacemi. Přeložka silnice mimo centra obcí vč. zlepšení jejích parametrů a lepší využitelnost dráhy umožní další rozvoj podnikání v těchto obcích. Tato část Hostomicka spolu s centrální částí mají dobré zázemí kvalifikovaných zaměstnanců z celého území ORP, protože spoje hromadné dopravy jsou směřovány právě sem.

Zbývající území, které je pokryto zejména malými obcemi, je tradičně zemědělské, drobná výroba je stále méně konkurenceschopná, a proto kvalifikovaní pracovníci vyjíždějí za prací do centrální části území, do Berouna nebo do Prahy. Tomu je přizpůsobena i hromadná doprava, která jezdí ráno z obcí a odpoledne nebo večer zpět. Nedá se předpokládat, že by se našel investor, který by vybudoval podnik v místech, kam by zaměstnanci nemohli dojíždět hromadnou dopravou. Hospodářský rozvoj těchto území musí využít zejména možností zemědělství, lesnictví a cestovního ruchu. Pro rozvoj cestovního ruchu je turisticky zajímavých cílů v řešeném území dostatek, je možný i růst ubytovacích zařízení. Rekreační potenciál vodních nádrží není v územních plánech obcí nijak využit. V souvislosti s tímto rozvojem je nutné nezanedbat služby a drobná řemesla pro místní obyvatele.

Sousedství Prahy znamená nabídku pracovních příležitostí pro lidi, kteří jsou kvůli bydlení na venkově ochotni za prací vyjíždět.

ORP Hořovice	Hospodářský pilíř 1/3			
název obce	průmyslové areály / zóny	počty zaměstnanců	počet uchazečů o zaměstnání	míra registrované nezaměstnanosti
Běštín		12 / -	11	7,8
Březová		19 / -	3	2,4
Bzová		26 / -	15	6,8
Cerhovice	**	206 / *	39	8,2
Drozdov		60 / -	17	5,4
Felbabka		10 / -	7	5,6
Hořovice	**	3711 / ***	231	6,9
Hostomice	**	498 / *	51	6,8
Hředle		45 / -	10	6,6
Hvozdec		3 / -	4	4,0
Chaloupky	*	19 / -	15	7,6
Chlustina		18 / -	5	4,6
Jivina		2 / -	5	5,4
Komárov	*	816 / *	80	5,9
Kotopeky		49 / -	6	4,1
Lážovice		1 / -	6	15,8
Lhotka		5 / -	14	9,7
Libomyšl	*	12 / -	23	8,7
Lochovice	**	256 / *	46	8,5
Malá Víska		3 / -	0	0
Neumětely	*	31 / -	27	9,8
Olešná		13 / -	11	5,2
Osek	*	82 / -	18	4,5
Osov	*	72 / -	9	5,4
Otmíče		10 / -	4	5,6
Podluhy	*	46 / -	19	6,4
Praskolesy		51 / -	36	8,8
Rpety		61 / -	15	6,8

Skřípel		10 / -	3	5,1
Tlustice	**	82 / -	31	7,5
Točnick		22 / -	11	8,7
Újezd	*	31 / -	9	3,3
Velký Chlumeč	*	5 / -	11	6,7
Vižina		5 / -	5	4,4
Zaječov	*	68 / -	50	7,2
Záluží	*	9 / -	25	10,1
Žebrák	**	2596 / ***	63	6,1
				6,55
Pozn.:	areály = více než 1 subjekt zóny = zastavitelné plochy	limitní hodnoty: 100 - 1000 - 2500	limitní hodnoty: 50 - 200	k 30.9.2010
ORP Hořovice	Hospodářský pilíř 2/3			
název obce	železnice a dálnice v obci	kanalizace s ČOV	veřejný vodovod	plynovod
Běštín				
Březová				
Bzová			*	
Cerhovice	*		*	*
Drozdov	*			*
Felbabka			*	
Hořovice	*	*	*	*
Hostomice	*	*	*	*
Hředle			*	
Hvozdec			*	
Chaloupky			*	*
Chlustina	*		*	*
Jivina			*	
Komárov		*	*	*
Kotopeky				
Lážovice				
Lhotka			*	
Libomyšl	*		*	
Lochovice	*		*	*
Malá Víska			*	
Neumětely		*		
Olešná			*	
Osek			*	*
Osov	*			
Otmíče				*
Podluhy			*	
Praskolesy	**		*	*
Rpety			*	

Skřípel	*			
Tlustice	*		*	*
Točnick	*			
Újezd	*		*	*
Velký Chlumeč			*	
Vižina	*			
Zaječov		*	*	
Záluží	*		*	
Žebrák	*	*	*	*
Pozn.:	sjezd D5 na vlastním nebo sousedním katastru			

ORP Hořovice	Hospodářský pilíř 3/3			
název obce	ložiska /těžba nerostných surovin	plošně chráněná území	turistická atraktivita	úplné hodnocení
Běštín		**	*	-1
Březová		**	*	-2
Bzová		**	*	0
Cerhovice			*	8
Drozdov			*	3
Felbabka	*	**		0
Hořovice		*	***	13
Hostomice		*	*	8
Hředle		**	*	8
Hvozdec		**		-2
Chaloupky		**		1
Chlustina		*		2
Jivina		*		0
Komárov		*	*	6
Kotopeky			*	0
Lážovice		**	*	1
Lhotka		**	*	1
Libomyšl		*	*	4
Lochovice		*	*	7
Malá Víska		**		-3
Neumětely		*	*	3
Olešná		*	*	1
Osek		*		1
Osov		**	*	1
Otmíče			*	2
Podluhy		**		0

Praskolesy			*	6
Rpety		**	*	0
Skřipel		**	*	0
Tlustice				3
Točnick		*	**	3
Újezd			*	4
Velký Chlumec		*		1
Vižina	**	**		0
Zaječov	**	**	*	5
Záluží				4
Žebrák		*	**	11
Pozn.:		např. CHKO, PR, CHOPAV, EVL, krajinné pam. zóny	** NNKP * NKP * muzea	

3. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel:

Největším problémem je závislost na dopravě a kapacita služeb.

V obcích s dostatečnou kapacitou školek a základních škol se soudržnost společenství původních a přistěhovaných obyvatel přirozeně dotváří prostřednictvím dětí. Pokud v obcích existují zájmové spolky, je možnost integrace vyšší i pro dospělé. Ve většině obcí existují sbory dobrovolných hasičů, spolky chovatelů zvířat, existuje zde i ochotnický spolek nebo kluby turistů, mopedistů a řada sportovních oddílů. Vzhledem k tomu, že plochy pro výstavbu nových bytů nepřevyšují původní velikost obcí, jsou přistěhovaní občané přijímáni bez větších problémů. Vlivem společného dojíždění za prací se tato soudržnost dále upevňuje. Problém může vzniknout v okamžiku, kdy bude kvůli zvýšenému počtu obyvatel překročena kapacita služeb.

Nevraživost z důvodu pracovních příležitostí se neprojevuje, do nových bytů se stěhují buď místní, nebo ti, kteří mají zajištěná pracovní místa v dopravně dostupných centrech.

Územními plány se většinou podařilo zabránit rozrůstání obytných ploch podél komunikací, čímž je posílena sounáležitost nových obyvatel s centry jednotlivých obcí. Srůstání obcí v centrální části území je způsobeno převážně průmyslovými zónami, které navazují jak na původní areály na okrajích obcí, tak na dopravně atraktivní dálniční sjezdy. Urbanisticky výjimečné je postavení Tlustice, která má 2 průmyslové zóny na okrajích katastrálního území, které navazují na průmyslové zóny sousedních obcí, a které jsou územním plánem udržovány v odstupu od původní obce uprostřed.

Problémem průmyslových zón je, že ačkoliv obce fakticky spojují, není podél nich vytvořeno propojení pro chodce. Žádný územní plán se problematikou chodců v průmyslových zónách nezabývá. Tyto plochy se tak vyčleňují ze života obce a tvoří enklávy s nulovým veřejným životem. Navíc nutí zaměstnance používat pro cestu do zaměstnání individuální motorová vozidla a tím zvyšovat intenzitu dopravy.

Dalším problémem by mohl být konflikt mezi životním stylem trvale bydlících obyvatel a rekreatantů, zejména v rozdílu činností během víkendů. Tomu lze zabránit pouze obecními vyhláškami, regulujícími např. hlučné činnosti nebo způsob likvidace odpadů. Je vhodné podporovat přeměnu rekreačních objektů v trvale obývaných částech obcí na trvale obývané objekty. Rostoucí nároky rekreatantů na pohodlí si vynucují rozšíření inženýrských sítí i do chatových oblastí a při zimním užívání i údržbu komunikací, z pohledu rekreatantů samozřejmě z rozpočtu obcí. Zde je další příčina možného konfliktu zájmů.

Pro cítění sounáležitosti je vhodné podporovat i další tradiční hodnoty sídel, jakými je např. místní urbanistický a architektonický styl, který vycházel ze znalosti prostředí a jeho zejména klimatických

podmínek. Využitím historických zkušeností starousedlíků lze předejít problémům s užíváním převzatých katalogových typů domů. Předávání těchto zkušeností je úkolem zejména pro místní projektanty a stavební úřady.

Pro soudržnost společenství obyvatel je nutné zajistit služby pro sociálně a zdravotně slabé občany přímo v místě bydliště, pokud možno zajištěním mobilních služeb v malých obcích nebo zřizováním stacionářů a speciálního bydlení ve větších obcích.

Počet obyvatel stále mírně stoupá, počet dokončených bytů také, zatím se neprojevuje rostoucí nezaměstnanost; trvá nedostatek míst v MŠ. Rozsah občanské vybavenosti v jednotlivých obcích je stále poplatný dřívější kategorizaci obcí.

ORP Hořovice	Sociální pilíř 1/3				
	název obce	počet obyvatel	intenzita bytové výstavby	saldo migrace	zdravotnictví
	Běštín	300	1,5	3	
	Březová	273	22,0	-2	
	Bzová	439	2,2	7	
	Cerhovice	1025	18,5	22	*
	Drozdov	702	21,3	10	
	Felbabka	255	27,4	-1	
	Hořovice	6751	10,5	0	***
	Hostomice	1619	19,8	40	*
	Hředle	350	14,3	4	
	Hvozdec	216	18,5	6	
	Chaloupky	463	19,4	6	
	Chlustina	237	25,3	4	
	Jívina	189	0	11	
	Komárov	2484	6,0	-30	*
	Kotopeky	269	3,7	-2	
	Lážovice	90	11,1	7	
	Lhotka	307	9,8	0	
	Libomyšl	503	17,9	16	
	Lochovice	1148	7,0	-6	*
	Malá Víska	84	11,9	0	
	Neumětely	566	12,4	2	
	Olešná	422	2,4	2	
	Osek	777	5,1	12	
	Osov	340	5,9	9	

Otmíče	157	0	-2	
Podluhy	620	6,4	-2	
Praskolesy	885	5,6	0	
Rpety	466	4,3	5	
Skřípel	107	9,3	-4	
Tlustice	916	27,3	5	
Točnick	219	0	1	
Újezd	632	12,7	8	
Velký Chlumeč	372	16,1	3	
Vižina	235	8,5	2	
Zaječov	1386	5,1	6	
Záluží	476	0	0	
Žebrák	2113	10,9	29	*
	28393	11,2	171	
Pozn.:		počet bytů dokončených v letech 2007-2009 k/ke počtu obyvatel v tis.		ordinace praktického lékaře, poliklinika, nemocnice
ORP Hořovice	Sociální pilíř 2/3			
název obce	sociální zařízení	sportovní zařízení krytá	kulturní zařízení	MŠ, ZŠ, SŠ, SpecŠ
Běštín			*	
Březová			*	
Bzová			*	
Cerhovice			*	***
Drozdov			*	**
Felbabka		*	*	
Hořovice	***	**	**	*****
Hostomice		*	*	
Hředle			*	
Hvozdec				
Chaloupky		*	*	
Chlustina			*	
Jivina			*	
Komárov	*	*	*	***
Kotopeky			*	
Lážovice				
Lhotka				
Libomyšl			*	
Lochovice	**		*	***
Malá Víska				
Neumětely				**
Olešná				*

Osek			*	
Osov			*	**
Otmíče				
Podluhy			*	*
Praskolesy			*	**
Rpety				
Skřípel			*	
Tlustice			*	**
Točnick				
Újezd			*	**
Velký Chlumec			*	
Vižina			*	
Zaječov		*	*	***
Záluží			*	*
Žebrák	*	*	**	****
Pozn.:	DD, DPS, ÚSP, denní stacionář, azylový dům	sály, bazény	muzea, knihovny	MŠ *, ZŠ 1. st. *, ZŠ **, SŠ *, SpecŠ *

ORP Hořovice	Sociální pilíř 3/3			
název obce	dostupnost dálnice, železnice	technická infrastruktura	míra registr. nezaměstnanosti	celkové hodnocení
Běštín			7,8	-1
Březová			2,4	5
Bzová		*	6,8	0
Cerhovice	*	**	8,2	8
Drozdov	*	*	5,4	7
Felbabka		*	5,6	6
Hořovice	*	***	6,9	19
Hostomice	*	***	6,8	11
Hředle		*	6,6	4
Hvozdec		*	4,0	5
Chaloupky		**	7,6	6
Chlustina	*	**	4,6	7
Jivina		*	5,4	-1
Komárov		***	5,9	6
Kotopeky			4,1	1
Lážovice			15,8	-3
Lhotka		*	9,7	-1
Libomyšl	*	*	8,7	3
Lochovice	*	**	8,5	6
Malá Víska		*	0	4

Neumětely		*	9,8	1
Olešná		*	5,2	0
Osek		**	4,5	3
Osov	*		5,4	2
Otmíče		*	5,6	-2
Podluhy		*	6,4	1
Praskolesy	**	**	8,8	3
Rpety		*	6,8	-1
Skřípel	*	**	5,1	4
Tlustice	*	**	7,5	9
Točnick	*	*	8,7	-3
Újezd	*		3,3	6
Velký Chlumec		*	6,7	4
Vižina	*		4,4	4
Zaječov		**	7,2	5
Záluží	*	*	10,1	-1
Žebrák	*	***	6,1	13
			6,55	
Pozn.:	sjezd D5 na vlastním nebo sousedním katastru, žel. stanice v obci	existence ČOV + veř. vodovodu + plynovodu	k 30.9.2010	

4. **Závěr:**

Území správního obvodu ORP Hořovice je relativně vyvážené, s dynamickým rozvojem.

Vzhledem k relativně malému území jsou nedostatky v kvalitě životního prostředí v jedné části vyvažovány v jiných částech. Nízký koeficient ekologické stability v centrální části je vyvážen zachovanou krajinou v okrajových částech. Pro dostupnost volné přírody je nutné zejména v centru území zajistit průchodnost příliš urbanizované krajiny pro pěší a cyklisty.

Veškerý hospodářský rozvoj závisí na dopravě, její kvalitě a časové dostupnosti. Bez kvalitní hromadné dopravy do škol a do zaměstnání by došlo k vylidnění sídel závislých na zemědělské výrobě a bez kapacitních silnic pro přepravu zboží i zaměstnanců by se nerozvíjela výroba.

Pro udržení soudržnosti obyvatel musí s rozvojem výroby držet krok terciální sféra, aby byly pokryty potřeby všech věkových skupin obyvatel. Vzhledem k hierarchii vybavenosti sídel musí i zde kvalitní doprava zajistit dostupnost služeb.

Během řešeného období nedošlo k žádným zásadním změnám, které by výrazně zasáhly do vyváženosti vztahů mezi základními třemi pilíři udržitelného rozvoje.

ORP Hořovice	CELKOVÉ HODNOCENÍ			
název obce	sociální pilíř	přírodní pilíř	hospodářský pilíř	celkem
Běštín	-1	0	-1	-2
Březová	5	-1	-2	2
Bzová	0	2	0	2
Cerhovice	8	-2	8	14
Drozdov	7	0	3	10
Felbabka	6	4	0	10
Hořovice	19	-5	13	27
Hostomice	11	-1	8	18
Hředle	4	1	8	13
Hvozdec	5	4	-2	7
Chaloupky	6	2	1	9
Chlustina	7	-1	2	8
Jivina	-1	0	0	-1
Komárov	6	-1	6	5
Kotopeky	1	0	0	1
Lážovice	-3	0	1	-2
Lhotka	-1	2	1	2
Libomyšl	3	0	4	7
Lochovice	6	-2	7	11
Malá Víska	4	3	-3	4
Neumětely	1	0	3	4
Olešná	0	3	1	4
Osek	3	-3	1	1
Osov	2	0	1	3
Otmíče	-2	0	2	0
Podluhy	1	0	0	1
Praskolesy	3	-2	6	7
Rpety	-1	1	0	0
Skřípel	4	1	0	5
Tlustice	9	-6	3	6
Točnick	-3	-1	3	-1
Újezd	6	-3	4	7
Velký Chlumec	4	-2	1	3
Vižina	4	2	0	6
Zaječov	5	0	5	10
Záluží	-1	-3	4	0
Žebrák	13	-2	11	22

D. URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

1. Urbanistické závady

nadmístní význam, k řešení v nadřazené dokumentaci

V územních plánech je nutné přesně vymezit rozvojovou osu OS1 uvedenou v PÚR.

Je nutné upřesnit trasu koridoru VRT a pravidla pro využívání území v tomto koridoru, aby nemohlo dojít ke kolizi zejména při rozšiřování průmyslových ploch podél dálnice.

místní význam, k řešení v územních plánech obcí

Územní plány převezmou ze ZÚR a z ÚPnSÚ a ÚPO schválené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření.

Vzhledem k § 18 odst. 5 stavebního zákona je nutné řešit umístění, uspořádání a architektonické ztvárnění staveb v nezastavěném území.

Je nutné koordinovat využití území i prostorové řešení staveb na okrajích katastrů, zejména v případech, kdy dochází k propojení zastavěných území.

Měla by být stanovena urbanistická pravidla pro umístění ploch výroby a pravidla pro architektonické řešení průmyslových staveb, a to jak ve vztahu k historické zástavbě, tak i k reliéfu krajiny. Je nutné zabránit výstavbě nevhodných dominant. Součástí podmínek musí být výsadba ochranné zeleně.

Územní plány musejí být doplněny o veřejná prostranství vč. chodníků a cyklostezek propojujících jak jednotlivé části zastavěných území, tak i zastavěné území s volnou krajinou.

Velikosti i účely zastavitelných ploch musí respektovat strukturu jednotlivých sídel. U výrobních ploch uvnitř zastavěných území se doporučuje preferovat změnu využití vhodnější pro sousedství s plochami bydlení.

Je nutné řešit problematiku chatových lokalit a podporovat růst kvality rekreace před rozšiřováním zastavitelných ploch. Chatové osady by se měly začleňovat do trvale obývaného území a kvalita tohoto území by měla směřovat k požadavkům na rekreaci.

2. Dopravní závady

nadmístní význam, k řešení v nadřazené dokumentaci

Vzhledem k charakteru dopravních staveb jsou všechny závažné závady nadmístního významu a nelze je řešit jen v rámci jednotlivých územních plánů obcí.

Kromě dálnice D5 neexistuje v území žádná rychlostní silnice ani silnice I. třídy. Jejich funkci plní síť silnic II. a III. třídy a místní komunikace. Parametry těchto silnic neodpovídají jejich významu.

Hlavní tahy silnic II. třídy je nutné přemístit mimo centra obcí a upravit je na technické parametry silnic vyšší třídy. Současné územní plány předpokládají přeložku silnic II. třídy na trase Zdice (D5) - Hostomice - Dobříš a východní obchvat Hořovic. Tím by došlo k odstranění několika úroňových křížení silnice a železničních tratí. Současné návrhy tras podle schválených územních plánů obcí Libomyšl, Lochovice a Hostomice pravděpodobně vyvolají v Lochovicích nové problémy při rozpojení tras Zdice (D5) - Dobříš a Zdice (D5) - Příbram.

Nutné je i rozšíření silnice Hořovice – Žebrák (D5), která má funkci dálničního přivaděče, ale zcela nevyhovující technické parametry. Pokračování trasy na Příbram přes Lochovice nebude ani při vylepšení parametrů využíváno, protože je k dispozici sice horší, ale kratší spojení přes Felbabku. Pokud tato možnost nebude respektována, zůstanou nevyřešeny současné závady při průjezdu kamionů obcemi. V návrhu nového územního plánu Rpety je vyznačen koridor pro možné dokončení východního obchvatu Hořovic jižním směrem, který zatím není řešen žádnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, ale je v oblasti E problémového výkresu připravovaných ZÚR Středočeského kraje.

Územní plán VÚC Rakovnicko předpokládal i vytvoření severního obchvatu Hořovic, který by využíval prostor Letiště Hořovice a obcházel by severní stranou i Osek a Komárov. Potřebnost tohoto obchvatu je sporná, neboť vede mimo důležité cíle kamionové dopravy a končí v místech, kde další významné cíle nejsou. Jeho vyústění je navíc navrženo v křižovatce s nevýhodnými výškovými parametry.

Celostátní železniční trať Zdice - Protivín a regionální trať Lochovice – Zadní Třebaň mají při průchodu územím ORP Hořovice 5 úrovnových křížení se silnicemi II. třídy na dopravně důležitých trasách od D5 (exit Zdice) směrem na Příbram nebo na Dobříš. Přeložkami těchto silnic by se počet křížení mohl výrazně snížit a zvýšit plynulost a bezpečnost dopravy.

V celém území chybí kapacitně vyhovující spojení centra směrem na sever, nejlépe od D5 (exit Žebrák) přes Křivoklát směrem na Rakovník. Tato trasa je důležitější pro napojení celého Křivoklátska na dálnici D5, než pro spojení Hořovicka s Rakovnickem.

místní význam, k řešení v územních plánech obcí

Zimní dopravní závadou na silnicích je tvorba sněhových jazyků a závějí, zejména na silničních úsecích vedoucích otevřenou krajinou severojižním směrem napříč převládajícím směru větrů. Je otázkou pro územní plány, zda vybrat tyto úseky a sezónní umístění protisněhových bariér podél nich vyznačit jako veřejně prospěšná opatření.

V nových územních plánech obcí je nutné pečlivě určit úseky komunikací, které tvoří dopravní závady (ať už nedostatečnou šířkou nebo kolizí automobilové a pěší dopravy), a posoudit, zda jejich odstranění zařadit do veřejně prospěšných staveb nebo opatření.

3. Hygienické závady

nadmístní význam, k řešení v nadřazení dokumentaci

Většina hygienických závad je způsobena silničním provozem, provozem výrobních zón a nedostatečnou likvidací odpadních vod.

Problémy silničního provozu jsou dvojího druhu:

- 1) Dálnice se svojí vysokou přepravní kapacitou je zdrojem neustálého hluku a emisí, a to i v noci. V krajině působí jako neprůchodná bariéra.
- 2) Ostatní silnice mají technické parametry neodpovídající současnému provozu, jsou přetěžovány a provoz na nich způsobuje jak hluk, tak smog nebo ořesy poškozující sousední stavby. Při průtahu obcemi dochází ke konfliktům s chodci, úrovnové křižovatky brzdí plynulost silničního provozu, Centry obcí musí projíždět i kamiony.

Za další hygienický problém silniční dopravy je možné považovat zimní údržbu, kvůli níž se do přírody dostávají cizorodé látky. Tento problém není řešitelný územními plány.

Vzhledem k tomu, že část území se nachází v CHOPAV Brdy a v ostatním území se také nachází dostatek zdrojů vody, je problémem spíše směrny vodohospodářský plán, který do území umísťuje 2 nové vodní nádrže a jednu nádrž výrazně zvětšuje. Všechny tyto nádrže jsou v konfliktu s limity území i se záměry obcí. Tyto nádrže nemají odůvodnění jako protipovodňová opatření, protože k tomu stačí obnova a správné užívání existujících rybníků.

Málo sledovanou hygienickou závadou je nefunkčnost některých částí ÚSES, zejména biokoridorů procházejících zastavěnými územími a silně zemědělsky využívanou krajinou. Je nutné vyřešit pravidla pro jejich faktické doplnění.

místní význam, k řešení v územních plánech obcí

Existence velkoplošných výrobních zón je nebezpečná soustředěním potenciálních zdrojů znečištění, záborem nejkvalitnější zemědělské půdy převážně v rovinách, a zneprůchodněním krajiny orientací na výhradně motorizovanou dopravu.

Poškozování životního prostředí, zejména kvality vod, způsobuje nedostatečná likvidace odpadních vod, zaviněná neexistencí technické infrastruktury, zejména v malých obcích. V řadě obcí neexistuje ani vodovod, ani kanalizace, a ČOV je finančně těžko dostupná i pro obce s existujícím vodovodem a dešťovou kanalizací.

4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území

nadmístní význam, k řešení v nadřazení dokumentaci

Záměr připravovaných ZÚR Středočeského kraje na zřízení severního obchvatu Hořovic + Oseka + Komárova s trasou severně od Tlustice je by neobsluhoval výrobní plochy přiléhající k silnici II/117, které jsou hlavní příčinou kamionové dopravy v tomto úseku. Původní záměr ÚP VÚC Rakovnicko, vedený podél Letiště Hořovice, byl převzat do projednané Změny č. 1 ÚPO Tlustice. Jeho pokračování západním směrem je sporné, vzdálenější cíle v tomto směru neexistují, takže by tudy nebylo proč jezdit. Navíc západní vyústění obchvatu u křižovatky silnic II/117 a III/11716 má nepříznivé výškové poměry.

Podle směrného vodohospodářského plánu se na území ORP Hořovice nacházejí dvě vodní nádrže, které nebyly zapracovány do původních plánů rozvoje obcí. V ÚPO Jivina je již jedna z těchto nádrží vyznačena jako limit využití území, ale koliduje s chráněnou vesnickou krajinnou zónou Kleštěnice, s regionálním biocentrem a s komunikací. Druhá vodní nádrž zasahuje do zastavěného území obce Točnick. Do ÚPO Točnick není převzata v celém rozsahu podle SVP. Rozšíření vodní nádrže Záskalská podle SVP zaplavuje mimo jiné celou místní část Neřežín obce Chaloupky, ale v současné době vodohospodářské orgány neuplatňují žádné požadavky na omezení využití těchto území.

místní význam, k řešení v územních plánech obcí

Vysokorychlostní trať (VRT) není v ÚPnSÚ Žebrák a Cerhovice vyznačena jako koridor a je možné, že je v kolizi se schválenými nebo již existujícími plochami výroby.

Chráněná ložisková území, hranice dobývacích prostorů a záměry těžby mohou být v konfliktu se záměry rozšiřování kvalitního bydlení. Územní plány musí zajistit rovnováhu těchto činností.

Při projednávání nových územních plánů je nutné prověřit, zda některé limity využití území nejsou ve skutečnosti pouze záměry, které nejsou závazné.

5. Ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

nadmístní význam, k řešení v nadřazení dokumentaci

Na území ORP Hořovice je velké riziko náhlého zvýšení hladiny vodních toků při přivalových deštích, vzhledem k tomu, že většina vodních toků pramení v Brdech. Největší problém způsobuje Litavka, na jejímž toku nejsou vybudovány žádné nádrže nebo rozlivové plochy (poldry), které by povodňovou vlnu dokázaly

snížit. Její vzvednutá hladina potom způsobuje problémy i na přítocích. Na Červeném potoce a jeho přítocích je možné hladinu vody regulovat vodní nádrží Zásalská a soustavou rybníků.

místní význam, k řešení v územních plánech obcí

Riziko náhlého zvýšení hladiny vodních toků při přivalových deštích je možné řešit územními plány obcí za předpokladu nadmístní koordinace záměrů, mimo jiné i obnovou rybníků nebo využitím ploch některých zrušených rybníků jako suchých poldrů.

Druhým rizikovým „přírodním“ jevem je nestabilita podloží způsobená starou důlní činností. V území ORP Hořovice jsou vyznačena poddolovaná území, která se překrývají se zastavěnými územími i se schválenými zastavitelnými plochami. Územní plány musejí stanovit pravidla pro případnou výstavbu na těchto plochách.

6. Rozdíly ve vymezení problémů mezi RURÚ Středočeského kraje a ORP Hořovice

Navrhujeme posoudit tyto rozdíly:

- potřebnost posílení trasy Hořovice – Komárov – Zaječov (alt. Olešná) → Strašice (Rokycany), jejíž alternativou je severní obchvat Hořovice – Komárov. Neexistují hospodářské ani sociální vazby do Plzeňského kraje, pro dálkovou nákladní dopravu je atraktivnější dálnice D5, pro místní nákladní dopravu jsou hlavní cíle v průmyslových areálech v oblasti Hořovice – Komárov, z nichž některé by ze severního obchvatu nebyly přístupné.
- zařazení celého území obce Chaloupky mezi oblasti přetížené individuální pobytovou rekreací; tyto plochy nejsou dále rozšiřovány a postupem času, jak jsou napojovány na technickou infrastrukturu a jak se rozšiřují zastavěná území sousedních obcí, splývají s plochami bydlení.
- propojení D5 (exit Žebrák) s Příbramí přes Hořovice a Lochovice; propojení přes Lochovice nebude využíváno, protože existuje kratší spojení přes Felbabku. To bude využíváno, i kdyby silnice zůstala beze změn. Spojení Hořovice – Lochovice (- Hostomice) má význam hlavně pro osobní dopravu, nákladní doprava směřuje jak z Hořovic, tak z Hostomic přímo k D5.
- výběr obcí zařazených do území s vysokým ekonomickým potenciálem; ze znalosti území chybí Osek a Komárov, a není jasný důvod, proč byly zařazeny Podluhy a Hvozdec.

Všechny zjištěné problémy jsou nadmístního významu a nelze je řešit územními plány jednotlivých obcí.

E.

KOMENTÁŘ K VÝKRESŮM

4. Výkres problémů

Výkres je členěn na problémy urbanistické, dopravní a hygienické.

K řešení byly vybrány tyto problémy:

konflikty záměrů s limity využití území

- vodní nádrž Kleštěnice byla směrným vodohospodářským plánem umístěna v území, kde je vyhlášena krajinná památková zóna Kleštěnice, kde bylo schváleno biocentrum a biokoridor ÚSES a kudy vede jediná komunikace spojující okraj oblasti s centrem správního území a přes něj na další vyšší centra;
- rozšíření vodní nádrže Zásalská podle směrného vodohospodářského plánu by zaplavilo část obce Chaloupky vč. celé místní části Neřežín;
- vodní nádrž na Stroupinském potoce tak, jak je schválena ve směrném vodohospodářském plánu, zaplavuje jak část zastavěného území obce Točnick, tak i přírodní údolí potoka v území chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, které je zároveň biosférickou rezervací UNESCO. Navíc zasahuje do ochranného pásma nemovitých kulturních památek – hradů Žebrák a Točnick. ÚPO Točnick tuto nádrž v daném rozsahu nerespektuje;

- těžba ve schválených dobývacích prostorech Zaječov a Vižina je v konfliktu s požadavky na hygienu životního prostředí a kvalitu bydlení
- chráněná ložisková území omezují záměry na rozšiřování obcí
- poddolovaná území ohrožují stavby v zastavěných územích i novou výstavbu na zastavitelných plochách;

dopravní problémy:

- neexistující dopravní vazba centra správního obvodu směrem na sever. Chybí kapacitně a technickými parametry vyhovující spojení od D5/exit Žebrák přes Křivoklátsko (→ Rakovník);
- kvalita silnic II. třídy neodpovídá jejich významu na těchto trasách:
 - Žebrák (D5) – Hořovice (+ východní obchvat) – Felbabka → Rejkovice (II/118)
 - Libomyšl – Lochovice → Rejkovice (II/118)
 - Libomyšl – (obchvat Lochovic) – Hostomice → Dobříš (II/118 – III/1141 – II/114)

V územních plánech dotčených obcí jsou vyznačeny záměry na přeložky těchto silnic. Z vedení tras je zřejmé zejména komplikované propojení silnic II. třídy v Lochovicích.

- úrovněvé křížení hlavních tras silnic II. třídy s železničními tratěmi. Přeložkami silnic II. třídy by jich část odpadla.

Ing. Jitka Valečková
samostatný odborný referent

Příloha:

- Výkres limitů
- Výkres hodnot
- Výkres záměrů
- Výkres problémů