



ÚZEMNÍ PLÁN MALÁ VÍSKA

Textová část územního plánu

Úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP

správní orgán vydávající poslední
změnu územního plánu: zastupitelstvo obce Malá Víska

pořadové číslo poslední změny: 1

datum nabytí účinnosti:

pořizovatel: MěÚ Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

- jméno a příjmení: Ing. Jitka Valečková
- funkce: samostatný odborný referent

.....
razítko a podpis

ÚZEMNÍ PLÁN MALÁ VÍSKA

Textová část územního plánu

Úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, Ing. Jitka Valečková

ZPRACOVATEL:

Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Chaberská 3, 182 00 Praha 8

Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě: Štěpán Klumpar

OBSAH dokumentace ÚPLNÉHO ZNĚNÍ:

Textová část územního plánu	4
1. Vymezení zastavěného území.....	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	4
2.1. Základní koncepce rozvoje území.....	4
2.2. Ochrana hodnot území.....	4
2.2.1. Ochrana kulturních hodnot	4
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot	5
3. Urbanistická koncepce.....	5
3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice	5
3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	5
3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	6
3.2.2. Plochy dle významu.....	6
3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	6
3.4. Systém sídelní zeleně	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	7
4.1. Dopravní infrastruktura	7
4.1.1. Silniční a komunikační síť	7
4.1.2. Cyklistická a pěší doprava	8
4.1.3. Polní cesty a průchodnost krajiny	8
4.2. Technická infrastruktura.....	8
4.2.1. Zásobování pitnou vodou.....	8
4.2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod.....	8
4.2.3. Zásobování teplem.....	8
4.2.4. Zásobování elektrickou energií.....	8
4.2.5. Elektronické komunikace	9
4.2.6. Nakládání s odpady.....	9
4.2.7. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury	9
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	9
4.4. Veřejná prostranství	9
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	10
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny.....	10
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	10
5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	10
5.2.2. Plochy dle významu.....	10
5.3. Územní systém ekologické stability.....	11
5.4. Plochy změn v krajině a liniové prvky zeleně.....	13
5.4.1. Plochy změn v krajině.....	13
5.4.2. Liniové prvky zeleně	13
5.5. Řešení prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin.....	13
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	13

6.1. Společná ustanovení pro využití území.....	13
6.2. Společná ustanovení pro strukturu a charakter zástavby.....	17
6.3. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch	18
6.3.1. Bydlení vesnické (BV).....	18
6.3.2. Rekreační rodinná (RR)	19
6.3.3. Občanské vybavení (OV).....	19
6.3.4. Občanské vybavení – specifické (OVx)	20
6.3.5. Občanské vybavení – sport (OS)	20
6.3.6. Veřejná prostranství (VP)	21
6.3.7. Veřejná prostranství – zeleň (VZ).....	21
6.3.8. Smíšené obytné plochy (SO)	21
6.3.9. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK).....	22
6.3.10. Technická infrastruktura (TI).....	23
6.3.11. Výroba – zemědělská výroba (ZV).....	23
6.3.12. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	24
6.3.13. Zemědělské plochy – trvalé travní porosty, zahrady a sady (ZT, ZZ).....	24
6.3.14. Lesní plochy (LE)	25
6.3.15. Přírodní plochy (PP)	26
6.3.16. Smíšené plochy nezastavěného území (SN)	27
6.3.17. Plochy specifické (X).....	28
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
7.1. Veřejně prospěšné stavby	28
7.2. Veřejně prospěšná opatření	29
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	29
8.1. Veřejně prospěšné stavby	30
8.2. Veřejná prostranství	30
9. Stanovení kompenzačních opatření	30
10. Plochy a koridory územních rezerv	30
11. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	30
12. Rozsah dokumentace úplného znění po vydání Změny č. 1 ÚP.....	31

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ). Zastavěné území bylo stanoveno k 1. 5. 2018. Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

2.1. Základní koncepce rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území v k.ú. Malá Víska:

- soustředění klíčových funkcí (vybavenost, veřejná prostranství) v historickém centrálním území dvou návsi a kolem obecního úřadu (občanské vybavení),
- plochy bydlení v návaznosti na stávající zástavbu a ve vztahu k již existujícím místním komunikacím a inženýrským sítím,
- plochy pro zemědělskou výrobu stabilizované, soustředěné v severovýchodním segmentu území,
- doplnění nových veřejných prostranství jakožto nových nebo rozšířených obslužných komunikací,
- doplnění místních tras inženýrských sítí v návaznosti na stávající koncepci veřejné infrastruktury, výstavba splaškové kanalizace vedené na ČOV Chaloupky,
- respektování vyváženého charakteru krajiny (ZPF – PUPFL – mimolesní zeleň – urbánní funkce), ponechání ve stávajícím stavu,
- vymezení ploch pro ÚSES.

Základní koncepce rozvoje území v k.ú. Malá Víska v Brdech:

- plošná stabilizace stávajících urbanizovaných ploch ponechaných pro zajištění obrany státu a pro správu lesa,
- vymezení plochy pro objekt pěchotního srubu Jordán a umožnění turistického využití areálu, včetně doprovodných služeb a dopravní obsluhy,
- ochrana přírodního charakteru krajiny (PUPFL a nelesní zeleň) s umožněním rozvoje turistiky pěší a cyklistické,
- vymezení ploch pro ÚSES.

2.2. Ochrana hodnot území

Ochrana hodnot je zobrazena ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

2.2.1. Ochrana kulturních hodnot

Urbanistické hodnoty

Urbanistickou hodnotou je celé historické jádro obce – obě návsi a přilehlé statky, a dále celkový ráz obce, nenarušený nevhodnými stavebními objekty minulých desetiletí.

Struktura a charakter historického jádra je uvedena v kap. 6.2.

Architektonické hodnoty

V k.ú. Malá Víska byly zaznamenány následující hodnoty v parteru:

- kaplička na dolní návsi s litinovým křížem
- litinový kříž u vodojemu
- pomník obětem I. sv. války u budovy OÚ

Dochovalé historické objekty v parteru je třeba zachovat.

Statky a chalupy venkovské zástavby:

- č.p. 1 – stodola
- č.p. 9 – dům s přední roubenou dvoutraktovou částí s fragmentem roubené stodoly
- č.p. 11 – menší dům s trémovým zápražím
- č.p. 27 – usedlost s oddělenou samostatnou částí: větší, z části roubený dům s navazující hospodářskou částí
- č.p. 23, 31, 32 – domy

V tomto území bude zachováno současné rozmístění budov a jejich objemové řešení. Ochrana historického tvarosloví je uvedena v kap. 6.2., kap. D2), bod 2).

V k.ú. Malá Víska v Brdech byly zaznamenány následující hodnoty:

- zkušební a cvičný objekt CE (pěchotní srub) Jordán,
- další objekty lehkého opevnění na cílové ploše Jordán,
- pomník zřícení letounu Alca,
- Bílý křížek,
- kříž u studánky U panny Lídy.

Dochovalé historické objekty je třeba zachovat.

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Územní plán nad rámec právní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit provádí ochranu ekosystémů formou vymezení ploch pro územní systém ekologické stability.

V území se nachází tyto hodnoty:

- dub v Malé Vísce,
- studánky Malá Víska, Pod Čihadlem, U panny Lídy,
- Mourový potok, Červený potok a stálé a občasné (nevidované) vodoteče,
- Parmova nádržka,
- vyhlídka Jindřichova skála.

Dále jsou v k.ú. Malá Víska vymezeny hodnotné porosty nelesního typu v krajině (plošné a liniové), které je třeba zachovat.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

Nové plochy zástavby budou situovány v návaznosti na zastavěné území, částečně formou zástavby proluk (ucelení zástavby), s respektováním historického charakteru dvou oddělených sídel.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Malá Víska byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:	Bydlení vesnické (BV)
Plochy rekreace:	Rekreace rodinná (RR)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení (OV) Občanské vybavení – sport (OS)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (VP) Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné plochy (SO)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura (TI)
Plochy výroby a skladování:	Výroba – zemědělská výroba (ZV)
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – zahrady a sady (ZZ)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

3.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Malá Víska byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují pouze zastavitelné plochy; plochy přestavby nebyly vymezeny.

3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Bydlení vesnické (BV)

Zahrnuje zastavitelné plochy: BV 1 až BV 6, BV 8.

Veřejná prostranství (VP)

Zahrnuje zastavitelné plochy: VP 1, VP 2 a VP 3.

Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

Zahrnuje zastavitelnou plochu: VZ 1.

Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

Zahrnuje zastavitelnou plochu: DK 1.

Výroba – zemědělská výroba (ZV)

Zahrnuje zastavitelnou plochu: ZV 1.

Plochy přestavby se nevymezují.

3.4. Systém sídelní zeleně

Zastavěné území jádrového území Malé Víska disponuje významnými stávajícími plochami sídelní zeleně. Významné pro charakter obce jsou pásy zeleně krajinné i urbanizované (zahrady). Sídelní zeleň je reprezentována plochami zahrnutými v rámci různých ploch s rozdílným způsobem využití:

- Stávající sídelní zeleň veřejně přístupná je vymezena plochami, zařazenými do Veřejných prostranství – zeleň (VZ) a částečně plochami Veřejná prostranství (VP) v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací a jiných zpevněných ploch. Další hodnotná zeleň je v rámci sídla (i krajiny) vymezena plošnými a liniovými prvky stávající zeleně, (uvedena v rámci ochrany hodnot území) a liniovými prvky navržené zeleně.
- Stávající sídelní zeleň vyhrazená a soukromá je reprezentována zahradami u rodinných domů (v rámci ploch BV, SO), u ploch rodinné rekreace (v rámci ploch RR), samostatnými zahradami (plochy ZZ), a plochami zeleně na pozemcích občanského vybavení (v rámci ploch OV, OS).

Systém sídelní zeleně bude doplněn následujícími plochami a liniovými prvky:

- plocha zeleně s ochrannou funkcí – ochrana před vlivy živočišné výroby u plochy ZV 1,
- plocha veřejné zeleně VZ 1 – plocha pro oddělení památného stromu od nové výstavby.

Při rozhodování v území je nezbytné dbát o to, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití není určen pro zeleň, kde se však plochy veřejně přístupné zeleně nacházejí, byly tyto plochy zeleně zachovány a po dožití obnoveny.

Systém sídelní zeleně je zobrazen ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

4.1. Dopravní infrastruktura

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresu č. A2. Hlavní výkres a ve schématu C1. Veřejná infrastruktura – dopravní infrastruktura.

4.1.1. Silniční a komunikační síť

Síť silnic III. třídy a síť navazujících hlavních místních komunikací je stabilizovaná, budou prováděny pouze úpravy šířkového uspořádání v rámci stávajících ploch Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace DK a Veřejná prostranství VP.

Je navržena plocha DK 1 – točna pro velká vozidla.

Cílová kategorie silnic III. třídy – S 7,5.

Místní komunikace

Jsou navrženy místní komunikace v rámci ploch veřejných prostranství:

KM 1 (v VP 1) – výstavba nové komunikace, obslužná komunikace pro plochu BV 2.

KM 2 (v VP 2) – rozšíření stávající komunikace, obslužná komunikace pro plochu BV 5.

KM 3 (v VP 3) – prodloužení stávající komunikace, obslužná komunikace pro hřiště.

Šířkové uspořádání stávajících místních komunikací je stabilizováno a nově navrhované komunikace budou řešeny jako dvoupruhové, funkční třídy C3, s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru (MO 8).

Při umíst'ování staveb v zastavěném území v blízkosti silnice bude respektován odstup od silnice v rozsahu odpovídajícím ochrannému pásmu silnice mimo zastavěné území.

4.1.2. Cyklistická a pěší doprava

Budování cyklotras, cyklostezek a pěších komunikací je možné v rámci stávajících a navržených ploch pro dopravu a veřejných prostranství.

V rámci plochy BV 2 je navržena pěší komunikace KP 1.

Je vymezena síť navržených cykloturistických tras po stávajících komunikacích a navržena naučná stezka.

4.1.3. Polní cesty a průchodnost krajiny

V území je navržena účelová komunikace KU 1.

Budování účelových komunikací v k.ú. Malá Víška je možné v rámci stávajících a navržených ploch ZPF, PUPFL a krajinné zeleně. V k.ú. Malá Víška v Brdech bude využívána stávající síť účelových komunikací.

4.2. Technická infrastruktura

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese A2. Hlavní výkres a ve schématech č. C2a. Veřejná infrastruktura – technická infrastruktura – vodní hospodářství a C2b. Veřejná infrastruktura – technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace.

4.2.1. Zásobování pitnou vodou

Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu pro obce Malá Víška, Chaloupky a Neřežín.

Je navrženo připojení dalšího zdroje pitné vody, situovaného ve vojenském pásmu u obce Zajčev (připojení přes Horní Kvaň). Vodní zdroj bude do systému připojen přes VDJ Malá Víška novým přivaděčem.

Nová zástavba bude napojena novými uličními rozvody na stávající vodovodní řady.

Při výstavbě a dostavbě vodovodu budou na vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky. Umístění hydrantů bude řešeno v dokumentacích pro stavební povolení.

4.2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací a otevřenými příkopy do vodních toků.

Čištění splaškových odpadních vod bude řešeno vybudováním splaškové kanalizace, umístěné v komunikacích stávající i nové zástavby. Odpadní vody budou odváděny řadem na společnou ČOV v obci Chaloupky (mimo řešené území).

Do doby vybudování veřejné kanalizace je možná likvidace odpadních vod prostřednictvím nepropustných jímek na vyvážení (žump) nebo domovních ČOV.

4.2.3. Zásobování teplem

Elektrická energie je pro účely vytápění navrhována odhadem pro 30 % nové obytné zástavby. Alternativně je navrhováno využívání biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně netradiční zdroje energie (tepelná čerpadla).

4.2.4. Zásobování elektrickou energií

Obec bude i nadále zásobována ze stávající sítě VN.

Pokrytí nárůstu zatížení bude zajištěno stávající věžové trafostanice (po dalším zvýšení výkonu na 400 kVA).

Při návrhu nové zástavby na ploše BV 2 musí být respektována stávající TS i venkovní vedení 22 kV vč. jejich ochranných pásem.

Pro plochy nové zástavby se předpokládá vybudování kabelových rozvodů NN, napojených buď přímo novým vývodem z trafostanice, nebo v návaznosti na stávající sekundární rozvody.

4.2.5. Elektronické komunikace

Pro lokality nové zástavby bude připojení na síť elektronických komunikací řešeno zejména s využitím rezervy ve stávajícím síťovém rozváděči SR0-03, ve kterém je kapacita pro další rozvoj v obci.

4.2.6. Nakládání s odpady

Systém likvidace odpadu bude i nadále probíhat standardně, odpad bude sbírán a odvážen odbornou firmou na skládku mimo řešené území, a to včetně všech složek (komunální, separovaný, velkoobjemový, nebezpečný).

V řešeném území nebudou zřizovány skládky.

4.2.7. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury

Z koncepce územního plánu vyplývají následující navržená ochranná pásma technické infrastruktury:

- ochranné pásmo navrhovaných vodovodních a
kanalizačních řadů do DN 500 mm 1,5 m od vněj. líce potrubí

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Zásady uspořádání občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Jako stávající plochy byly vymezeny:

a) Plochy Občanské vybavení (OV)

Veřejná správa – obecní úřad

Integrovaný záchranný systém – požární zbrojnice (bez vybavení)

Církev – kaple

b) Plochy Občanské vybavení – specifické (OVx)

Objekty těžkého a lehkého opevnění – objekty vojenské historie

c) Plochy Občanské vybavení – sport (OS)

Volejbalové hřiště

V oblasti občan. vybavení charakteru veřejné infrastruktury není navržena žádná plocha.

4.4. Veřejná prostranství

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Stávající veřejná prostranství jsou zařazena do ploch Veřejná prostranství (VP) a Veřejná prostranství – zeleň (VZ).

V oblasti veřejných prostranství jsou navrženy plochy pro komunikace VP 1, VP 2 a VP 3.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

V k.ú. Malá Víška převažuje krajina smíšená, skládající se z území travních porostů s převahou extenzivní zemědělské produkce a ploch vzrostlé zeleně lesní i nelesní.

V k.ú. Malá Víška v Brdech převažuje krajina přírodní tvořené lesy a nelesní zelení. Tento charakter krajiny zůstane zachován.

- V k.ú. Malá Víška bude podporován smíšený charakter území se zemědělskou produkcí, stabilizovaným podílem zeleně (stávající prvky zeleně budou zachovány a po dožití obnovovány) a s přípustným využitím pro lesní hospodářství a pro turistické využití krajiny.
- V k.ú. Malá Víška v Brdech bude podporován přírodní charakter území s přípustným využitím pro lesní hospodářství, pro obranu státu a pro turistické využití krajiny.

Změny v krajině:

- Jsou vymezeny plochy pro ÚSES – viz kap. 5.3. Textové části ÚP.
- Umístění dalších změn v krajině je specifikováno v kap. 6.1., bod C) Textové části ÚP a v kap. 6.3.12. až 6.3.17.

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Malá Víška v rámci nezastavěného území byly použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení – specifické (OVx)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (VP)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)
Plochy lesní:	Lesní plochy (LE)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené nezastavěné plochy (SN)
Plochy specifické:	Plochy specifické (X)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

5.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Malá Víška v rámci nezastavěného území byly použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím,
- plochy změn v krajině – nebyly vymezeny.

5.3. Územní systém ekologické stability

Plochy pro ÚSES jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití:

- biokoridory: Smíšené nezastavěné plochy (SN), Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT), Lesní plochy (LE),
- biocentra: Přírodní plochy (PP).

Upřesnění územního rozsahu bude řešeno v Projektu ÚSES.

Nadregionální biokoridory

Min. šíře 40 m.

NRBK 62 Třemšín – K56

Cílové společenstvo: lesní

Návrh opatření: změna druhové skladby

Regionální biocentra

RBC 1527 Tok; funkční

Cílové společenstvo: lesní

Návrh opatření: změna druhové skladby, bez zásahu

Regionální biokoridory

Min. šíře 40 m.

RBK 1175 Pod Krkavčinou – Kleštěnice; funkční (část v k.ú. Malá Víska)

Cílová společenstva: Lesní, luční.

Návrh opatření: Zachování stávajících lučních společenstev, nerozorat.

RBK 1175 Pod Krkavčinou – Kleštěnice (část v k.ú. Malá Víska v Brdech)

Cílové společenstvo: lesní

Návrh opatření: změna druhové skladby

RBK 1180 K62 – Pod Krkavčinou

Cílové společenstvo: lesní

Návrh opatření: změna druhové skladby

Lokální biocentra

Min. výměra 3 ha.

LBC 2 V Močadlech; částečně funkční

Min. výměra: 3 ha

Cílová společenstva: Lesní.

Návrh opatření: Pokračovat v těžbě a probírce se zachováním a doplněním listnáčů (nad 50 %).

LBC 033 Kozlovice

Cílové společenstvo: lesní

Návrh opatření: změna druhové skladby, bez zásahu

LBC 050 Malá Víska

Cílové společenstvo: lesní

Návrh opatření: změna druhové skladby, bez zásahu

LBC 051 Nad Čihadlem

Cílové společenstvo: lesní

Návrh opatření: změna druhové skladby, bez zásahu

LBC 052 Jindřichova skála

Cílové společenstvo: lesní

Návrh opatření: změna druhové skladby, bez zásahu

LBC 053 Pískový vrch

Cílové společenstvo: lesní

Návrh opatření: změna druhové skladby

LBC 054 Hejlák

Cílové společenstvo: lesní

Návrh opatření: změna druhové skladby, bez zásahu

LBC 055 U panny Lídy

Cílové společenstvo: lesní

Návrh opatření: změna druhové skladby, bez zásahu

LBC 056 Nad Červeným potokem I

Cílové společenstvo: lesní

Návrh opatření: bez zásahu

LBC 057 Nad Červeným potokem II

Cílové společenstvo: lesní

Návrh opatření: bez zásahu

LBC 086 U tří rychtářů

Cílové společenstvo: lesní

Návrh opatření: bez zásahu

LBC 114 Beran

Cílové společenstvo: lesní

Návrh opatření: bez zásahu

LBC II dopadová plocha Jordán

Cílové společenstvo: luční

Návrh opatření: specifický management dopadových ploch

Lokální biokoridory

Min. šíře biokoridorů 15 m.

LBK 1–2 Neřežín – V Močidlech; polofunkční a funkční

Cílová společenstva: Luční a břehové porosty.

Návrh opatření: Zachovat luční společenstva a společenstva břehových porostů.

LBK 085 Žehrovka – U tří rychtářů

Cílové společenstvo: lesní

Návrh opatření: změna druhové skladby

LBK 087 U tří rychtářů – Tok
Cílové společenstvo: lesní
Návrh opatření: změna druhové skladby

LBK 113 Nad Čihadlem – Beran
Cílové společenstvo: lesní
Návrh opatření: změna druhové skladby, bez zásahu

Interakční prvky

IP1 – louka pod Malou Vískou
IP2 – památný strom Malá Víska
IP3 – louka nad Malou Vískou
Návrh opatření: Zachovat luční společenstva.

5.4. Plochy změn v krajině a liniové prvky zeleně

5.4.1. Plochy změn v krajině

Plochy změn v krajině se nenavrhují.

5.4.2. Liniové prvky zeleně

Ochranná funkce před vlivy zemědělské výroby:

Navržena plocha ochranné zeleně u návrhové plochy zemědělské výroby ZV 1 z jižní strany.

Krajinná zeleň:

Navrženy liniové prvky zeleně v krajině s cílem doplnění zeleně podél komunikací.

5.5. Řešení prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin

Prostupnost krajiny je řešena stávajícími účelovými komunikace a navrženou komunikací KU 1.

Protierozní opatření nejsou navržena.

Opatření pro ochranu před povodněmi nejsou navržena.

Dobývání ložisek nerostných surovin se v řešeném území nenavrhuje.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

6.1. Společná ustanovení pro využití území

V území řešeném územním plánem Malá Víska je možno umisťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve

smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Vztah hlavního a přípustného (příp. podmíněně přípustného) využití

Hlavní využití určuje základní charakter plochy; umísťované záměry nesmí být v rozporu s hlavním využitím.

Přípustné využití určuje škálu dalších možných funkcí, které lze v ploše umístit, a to i samostatně v rámci jednoho pozemku (souboru pozemků nebo jejich částí – ve smyslu níže uvedeného bodu A2), odr. druhá), pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím v rámci celé plochy nebo ploch sousedních.

V případě, že hlavní využití má charakter plochy hygienické ochrany, nesmí být činností provozovanou v přípustném a podmíněně přípustném využití narušovány objekty a plochy hygienické ochrany (např. hlukem, spadem, pachem, vibracemi, včetně dopravní obsluhy).

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce, nebo může být změněno jejich využití na takové, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití odpovídá. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

A) Celé území

A1) Činnosti a stavby nepřípustné na celém území

Na celém správním území obce je zakázáno provádět:

- velkoplošné stavby a zařízení pro reklamu,
- větrné a fotovoltaické elektrárny,
- výškové stavby (např. stožáry, vysílače, větrné elektrárny, rozhledny atd.) – v k.ú. Malá Víska v Brdech,
- těžbu,
- stavby pro obchod a sklady nad 2000 m²
- vícepodlažní halové garáže
- výstavba a rozšiřování chat a zahrádkářských chat mimo zastavěné území nebo zastavitelné plochy BV,
- zatrubnění vodotečí – s výjimkou křížení s dopravními stavbami.

A2) Definice pojmů

Pro účely tohoto územního plánu se definují:

- stavby pro maloobchod – do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku pro umístění budovy obchodního prodeje,
- pozemkem (parcelou) v kap. 6 může být míněn také soubor pozemků (parcel) nebo jejich částí, v majetku téhož vlastníka, zpravidla pod společným oplocením,
- plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci, tj. plochy BV, RR, OV, OS, SO,
- nerušící výroba – výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením (negativními účinky a vlivy) nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

B) Zastavěné území a zastavitelné plochy

B1) Umíst'ování staveb vedlejších, veřejných prostranství a zeleně

V zastavěném území a zastavitelných plochách mohou být umístěny:

a) Ve všech druzích ploch:

- dopravní infrastruktura místního charakteru (komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší; odstavná a parkovací stání pro funkci plochy)
- technická infrastruktura místního charakteru (sítě a koncová zařízení),
- veřejná prostranství,
- veřejná a ochranná zeleň.

b) V plochách bydlení a rekreace rodinné (BV, RR):

- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, kůlny, skleníky, domácí dílna apod.,
- bazény,
- oplocení,
- zahrady.

c) V plochách občanského vybavení (OV, OS) – s výjimkou ploch OVx, v plochách technické infrastruktury (TI), v plochách výroby (ZV), v plochách smíšených výrobních (SV):

- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy (včetně např. hygienická zařízení a šatny pro obsluhu plochy v plochách OS),
- garáže pro obsluhu plochy,
- oplocení.

d) Individuální garáže:

Jednotlivé individuální garáže je možno umíst'ovat v zastavěném území a v zastavitelných plochách jak na pozemku se stavbou bytového nebo rodinného domu, ke kterému garáž náleží, tak samostatně v rámci jiných druhů ploch, není-li to v regulativech jednotlivých ploch výslovně vyloučeno.

e) Odstavná a parkovací stání

Potřeby parkování obyvatel budou řešeny na vlastním pozemku.

Potřeby parkování a odstavování vozidel zaměstnanců a zákazníků (plochy OV, OS, SO, ZV, SV) bude řešeno na vyhrazených plochách na vlastním pozemku, v rámci uvedené plochy.

V rámci celého zastavěného území a zastavitelných ploch je možné umíst'ování veřejně přístupných parkovacích a odstavných ploch a stání.

B2) Intenzita využití pozemků:

a) Pravidla pro uspořádání území určují limitní hodnoty pro rozdělení ploch do tří složek: max. zastavěná plocha pozemku, min. plocha zeleně a případný zbytek tvoří zpevněné plochy.

- zastavěná plocha pozemku – ve smyslu § 2, odst. (7) stavebního zákona, s výjimkou staveb, které nejsou budovami; tyto se započítají mezi zpevněné plochy (viz níže),
- plocha zeleně – podíl ploch veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP v rámci oplocení plochy k celkové ploše pozemku,
- zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy (bez budov) apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravněvacích tvárnic a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.

- b) Maximální zastavěná plocha pozemku se vztahuje
- na každý pozemek (ve smyslu bodu A2) odr. druhá) na:
 - zastavitelné plochy,
 - stabilizované plochy mimo plochy typu BV, SO,
 - na novou výstavbu typu BV a SO v zastavěném území ve stabilizovaných plochách pouze tehdy, je-li umístěn nový záměr (nový samostatný RD, objekt vybavenosti v plochách SO, apod.) v proluce s požadovanou min. výměrou.
 - na ucelený blok zástavby – při ostatních dostavbách v rámci stabilizovaných ploch BV, SO v zastavěném území.

B3) Střety s limity využití území:

- V případě výstavby v *poddolovaném území* je nutný báňský posudek se zařazením dle ČSN 730039 Navrhování objektů na poddolovaném území.
- Výstavba v *ochranném pásmu vojenského újezdu* je možná při kladném stanovisku Vojenské ubytovací a stavební správy.
- Výstavba v *ochranném pásmu vodního zdroje* je možná při kladném stanovisku orgánu ochrany vodních zdrojů.
- *Meliorace*: Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části zařízení.

B4) Komunikace:

Plochy, u kterých nemohou být všechny budoucí parcely obslouženy ze stávajících nebo navržených veřejných prostranství s komunikacemi, budou doplněny v návazných řízeních o další místní, příp. účelové komunikace. V takovém případě musí být plocha řešena jako celek.

Silnice a místní komunikace po funkční třídě C2 včetně: Při výstavbě nových komunikací nebo rozšiřování stávajících komunikací bude v návazných řízeních zajištěn bezpečný pohyb chodců.

C) Nezastavěné území

C1) Stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území:

Umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (tj. týká se ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území) pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanoveno u jednotlivých druhů ploch – viz kap. 6.3.12. až 6.3.17.

Umístění komunikací v krajině:

- V k.ú. Malá Víska mohou být zřizovány komunikace umožňující průchodnost krajinou, cyklostezky, příp. cesty pro jiné sportovně turistické využití (hipostezky, běžkařské tratě).
- V k.ú. Malá Víska v Brdech budou pro průchodnost krajiny a cyklotrasy využívány stávající účelové komunikace.

V krajině nebudou umístována:

- solitérní zastavěná území mimo stávajících zastavěných území a mimo navržených zastavitelných ploch,
- plochy pro těžbu nerostů,
- plochy pro rekreaci mimo ploch územním plánem vymezených.

C2) Oplocení v nezastavěném území se připouští:

- u pozemků dle Katastru nemovitostí vedených jako zahrada nebo ovocný sad a ploch vymezených v ÚP jako Zemědělské plochy – zahrady a sady (ZZ),

- oplocení nestavebního charakteru (patevní ohradníky) u pastvin a u tréninkových ploch pro koně (ohrazené výběhy).

Oplocování nesmí zahrnout komunikace (nesmí dojít ke snížení průchodnosti krajiny), pásma pro správu toku, aktivní zónu záplavového území a plochy pro ÚSES.

C3) Změny druhu pozemků ZPF

Změna druhu pozemku, dle KN vedeného jako ZPF (orná půda, TTP), na zahradu nebo ovocný sad je možná v zastavěném území, v zastavitelných plochách a na pozemcích, které navazují na zastavěné území.

Změny druhu pozemku v rámci zemědělského půdního fondu bez návaznosti na zastavěné území jsou umožněny pouze na plochy orné půdy nebo na trvalý travní porost.

C4) Zalesnění

Výsadba porostů lesního typu (zalesnění) je možná do vzdálenosti 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch; zalesnění ZPF pouze na půdách III. až V. třídy ochrany.

6.2. Společná ustanovení pro strukturu a charakter zástavby

D1) Struktura zástavby:

• urbanistická struktura dle založení:

v zastavěném území – v historickém jádru: pravidelná – návesní vesnice

v zastavěném území – mimo historické jádro a v zastavitelných plochách: pravidelná – lineární

- typ zástavby: v historickém jádru sídla: řadová volná
mimo historické jádro sídla: plošná

D2) Charakter zástavby:

Historické jádro obce

1) Ochrana kulturních hodnot: Při rekonstrukcích historických objektů je třeba zachovat: hmoty a měřítko objektů bývalých statků, historické tvarosloví fasád, členění okenních otvorů a hlazené omítky přírodních barev.

2) Typ domu: Při přestavbách, dostavbách, apod.: Půdorys obdélníkový, příp. tvar T nebo L; minimální poměr stran křídla 1 : 2, hřeben střech rovnoběžný s delší stranou objektu, hlavní stavba orientována štítem do ulice.

V celém území

3) Stavby vedlejší, doplňující objekt rodinného domu nebo rodinné rekreace, odpovídající ustanovení § 21, odst. (6), (7) vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, budou o max. výměře pozemku odpovídající těmto předpisům k *datu vydání tohoto ÚP*. Garáže se připouští jak samostatné, tak vestavěné do hlavního objektu. V případě změny legislativních ustanovení se bude řídit regulace těmi ustanoveními, která jsou přísnější z obou.

4) Při dostavbách v zastavěném území a při výstavbě v zastavitelných plochách navazujících na již existující zástavbu bude výstavba respektovat převažující charakter okolní zástavby (jako např. měřítko, hmoty, sklonitosti střech apod.; bude respektována stávající stavební čára tam, kde již existuje).

5) Před stavební čarou danou průčelími obytných staveb nebudou umístěny žádné nadzemní stavby kromě plotů a v jejich linii umístěných koncových zařízení technické infrastruktury v rozsahu obou historických návší.

6) Typ plotů na hranici plochy s veřejným prostranstvím: V historickém jádru s tradicí zděných plotů se připouští neprůhledné zděné (dle místní situace), v ostatních lokalitách

budou ploty průhledné s podezdívkou.

7) Umístování reklamy: Bude omezoáno ve smyslu § 24d vyhl. č. 501/2006 Sb., s platností k *datu vydání tohoto ÚP*. V případě změny legislativního ustanovení se bude řídit regulace reklamy tím ustanovením, které je přísnější z obou.

6.3. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

6.3.1. Bydlení vesnické (BV)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rekreace rodinná (chaty, rekreační domky)
- stavby školské, zdravotnické, sociální a církevní
- stavby pro administrativu (veřejná správa, pošta apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

Za předpokladu, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany:

- plochy pro chov hospodářských zvířat a výcvik koní

Za předpokladu, že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny a nezvýší dopravní zátěž v území:

- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro obchod, služby do 200 m² zastavěné plochy stavebního objektu
- plochy pro výrobu do 200 m² zastavěné plochy stavebního objektu

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné a vše, co je v rozporu s hlavním využitím

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 40 %

Min. plocha zeleně: 30 % (při oddělování parcel v ZÚ pro výstavbu nového RD se 30 % zeleně požaduje pouze u nové plochy).

Min. velikost pozemku: mimo zastavěné území: 800 m², v zastavěném území 600 m² mimo plochu BV 8, kde není min. výměra stanovena, v úhrnu však zde budou max. 3 RD.

Při oddělování parcel v ZÚ pro výstavbu nového RD musí mít zbylá plocha se stávající hlavní stavbou i nová plocha min. 600 m².

Při uplatnění způsobu využití, vymezeného jako podmíněně přípustné bez obytné funkce, bude pozemek pro tyto funkce min. 800 m², max. však 1000 m².

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 200 m²

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví.

U ploch bydlení, přístupných ze silnice, musí být zajištěn bezpečný přístup pro chodce.

Umístění ploch veřejných prostranství:

Plocha BV 4 bude doplněna o plochy veřejných prostranství pro umístění komunikací a inženýrských sítí, o min. šíři 8 m.

V rámci ploch BV mohou být doplněny plochy veřejných prostranství pro umístění komunikací a inženýrských sítí, minimální rozsah není stanoven.

V ploše BV 2 bude vymezena plocha veřejného prostranství o min. velikosti 1000 m² (s možností využití jako veřejná zeleň, parkoviště, dětské hřiště), s návazností na plochu VP 1.

Umístění ploch občanského vybavení:

V rámci ploch BV mohou být doplněny plochy občanského vybavení, minimální rozsah ploch není stanoven.

Návrhové plochy:

BV 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. VN, o.p. sděl. vedení. Před výstavbou bude zpracováno „biologické hodnocení území“, které prokáže skutečný rozsah výskytu chráněných rostlin a případně zmenší rozsah možného zastavění. U pozemků objektů bydlení, přístupných ze silnice, musí být zajištěn bezpečný přístup pro chodce. Řešení komunikací v ploše BV 1 bude takové, aby vedení případného požárního zásahu nebylo vedeno z ploch, nad kterými probíhá vedení VN.

BV 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice a o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští). Při severní straně podél komunikace do Kvaně bude ponechán odstup pro uložení navrženého vodovodního přivaděče. Bude stanovena uliční čára podél komunikace v ploše VP 1, a to max. 8 m od okraje veřejného prostranství VP 1. Ve východní části bude ponechán průchod pro pěší spojující VP 1 a silnice. V jižní části bude ponechán prostor pro obnovu účelové komunikace. U pozemků objektů bydlení, přístupných ze silnice, musí být zajištěn bezpečný přístup pro chodce.

BV 3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. U pozemků objektů bydlení, přístupných ze silnice, musí být zajištěn bezpečný přístup pro chodce.

BV 6 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští). V ploše smí být umístěn pouze jeden RD. U pozemků objektů bydlení, přístupných ze silnice, musí být zajištěn bezpečný přístup pro chodce.

BV 8 – charakter zástavby musí respektovat charakter stávajících staveb v historickém jádru obce. V ploše budou umístěny max. 3 RD.

6.3.2. Rekreační (RR)

Hlavní využití:

Rodinná rekreace (chaty, rekreační domy).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- zahrádkové osady

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné a vše, co je v rozporu s hlavním využitím

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 30 %, max. však 100 m²

Min. plocha zeleně: 50 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

6.3.3. Občanské vybavení (OV)

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

- stavby pro školství – např. základní a mateřská škola

- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči – např. domov pro seniory
- církevní stavby
- stavby pro kulturu – např. výstavní expozice
- stavby pro veřejnou správu
- stavby integrovaného záchranného systému – např. požární zbrojnice
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro obchod a služby do 200 m² zastavěné plochy stavebního objektu
- sportovní stavby a plochy

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- trvalé bydlení jako byty v rámci areálu občanského vybavení (např. byt školníka)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné a vše, co je v rozporu s hlavním využitím

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 200 m².

Max. hladina zástavby: U stávající výstavby nebo dostaveb nepřesáhne výška staveb výšku okolní obytné zástavby.

6.3.4. Občanské vybavení – specifické (OVx)

Hlavní využití:

Objekty těžkého a lehkého opevnění.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stávající objekty vojenské historie mohou být zpřístupněny pro turistický ruch a doplněny o prvky venkovní expozice (informační tabule apod.)
- stavby a využití pro obranu státu

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné a vše, co je v rozporu s hlavním využitím

Pravidla uspořádání území:

Nestanoveno.

6.3.5. Občanské vybavení – sport (OS)

Hlavní využití:

Sportovní plochy, stavby a zařízení.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a vše, co je v rozporu s hlavním využitím

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 10 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 200 m².

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

6.3.6. Veřejná prostranství (VP)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy, zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel, komunikace a plochy veřejně přístupné zeleně (parky, zeď ochranná, zeď u komunikací apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště, odstavň a parkovací stání

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné a vše, co je v rozporu s hlavním využitím

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 10 m².

Max. výška zástavby: 1 NP

VP 1 – umístění budov v ploše musí respektovat o.p. VN, o.p. sděl. vedení.

6.3.7. Veřejná prostranství – zeď (VZ)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy zeleně (parky, zeď ochranná, zeď u komunikací, zeď přírodního charakteru v zastavěném území apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- vodní plochy a toky, nádrže
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. dětská hřiště)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné a vše, co je v rozporu s hlavním využitím

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 5 % (bez komunikací)

Min. plocha zeleně: 80 %

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 10 m².

Max. hladina zástavby: 1 NP

6.3.8. Smíšené obytné plochy (SO)

Hlavní využití:

Bydlení doplněné nerušícími funkcemi s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rodinná rekreace

- stavby pro přechodné ubytování (penzion apod.)

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

Za předpokladu, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany:

- plochy pro chov hospodářských zvířat a výcvik koní

Za předpokladu, že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny a nezvýší dopravní zátěž v území:

- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro obchod a služby do 200 m² zastavěné plochy stavebního objektu
- plochy pro výrobu

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné a vše, co je v rozporu s hlavním využitím

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 40 %

Min. plocha zeleně: 30 % (při oddělování parcel v ZÚ pro výstavbu nové hlavní stavby se 30 % zeleně požaduje pouze u nové plochy).

Min. velikost pozemku:

- min. 800 m² při využití jako bydlení čisté (výstavba RD),
- min. 1500 m² při smíšeném využití v rámci jednoho areálu,
- při uplatnění způsobu využití, vymezeného jako podmíněně přípustné bez obytné funkce, bude pozemek pro tyto funkce min. 800 m², max. však 1500 m².

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 200 m²

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví.

Umístění ploch veřejných prostranství:

V rámci ploch SO mohou být doplněny plochy veřejných prostranství pro umístění komunikací a inženýrských sítí, minimální rozsah není stanoven.

Umístění ploch občanského vybavení:

V rámci ploch SO mohou být doplněny plochy občanského vybavení, minimální rozsah ploch není stanoven.

6.3.9. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

Hlavní využití:

Pozemní komunikace – silnice a významné místní komunikace.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- doprovodné chodníky a cyklistické stezky
- odstavná a parkovací stání
- jednoduché stavby pro obsluhu plochy (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné a vše, co je v rozporu s hlavním využitím

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Úpravy silnic III. třídy budou navrhovány v kategorii S 7,5.

Komunikace místní: funkční třídy C3, obousměrné, v kategorii min. MO 8/40, doporučuje se MO 12/40; jednosměrné MO 7/30.

6.3.10. Technická infrastruktura (TI)

Hlavní využití:

Stavby technické infrastruktury (plochy, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury, technická zařízení na tocích, sběrné dvory apod.).

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a vše, co je v rozporu s hlavním využitím

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 100 m².

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, resp. max. 10 m (mimo zařízení)

6.3.11. Výroba – zemědělská výroba (ZV)

Hlavní využití:

Zemědělská neživočišná výroba.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělské služby (opravny zemědělské techniky apod.)
- služby související s chovem hospodářských zvířat (veterinární, výuka)
- stravování
- skladové budovy pro obsluhu plochy, s výjimkou ploch a budov pro skladování pachotvorných a infekčních látek

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

Za předpokladu, že při rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany (plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci). Následně je třeba podle výpočtu stanovit a vyhlásit opatřením stavebního úřadu (nebo jiného legislativně určeného orgánu) pásmo hygienické ochrany (PHO). V případech, které platná legislativní úprava nebo metodický pokyn neřeší, je nutno prokázat jinou metodou (např. pachovou či rozptylovou studií), že produkce pachu příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.

- živočišná výroba

Za předpokladu, že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické limity určené pro obytné plochy:

- bydlení a přechodné ubytování, pouze ve stávajících objektech

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné a vše, co je v rozporu s hlavním využitím

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 60 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: max. 10 m (mimo zařízení)

ZV 1 – mezi plochu a stávající obytnou zástavbu bude umístěna ochranná zeleň o min. šíři 10 m.

6.3.12. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

Hlavní využití:

Plochy pro vodní plochy a toky, mokřady.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- příbřežní zeleň
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory
- zemědělská produkce – chov ryb – pouze v k.ú. Malá Víška
- rekreační využití vodních ploch – pouze v k.ú. Malá Víška
- stavby a plochy pro obranu státu – v území ochranného pásma Posádkového cvičiště Jince
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je umožněno v tomto rozsahu:
 - pro vodní hospodářství – v k.ú. Malá Víška bez omezení; v k.ú. Malá Víška v Brdech pouze: stávající vodní toky a plochy, nové vodní plochy do 0,5 ha, zařízení pro jímání vody a zásobování pitnou vodou
 - pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – v k.ú. Malá Víška bez omezení; v k.ú. Malá Víška v Brdech pouze bez budov a bez oplocení stavebního charakteru
 - pro veřejnou dopravní infrastrukturu – pouze komunikace místní, pěší, účelové a cyklistické, přemostění toků, z toho v k.ú. Malá Víška v Brdech pouze s využitím stávajících komunikací
 - pro veřejnou technickou infrastrukturu – pouze inženýrské sítě (vedeny co nejkratším směrem) a koncová zařízení (umístěna mimo vlastní vodní plochu) místního významu (zásobování obce nebo sousedních obcí); z toho v k.ú. Malá Víška v Brdech pouze vedení vodovodu
 - pro účely rekreace a cestovního ruchu – pouze cyklistické stezky, z toho v k.ú. Malá Víška v Brdech pouze s využitím stávajících komunikací

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Za předpokladu že dojde ke zmenšení či zániku pozemků tvořících plochy VH (zaměřením skutečného stavu nebo správním rozhodnutím):

- v tomto případě se regulace řídí ustanovením pro plochy SN

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné a vše, co je v rozporu s hlavním využitím

6.3.13. Zemědělské plochy – trvalé travní porosty, zahrady a sady (ZT, ZZ)

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond. Dále dělen dle druhů pozemků (kultur):

ZT – trvalé travní porosty ZZ – zahrady a sady

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy ÚSES (biokoridory)
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- vodní plochy a toky přírodního charakteru
- stavby pro ochranu před účinky povodňových vod (suché poldry, ochranné zemní hrázky) a pro zvyšování akumulace a retence vody v území (rybníky, tůň, mokřady)
- výsadba porostů lesního typu – max. do vzdálenosti 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch
- včelíny
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je umožněno v tomto rozsahu:
 - pro zemědělství, pro lesnictví – stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.) – bez omezení (budovy pouze mimo stromové porosty)
 - pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – bez omezení (budovy mimo stromové porosty)
 - pro veřejnou dopravní infrastrukturu – pouze komunikace místní, pěší, účelové a cyklistické
 - pro veřejnou technickou infrastrukturu – pouze inženýrské sítě a koncová zařízení místního významu (zásobování obce nebo sousedních obcí)
 - pro účely rekreace a cestovního ruchu – pouze cyklistické stezky a hygienická zařízení (budovy pouze mimo stromové porosty)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné a vše, co je v rozporu s hlavním využitím

Pravidla uspořádání území:

Stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, úrody, techniky a nářadí apod.) – stavby o 1 NP + podkroví (max. však 8 m), max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 100 m², max. 2 budovy na 1 pozemku.

6.3.14. Lesní plochy (LE)

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy ÚSES (biokoridory)
- stávající plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pastviny a políčka pro zvěř
- vodní plochy a toky přírodního charakteru
- plochy pro obranu státu (mimo budov) v území ochranného pásma Posádkového cvičiště Jince
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření, včetně staveb, zařízení a opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, mimo ty, které jsou uvedené jako přípustné, je umožněno v tomto rozsahu:
 - pro lesní hospodářství – v k.ú. Malá Víska bez omezení; v k.ú. Malá Víska v Brdech pouze bez budov a bez oplocení stavebního charakteru – připouští se stavby a zařízení pro hospodaření v lese (např. lesní školky, oplocenky, sněžné jámy apod.), pro myslivost

- (např. krmelce, obory, posedy a pozorovatelný)
- pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – v k.ú. Malá Víska bez omezení (budovy pouze mimo stromové porosty); v k.ú. Malá Víska v Brdech pouze bez budov a bez oplocení stavebního charakteru
 - pro vodní hospodářství – v k.ú. Malá Víska bez omezení; v k.ú. Malá Víska v Brdech pouze: vodní plochy do 0,5 ha, zařízení pro jímání vody a zásobování pitnou vodou
 - pro veřejnou dopravní infrastrukturu – pouze komunikace pěší, účelové a cyklistické; z toho v k.ú. Malá Víska v Brdech pouze s využitím stávajících komunikací
 - pro veřejnou technickou infrastrukturu – pouze inženýrské sítě bez koncových zařízení místního významu (zásobování obce nebo sousedních obcí); z toho v k.ú. Malá Víska v Brdech pouze vedení vodovodu
 - pro účely rekreace a cestovního ruchu – cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – v k.ú. Malá Víska bez omezení (budovy pouze mimo stromové porosty), v k.ú. Malá Víska v Brdech pouze cyklistické stezky s využitím stávajících komunikací

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Za předpokladu že v ploše či její části bude vydáno rozhodnutí, že se nejedná o PUPFL:

- v tomto případě se využití plochy řídí ustanovením pro plochy SN

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné a vše, co je v rozporu s hlavním využitím
- umístění staveb, zařízení a jiných opatření, včetně staveb, zařízení a opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, je vyloučeno v k.ú. Malá Víska v Brdech (mimo ty, které jsou uvedené jako přípustné), tj. zvláště jakékoli budovy; dále na celém území obce je vyloučena nadřazená dopravní infrastruktura (silnice, železnice) a nadřazená technická infrastruktura (tj. není určena k zásobování obce nebo sousedních obcí).

Pravidla uspořádání území:

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví.

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu, který je součástí PUPFL: 50 m², max. 2 budovy na 1 pozemku.

6.3.15. Přírodní plochy (PP)

Hlavní využití:

Území přírodního prostředí, určené pro biocentra, I. a II. zónu CHKO a chráněné prvky přírody.

- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- vodní plochy a toky přírodního charakteru
- lesy, výsadba porostů lesního typu – max. do vzdálenosti 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy pro obranu státu (mimo budov) v území ochranného pásma Posádkového cvičiště Jince
- umístění staveb, zařízení a jiných opatření, včetně staveb, zařízení a opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, mimo ty, které jsou uvedené jako přípustné, je umožněno v tomto rozsahu:

- pro lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – pouze bez budov a bez oplocení stavebního charakteru
- pro vodní hospodářství – v k.ú. Malá Víška bez omezení; v k.ú. Malá Víška v Brdech pouze: vodní plochy do 0,5 ha, zařízení pro jímání vody a zásobování pitnou vodou
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu – pouze komunikace pěší, účelové a cyklistické; z toho v k.ú. Malá Víška v Brdech pouze s využitím stávajících komunikací
- pro veřejnou technickou infrastrukturu – pouze inženýrské sítě bez koncových zařízení; z toho v k.ú. Malá Víška trasa vodovodu a VN, v k.ú. Malá Víška v Brdech pouze vedení vodovodu
- pro účely rekreace a cestovního ruchu – pouze cyklistické stezky; z toho v k.ú. Malá Víška v Brdech pouze s využitím stávajících komunikací

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné a vše, co je v rozporu s hlavním využitím
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je vyloučeno (mimo ty, které jsou uvedené jako přípustné), tj. zvláště: jakékoli budovy, nadřazená dopravní infrastruktura (silnice, železnice), místní komunikace, nadřazená technická infrastruktura (tj. není určena k zásobování obce nebo sousedních obcí) a jakákoli koncová zařízení technické infrastruktury mimo přípustná.
- je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES

Pravidla uspořádání území:

Nestanoveno.

6.3.16. Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití.

- trvalé travní porosty – zemědělská produkce
- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biokoridory
- vodní plochy a toky přírodního charakteru
- výsadba porostů lesního typu – max. do vzdálenosti 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy pro obranu státu (mimo budov) v území ochranného pásma Posádkového cvičiště Jince
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření, včetně staveb, zařízení a opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, mimo ty, které jsou uvedené jako přípustné, je umožněno v tomto rozsahu:
 - pro zemědělství – pouze v k.ú. Malá Víška (bez omezení); v k.ú. Malá Víška v Brdech nepřípustné
 - pro lesní hospodářství – v k.ú. Malá Víška bez omezení; v k.ú. Malá Víška v Brdech pouze bez budov a bez oplocení stavebního charakteru (tj. připouští se např. krmelce, sněžné jámy apod.)
 - pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – v k.ú. Malá Víška bez omezení (budovy pouze mimo stromové porosty); v k.ú. Malá Víška v Brdech pouze bez budov a bez oplocení stavebního charakteru

- pro vodní hospodářství – v k.ú. Malá Víška bez omezení; v k.ú. Malá Víška v Brdech pouze: vodní plochy do 0,5 ha, zařízení pro jímání vody a zásobování pitnou vodou
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu – pouze komunikace místní, pěší, účelové a cyklistické; z toho v k.ú. Malá Víška v Brdech pouze s využitím stávajících komunikací
- pro veřejnou technickou infrastrukturu – pouze inženýrské sítě a koncová zařízení místního významu (zásobování obce nebo sousedních obcí); z toho v k.ú. Malá Víška v Brdech pouze vedení vodovodu
- pro účely rekreace a cestovního ruchu – v k.ú. Malá Víška pouze cyklistické stezky a hygienická zařízení – budovy pouze mimo stromové porosty; v k.ú. Malá Víška v Brdech pouze cyklistické stezky s využitím stávajících komunikací

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné a vše, co je v rozporu s hlavním využitím
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je vyloučeno v k.ú. Malá Víška v Brdech (mimo ty, které jsou uvedené jako přípustné), tj. zvláště jakékoli budovy; dále na celém území obce je vyloučena nadřazená dopravní infrastruktura (silnice, železnice) a nadřazená technická infrastruktura (tj. není určena k zásobování obce nebo sousedních obcí).

Pravidla uspořádání území:

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví.

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 50 m², max. 2 budovy na 1 pozemku.

6.3.17. Plochy specifické (X)

Hlavní využití:

Plochy nezastavěného území sloužící pro obranu státu.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a vše, co je v rozporu s hlavním využitím

Pravidla uspořádání území:

Nestanoveno.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha	využití
S1	DK 1	točna – ukončení silnice III/11714
S2	VP 1	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy
S3	VP 2	rozšíření místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy
S6	VP 3	výstavba místní komunikace pro obsluhu hřiště

Technická infrastruktura – liniová vedení

Jedná se o stavby, u kterých z důvodu liniového charakteru nemůže být uplatněno odejmutí, ale pouze omezení vlastnického práva (břemeno).

č. VPS	využití
S4	vodovodní přivaděč
S5	hlavní kanalizační řad

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy územního systému ekologické stability

Nadregionální prvky ÚSES

č. VPO	označení	využití
O1	NRBK 62 Třemšín – K56	Plochy pro založení ÚSES

Regionální prvky ÚSES

č. VPO	označení	využití
O2	RBC 1527 Tok	Plochy pro založení ÚSES
	RBK 1175 Pod Krkavčinou – Kleštěnice	Plochy pro založení ÚSES
	RBK 1180 K62 – Pod Krkavčinou	Plochy pro založení ÚSES

Lokální prvky ÚSES

č. VPO	označení	využití
O3	LBC 2 V Močidlech	Plochy pro založení ÚSES
	LBC 033 Kozlovice	Plochy pro založení ÚSES
	LBC 050 Malá Víska	Plochy pro založení ÚSES
	LBC 051 Nad Čihadlem	Plochy pro založení ÚSES
	LBC 052 Jindřichova skála	Plochy pro založení ÚSES
	LBC 053 Pískový vrch	Plochy pro založení ÚSES
	LBC 054 Hejlák	Plochy pro založení ÚSES
	LBC 055 U panny Lídy	Plochy pro založení ÚSES
	LBC 056 Nad Červeným potokem I	Plochy pro založení ÚSES
	LBC 057 Nad Červeným potokem II	Plochy pro založení ÚSES
	LBC 086 U tří rychtářů	Plochy pro založení ÚSES
	LBC 114 Beran	Plochy pro založení ÚSES
	LBC II dopadová plocha Jordán	Plochy pro založení ÚSES
	LBK 1-2 Neřežín – V Močidlech	Plochy pro založení ÚSES
	LBK 085 Žehrovka – U tří rychtářů	Plochy pro založení ÚSES
	LBK 087 U tří rychtářů – Tok	Plochy pro založení ÚSES
	LBK 113 Nad Čihadlem – Beran	Plochy pro založení ÚSES

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jsou zobrazena ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

8.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha	využití	p.č.
S1	DK 1	točna – ukončení silnice III/11714	293/1č, 291/2č, 291/5č k.ú. Malá Víska
S2	VP 1 část	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy	222/1č, 383/5č, 383/7 k.ú. Malá Víska
S3	VP 2	rozšíření místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy	277/15č, 277/8č, 277/1č, 277/20č, 277/11č, 277/13č k.ú. Malá Víska
S6	VP 3	výstavba místní komunikace pro obsluhu hřiště	22/1 k.ú. Malá Víska v Brdech

Předkupní právo je ve prospěch:
Obec Malá Víska: S1, S2, S3, S6

8.2. Veřejná prostranství

Veřejná zeleň

č. VPO	plocha	využití	p.č.
O4	VZ 1	založení veřejné zeleně	277/3, 277/15č

Předkupní právo je ve prospěch:
Obec Malá Víska: O4

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

Nevymezují se.

11. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

Nevymezují se.

.....

12. ROZSAH DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Textová část:

Textová část územního plánu 31 stran textu

Grafická část:

A. Výroková část územního plánu

A1. Výkres základního členění 1 : 5 000

A2. Hlavní výkres 1 : 5 000

A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

B1. Koordinační výkres 1 : 5 000