

A

URBANISTICKÝ NÁVRH

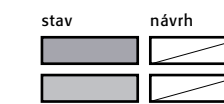
M 1 : 1 000

OBEC LHOTKA - LOKALITA NA VÝSLUNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE



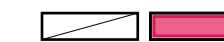
řešené území - lokalita Na Výsluní



funkční využití souvisejících ploch a pozemků

veřejná prostranství - komunikace

stávající zástavba



Návrh funkčního využití ploch - plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

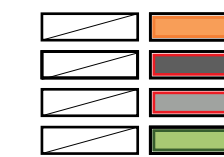
pozemek občanské vybavenosti (veřejného či komerčního charakteru)*
*)Tento pozemek však bude primárně sloužit pro účely veřejného prostranství - zeleně a to do doby než pozemky určené územní studií pro veřejně přístupnou vyhrazenou zeleň budou vlastnický náležet Obci Lhotka

pozemky rodinných domů

vozovka

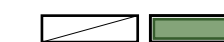
vjezdy, parkovací stání

plochy s převahou zatravnění



Návrh funkčního využití ploch - plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

veřejně přístupná vyhrazená zeleň (revitalizovaná plocha bývalého obecního rybníka)



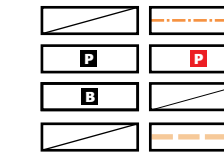
Doprava - liniové prvky a značky

osa místní komunikace s charakterem obytné ulice funkční skupiny D1 se smíšeným provozem

parkoviště

autobusové zastávky

pěší propojení



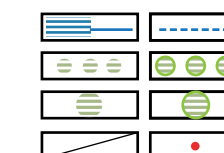
specifikace funkčního využití

drobné vodoteče, mokřady, odvodňovací příkopy

zeleň v uličním prostranství - stromořadí

dominantní zeleň

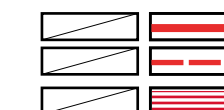
vyhlídkové místo



specifikace prostorových prvků

stavební čára otevřená

stavební čára volná



zastavitelná plocha (zároveň nutno dodržet podmínku zastavěnosti st. parcely včetně zpevněných ploch max. 25%)

projektant
Ing. arch. Michaela Štádlarová

atelier:
PAFF - architekti
Bulharská 17
101 00 Praha 10

spolupráce:
Ing. Jiří Ulman

ZÁŘÍ 2014

Ing. arch. Michaela Štádlarová
autorizovaný architekt ČKA 03 121