

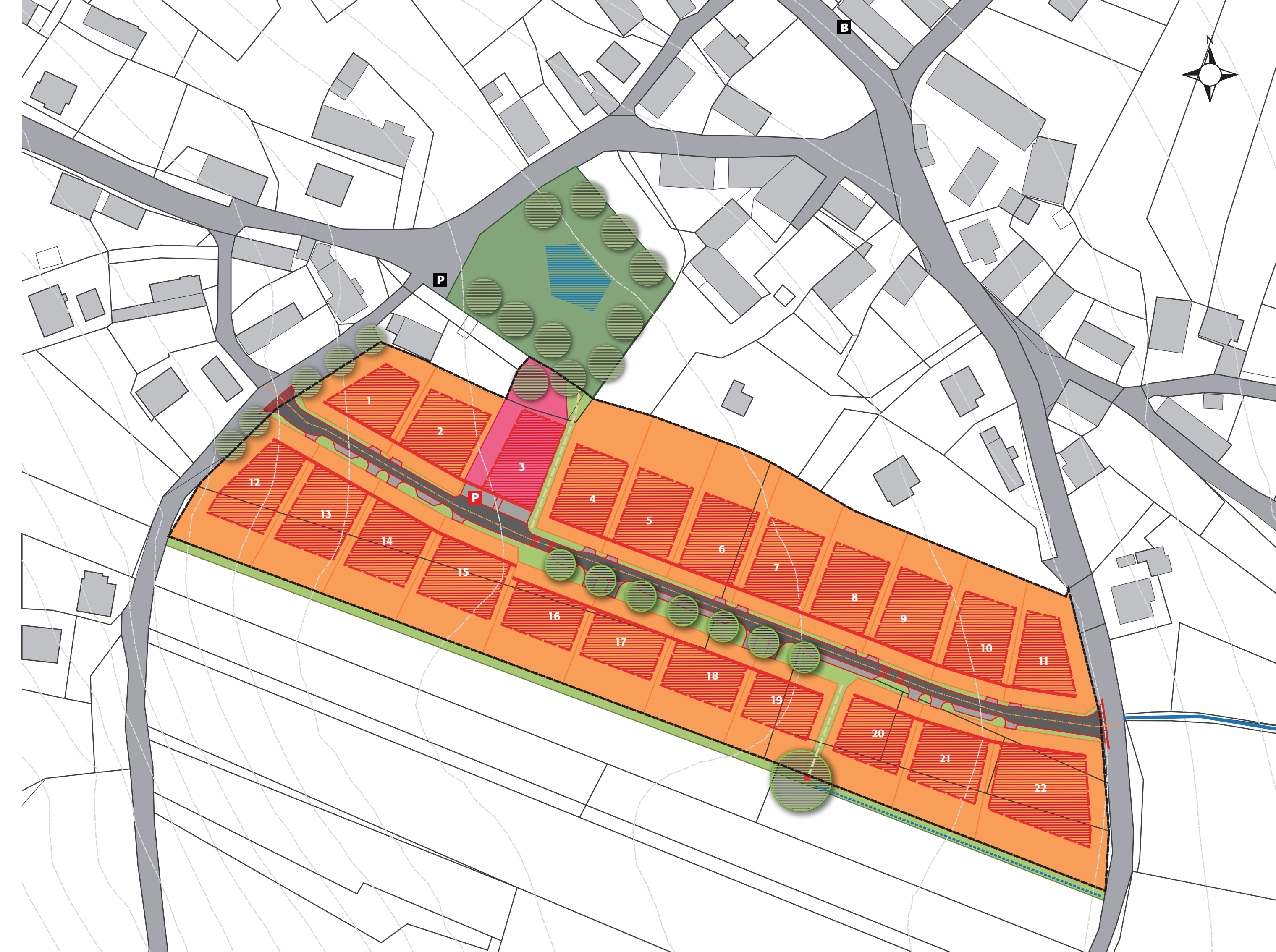
A

URBANISTICKÝ NÁVRH

M 1 : 1 000

OBEC LHOTKA - LOKALITA NA VÝSLUNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE



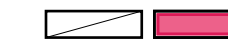
řešené území - lokalita Na Výsluní



funkční využití souvisejících ploch a pozemků

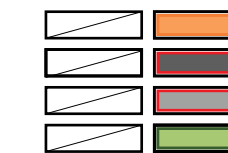
veřejná prostranství - komunikace

stávající zástavba



Návrh funkčního využití ploch - plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

pozemek občanské vybavenosti (veřejného či komerčního charakteru)*
*)Tento pozemek však bude primárně sloužit pro účely veřejného prostranství - zeleně a to do doby než pozemky určené územní studií pro veřejně přístupnou vyhrazenou zelen budou vlastnický náležet Obci Lhotka

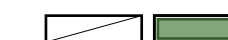


pozemky rodinných domů

vozovka

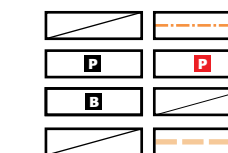
vjezdy, parkovací stání

plochy s převahou zatravnění



Návrh funkčního využití ploch - plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

veřejně přístupná vyhrazená zeleň (revitalizovaná plocha bývalého obecního rybníka)



Doprava - liniové prvky a značky

osa místní komunikace s charakterem obytné ulice funkční skupiny D1 se smíšeným provozem

parkoviště

autobusové zastávky

pěší propojení



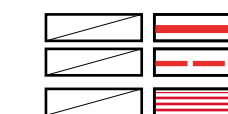
specifikace funkčního využití

drobné vodoteče, mokřady, odvodňovací příkopy

zeleň v uličním prostranství - stromořadí

dominantní zeleň

vyhlídkové místo



specifikace prostorových prvků

stavební čára otevřená (má charakter pouze doporučení)

stavební čára volná - má závazný charakter

zastavitelná plocha (zároveň nutno dodržet podmínku zastavěnosti st. parcely včetně zpevněných ploch max. 25%)

projektant
Ing. arch. Michaela Štádlarová

atelier:
PAFF - architekti
Bulharská 17
101 00 Praha 10

spolupráce:
Ing. Jiří Ulman

SRPEN 2015

Ing. arch. Michaela Štádlarová
autorizovaný architekt ČKA 03 121