

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ÚZEMNÍ PLÁN SKŘIPEL

II. Odůvodnění územního plánu

(zpracované projektantem)

Upravený Návrh územního plánu pro řízení o ÚP (dle § 52 SZ)

V Praze, duben 2008

ÚZEMNÍ PLÁN SKŘIPEL

II. Odůvodnění územního plánu (zpracované projektantem)

ZPRACOVATELÉ:

Projektant:	Ing. arch. Daniela Binderová
Vodní hospodářství:	Ing. Jiří Ron
Energetika a spoje:	Ing. Jan Bayerle
Grafické zpracování v digitální podobě:	Štěpán Klumpar

OBSAH:

Úvodní část.....	4
1. Základní údaje o zakázce.....	4
1.1. Identifikační údaje obce	4
1.2. Průběh zpracování	4
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	4
2. Způsob provedení	5
2.1. Podklady řešení	5
2.1.1. Základní podklady	5
2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.....	5
2.1.3. Oborové podklady.....	5
2.2. Digitální zpracování územního plánu.....	6
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
1. Širší vztahy	7
2. Územně plánovací dokumentace kraje	8
B. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.....	8
1. Vyhodnocení splnění Zadání.....	8
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení	10
1. Hranice zastavěného území.....	10
2. Koncepce rozvoje území a ochrana hodnot území.....	10
2.1. Koncepce rozvoje území	10
2.2. Ochrana hodnot území.....	11
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot.....	11
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot	11
2.3. Ostatní limity využití území	12
2.3.1. Ochranná pásma dopravní infrastruktury.....	12
2.3.2. Ochranná pásma technické infrastruktury	12
2.3.3. Ochrana vod a vodních zdrojů	12
2.3.4. Ochrana nerostných surovin	12
2.3.5. Hygienická ochranná pásma	13
2.4. Plochy dle způsobu využití a dle významu	13
2.4.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	13
2.4.2. Plochy dle významu.....	14
3. Urbanistická koncepce	14
3.1. Základní urbanistická koncepce	14
3.2. Plochy stabilizované.....	14
3.3. Zastavitelné plochy	14
3.4. Územní rezervy	15
4. Veřejná infrastruktura.....	15
4.1. Dopravní infrastruktura	15
4.1.1. Silniční síť.....	15
4.1.2. Místní komunikace	16
4.1.3. Autobusová doprava	16
4.1.4. Pěší doprava a cyklistická doprava.....	16

4.1.5. Doprava v klidu	16
4.1.6. Železniční doprava.....	17
4.2. Technická infrastruktura.....	17
4.2.1. Vodní toky, vodní nádrže a hydrologické poměry.....	17
4.2.2. Zásobování pitnou vodou.....	18
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod.....	18
4.2.4. Zásobování teplem.....	19
4.2.5. Zásobování elektrickou energií.....	19
4.2.6. Zásobování plynem.....	20
4.2.7. Spoje.....	21
4.2.8. Nakládání s odpady.....	22
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	22
4.4. Veřejná prostranství	22
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	22
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny.....	22
5.2. Krajinná památková zóna Osovsko	22
5.3. Územní systém ekologické stability.....	24
5.4. Plochy stabilizované.....	25
5.5. Plochy v krajině s navrženou změnou využití.....	25
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	26
7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření	26
D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	26
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	26
1. Zemědělský půdní fond	26
1.1. Úvod.....	26
1.2. Metodika vyhodnocení záborů ZPF	27
1.2.1. Mapa BPEJ	27
1.3. Vyhodnocení záboru ZPF.....	28
1.3.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur).....	28
1.3.2. Investice do půdy, meliorace	29
1.3.3. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF	29
2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa	30
2.1. Metodika vyhodnocení.....	30
2.2. Charakteristika PUPFL v území.....	30
2.3. Vyhodnocení záboru PUPFL.....	30
Nejčastěji užívané zkratky.....	31

ÚVODNÍ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Obec:	Skřipel
Obec s rozšířenou působností:	Hořovice
Pověřený obecní úřad:	Hořovice
Stavební úřad:	Hostomice
Základní sídelní jednotka (ZSJ):	Skřipel 1489110
Základní územní jednotka (ZÚJ):	Skřipel 533963
Počet obyvatel:	117
Výměra katastrálního území:	305 ha
Nadmořská výška:	330 (výtok Chlumeckého potoka) – 378 m n.m.

1.2. Průběh zpracování

Podkladem pro zpracování územního plánu je smlouva o dílo č. 189/2000 ze dne 24. 5. 2000 na zpracování územního plánu obce Skřipel v rozsahu jejího správního území. Objednatelem i pořizovatelem byla Obec Skřipel.

Na základě této smlouvy byly v srpnu 2000 zpracovány průzkumy a rozborů. Součástí etapy průzkumy a rozborů byla i odborná pomoc při zpracování Zadání územního plánu.

Zadání pro zpracování územního plánu bylo projednáno dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek a schváleno obecním zastupitelstvem dne 13. 11. 2002.

Koncept územního plánu obce Skřipel byl zpracován v září roku 2003. Koncept ÚPO byl částečně projednán, projednání však nebylo dokončeno.

Od 1. 1. 2007 dle nové právní úpravy stavebního zákona přechází pořizování územního plánu na Městský úřad Hořovice (ORP). „Územní plán obce“ se mění na „územní plán“.

Vzhledem k tomu, že od 1. 1. 2007 již není zpracování Konceptu ÚP povinné, bylo rozhodnuto pořizovatelem a schváleno zastupitelstvem obce Skřipel, že zpracovaný Koncept ÚPO již nebude dokončován a pořizování územního plánu bude pokračovat další etapou, tj. Návrhem územního plánu Skřipel.

Návrh územního plánu Skřipel byl zpracován na základě dodatku smlouvy o dílo č. 189/2000 v srpnu 2007, v souladu s novým stavebním zákonem (s účinností od 1. 1. 2007).

1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací od 1. 1. 2007: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

2.1.1. Základní podklady

Smlouva o dílo č. 189/2000, uzavřená mezi objednatelem – obcí Skřipel a zpracovatelem – f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Územního plánu obce Skřipel
Katastrální mapa řešeného území, s vyznačenou hranicí intravilánu
Mapové podklady v měřítcích 1 : 50 000, 1 : 25 000
Digitalizovaná sada vrstevnic
Konzultace na OÚ Skřipel
Vlastní průzkum v terénu
Průzkumy a rozборы k územnímu plánu obce Skřipel (Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., 8/2000)
Projednání Zadání územního plánu obce Skřipel, včetně doručených vyjádření

2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Dokumentace pokrývající celé správní území

Územní plán velkého územního celku Rakovnicko (U-24 s.r.o. atelier pro urbanismus a územní plánování, Perucká 11a, 120 00 Praha 2, Ing.arch.Vlasta Poláčková, Ing. arch. Pavel Koubek; 2006)

2.1.3. Oborové podklady

Demografie

Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti (ČSÚ, 2003)
Statistický lexikon obcí České republiky (SEVT a.s., 1992)

Ochrana nemovitých kulturních památek

Seznam nemovitých kulturních památek
Zákres Krajinne památkové zóny Osovsko

Ochrana přírody a krajiny

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)

Územní systém ekologické stability

ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES 1 : 50 000 (Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996)
Lokální ÚSES pro katastrální území obcí: Bezdědice, Běštín, Hostomice, Lhotka, Osov, Neumětely, Radouš, Skřipel, Velký Chlumec (MM Consult, Praha 9, Hejtmanská 262/14; 11/1994)

Územní plán velkého územního celku Rakovnicko – část ÚSES (U-24 s.r.o. atelier pro urbanismus a územní plánování, Perucká 11a, 120 00 Praha 2, Ing.arch.Vlasta Poláčková, Ing. arch. Pavel Koubek; 2006)

Zemědělský půdní fond

Mapy BPEJ správního území – digitální podklad
Databáze SPI Katastru nemovitostí
Vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy k existenci vodních toků, hlavních melioračních zařízení a jiných melioračních zařízení ve správě ZVHS v území

Lesy

Informace o lesích ve správním území obce – výpis z katastru nemovitostí

Dopravní infrastruktura

Seznam silnic ve správním území obce se zákresem
Mapa železničních tratí
Generel cyklistické dopravy Středočeského kraje (2005)
Publikace „Okres Beroun, průvodce Berounskem s kartografií“
Turistická mapa Hřebený a Slapská přehrada 1 : 50 000

Vodní hospodářství

Základní vodohospodářská mapa v měřítku 1 : 50 000
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo zemědělství ČR, 6/2004)

Elektrická energie

Zákresy vedení VN

Spoje

Trasy sdělovacích vedení

Ochrana nerostných surovin, těžba

Surovinový informační systém (Geofond)
Mapy poddolovaných území a sesuvů
Informace z Obvodního báňského úřadu Kladno

Zvláštní zájmy

Informace od Vojské ubytovací a stavební správy Plzeň

2.2. Digitální zpracování územního plánu

Územní plán Skřipel je zpracováván digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .dgn.

Pro zpracování dokumentace byly využity katastrální mapy, poskytnuté obcí, které byly vektorizovány v etapě průzkumy a rozbory. Stav mapy byl aktualizován k 1. 1. 2007. Do katastrální mapy byly dokresleny čárkovaně obrisy rozestavěných budov.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy územního plánu.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území sousedí s obcemi a jejich katastrálními územími: k.ú. Neumětely na severozápadě, k.ú. Lážovice na severu, k.ú. Osov na východě a k.ú. Velký Chlumeč na jihovýchodě a k.ú. Hostomice na západě. Z hlediska společného využívání území, dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability jsou v ÚP Skřípel navrženy následující územní prvky, zasahující na území sousedních obcí:

Osov

Nejtěsnější vztahy má obec Skřípel s obcí Osov, protože východní katastrální hranice obce Skřípel prochází uvnitř zastavěného území sídla Osov, tj. část zástavby, logicky náleží k Osovu, se ze správního hlediska nachází na katastru obce Skřípel. Toto území zahrnuje cca 2 bytové domy, 11 rodinných domů, kostel, hřbitov, restauraci a hřiště, část zámeckého parku, autobusovou zastávku u zámku a část areálu průmyslové zóny. V několika případech dokonce prochází katastrální hranice budovami.

Výše jmenovaná zástavba je napojena na komunikace a inženýrské sítě obce Osov a budoucí řešení inženýrských sítí (vodovod a kanalizace) bude také napojeno na systémy Osova. Kanalizace obce Osov bude vedena na ČOV v k.ú. Skřípel (v dalekém výhledu).

Skřípel ani Osov nejsou napojeny na vodovod. Zásobování obce Skřípel pitnou vodou bude řešeno ze zdroje řadem procházejícím z k.ú. Velký Chlumeč přes území Osova (v dalekém výhledu).

Obce Osov a Skřípel jsou propojeny výhledovým plynovodem STL.

Nová trafostanice v Osově u mateřské školy bude napojena od jihu zemním kabelem VN z území Skříple.

Z hlediska prvků ÚSES vstupuje v okrajové části na k.ú. Skřípel lokální biokoridor z k.ú. Osov, vedení LBK nevykazuje problémy. Vzájemné napojení je zajištěno souběžným zpracováním Návrhu ÚP Osov.

Lážovice

Kanalizace obce Lážovice bude vedena na ČOV v k.ú. Skřípel (v dalekém výhledu) přes území k.ú. Osov.

Z hlediska prvků ÚSES na k.ú. Lážovice přechází LBK, propojení nevykazuje problémy.

Velký Chlumeč

Kanalizace obce Velký Chlumeč bude vedena na ČOV v k.ú. Skřípel (v dalekém výhledu) přes území k.ú. Osov.

Hostomice, Neumětely

Tyto obce nemají k územnímu plánu Skřípel těsnější vazby. Obce nemají společné prvky ÚSES, pouze krátký úsek LBK, procházející kolem zastavěného území Skříple, probíhá přes k.ú. Hostomice.

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2 Výkres širších vztahů.

2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE

Územní plán velkého územního celku Rakovnícko

Zpracovatel: U-24 s.r.o. atelier pro urbanismus a územní plánování, Perucká 11a, 120 00 Praha 2, Ing.arch.Vlasta Poláčková, Ing. arch. Pavel Koubek; 2006

Tento nadřazený územní plán zobrazuje v území:

- stávající stavby dopravní a technické infrastruktury (silnice II. a III. třídy, železnice),
- stávající limity využití území (RR trasy),
- navrhuje v území vybudování skupinového vodovodu z lokality Malý Chlumec, též jako veřejně prospěšná stavba V13 (vodovod z Velkého Chlumce do Osova, Lážovic a Skřípale – k.ú. Lážovice, Osov, Skřípel, Velký Chlumec),
- navrhuje zásobování obce STL plynovodem, též jako veřejně prospěšná stavba P04 – středotlaký plynovod Osov – Skřípel (k.ú. Osov, Skřípel).

Do území nejsou vloženy žádné nadregionální nebo regionální prvky ÚSES.

Územní plán Skřípel stávající stavby a limity využití území respektuje. Nově navržené stavby vodovodu a STL plynu zpracovává pouze jako územní rezervu v dalekém výhledu, nejsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh územního plánu Skřípel byl zpracován na základě schváleného Zadání územního plánu obce Skřípel ze dne 13. 11. 2002. Všechny požadavky Zadání byly splněny, s následujícími změnami či upřesněními:

Prognóza výhledové velikosti obce

Návrh ploch pro výhledovou prognózu velikosti obce je dostatečný, návrhové plochy rozsahem odpovídají požadavkům uplatněným v Zadání.

Ochrana historických, kulturních a urbanistických hodnot

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny regulativy prostorového a funkčního využití, jejichž cílem je tyto hodnoty uchovat.

Vymezení zastavitelných území

Rozsah zastavitelného území zahrnuje plochy pro bydlení, občanské vybavení, plochu pro výstavbu ČOV a plochy pro veřejná prostranství.

Ochrana životního prostředí

Byly navrženy plochy pro ÚSES. Je zpracováno vyhodnocení vlivu řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Ochrana kulturních památek

Charakter kulturních památek je respektován, jednotlivé památky zůstanou zachovány.

Doprava

Jsou navrženy nová veřejná prostranství – místní komunikace pro obsluhu rozvojových ploch.

Technická infrastruktura

Jsou navržena nová zařízení TI potřebná pro obsluhu sídla (ČOV, TS) a jednotlivá vedení inženýrských sítí.

Civilní a požární ochrana

S ohledem na obsah územně plánovací dokumentace dle vyhl. č. 500/2006 Sb. není již od 1. 1. 2007 problematika ochrany obyvatelstva předmětem návrhu územního plánu; obsah dokumentace Návrhu ÚP v příl. 7 vyhlášky již tuto problematiku na rozdíl od předchozí právní úpravy (vyhl. č. 135/2001 Sb.) neobsahuje.

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. V uvedené vyhlášce v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany.

Pro informaci uvádíme

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní – v řešeném území se neuplatňuje. Záplavové území toků – do řešeného území nezasahuje žádné stanovené zaplavované území. Občasné lokální záplavy nejsou rozsáhlé, a nepostihují zástavbu. Obec má zpracovaný povodňový plán. Nová výstavba je umístěna mimo zaznamenaný dosah rozlivu.
- b) Zóny havarijního plánování – v řešeném území se neuplatňují.
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – stálé tlakové odolné úkryty na území obce neexistují. U nové obytné výstavbě je třeba požadovat, aby měly objekty sklepní prostory zapuštěny min 1,7 m pod úroveň terénu, které by se s minimálními úpravami daly použít k bezpečnému ukrytí osob.
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: Pro evakuaci obyvatel je možno využít budovu základní školy v Osově. Pro varování obyvatelstva je třeba zabezpečit pokrytí zastavěného území obce výstražným signálem sirény (min. 3,5 kW) a pro vyrozumění obyvatelstva zabezpečit dostatečnou slyšitelnost místního rozhlasu.
- e) Skladování materiálu CO a humanitární pomoci: Materiál humanitární pomoci je možno uskladnit v menší míře v budově OÚ, pro rozsáhlejší sklad humanitární pomoci nejsou v obci vhodné prostory a problematika vyžaduje spolupráci s jinou obcí.
- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území: V obci se nenacházejí žádné nebezpečné látky.
- g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události – jako volné prostranství je možno využít stávající hřiště na okraji obce Osov.
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území: V řešeném území se nenacházejí žádné nebezpečné látky.
- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií: V případě rozsáhlejšího poškození zdrojů bude zásobování obyvatelstva probíhat z místních zdrojů – studní. Nouzové zásobování vodou je možno z mobilních cisteren.
- j) Varování obyvatelstva: V obci je třeba zabezpečit pokrytí zastavěného území výstražným signálem elektrických sirén a pro vyrozumění obyvatelstva zabezpečit kvalitní a dostatečnou slyšitelnost místního rozhlasu (§ 15, odst. 2, písm. c) zák. č. 239/2000 Sb. o IZS a § 23, odst. 1, písm. a) zák. č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení): V obci je rozveden místní rozhlas.

Požární ochrana

Pro odběr požární vody je v řešeném území dostatek možností – vodoteče a rybníky (rybník přímo v obci). Ke všem zdrojům požární vody je třeba zajistit přístup – komunikace o

šířce min 3 m a průjezdní výšce 4 m a se zpevněným podložím.

V části obce Skřípel přiléhající k zástavbě Osova je možný odběr z vodních zdrojů na území obce Osov a na území obce Lážovice (udělen souhlas obou obcí).

Při výstavbě vodovodu je třeba zvážit možné hydranty pro odběr požární vody (v dokumentacích pro stavební povolení).

V obci je funkční požární zbrojnice.

Shrnutí – splnění požadavků civilní a požární ochrany v návrhu územního plánu

V územním plánu se nenavrhují plochy a činnosti, které by se staly novými zdroji ohrožení. Pro rozvody a zařízení vodovodu, kanalizace a zemního plynu se v územním plánu určují jen trasy a umístění zařízení ve výhledu. V návrhu ÚP se nenavrhují žádné veřejně prospěšné stavby nebo opatření, které by byly vyvolány jen potřebami civilní ochrany.

Požadavky Zadání ÚP byly splněny.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení uvedená v Textové části I. Návrhu územního plánu.

1. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ) dle § 58, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

V porovnání s definicí, platnou do 31. 12. 2006 dle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je definice hranice (dříve „současně zastavěné území obce“) odlišná. Proto bylo nezbytné vymezení hranice v Návrhu územního plánu Skřípel oproti vymezení v předchozích etapách ÚP přepracovat. Výměra ZÚ Skřípel je 17,02 ha.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ A OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území se opírá o komplexní využití potenciálu území, chrání přírodní a kulturní hodnoty a posiluje význam urbanistického i společenského těžiště v centrální části zastavěného území; zároveň posiluje potenciál rozvojových ploch pro bydlení v příhodných životních a přírodních podmínkách.

Základní skutečností, určující rozvojové možnosti sídla, je rozsah a situování jeho správního území. Ucelený urbanistický tvar sídla uprostřed ploch zemědělského půdního fondu a ploch přírodního charakteru představuje zachovalou urbanistickou strukturu území.

Proto bylo prvořadým úkolem zachování základního rozvržení využití území v dnešních intencích a rozvoj sídla bude pokračovat i nadále centrálním způsobem.

Extenzivní turistický ruch bez významnějších doprovodných staveb umožní zvýšení atraktivity místa pro návštěvníky hlavně v oblasti pěší a cykloturistiky. Tyto tendence bude třeba posílit ochranou přírodního potenciálu obce a jejího okolí (krajinná památková zóna), příp. budováním nových cest v krajině.

Z hlediska udržitelného rozvoje se v území uplatňují zájmy sociálního pilíře v zastavěném území, hospodářského pilíře především plochami zemědělského půdního fondu a pilíře životního prostředí v území přírodě blízkých porostů. U obce Skřípel je možno konstatovat, že v obci, jako ve většině menších obcí je oslaben hospodářský pilíř oproti ostatním dvěma.

- je zde málo pracovních příležitostí v místě,
- sociální pilíř je vyhovující (nebyly zaznamenány žádné vážné sociální problémy, sídlo má převážně obytnou funkci, převažují rodinné domy, stavební stav bytového fondu je dobrý, nebyly zde zaznamenány sociální segregace),
- životní prostředí je zachovalé, včetně krajinného, nebyly zaznamenány problémy s narušováním životního prostředí.

Všechny tři pilíře budou i nadále rozvíjeny ve vzájemné shodě – územní plán navrhuje menší rozvoj obytné zástavby (posílení sociálního a hospodářského pilíře) na úkor částečně i zemědělského půdního fondu.

2.2. Ochrana hodnot území

Řešení územního plánu bylo navrženo s ohledem na zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území. Rozvojové plochy musí tyto limity využití území respektovat (možnost zastavění území je omezena buď ve výběru možného využití nebo prostorově). Zákonem či správním rozhodnutím nechráněné hodnoty jsou uvedeny v textu opatření obecné povahy (textová část I.).

Limity využití území jsou zobrazeny ve výkresové dokumentaci – výkres č. B1. Koordinační výkres.

2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

Celé řešené území je plošně chráněno **Krajinnou památkovou zónou** (KPZ) Osovsko, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR dne 1. 7. 1996, o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny dle § 14, odst. 1, 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území se dále nalézají tyto **nemovité kulturní památky**:

- 28611/2-379 areál hřbitovního kostela sv. Šimona a Judy
- 379/1 kostel sv. Šimona a Judy
- 379/2 kostnice
- 379/3 hřbitovní zeď s branami a kapličkou
- 34920/2-435 archeologická lokalita – keltské čtyřhranné valy (oppidum) Šance
- 15719/2-372 kostel sv. Jana Křtitele se sochou sv. Donáta a sv. Jana Nepomuckého (ve skutečnosti je socha sv. Jana Nepomuckého již na k.ú. Lážovice)
- 32525/2-371 část zámeckého parku se zbytky ohradní zdi

Zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností (§ 14, odst. 1, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

V území se nenachází žádná zvláště chráněná území přírody, chráněná krajinná oblast, registrované významné krajinné prvky ani prvky systému Natura 2000.

Památné stromy

Podél silnice II. třídy prochází západovýchodním směrem od okraje katastru (s přerušením v zastavěném území Skříple) až po křižovatku se silnicí III. třídy u Osova (zámek) oboustranná alej 299 ks památných stromů. Jedná se o jírovec maďal, jehož stáří je asi 140 let, obvod kmene činí 250 cm a průměrná výška stromů dosahuje 19 m. Na obou koncích je alej označena jako Památný strom.

Významné krajinné prvky (VKP) jsou v území pouze ze zákona (lesy, údolí toků, nivy). Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

Krajinná památková zóna Osovsko

Celé řešené území je plošně chráněno **Krajinnou památkovou zónou (KPZ)** Osovsko, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR dne 1. 7. 1996, o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny dle § 14, odst. 1, 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

V ÚP jsou v rámci KPZ vymezeny plochy pro aleje při komunikacích.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Realizuje se formou vymezených bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ).

V území se nacházejí meliorované plochy.

Ochrana lesního půdního fondu

Pozemky určené k plnění funkcí lesa mají ochranné pásmo 50 m.

2.3. Ostatní limity využití území

2.3.1. Ochranná pásma dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy 15 m od osy krajního pruhu
- ochranné pásmo železnice 60 m od osy krajní koleje

2.3.2. Ochranná pásma technické infrastruktury

Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo vedení VN 400 kV 20 (25) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanic 7, 20 (30) m
- ochranné pásmo sdělovacích vedení 1,5 m

2.3.3. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků

V první řadě je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (manipulační pásmo, povolení vstupu na pozemky), v šířce 6 m od břehové čáry pro drobné vodní toky (zákon č. 20/2004 Sb.).

Ochrana území před ohrožení velkými vodami se uplatňuje formou vyzarování zaplavované území toků. V řešeném území nebyla vymezena žádná zaplavovaná území. K rozlivům dochází na návsi ve Skříplí, zaplavované území je vyznačeno orientačně.

Ochrana vodních zdrojů

Celý okres Beroun se nachází ve vyhlášeném PHO III^o vodních zdrojů Praha – Podolí.

2.3.4. Ochrana nerostných surovin

Do území nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území.

V území nejsou zaznamenány sesuvy ani poddolovaná území.

2.3.5. Hygienická ochranná pásma

Ochranné pásmo hřbitova 100 m.

2.4. Plochy dle způsobu využití a dle významu

2.4.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy byly vymezeny na základě:

- vlastního terénního průzkumu,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití,

Plochy s rozdílným využitím uvedené v Konceptu územního plánu obce Skřípel (jako „funkční plochy“) byly přejmenovány s ohledem na vyhlášku č. 501/2006 Sb. a původní záměr řešení.

původní název plochy	zařazení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.	nový název plochy
Bydlení individuální vesnického typu (BV)	plochy bydlení	Bydlení venkovské (BV)
Bydlení kolektivní (BK)	plochy bydlení	Bydlení kolektivní (BK)
Bydlení rekreační (BR)	plochy bydlení	Bydlení venkovské (BV)
Služby a vybavenost (SV)	plochy občanského vybavení	Občanské vybavení (OV)
Sportovní plochy (SP)	plochy občanského vybavení	Občanské vybavení – sport (OS)
Hřbitov (HB)	plochy občanského vybavení	Občanské vybavení – hřbitov (OH)
(nová)	plochy občanského vybavení	Občanské vybavení – zeleň (OZ)
Místní komunikace (KM)	plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství (VP)
Veřejná zeleň (VZ)	plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
Silnice II. a III. třídy (KS)	plochy dopravní infrastruktury	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
Železniční tratě a plochy (DR)	plochy dopravní infrastruktury	Dopravní infrastruktura – dráhy (DD)
Technická infrastruktura (TI)	plochy technické infrastruktury	Technická infrastruktura (TI)
Zemědělská výroba (ZV)	plochy výroby a skladování	(zrušena)
Malovýroba a podnikání (MV)	plochy smíšené výrobní	Smíšená výroba (SV)
Vodní plochy a toky (VP)	plochy vodní a vodohospodářské	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Louky (LO)	plochy zemědělské	Zemědělské plochy – TTP (ZT)
Pastviny (PA)	plochy zemědělské	Zemědělské plochy – TTP (ZT)
Orná půda (OR)	plochy zemědělské	Zemědělské plochy – orná půda (ZO)
Zahrady a sady (ZS)	plochy zemědělské	Zemědělské plochy – zahrady a sady (ZZ)
Lesy (LE)	plochy lesní	Lesní plochy (LE)
(nová)	plochy přírodní	Přírodní plochy (PP)
Účelové komunikace (KU)	plochy smíšené nezastav. území	Smíšené nezastavěné plochy (SN)
Ostatní zeleň (OZ)	plochy smíšené nezastav. území	Smíšené nezastavěné plochy (SN)

Pozn.:

- Občanské vybavení – nově do ploch začleněny sportovní plochy, zámecká zahrada a hřbitov, názvy upraveny.
- Veřejná prostranství – nově vytvořený druh plochy, vytvořen z ploch dříve vymezených pro místní komunikace, veřejnou zeleň a části jiných ploch. Plocha nově zavedena na základě vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Zemědělské plochy – zařazení tři druhy ZPF se společným regulativem, ale rozdílným značením ve výkresové dokumentaci.

V oblasti krajiny došlo k přehodnocení zařazení některých ploch s ohledem na nově definované druhy ploch z vyhlášky:

- Přírodní plochy – nově vytvořený druh plochy – plochy biocenter.
- Smíšené nezastavěné plochy – nově vytvořený druh plochy, plochy různého využití v krajině (přírodní porosty, biokoridory, částečně ZPF, účelové komunikace).

2.4.2. Plochy dle významu

V souladu se stavebním zákonem jsou užívány pojmy:

- zastavitelné plochy (§ 2, odst. 1, písm. j)
- plochy v krajině s navrženou změnou využití (příloha č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., bod 3b))
- plochy územních rezerv (§ 36, odst. 1)

Nové pojmy – stabilizované plochy, návrhové plochy – byly definovány za účelem rozšíření možností vymezit slovně určitou skupinu ploch s danými vlastnostmi.

Plochy přestavby (§ 43, odst. 1) a plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území (§ 19, odst. 1, písm. l) stavebního zákona nejsou vymezeny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. Základní urbanistická koncepce

Byla navržena s ohledem na požadavky zachování charakteru území, vyplývající ze stávající urbanistické struktury a jednotlivých historických staveb.

3.2. Plochy stabilizované

Bydlení: Stávající zástavba zařazena jako Bydlení venkovské (BV) a Bydlení kolektivní (BK).

Občanské vybavení: Do ploch Občanské vybavení (OV) jsou zařazeny: restaurace u hřiště, obecní úřad, oba kostely a jízdárna. Do ploch Občanské vybavení – sport (OS) je zařazeno fotbalové hřiště u Osova. Do ploch Občanské vybavení – hřbitov (OH) je zařazen provozovaný hřbitov u Osova. Do ploch Občanské vybavení – zeleň (OZ) je zařazen soukromý zámecký park (nejedná se o veřejnou infrastrukturu).

Veřejná prostranství: Do ploch Veřejná prostranství (VP) jsou zařazeny stávající plochy v zastavěném území – místní komunikace a prostranství, která je obklopují, s navazujícími plochami zeleně. Do ploch Veřejná prostranství – zeleň (VZ) jsou zařazeny stávající plochy veřejné zeleně.

Smíšené obytné plochy: Do ploch Smíšené obytné území (SO) byla zařazena historická zástavba – statek.

Dopravní infrastruktura: Do ploch Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) jsou zařazeny stávající silnice a významné místní komunikace. Do ploch Dopravní infrastruktura – dráha (DD) je zařazena stávající železniční trať.

Technická infrastruktura: Do ploch Technická infrastruktura (TI) není zařazena žádná stávající plocha.

Smíšená výroba: Do ploch Smíšená výroba (SV) je zařazen díl areálu Albion v Osově.

Ostatní plochy: Vodní a vodohospodářské plochy (VH) – zahrnují stávající plochy rybníků a potoků. Zemědělské plochy (ZT, ZZ) – zahrnují plochy ZPF v zastavěném území. Smíšené nezastavěné plochy (SN) – průchod lokálního biokoridoru zastavěným územím.

3.3. Zastavitelné plochy

Bydlení venkovské (BV)

Nové plochy jsou určeny pro situování rodinných domů.

Plochy BV1 až BV4 jsou umístěny ve východní části Skříple.

Plocha BV5 představuje proluky mezi zástavbou navazující na ZÚ Osova.

označení	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPEJ	ZÚ	limity využití území
BV1	1582	2	zahrada	I. tř.	+	KPZ Osovsko, o.p. silnice
BV2	15431	12	orná půda	I. tř.	—	KPZ Osovsko, o.p. VN, o.p. silnice, památný strom
BV3	12720	8	orná půda, zahrada, ostatní plocha, TTP, sad	I., II. a IV. tř.	část	KPZ Osovsko, o.p. VN
BV4	1707	1	orná půda	II. a IV. tř.	—	KPZ Osovsko, pásmo při správě toku
BV5	5510 + 848	4	orná půda, zahrada	I. a IV. tř.	—	KPZ Osovsko, o.p. silnice
celkem		27				

Občanské vybavení (OV)

Plocha je určena ke komerčnímu občanskému vybavení.

označení	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	ZÚ	limity využití území
OV1	18110	orná půda	I.	—	KPZ Osovsko, o.p. silnice, o.p. VN

Veřejná prostranství (VP)

Nová veřejná prostranství jsou navržena jako obslužné komunikace k nové zástavbě:

označení	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	ZÚ	limity využití území
VP1	689	sad	I. tř.	+	KPZ Osovsko, o.p. silnice, památný strom
VP2	2892	orná půda, ostatní plocha	I. tř.	—	KPZ Osovsko, o.p. silnice, památný strom, o.p. VN

Smíšené obytné území (SO)

označení	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPEJ	ZÚ	limity využití území
SO1	8702	3	TTP	IV. tř.	—	KPZ Osovsko, o.p. silnice, pásmo při správě toku

3.4. Územní rezervy

Technická infrastruktura (TI)

TI101 je určena pro čistírnu odpadních vod.

označení	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	ZÚ	limity využití území
TI101	4157	orná půda	IV. tř.	—	KPZ Osovsko, o.p. silnice

4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Silniční síť

Základní komunikační skelet řešeného území tvoří silnice II. a III. třídy. Dopravně nejvýznamnější komunikací je silnice II/115 Jince – Hostomice – Řevnice – Dobřichovice – Černošice – Radotín – Lahovice, která prochází řešeným územím v západovýchodním směru.

Řešeným územím procházejí dále tyto silnice III. třídy:

- silnice III/11548 Osov – Nové Dvory,
- silnice III/11549 Lážovice – Osov – Velký Chlumeč – Malý Chlumeč,
- silnice III/11550 Neumětely – Skřípel.

Šířkové uspořádání silnic II. a III. třídy v řešeném území je ve větší části extravilánového charakteru. Silnice jsou budovány v kategorii S 7,5 s dílčími závadami v šířkovém uspořádání.

Návrh řešení nepředpokládá žádné směrové, ani výškové úpravy silnic, neboť nejsou z hlediska provozu na těchto komunikacích nutné. Eventuelní směrové úpravy těchto komunikací, které by zlepšily současný stav, by znamenaly zásahy do stávající zástavby a stromové zeleně.

4.1.2. Místní komunikace

Jsou převážně obslužného typu, jejich návrhové parametry však odpovídají více místním komunikacím funkční třídy D1 (zklidněným komunikacím). Umožňují spolu se státními silnicemi dopravní obsluhu zástavby. Svými parametry vyhovují minimálním intenzitám automobilového provozu, odpovídajícím rozsahu dopravy stávající zástavby.

Místní komunikace byly navrženy jako obslužné komunikace. V území s navrženou zástavbou nových rodinných domů bude dopravní obsluha zajištěna po nových úsecích komunikací. Šířka těchto komunikací je min. 8 m (u jednostranných 6,5 m) dle vyhl. č. 501/2006 Sb. Takto vymezená šířka uličních čar je dostatečná i pro uložení inženýrských sítí.

Návrhové slepé komunikace přesahující délku 30 m jsou navrženy s obratištěm. Ostatní komunikace jsou navrženy jako zokruhované.

Navržené místní komunikace jsou označeny VP1 a VP2 – veřejná prostranství, jako obsluha návrhových obytných ploch.

Nové účelové komunikace nebyly navrženy; řešení zemědělského nebo lesního provozu (zpřístupnění všech pozemků apod.) je v kompetenci např. pozemkových úprav.

4.1.3. Autobusová doprava

Řešeným územím projíždí v současné době tyto autobusové linky:

210033 Hořovice – Všeradice, Nesvačily

210045 Hořovice – Zadní Třebáň

300289 Beroun – Hostomice – Běštín

210038 Hořovice – Dobříš

Autobusové linky mají v řešeném území zastávky:

- Skřípel
- Osov, u zámku I
- Osov, u zámku II

4.1.4. Pěší doprava a cyklistická doprava

Na území Skřípale je pěší doprava v rozsahu odpovídajícím venkovskému prostředí a charakteru zástavby a má proto pouze omezený význam. Významnější je pouze pěší propojení mezi Skříplí a Osovem.

Řešeným územím neprochází žádná značená turistická cesta, cyklotrasa ani cyklostezka. Samostatné vedení pěších a cyklistických tras by vzhledem k předpokládané hustotě automobilového, cyklistického a pěšího provozu v řešeném území bylo neekonomické.

4.1.5. Doprava v klidu

Odstavování a parkování vozidel v řešeném území nečiní v současné době výraznější problémy. Stávající zástavba s převahou rodinných domků a hospodářských staveb umožňuje parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích.

V zástavbě rodinných domků se vozidla odstavují v garážích umístěných přímo v rodinných domcích nebo v samostatných jednotlivých garážích na pozemcích rodinných domků. Odstavná stání jsou v některých případech situována také uvnitř účelových hospodářských objektů nebo na pozemcích stávající obytné zástavby.

Samostatná parkoviště se v obci nevyskytují. V obci není žádná dopravní vybavenost.

V návrhu územního plánu je rozsah parkovacích ploch uvažován na stupeň automobilizace 1 : 3 a nečiní v řešení území obcí výraznější potíže.

Plochy u stávajících objektů s obchodní vybaveností budou upraveny a zpevněny, což umožní rozšířit nabídku parkovacích míst v obci.

4.1.6. Železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 172 Zadní Třebaň – Lochovice. Do řešeného území spadá část stanice Osov (bez prodeje jízdenek). Návrh počítá do budoucna s jejím zachováním v současném stavu.

Průběh železniční trati včetně jejích ochranných pásem je vyjádřen v grafické části dokumentace.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Vodní toky, vodní nádrže a hydrologické poměry

Obec leží v povodí Chlumeckého potoka, č.p.1-11-04-021. Chlumecký potok se vlévá do Chumavy (povodí Berounky). Chlumecký potok je v zástavbě obce upraven – napřímen a koryto opevněno dlažbou. Kapacita koryta není správcem toku určena.

Vybřežování potoka: po přívalových deštích na povodí vybřežuje Chlumecký potok v prostoru návsi. Výška vody dosahuje max. cca 0,5 m nad vozovkou. Zaplavované území je orientačně zakresleno. Obec má zpracovaný povodňový plán.

Do řešeného území dále zasahují povodí č.p.1-11-04-020 Chumava na jihozápadě a 1-11-04-023 Novodvorský potok na východě.

Do Chlumeckého potoka ústí bezejmenný pravostranný a levostranný přítok a odvodňovací příkopy. Správce vodních toků: Zemědělská a vodohospodářská správa Brno, pracoviště Beroun.

Je nutno provést posouzení kapacity upraveného koryta Chlumeckého potoka a vtoku (potrubí) do rybníku Pecháň pro $Q_{10} - Q_{100}$ vody a vytyčit záplavové území. Zanášení rybníků řešit v rámci hospodářskotechnických úprav pozemků a protierozní ochranou.

Vodní nádrže

V katastru (povodí) jsou situovány malé vodní nádrže:

1. Víceúčelová boční nádrž (koupaliště - obecní)
2. Dvorský rybník – boční (obecní)
3. Rybník Pecháň – průtočný (obecní)
4. Knížecí rybník – mimo provoz, zarostlý vzrostlými stromy (soukromý)
5. Rybník Peklo – průtočný (soukromý)

Orientační roční srážky 580 mm za rok.

Odtokový součinitel ... 0,25

Specifický odtok ... 4,51 l/s/km²

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

V obci není vybudován veřejný vodovod. Jednotlivé objekty jsou zásobovány pitnou vodou z vlastních studní.

V obci jsou dvě obecní studně (kopané). Vydatnost ani kvalita vody není známa.

Návrh

Zásobování pitnou vodou bude i nadále řešeno z vlastních studní – individuální zásobování pitnou vodou, a to včetně nové výstavby.

Ve vzdálené budoucnosti je navrženo připojení obce na veřejný vodovod z Velkého Chlumce dle studie „Mikroregion Horymír – Odkanalizování a zásobování pitnou vodou“ (Ingas Praha, s.r.o., 04/2007).

Připojení na veřejný vodovod předpokládá výstavbu vodojemu o obsahu 100 m³ (VDJ Velký Chlumec 2) na kótě 398,0 m n.m. mimo řešené území.

Navrhované řešení s ohledem na vysoké investiční náklady je navrženo pouze jako územní rezerva, stavba není zařazena do veřejně prospěšných staveb. Jeho realizaci nelze předpokládat v horizontu 10 let. Rovněž Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje nepředpokládá do roku 2015 investice do vodovodů, kanalizace a ČOV.

Bilance potřeby pitné vody

Potřeba pitné vody na 1 EO = 170 l × d⁻¹, včetně vybavenosti

Současný stav	119 EO	0,23 l × s ⁻¹	20,2 m ³ × d ⁻¹
Nárůst obyvatel (stav + návrh)	187 EO	0,37 l × s ⁻¹	31,8 m ³ × d ⁻¹

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace

V obci není vybudována stoková síť.

Dešťové vody jsou odváděny povrchově nebo krátkými řady dešťové kanalizace do vodotečí protékajících zástavbou.

Odpadní vody a čištění odpadních vod

Obec nemá ČOV ani splaškovou kanalizaci. Odpadní vody jsou akumulovány v žumpách a vyváženy, nebo předčišťovány v septicích a vypouštěny do vodních toků.

Bilance množství odpadních vod a produkované znečištění

Znečištění je uváděno orientačně	0,06 kg na 1 EO
Stávající množství odpadních vod:	$Q_d = 20,2 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$
Znečištění:	BSK5 7,14 kg × d ⁻¹ CHSK 14,28 kg × d ⁻¹
Návrhové množství odpadních vod:	$Q_d = 31,8 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$
Znečištění:	BSK5 11,24 kg × d ⁻¹ CHSK 22,48 kg × d ⁻¹

Návrh

Dešťové vody

Odvádění dešťových vod povrchovými příkopy a krátkými řady do vodních toků zůstane zachováno. U nové výstavby bude řešeno vsakování dešťových vod.

Čištění odpadních vod

Je navrženo individuální čištění odpadních vod z jednotlivých objektů nebo skupin objektů. Malé ČOV mohou být provedeny např. s membránovou mikrofiltrací (vyčištěná odpadní voda může být použita jako užitková voda nebo vypouštěna do dešťové kanalizace), příp. systém TOP-PRES.

Ve vzdálené budoucnosti je navrženo připojení obce na kanalizaci a ČOV dle Studie odkanalizování a zásobování pitnou vodou obcí mikroregionu Horymír. Navrhované řešení „Horymír“ předpokládá vybudování třech společných ČOV. Z nich jedna ČOV je situována na území obce Skřípel, ČOV pro 1200 – 1300 EO (pro obce Velký a Malý Chlumec, Osov a Osovec, Skřípel, Lážovice).

Navrhované řešení s ohledem na vysoké investiční náklady je navrženo pouze jako územní rezerva, stavba není zařazena do veřejně prospěšných staveb. Jeho realizaci nelze předpokládat v horizontu 10 let. Rovněž Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje nepředpokládá do roku 2015 investice do vodovodů, kanalizace a ČOV.

Ochranná pásma

- Manipulační prostor k údržbě 6 m od břehové čáry toku – oprávnění při správě vodních toků – dle zákona č. 254/2001 Sb., § 49 odst. 2 c)
- Ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m od líce potrubí (zákon č. 274/2001 Sb., §23 odst. 3a).
- Celý okres Beroun se nachází ve vyhlášeném PHO III^o vodních zdrojů Praha – Podolí.

4.2.4. Zásobování teplem

Dle ČSN 06 0210 patří řešené území do oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou -12 °C, okrajová jižní část území -15 °C, krajina bez intenzivních větrů.

V obci převažuje vytápění tuhými palivy (zejména hnědé uhlí). Elektrická energie pro účely vytápění je poměrně málo rozšířena a hraje roli pouze jako doplňkové medium.

U lokalit nové zástavby je navrhována pro vytápění, případně vaření a ohřev TUV zejména elektrická energie, připouští se i využívání tuhých paliv.

Zejména u nebytových objektů je možné i využívání biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla, solární energie).

V případě výhledové plynofikace obce bude upřednostňován přechod na vytápění zemním plynem.

4.2.5. Zásobování elektrickou energií

Jižním okrajem řešeného území probíhá vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV č. 420 Hradec – Mírovka.

Širší oblast Hostomicka je zásobována elektrickou energií z transformovny 110/22 kV Hořovice kmenovým vedením 22 kV č. 5518 Lochovice. Trafostanice zásobující území obce v řešeném území jsou napájeny z tohoto vedení venkovními přípojkami 22 kV. Jedná se o následující stanice:

číslo	název	výkon	typ	poznámka
3513	Skřípel	160 kVA	zděná věžová	
4227	Osov u zámku	250 kVA	příhradová	
3503	Osov obec I.	250 kVA	zděná věžová	umístěna na k.ú. Osov

Sekundární síť nízkého napětí je v převážné většině ve venkovním provedení, v poměrně vyhovujícím stavu.

Elektrická energie je pro účely vytápění navrhována odhadem pro 25 % nové obytné zástavby. Odhad jednotkového soudobého příkonu vztaženo na distribuční trafostanici:
 návrh nové RD st. elektrizace v podílu 75 % B, 25 % C1 7 kW/RD

Pokrytí nárůstu zatížení bude řešeno především zvyšováním výkonu stávajících trafostanic (v případě nutnosti jejich rekonstrukcí). Pro napájení obytné zástavby na ploše BV2 a BV3 je navrhována výstavba nové trafostanice TS 1N. V případě větších odběrových nároků bude na ploše OV1 vybudována trafostanice TS 2N. Všechny nové stanice jsou navrhovány ve venkovním provedení. Plochy pro novou výstavbu v lokalitách BV3 a okrajově BV2 jsou v kolizi s trasami vedení 22 kV. Doporučujeme, aby vedení včetně jejich ochranných pásem byla navrhovanou zástavbou respektována (bez požadavků na přeložky vedení).

Bilance nárůstu elektrického zatížení

Lokalita	Počet jednotek	Příkon (kW)	Napojení
BV1	2 RD	14	TS 3513
BV2	12 RD	84	TS 1N
BV3	8 RD	49	TS 3513, TS 1N
BV4	1 RD	28	TS 3513
BV5	4 RD	28	TS 4227
SO1		40	TS 3513
OV1	1,8 ha	220	TS 2N
Nárůst celkem		444	

Ochranná pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla nově stanovena ochranná pásma elektrických zařízení. Pro zařízení vybudovaná před účinností tohoto zákona však platí ochranná pásma, která byla stanovena podle dřívějších předpisů (zákon 79/1957 Sb. a 222/1994 Sb.).

Druh el. zařízení	Ochranné pásmo			Vymezení
	z. 75/1957	z. 220/1994	z. 458/2000	
Venkovní vedení 22 kV	10 m	7 m	7 m	Od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	Od krajního kabelu
Elektrická stanice stožárová	30 m	20 m	7 m	vymezení svislými rovinami
Elektrická stanice kompaktní a zděná	30 m	20 m	2 m	vedenými ve vodorovné vzdálenosti

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno mj. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

V případě, že do ochranných pásem vedení budou zasahovat pozemky nové obytné zástavby (plocha BV2, BV3), požaduje se umožnění přístupu pracovníkům ČEZ, a.s. k vedení a stožárovým místům.

4.2.6. Zásobování plynem

Do lokality není přiveden zemní plyn. V říjnu 2000 byl vypracován projekt pro územní řízení „Plynofikace obcí Sdružení Horymír“ (zpracovatel INGAS Praha, s.r.o.). Předmětem stavby byla plynofikace obcí uvedeného sdružení vč. Skříple. K realizace plynofikace doposud nedošlo, tento záměr je však výhledově nadále sledován.

Dle výše uvedené dokumentace bylo zásobování sdružených obcí zemním plynem o provozním přetlaku 400 kPa zajištěno z regulačních stanic VTL/STL Zadní Třebaň a Liteň. Trasa páteřního plynovodu dimenze D 110 pro Skřípel je navrhována v souběhu s komunikací II/115 ve směru z Osova.

Na STL plynovodní řady budou napojeny jednotlivé přípojky, které budou ukončeny na hranici pozemku hlavním uzávěrem plynu. Veškeré plynovody jsou navrhovány v materiálu IPE. Výhledově je navrhováno i propojení plynovodem D 110 ze Skřípale do obce Neumětely, která bude plynofikována přívodem z regulační stanice VTL/STL Neumětely, umístěné západně od obce.

V obci je navrhována výstavba dalších 42 RD, smíšená obytná plocha a plocha komerčního občanského vybavení. V případě plynofikace obce je pro novou zástavbu uvažováno s vybudováním plynovodních řadů v návaznosti na plynovody, navrhované v dosavadní projektové dokumentaci. Bude použito trubek z lineárního polyetylenu řady SDR 11. Dimenze páteřních plynovodů se jeví dostatečná i pro zásobování nové zástavby dle územního plánu.

4.2.7. Spoje

Telekomunikace

Oblast spadá do uzlového telefonního obvodu Hořovice. Obec je napojena z místní digitální ústředny (VÚJ) Hostomice do síťového rozvaděče SR 0-7 Skřípel.

Nové úložné místní rozvody (jsou zejména podél hlavní komunikace a na návsi) se sedmi účastnickými rozváděči byly vybudovány cca před 9 lety. Na nadzemních podpěrách jsou umístěny účastnické přípojky vedené mimo tras úložných kabelů.

Telefonizace nové zástavby je navrhována v návaznosti na stávající síť napojenou ze síťového rozvaděče SR 0-7 Skřípel.

V části obce při hranici s Osovem je veden úložný kabel ve směru od pošty k ÚR na křižovatce západně kostela, ostatní rozvody jsou venkovní v provedení závěsnými kabely a vodiči.

V rámci výstavby nové sítě (soubor 19 ÚTO Hořovice) bylo navrženo prodloužení nového místního kabelu z VÚJ Hostomice, zatím ukončeného ve Skřípale, do Osova a dalších obcí a vybudování nového traťového rozvaděče v Osově o kapacitě 1200 párů. Na tuto stavbu byl zpracován projekt, z ekonomických důvodů však stavba nebyla dosud realizována.

Z hlediska potřeb telefonizace v části obce Skřípel při hranici s Osovem se doporučuje realizace uvedené stavby.

Konkrétní způsob napojení nové zástavby bude možno stanovit, při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase, až v rámci investorské přípravy území.

Radiokomunikace

Nad řešeným územím prochází paprsky MW spojů veřejné komunikační sítě Radiokomunikací, a.s. v úsecích:

- kóta Písek – letiště Ruzyně, technický blok, BTS
- kóta Písek – RKS Strahov
- BTS Lhotka u Hořovic – RKS Cukrák

Společnost Telefónica O2 provozuje v Hostomicích základnovou stanici BEHOS. Další základnová stanice jsou umístěny ve Lhotce a na vrchu Písek.

Společnost Vodafone, a.s. pokrývá řešené území signálem ze základnové stanice v Hostomicích (kterou sdílí s Telefónica O2) a dále ze základnové stanice ve Lhotce.

Společnost T-Mobile CZ, a.s. provozuje základnovou stanici (BTS) v Hostomicích. Řešeným územím jsou MW vedeny spoje směr Skuhrov a Cukrák.

Výše uvedená zařízení a spoje veřejných radiotelefonních sítí nejsou chráněna ochrannými pásmy.

Distribuce TV signálu je zajišťována TV vysílačem Praha–Cukrák, pracujícím na 26.k. (ČT1), 53.k. (ČT2) a 1.k. (NOVA).

Ochranná pásma

Ochranná pásma telekomunikací jsou dána zákonem o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., §102, 103: Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu je zakázáno mj. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení.

Parametry ochranných pásem a rozsah omezení a podmínky ochrany nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrového spoje stanoví příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí.

4.2.8. Nakládání s odpady

Komunální, nebezpečný a velkoobjemový odpad z řešeného území odváží smluvně sjednaná firma na zabezpečenou skládku mimo řešené území. V obci probíhá tříděný sběr odpadů – plasty, papír, bílé a barevné sklo. Příležitostně je prováděn sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

V oblasti likvidace odpadů není navržena žádná změna.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury je stabilizovaný a odpovídá potřebám sídla. Stávající zařízení zahrnuje budovu obecního úřadu, dva areály kostelů a hřbitov. V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury není navržena žádná nová plocha.

4.4. Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou uvedena jako plochy Veřejná prostranství (VP) a Veřejná prostranství – zeleň (VZ). Nově jsou navrženy plochy VP1 a VP2, které jsou určeny jako veřejné obslužné komunikace.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Rozdělení do jednotlivých ploch s rozdílným využitím vyplývá ze stávající situace v krajině, ze záměrů na provedení změn v krajině, z existence Krajině památkové zóny Osovsko a z koncepce řešení územního systému ekologické stability.

V krajině nejsou vymezeny plochy pro těžbu a pro rekreaci.

Průchodnost krajiny je dostačující a je realizována stávajícím systémem silnic III. třídy a účelových komunikací, nové účelové komunikace se nenavrhují.

5.2. Krajině památková zóna Osovsko

Celé řešené území obce Skřipel se nalézá v Krajině památkové zóně KPZ Osovsko.

Krajině památková zóna Osovsko (dále KPZ) byla zřízena vyhláškou Ministerstva kultury ČR ze dne 1.července 1996, o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny (č. 208/1996 Sb.), podle § 6 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčeným orgánem státní památkové péče je Městský úřad Hořovice; veškerá stavební činnost podléhá ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V § 3 vyhlášky č. 208/1996 Sb. se stanoví, že k zajištění ochrany významných kulturních hodnot částí krajinného celku a historického prostředí slouží rozhodnutí a opatření orgánů státní památkové péče, jakož i orgánů státní správy podle správních předpisů, ve kterých se ukládá respektovat zejména:

- hodnoty historického prostředí zóny ve vztahu k využití dotčených objektů, prostorů a částí území a k zachování a obnově historických dřevin,
- historický charakter, vzájemné prostorové uspořádání, krajinné dominanty a měřítko jednotlivých objektů, sídelních útvarů a krajiny.

Podle § 4 se hranice zóny vyznačí v příslušné územně plánovací dokumentaci a podkladech pro její pořízení, popřípadě při pořizování jejich změn a doplňků.

Centrum KPZ Osovsko

V centru krajinné památkové zóny Osovsko leží zámecký park v Osově a navazující obora. Je cenným komplexem barokní promyšleně a programově urbanizované krajiny, na jejíž základ navazují v první polovině 19. století klasicistní úpravy. Je typickým příkladem propojení dvou feudálních celků, osovského a všeradického panství, v zemědělské krajině Hostomického úvalu. Tento celek typicky české, klidné až statické zemědělské krajiny je místně propojen diagonálou záměrných krajinářských úprav od Skříple přes Osov k Všeradicím. Na této diagonále je jedním z klíčových prvků osovský zámecký park, kde stejně jako v jiných záměrně zakládaných krajinných úpravách jsou dřeviny původního botanického společenstva dubo-habrové háje, které tvoří kostru přírodně krajinářské kompozice, doplněny o řadu introdukovaných druhů.

Prvky zeleně a krajinných dominant KPZ Osovsko

Územím KPZ prochází osa významných krajinářských úprav od Skříple přes Osov a Nové Dvory k Všeradicím. Je tvořena chráněnou alejí Skřípel – Osov památných stromů, zámeckým parkem v Osově (částečně na k.ú. Skřípel) a navazujícími alejemi a pokračuje bažantnicí u Nových Dvorů. Zřetelné jsou stopy dalších původních krajinných os – alejí v širším okolí. Nejvýraznějším krajinotvorným prvkem je systém cílených alejí navazující na výrazné historické stavby zámecké, hospodářské (panské dvory) a sakrální stavby.

Těžiště KPZ je kolem obce Osov, s nejzachovalejšími a nejvíce se uplatňujícími prvky zeleně a architektury. Jedná se kromě chráněné aleje Osov – Skřípel o severojižní alej v obci Osov podél silnice Lážovice – Velký Chlumeč, zámecký park, lesík u Schwarzenberské sýpky, bažantnice u Nových Dvorů a zeleň v okolí Hořejšího rybníka. V KPZ jsou architektonické dominanty kostela při Osově (k.ú. Skřípel), zámku v Osově a výrazných hmot panských dvorů v Osově a Schwarzenberské sýpky.

Záměry KPZ Osovsko

Z hlediska územního plánu Skřípel jsou nejzávažnější tyto záměry KPZ:

- zachovat hmotovou skladbu sídla,
- regulovat výškovou hladinu a hmotovou skladbu novostaveb při respektování existujících dominant.

Pro zachování a rozvoj charakteru krajiny nebyla dosud správcem KPZ provedena žádná věcná opatření na území obce Skřípel. Postupně se uskutečňuje obnova zámeckého parku podle projektové dokumentace „Rekonstrukce zámeckého parku v Osově – Obora“, kterou zpracoval Mgr. L. Čížek v 5/1998.

V návrhu územního plánu byly potřeby vyplývající z příslušnosti k.ú. Skřípel do KPZ Osovsko uplatněny např.:

- navržením potřebné obnovy a doplněním hlavních dosavadních alejí a jejich zakreslením do výkresů; obnova alejí musí probíhat dle pokynů Památkového ústavu středních Čech v Praze,
- vyhrazením ploch pro nové aleje při komunikacích a na obvodu nových zastavitelných ploch, a to tak, aby si chodník i zástavba zachovávaly od alejí odstup, který by nerušil působení stromořadí jako součásti komunikace,
- uplatněním hledisek KZP Osov při formulaci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5.3. Územní systém ekologické stability

Dle ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR nezasahují do řešeného území obce Osov žádné nadregionální a regionální prvky ÚSES.

Lokální ÚSES byl zpracován v listopadu 1994 firmou MM Consult, Praha 9, Hejtmanská 262/14, IČO 10179097 pro katastrální území obcí: Bezdědice, Běštín, Hostomice, Lhotka, Osov, Neumětely, Radouš, Skřípel, Velký Chlumeč.

Oproti Generelu ÚSES došlo vývojem v území ke změnám, popsaným níže.

Lokální ÚSES vkládá do řešeného území obce Skřípel následující ekologické prvky:

Lokální biocentra

LBC 18 Skřípel

Současný stav: rybník s remízem a loukou; funkční biocentrum.

Poznámka: Oproti generelu ÚSES bylo biocentrum posunuto o pozemek východněji, protože na zvolené lokalitě byl v mezidobí vybudován areál chovu koní včetně budov a oplocení a pro lokální biocentrum již nelze území využít.

Lokální biokoridory

LBK 19 – 18

Současný stav: podle Chlumeckého potoka lučními a lesními porosty v rokli, polofunkční biokoridor; délka 1000 m.

LBK 18 – 17

Současný stav: podle Chlumeckého potoka přes Skřípel na louky pod Velkým Chlumcem – části polofunkční a funkční; délka 1300 m

Poznámka: Oproti generelu ÚSES byla navržena změna; v místě, kde biokoridor prochází zástavbou Skříple, se v generelu ÚSES odděluje od vodoteče, obchází jihovýchodní segment obce za stávající zástavbou, napojuje se na jinou vodoteč a prochází středem obce až k rybníku. Toto vedení LBK považujeme za nevhodné, jednak proto, že jeho funkčnost ani šíří uvnitř zástavby nelze zajistit, jednak proto, že koliduje s plochami pro zástavbu na východním okraji obce. Proto byla pro LBK nalezena jiná trasa po jihozápadním okraji obce, kde prochází stávajícími porosty kolem občasně vodoteče, nekoliduje se zástavbou a ústí do rybníka – LBC18. Krátký úsek bude třeba realizovat na správním území města Hostomice – k.ú. Hostomice.

Interakční prvky

IP 61 Osov – Skřípel

Popis stávajícího stavu: Oboustranná alej u silnice, jírovec maďal, oboustranná alej u silnice, délka 800 m

IP 46 Šance

Popis stávajícího stavu: Valy neznámého původu, lesní plocha 2 C 6; skladba: dub 90, habr 10 %, věk 65 let; plocha 1,6 ha

IP 62 Zámecký park Osov (díl)

Popis stávajícího stavu: statné dřeviny, včetně dřevin v obci; výměra 2,5 ha.

5.4. Plochy stabilizované

Byly vymezeny na základě terénního průzkumu a druhů pozemků dle katastru nemovitostí.

Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

Zahrnují stávající vodní plochy a toky v krajině.

Zemědělské plochy, v členění:

- orná půda **ZO**
- trvalé travní porosty **ZT**
- zahrady **ZZ**

Zahrnuje zemědělský půdní fond mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a mimo plochy, zařazené do Přírodních ploch (PP) a Smíšených nezastavěných ploch (SN).

Lesní plochy (LE)

Zahrnují plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa, kromě ploch zařazených do Přírodních ploch (PP). Určeny rovněž pro průchod biokoridorů. Zalesnění je možno realizovat v rámci některých ploch s rozdílným využitím.

Přírodní plochy (PP)

Mezi Plochy přírodní byly v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. zařazené plochy biocenter.

Smíšené nezastavěné plochy (SN)

Zahrnují plochy zeleně stromového či keřového charakteru, které nejsou zahrnuty v Přírodních plochách (PP). Jedná se např. o ladem ponechané plochy bývalých luk a sadů, dále mokřiny, doprovodná zeleň potoků, porosty podél komunikací, meze a remízky, náletová zeleň na ostatních plochách. Určeny rovněž pro průchod biokoridorů.

Ostatní plochy

Dále jsou v krajině vymezeny stabilizované plochy Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) a Dopravní infrastruktura – dráhy (DD).

5.5. Plochy v krajině s navrženou změnou využití

Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)

Plocha pro průchod inženýrských sítí mezi zástavbou a chráněnou alejí.

označení	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	limity využití území
ZT1	1414	orná půda	I. tř.	KPZ Osovsko, o.p. silnice, dotyk památné stromy

Přírodní plochy (PP)

Plochy jsou určeny jako lokální biocentra.

označení	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	limity využití území
PP1	25427	TTP, ostatní plocha	II. a IV. tř.	KPZ Osovsko, LBC, pásmo při správě toku

Smíšené nezastavěné plochy (SN)

Plochy jsou určeny jako lokální biokoridory.

označení	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	limity využití území
SN1	324 + 3166 + 1955	orná půda	II. tř.	KPZ Osovsko, LBK, o.p. silnice, o.p. lesa, pásmo při správě toku

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny jednak dle místního určení a typu zastavění (většina prostorových a plošných ustanovení) a jednak dle druhů ploch s rozdílným způsobem využití (jednotlivé dílčí způsoby využití a procento zastavění a zeleně). Při návrhu bylo přihlíženo k funkčním plochám, vymezeným v předchozích stupních dokumentace.

Plochy dle druhů se liší tím, zda mohou či nemohou být umístěny v nezastavěném území, s ohledem na navržené podmínky pro využití a s ohledem na znění § 18, odst. 5, stavebního zákona.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byla vymezena a zaříděna na základě ustanovení § 2, odst. 1, bodu k), l) m) a dále § 101 a § 170 stavebního zákona.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že pořizování územního plánu Osov bylo zahájeno před 1. květnem 2004, kdy vešel v platnost zákon. č. 93/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), řídí se posuzování vlivů ÚP Skřípel na životní prostředí dle přechodných ustanovení zák. č. 93/2004 Sb. (Čl. II, odst. 2) dřívější právní úpravou, tj. zák. č. 244/1992 Sb. o posuzování vlivu rozvojových koncepcí a programů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů; dle tohoto zákona územní plány obcí nepodléhaly posuzování.

Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu územního plánu Skřípel na životní prostředí (SEA), a proto ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1.1. Úvod

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL jsou výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, ve kterých jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy jejich záborů a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území a čísla parcel.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Návrhu územního plánu Skřípel, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

1.2. Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení důsledků Návrhu územního plánu Skřipel na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti.

Dále se v ochraně ZPF uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 „k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb.“, který zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie zemědělského půdního fondu, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Kromě pětímístných kódů BPEJ jsou ve výkresové dokumentaci uvedeny také následující dvojmístné kódy: 23 – plochy mající charakter lesa, 29 – neplodné půdy, 35 – vodní plocha.

1.2.1. Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě. Zdrojem mapy je Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Praha, Zbraslav.

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiperným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Bonitační půdně ekologické jednotky jsou zařazeny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.), uvedených výše. Čárové rozhraní tříd je zobrazeno i na zastavěných plochách mimo ZPF.

Pro grafickou část návrhu ÚP byla vytvořena upravená verze mapy BPEJ, a to s použitím údajů katastru nemovitostí (databáze SPI) v území mimo intravilán. Ke každé parcele zařazené dle KN do ZPF, pro kterou byla v mapě BPEJ určena nesprávná bonita byl v katastru nemovitostí vyhledán údaj o příslušné bonitě.

Na základě těchto výsledků byla upravena grafická část (zobrazení hranic bonit). Zároveň byly odstraněny nepřesnosti mezi mapou KN a zobrazením hranic bonit – hranice bonit byly ztotožněny s hranicemi pozemků dle mapy KN.

1.3. Vyhodnocení záboru ZPF

1.3.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

V následující tabulce č. 1 je u každé navržené lokality uveden kód lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulkách uvedeny kódy a výměry zasahujících bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení do třídy ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996. Dále jsou v tabulce rozčleněny zábory mimo zastavěné území a uvnitř zastavěného území.

Zábory ZPF												
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků					výměra záboru ZPF	kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ
			zastavěné a ostatní plochy	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty					
BV1	bydlení venkovské	0,1582			0,1582			0,1582	5.12.00	I	0,1582	ano
BV2	bydlení venkovské	1,5431		1,5431				1,5431	5.12.00	I	1,5431	ne
BV3	bydlení venkovské	1,2720	0,0124	0,1408			0,6379	1,2596	5.47.02	IV	0,7787	ne
					0,0181	0,4628				5.12.00	I	0,4809
BV4	bydlení venkovské	0,1707		0,0165				0,1707	5.47.02	IV	0,0165	ne
				0,1542					5.13.00	II	0,1542	ne
BV5	bydlení venkovské	0,6358		0,5510				0,6358	5.12.00	I	0,5510	ne
					0,0848				5.47.02	IV	0,0848	ano
OV1	občanské vybavení	1,8110		1,8110				1,8110	5.12.00	I	1,8110	ne
SO1	smíšené obytné plochy	0,8702					0,8702	0,8702	5.48.11	IV	0,8702	ne
VP1	veřejná prostranství	0,0689	0,007				0,0619	0,0619	5.12.00	I	0,0619	ano
VP2	veřejná prostranství	0,2892	0,0671	0,1906				0,2221	5.12.00	I	0,1906	ne
				0,0286			0,0029		5.47.02	IV	0,0315	ne
PP1	přírodní plochy	2,5427	0,0787				0,0052	2,4640	5.48.11	IV	0,0052	ano
							1,9004		5.48.11	IV	1,9004	ne
							0,5584		5.26.01	II	0,5584	ne
SN1	smíšené nezastavěné území	0,5445		0,0013				0,5445	5.47.00	II	0,0013	ne
				0,5432					5.13.00	II	0,5432	ne
	celkem	9,9063	0,1652	4,9803	0,2611	0,5247	3,9750	9,7411			9,7411	

Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb. byla od 1. 1. 2007 definována shodně s definicí zákona stavebního. Zastavěné území bylo stanoveno k 1. 1. 2007.

V následující tabulce č. 2 jsou souhrnně vyhodnoceny záborů ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

Záborů ZPF – celkové vyhodnocení						
třída ochrany	druhy pozemků (ha)				celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty		
I	4,0957	0,1763	0,5247	0,0000	4,7967	49,2 %
II	0,6987	0,0000	0,0000	0,5584	1,2571	12,9 %
III	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0 %
IV	0,1859	0,0848	0,0000	3,4166	3,6873	37,9 %
V	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0 %
celkem (ha)	4,9803	0,2611	0,5247	3,9750	9,7411	100,0 %
podíl (%)	51,13 %	2,68 %	5,39 %	40,81 %	100,00 %	

1.3.2. Investice do půdy, meliorace

V řešeném území se nacházejí meliorované plochy a hlavní meliorační zařízení. Do těchto ploch nezasahují žádné návrhové plochy.

1.3.3. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF

Rekapitulace

Řešení návrhu ÚP Skřípel vymezuje návrhové plochy v rozsahu:	9,9063 ha
z toho: plochy mimo ZPF	0,1652 ha
ZPF	9,7411 ha
Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ:	0,7910 ha
mimo ZÚ:	8,9501 ha
Z toho záboru plochy pro ÚSES:	3,0085 ha
pro rozvoj sídla mimo ZÚ:	6,7326 ha

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům převážně v kategorii orná půda (51,13 %), dále pak trvalé travní porosty (40,81 %); zbylý zábor tvoří zahrady a sady. Jiné druhy ZPF (tj. vinice, chmelnice) se v řešeném území nenacházejí.

Z hlediska kvality ZPF dochází u záborů ZPF převážně k záborům I. a IV. třídy, o něco méně pak II. třídy. Jiné třídy nejsou zabírány.

Zdůvodnění navrženého záboru ZPF

Při zvažování počtu nových ploch navržených k obytné zástavbě se vycházelo ze stávajících počtů obyvatel.

Při výběru ploch bylo třeba řešit zásadní problematiku vyplývající z kvalitních půd obklopujících obec. Většina okolní půdy se nachází v I. a II. třídě ochrany. Protože se jedná o půdu, která má být přednostně hájena, bylo třeba zvážit maximální možnost umístění potřebného počtu domů do zastavěného území nebo na plochy mimo ZPF. V případě obce Skřípel bylo možno umístit do ZÚ nebo mimo ZPF pouze malé množství ploch. Rovněž ploch ZPF mimo ZÚ horší kvality je v území nedostatek. Tyto horší půdy byly k zástavbě navrženy přednostně (východní segment a severozápadní segment), zbylá část je blokována plochou pro biocentrum. Po vyčerpání těchto možností byly další potřeby situovány na plochy ZPF vyšších kvalit, a to v návaznosti na zastavěné území.

Nejdříve tedy byly k zástavbě hledány pozemky mimo ZPF – 0,1652 ha; poté ZPF v zastavěném území – 0,7910 ha; nakonec byly vymezeny plochy pro zábor ZPF mimo ZÚ – 6,7326 ha.

Návrhy ploch na I. třídě ochrany:

- v zastavěném území – BV1, BV3 část, VP1
- mimo zastavěné území – BV2, VP2 část: Rozvoj obce je celkově situován do východního segmentu, protože z ostatních stran brání zástavbě jiné limity využití území nebo jsou zde pozemky k zástavbě nevhodné. Část těchto ploch zasahuje do I. tř. ochrany, nelze je však ze zástavby vynechat, protože umožňují propojení navržené zástavby na půdách horších kvalit na dopravní systém.
- BV5 část, OV1: proluky v zástavbě u zastavěného území Osova, dotvoření hranice zástavby a uzavření tvaru sídla.

Návrhy ploch na II. třídě ochrany:

- plochy pro ÚSES – PP1 část, SN1.
- mimo zastavěné území – BV4 část.

2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

2.1. Metodika vyhodnocení

Vyhodnocení důsledků Návrhu územního plánu Skřipel na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77 Ministerstva zemědělství ze dne 18. března 1996 o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V daném případě jsou stručně zhodnoceny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v řešeném území a je vyhodnocen případný zábor PUPFL.

2.2. Charakteristika PUPFL v území

Katastrální území Skřiple je prakticky bezlesé území, převažují orné půdy. V katastrálním území se nachází pouze 7 pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to:

- a) na severozápadním okraji katastru, p.č. 235, 236/1, 236/3, 241, 253, 254 o celkové výměře 1,8455 ha; tyto lesy jsou úzkým pásem porostu podél vodoteče – Chlumeckého potoka
- b) na jihovýchodním okraji katastru, p.č. 131 o výměře 0,5851 ha; jedná se o stromový porost obdélných valů keltského hradiště (archeologické naleziště).

Žádný z lesů není lesem hospodářským.

Lesy jsou ve správě Lesů České republiky, LZ Dobříš. V lesích zdejšího regionu se hospodaří dle Lesního hospodářského plánu s platností pro období 1998 – 2007.

2.3. Vyhodnocení záboru PUPFL

Návrhem územního plánu obce nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ochranné pásmo:

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje. Do ochranného pásma lesa zasahuje pouze plocha SN1 (lokální biokoridor).

NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domy
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola
ČSÚ – Český statistický úřad

Státní správa

ZÚJ – základní územní jednotka
ZSJ – základní sídelní jednotka
KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
PK – pozemkový katastr
SPI – soubor popisných informací
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
DOSS – dotčené orgány státní správy

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku
(do r. 2006)
ÚPg VÚC – územní prognóza velkého územního celku
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření

Doprava

ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
DO – dešťový oddělovač
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
ČEPS – Česká energetická přenosová soustava
ČEZ – České energetické závody
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda

ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
VL – výhradní ložisko
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
CHKO – chráněná krajinná oblast
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
LS – Lesní správa
LHC – lesní hospodářský celek
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

VUSS – vojenská ubytovací a stavební správa
CO – civilní ochrana