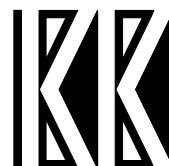


**KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.**

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: [posta@kadleckk.cz](mailto:posta@kadleckk.cz), [www.kadleckk.cz](http://www.kadleckk.cz)



# ÚZEMNÍ PLÁN OSOV

## II. Odůvodnění územního plánu

(zpracované projektantem)

Upravený Návrh územního plánu pro řízení o ÚP (dle § 52 SZ)

V Praze, duben 2008

# ÚZEMNÍ PLÁN OSOV

## II. Odůvodnění územního plánu (zpracované projektantem)

### ZPRACOVATELÉ:

Projektant:	Ing. arch. Daniela Binderová
Vodní hospodářství:	Ing. Jiří Ron
Energetika a spoje:	Ing. Jan Bayerle
Grafické zpracování v digitální podobě:	Štěpán Klumpar

### OBSAH:

Úvodní část.....	4
<b>1. Základní údaje o zakázce.....</b>	<b>4</b>
1.1. Identifikační údaje obce .....	4
1.2. Průběh zpracování .....	4
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	4
<b>2. Způsob provedení .....</b>	<b>5</b>
2.1. Podklady řešení .....	5
2.1.1. Základní podklady .....	5
2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.....	5
2.1.3. Oborové podklady.....	5
2.2. Digitální zpracování územního plánu.....	6
<b>A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>7</b>
<b>1. Širší vztahy .....</b>	<b>7</b>
<b>2. Územně plánovací dokumentace kraje .....</b>	<b>8</b>
<b>B. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.....</b>	<b>9</b>
<b>1. Vyhodnocení splnění Zadání s platností Souborného stanoviska.....</b>	<b>9</b>
<b>C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení .....</b>	<b>11</b>
<b>1. Hranice zastavěného území.....</b>	<b>11</b>
<b>2. Koncepce rozvoje území a ochrana hodnot území.....</b>	<b>11</b>
2.1. Koncepce rozvoje území .....	11
2.2. Ochrana hodnot území.....	12
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot.....	12
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot .....	12
2.3. Ostatní limity využití území .....	13
2.3.1. Ochranná pásma dopravní infrastruktury.....	13
2.3.2. Ochranná pásma technické infrastruktury .....	13
2.3.3. Ochrana vod a vodních zdrojů .....	13
2.3.4. Ochrana nerostných surovin .....	13
2.3.5. Hygienická ochranná pásma .....	13
2.4. Plochy dle způsobu využití a dle významu .....	14
2.4.1. Plochy s rozdílným způsobem využití .....	14
2.4.2. Plochy dle významu.....	15
<b>3. Urbanistická koncepce .....</b>	<b>15</b>
3.1. Základní urbanistická koncepce .....	15
3.2. Plochy stabilizované.....	15
3.3. Zastavitelné plochy .....	15
3.4. Územní rezervy .....	16
<b>4. Veřejná infrastruktura.....</b>	<b>17</b>
4.1. Dopravní infrastruktura .....	17
4.1.1. Silniční síť.....	17
4.1.2. Místní komunikace .....	17
4.1.3. Autobusová doprava .....	18
4.1.4. Pěší doprava a cyklistická doprava .....	18

4.1.5. Doprava v klidu .....	18
4.1.6. Železniční doprava.....	19
4.2. Technická infrastruktura.....	19
4.2.1. Vodní toky, vodní nádrže a hydrologické poměry.....	19
4.2.2. Zásobování pitnou vodou.....	20
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod.....	20
4.2.4. Zásobování teplem.....	22
4.2.5. Zásobování elektrickou energií.....	22
4.2.6. Zásobování plynem.....	23
4.2.7. Spoje.....	24
4.2.8. Nakládání s odpady.....	24
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury .....	24
4.4. Veřejná prostranství .....	24
<b>5. Konceptce uspořádání krajiny.....</b>	<b>25</b>
5.1. Základní konceptce uspořádání krajiny.....	25
5.2. Krajinná památková zóna Osovsko .....	25
5.3. Územní systém ekologické stability.....	26
5.4. Plochy stabilizované.....	28
5.5. Plochy v krajině s navrženou změnou využití.....	28
<b>6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....</b>	<b>29</b>
<b>7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření .....</b>	<b>29</b>
<b>D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....</b>	<b>29</b>
<b>E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....</b>	<b>29</b>
<b>1. Zemědělský půdní fond .....</b>	<b>29</b>
1.1. Úvod.....	29
1.2. Metodika vyhodnocení záborů ZPF .....	30
1.2.1. Mapa BPEJ .....	30
1.3. Vyhodnocení záboru ZPF.....	31
1.3.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur).....	31
1.3.2. Investice do půdy, meliorace .....	32
1.3.3. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF .....	32
<b>2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa .....</b>	<b>33</b>
2.1. Charakteristika PUPFL v území.....	33
<b>Nejčastěji užívané zkratky.....</b>	<b>34</b>

# ÚVODNÍ ČÁST

## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

### 1.1. Identifikační údaje obce

Obec:	Osov
Kraj:	Středočeský
Obec s rozšířenou působností:	Hořovice
Pověřený obecní úřad:	Hořovice
Stavební úřad:	Hostomice
Základní územní jednotka (ZÚJ):	531642
Místní části:	Osov, Osovec
Základní sídelní jednotky (ZSJ):	113328, 113336
Počet obyvatel:	356
Výměra katastrálního území:	245 ha
Nadmořská výška:	334 – 412 m n.m.

### 1.2. Průběh zpracování

V roce 1997 byla zpracována na základě smlouvě o dílo č. 108/97 urbanistická studie obce Osov v úrovni Konceptu územního plánu, pořizovatelem byl Okresní úřad Beroun, zpracovatelem firma Kadlec K.K. Nusle, s.r.o. Urbanistická studie byla zpracována z rozhodnutí obecního zastupitelstva obce Osov. Pořizovatelem byl Okresní úřad Beroun, referát regionálního rozvoje.

Projednáni urbanistické studie obce Osov proběhlo v lednu 1998 na Okresním úřadě v Berouně. Na základě projednání US jako konceptu ÚP bylo zpracováno Zadání ÚPO s platností Souborného stanoviska. Na základě projednání Zadání ÚPO s platností Souborného stanoviska byl dán Okresním úřadem Beroun jako nadřízeným orgánem územního plánování souhlas ke schválení Zadání a k dopracování návrhu územního plánu obce. Zadání bylo schváleno dne 21. 5. 1998.

V listopadu 1998 byl zpracován návrh ÚPO, zpracovatel je fa Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., objednatel byl OkÚ Beroun, referát regionálního rozvoje. Tento návrh byl projednán, nebyl však schválen.

Se změnou obecního zastupitelstva v Osově bylo rozhodnuto dne 1. 3. 2000 obecním zastupitelstvem, že návrh ÚP bude upraven a bylo přikročeno ke zpracování 2. verze Návrhu ÚPO na základě téhož Souborného stanoviska vydaného k urbanistické studii z ledna 1998. Návrh byl zpracován v březnu 2001, částečně projednán, projednání však nebylo dokončeno ani do konce roku 2006.

Od 1. 1. 2007 dle nové právní úpravy stavebního zákona přechází pořizování územního plánu na Městský úřad Hořovice (ORP). „Územní plán obce“ se mění na „územní plán“. Protože územní plán nebyl doprojednán do konce roku 2006, byl v srpnu 2007 zpracován nový, třetí návrh, tentokrát již jako „Návrh územního plánu“. Návrh územního plánu Osov byl zpracován na základě smlouvy o dílo č. 321/2007, v souladu s novým stavebním zákonem (s účinností od 1. 1. 2007).

### 1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací od 1. 1. 2007: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

## **2. ZPŮSOB PROVEDENÍ**

### **2.1. Podklady řešení**

#### **2.1.1. Základní podklady**

Smlouva o dílo č. 321/2007, uzavřená mezi objednatelem – obcí Osov a zpracovatelem – f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Územního plánu obce Osov  
Katastrální mapa řešeného území, s vyznačenou hranicí intravilánu  
Mapové podklady v měřítcích 1 : 50 000, 1 : 25 000  
Digitalizovaná sada vrstevnic  
Konzultace na OÚ Osov  
Vlastní průzkum v terénu  
Urbanistická studie obce Osov v úrovni Konceptu ÚP (Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., 1997)  
Projednání urbanistické studie, včetně doručených vyjádření  
Schválené Souborné stanovisko k dokončení ÚPO Osov (21. 5. 1998)

#### **2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady**

##### **Dokumentace pokrývající celé správní území**

Územní plán velkého územního celku Rakovnicko (U-24 s.r.o. atelier pro urbanismus a územní plánování, Perucká 11a, 120 00 Praha 2, Ing.arch.Vlasta Poláčková, Ing. arch. Pavel Koubek; 2006)

#### **2.1.3. Oborové podklady**

##### **Demografie**

Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti (ČSÚ, 2003)  
Statistický lexikon obcí České republiky (SEVT a.s., 1992)

##### **Ochrana nemovitých kulturních památek**

Seznam nemovitých kulturních památek  
Zákres Krajinne památkové zóny Osovsko

##### **Ochrana přírody a krajiny**

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)

##### **Územní systém ekologické stability**

ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES 1 : 50 000 (Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996)  
Lokální ÚSES pro katastrální území obcí: Bezdědice, Běštín, Hostomice, Lhotka, Osov, Neumětely, Radouš, Skřípel, Velký Chlumec (MM Consult, Praha 9, Hejtmanská 262/14; 11/1994)  
Územní plán velkého územního celku Rakovnicko – část ÚSES (U-24 s.r.o. atelier pro urbanismus a územní plánování, Perucká 11a, 120 00 Praha 2, Ing.arch.Vlasta Poláčková, Ing. arch. Pavel Koubek; 2006)

##### **Zemědělský půdní fond**

Mapy BPEJ správního území – digitální podklad  
Databáze SPI Katastru nemovitostí  
Vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy k existenci vodních toků, hlavních melioračních zařízení a jiných melioračních zařízení ve správě ZVHS v území

##### **Lesy**

Informace o lesích ve správním území obce – výpis z katastru nemovitostí

### **Dopravní infrastruktura**

Seznam silnic ve správním území obce se zákresem  
Mapa železničních tratí  
Generel cyklistické dopravy Středočeského kraje (2005)

### **Vodní hospodářství**

Základní vodohospodářská mapa v měřítku 1 : 50 000  
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (Krajský úřad Středočeského kraje,  
Ministerstvo zemědělství ČR, 6/2004)

### **Elektrická energie**

Zákresy vedení VN

### **Spoje**

Trasy sdělovacích vedení

### **Ochrana nerostných surovin, těžba**

Surovinový informační systém (Geofond)  
Mapy poddolovaných území a sesuvů

### **Zvláštní zájmy**

Informace od Vojenské ubytovací a stavební správy Plzeň

## **2.2. Digitální zpracování územního plánu**

Územní plán Osov je zpracováván digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .dgn.

Pro zpracování dokumentace byly využity katastrální mapy, poskytnuté obcí, které byly vektorizovány v etapě průzkumy a rozbory. Stav mapy byl aktualizován k 1. 1. 2007. Do katastrální mapy byly dokresleny čárkovaně obrysy rozestavěných budov.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy územního plánu.

# A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

## 1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území sousedí s obcemi a jejich katastrálními územími: k.ú. Skřipel na západě, k.ú. Lážovice na severu, k.ú. Vižina na východě a k.ú. Velký Chlumeč na jihu. Z hlediska společného využívání území, dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability jsou v ÚP Osov navrženy následující územní prvky, zasahující na území sousedních obcí:

### **Skřipel**

Nejtěsnější vztahy má obec Osov s obcí Skřipel, protože západní katastrální hranice obce Osov prochází uvnitř zastavěného území sídla Osov, tj. část zástavby, logicky náležící k Osovu, se ze správního hlediska nachází na katastru obce Skřipel. Toto území zahrnuje cca 2 bytové domy, 11 rodinných domů, kostel, hřbitov, restauraci a hřiště, část zámeckého parku, autobusovou zastávku u zámku a část areálu průmyslové zóny. V několika případech dokonce prochází katastrální hranice budovami.

Výše jmenovaná zástavba je napojena na komunikace a inženýrské sítě obce Osov a budoucí řešení inženýrských sítí (vodovod a kanalizace) bude také napojeno na systémy Osova. Kanalizace obce Osov bude vedena na ČOV v k.ú. Skřipel (v dalekém výhledu).

Obce Osov a Skřipel jsou propojeny výhledovým plynovodem STL.

Nová trafostanice v Osově u mateřské školy bude napojena od jihu zemním kabelem VN z území Skřiple.

Z hlediska prvků ÚSES vstupuje v okrajové části na k.ú. Osov lokální biokoridor z k.ú. Skřipel, vedení LBK nevykazuje problémy. Vzájemné napojení je zajištěno souběžným zpracováním Návrhu ÚP Skřipel.

### **Lážovice**

Třebaže se katastrální hranice obce Lážovice rovněž dotýká zastavěného území sídla Osov a částečně Osovice, není na k.ú. Lážovice žádná urbanizovaná plocha, která by vyžadovala napojení na komunikace a inženýrské sítě Osova.

Z hlediska inženýrských sítí je na území k.ú. Lážovice navrženo nové vedení VN, zakončené kabelovým svodem, ze kterého bude do k.ú. Osov pokračovat kabel VN k navržené trafostanici u mateřské školy.

Navržený vodovod z k.ú. Velký Chlumeč je veden do Lážovic přes k.ú. Osov.

Navržená kanalizace z k.ú. Lážovice je vedena do ČOV Skřipel přes k.ú. Osov.

Obce Osov a Lážovice jsou propojeny výhledovým plynovodem STL.

Z hlediska prvků ÚSES se na k.ú. Lážovice nachází LBC 22 Bažantnice, které přiléhá ke katastrální hranici, z něj vybíhá na území Osova lokální biokoridor; propojení nevykazuje problémy.

### **Vižina**

K území k.ú. Vižina nemá územní plán Osov těsnější vztahy. Obce Osov a Vižina jsou propojeny výhledovým plynovodem STL.

Obce nemají společné prvky ÚSES.

## **Velký Chlumeč**

Obec Osov není napojena na vodovod. Zásobování obce Osov pitnou vodou bude řešeno ze zdroje řadem přicházejícím z k.ú. Velký Chlumeč (v dalekém výhledu). Napojení na skupinový vodovod se předpokládá od jihu z k.ú. Velkých Chlumeč, předpokládaný vodojem je navržen na území k.ú. Osov.

V době zpracování 2. verze návrhu ÚPO Osov se předpokládalo umístění ČOV pro Velký Chlumeč na k.ú. Osov. Od té doby byl zpracován ÚPO Velký Chlumeč, který umístil ČOV Velký Chlumeč na vlastní území, proto bylo v Návrhu ÚP Osov od plochy pro ČOV Velkých Chlumeč upuštěno.

V daleké budoucnosti je kanalizace obce Velký Chlumeč vedena na ČOV v k.ú. Skřípel přes území k.ú. Osov.

Obce Osov a Velký Chlumeč jsou propojeny navrženým výhledovým plynovodem STL.

Z hlediska prvků ÚSES přechází z k.ú. Osov na k.ú. Velký Chlumeč lokální biocentrum LBC17, které dle ÚPO Velký Chlumeč do k.ú. Velký Chlumeč nezasahuje, pouze se dotýká (upraveno v ÚPO Velký Chlumeč oproti generelu ÚSES). Proto je v ÚP Osov situováno celé na k.ú. Osov. Dále se zde nachází lokální biokoridor 20-21, který je oproti Generelu ÚSES v ÚPO Velký Chlumeč upraven – částečně přesunut na k.ú. Velký Chlumeč. ÚP Osov toto řešení respektuje.

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2 Výkres širších vztahů.

## **2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE**

### Územní plán velkého územního celku Rakovnícko

Zpracovatel: U-24 s.r.o. atelier pro urbanismus a územní plánování, Perucká 11a, 120 00 Praha 2, Ing.arch.Vlasta Poláčková, Ing. arch. Pavel Koubek; 2006

Tento nadřazený územní plán zobrazuje v území:

- stávající stavby dopravní a technické infrastruktury (silnice II. a III. třídy, železnice),
- stávající limity využití území (RR trasy),
- navrhuje v území vybudování skupinového vodovodu z lokality Malý Chlumeč, též jako veřejně prospěšná stavba V13 (vodovod z Velkého Chlumece do Osova, Lážovic a Skřípele – k.ú. Lážovice, Osov, Skřípel, Velký Chlumeč),
- navrhuje zásobování obce STL plynovodem, též jako veřejně prospěšná stavba P02, P03, P04, P05:
  - P02 středotlaký plynovod Všeradice (Podbrdy) – Vižina – Osov (k.ú. Osov, Vižina, Všeradice)
  - P03 středotlaký plynovod Osov – Velký Chlumeč – Malý Chlumeč (k.ú. Osov, Velký Chlumeč)
  - P04 středotlaký plynovod Osov – Skřípel (k.ú. Osov, Skřípel)
  - P05 středotlaký plynovod Osov – Lážovice (k.ú. Lážovice, Osov).

Do území nejsou vloženy žádné nadregionální nebo regionální prvky ÚSES.

Územní plán Osov stávající stavby a limity využití území respektuje. Nově navržené stavby vodovodu a STL plynu zpracovává pouze jako územní rezervu v dalekém výhledu, nejsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb.



## B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

### 1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ S PLATNOSTÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA

Zadání ÚP s platností Souborného stanoviska bylo vydáno dle § 21 zák. č. 50/1976 Sb. Okresním úřadem Beroun, referátem regionálního rozvoje, a schváleno zastupitelstvem obce Osov 21. 5. 1998.

Návrh územního plánu byl zpracován na základě schváleného Zadání s platností Souborného stanoviska. Všechny požadavky souborného stanoviska byly splněny, s následujícími upřesněními:

#### • **Doprava**

- a) při vedení inženýrských sítí nutno minimalizovat zásah do vozovky – inženýrské sítě navrženy převážně v kategorii územní rezervy bez přesného umístění v území, bude řešeno v navazujících dokumentacích,
  - b) nezhoršovat šířkové poměry silnic II/115 a III/1548 – připomínka obecného charakteru,
  - c) řešit odvodnění projektovaných silnic – silnice nejsou navrhovány,
  - d) těžbou keramických jíílů nepoškodit vozovky silnic – od těžby bylo upuštěno.
- Cykloturistická trasa z Vižiny na Lážovice míjí Osov.  
Nebezpečný úsek silnice II/115 – alej v úseku ze Skříple do Osova – není možno řešit s ohledem na památkově chráněnou alej stromů.

#### • **Inženýrské sítě**

a) Řešit umístění trafostanic v jižní části obce – vzhledem k výhledové plynofikaci obce (daleká budoucnost) pokrytí nárůstu zatížení bude řešeno především zvyšováním výkonu stávajících trafostanic, v centrální části Osova doplněna jedna trafostanice na kabelovém vedení.

Ve výhledu počítat s technickým vybavením obce plynem, vodovodem a kanalizací: V ÚP jsou navrženy trasy inženýrských sítí v dalekém výhledu (územní rezerva). Rezervováno je území pro vodojem.

#### • **Vodní hospodářství**

- a) veškerou likvidaci odpadových vod provádět v souladu legislativou – splněno
- b) rezervovat plochu pro ČOV – v průběhu času od doby schválení Zadání ÚP došlo ke změně koncepce, obce mikroregionu se dohodly na společném řešení, ČOV pro Osov bude umístěna na k.ú. Skřípe.

#### • **Ochrana nerostných surovin**

Chránit prognózované ložisko keramických jíílů na území obce Osov – od těžby bylo upuštěno vzhledem k ohrožení krajiny chráněné krajinnou památkovou zónou Osovsko. V případě obnovy zájmu o těžbu je třeba vyhlásit chráněné ložiskové území, zpracovat posouzení Vlivu na životní prostředí (EIA) a zpracovat a schválit Změnu ÚP.

#### • **Civilní a požární ochrana**

S ohledem na obsah územně plánovací dokumentace dle vyhl. č. 500/2006 Sb. není již od 1. 1. 2007 problematika ochrany obyvatelstva předmětem návrhu územního plánu; obsah dokumentace Návrhu ÚP v příl. 7 vyhlášky již tuto problematiku na rozdíl od předchozí právní úpravy (vyhl. č. 135/2001 Sb.) neobsahuje.

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. V uvedené vyhlášce v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany.

#### Pro informaci uvádíme

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní – v řešeném území se neuplatňuje. Záplavové území toků – do řešeného území nezasahuje žádná zaplavované území.
- b) Zóny havarijního plánování – v řešeném území se neuplatňují. Potenciálním zdrojem ohrožení jsou rizika, vznikající minulou a budoucí povrchovou těžbou, a to těžebním územím, které je na hranici s katastrálním územím obce Vižina, pozůstatky po těžbě, zejména jámou částečně zaplněnou spodní vodou a nerektivovanými odvaly hlušin a případnými sesuvy půdy. Po silniční síti nejsou soustavně přepravovány nebezpečné látky, které by mohly vážně ohrozit obyvatelstvo. Obydlené území není ohroženo žádnými předvídatelnými mimořádnými událostmi přírodního nebo technického charakteru.
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – stálé tlakové odolné úkryty na území obce neexistují. U nové obytné výstavbě je třeba požadovat, aby měly objekty sklepní prostory zapuštěny min 1,7 m pod úroveň terénu, které by se s minimálními úpravami daly použít k bezpečnému ukrytí osob.
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: Pro evakuaci obyvatel je možno využít budovu základní školy.
- e) Skladování materiálu CO a humanitární pomoci: Pro umístění skladu humanitární pomoci je možno využít budovu základní školy. V případě nezbytnosti by bylo třeba zřídit mobilní výdejnu.
- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území: V obci se nenacházejí žádné nebezpečné látky.
- g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události – jako volné prostranství je možno využít stávající hřiště na okraji obce.
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území: V řešeném území se nenacházejí žádné nebezpečné látky.
- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií: Nouzové zásobování vodou je možno z mobilních cisteren. Vodní zdroje jsou individuální, větší zdroje vody jsou v zámku, škole a zemědělském závodě.
- j) Varování obyvatelstva: V obci je třeba zabezpečit pokrytí zastavěného území výstražným signálem elektrických sirén a pro vyrozumění obyvatelstva zabezpečit kvalitní a dostatečnou slyšitelnost místního rozhlasu (§ 15, odst. 2, písm. c) zák. č. 239/2000 Sb. o IZS a § 23, odst. 1, písm. a) zák. č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení): V obci je funkční siréna a rozveden místní rozhlas.

Požární ochrana: Pro odběr požární vody je v řešeném území dostatek možností – rybníky. Při výstavbě vodovodu je třeba zvážit možné hydranty pro odběr požární vody (v dokumentacích pro stavební povolení). Ke zdroji požární vody je třeba zajistit přístup – komunikace o šířce min 3 m a průjezdní výšce 4 m a se zpevněným podložím.

Dostupnost území pro zásah pro vozidla a techniku je dobrá.

V obci je funkční požární zbrojnice.

#### Shrnutí – splnění požadavků civilní a požární ochrany v návrhu územního plánu

V územním plánu se nenavrhují plochy a činnosti, které by se staly novými zdroji ohrožení. Pro rozvody a zařízení vodovodu, kanalizace a zemního plynu se v územním plánu

určují jen trasy a umístění zařízení ve výhledu. V návrhu ÚP se nenavrhují žádné veřejně prospěšné stavby nebo opatření, které by byly vyvolány jen potřebami civilní ochrany.

Požadavky Zadání ÚP byly splněny.

## C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení uvedená v Textové části I. Návrhu územního plánu.

### 1. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ) dle § 58, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

V porovnání s definicí, platnou do 31. 12. 2006 dle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je definice hranice (dříve „současně zastavěné území obce“) odlišná. Proto bylo nezbytné vymezení hranice v novém návrhu územního plánu Osov oproti vymezení v předchozím návrhu ÚP přepracovat. Výměra ZÚ Osov je 43,3810 ha + 0,1759 ha + 0,2462 ha.

### 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ A OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

#### 2.1. Koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území se opírá o komplexní využití potenciálu území, chrání přírodní a kulturní hodnoty a posiluje význam urbanistického i společenského těžiště v centrální části zastavěného území; zároveň posiluje potenciál rozvojových ploch pro bydlení v příhodných životních a přírodních podmínkách.

Základní skutečností, určující rozvojové možnosti sídla, je rozsah a situování jeho správního území. Ucelený urbanistický tvar sídla uprostřed ploch zemědělského půdního fondu a ploch přírodního charakteru představuje zachovalou urbanistickou strukturu území.

Proto bylo prvořadým úkolem zachování základního rozvržení využití území v dnešních intencích a rozvoj sídla bude pokračovat i nadále centrálním způsobem.

Extenzivní turistický ruch bez významnějších doprovodných staveb umožní zvýšení atraktivity místa pro návštěvníky hlavně v oblasti pěší a cykloturistiky. Tyto tendence bude třeba posílit ochranou přírodního potenciálu obce a jejího okolí (krajinná památková zóna), příp. budováním nových cest v krajině.

Z hlediska udržitelného rozvoje se v území uplatňují zájmy sociálního pilíře v zastavěném území, hospodářského pilíře především plochami nerušící výroby v jihozápadní části obce a plochami zemědělského půdního fondu a pilíře životního prostředí v území přírodních porostů. U obce Osov je možno konstatovat, že v obci je vzácně vyrovnaný vzájemný vztah všech tří pilířů:

- je zde menší množství pracovních příležitostí v místě (průmyslová zóna nerušící výroby, zahrnující několik firem, z nich největší je f. Albion),
- sociální pilíř je vyhovující (nebyly zaznamenány žádné vážné sociální problémy, sídlo má převážně obytnou funkci, převažují rodinné domy, stavební stav bytového fondu je dobrý, nebyly zde zaznamenány sociální segregace),
- životní prostředí je zachovalé, včetně krajinného, nebyly zaznamenány problémy s narušováním životního prostředí.

Všechny tři pilíře budou i nadále rozvíjeny ve vzájemné shodě – územní plán navrhuje menší rozvoj obytné zástavby (posílení sociálního a hospodářského pilíře) na úkor částečně i zemědělského půdního fondu.

## 2.2. Ochrana hodnot území

Řešení územního plánu bylo navrženo s ohledem na zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území. Rozvojové plochy musí tyto limity využití území respektovat (možnost zastavění území je omezena buď ve výběru možného využití nebo prostorově). Zákonem či správním rozhodnutím nechráněné hodnoty jsou uvedeny v textu opatření obecné povahy (textová část I.).

Limity využití území jsou zobrazeny ve výkresové dokumentaci – výkres č. B1. Koordinační výkres.

### 2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

Významná část řešeného území (kromě plochy jihovýchodně od dráhy) je plošně chráněno **Krajinnou památkovou zónou** (KPZ) Osovsko, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR dne 1. 7. 1996, o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny dle § 14, odst. 1, 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území se dále nalézají tyto **nemovité kulturní památky**:

32525/2-371	č.p.1 zámek (včetně zámeckého parku, obory a špýcharu)
26406/2-3364	č.p.10 venkovská usedlost (roubený dům)
10827/2-4307	č.p. 52 jiná správní stavba – úřednický dům osovského panství

Další památky jsou součástí obrazu obce Osov, ale leží na sousedním k.ú. Skřípel v těsné blízkosti Osova:

15719/2-372	kostel sv. Jana Křtitele se sochou sv. Donáta a sv. Jana Nepomuckého
32525/2-371	část zámeckého parku se zbytky ohradní zdi

Zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností (§ 14, odst. 1, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

### 2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

V území se nenachází žádná zvláště chráněná území přírody, chráněná krajinná oblast, registrované významné krajinné prvky ani prvky systému Natura 2000.

**Památné stromy** (duby) se nacházejí na p.č. 32/1.

**Významné krajinné prvky (VKP)** jsou v území pouze ze zákona (údolí toků, nivy). Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

#### **Krajinná památková zóna Osovsko**

Významná část řešeného území (kromě plochy jihovýchodně od dráhy) je plošně chráněno **Krajinnou památkovou zónou** (KPZ) Osovsko, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR dne 1. 7. 1996, o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny dle § 14, odst. 1, 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

V ÚP jsou v rámci KPZ vymezeny plochy pro aleje při komunikacích.

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Realizuje se formou vymezených bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ). V území se nacházejí meliorované plochy.

### **Ochrana lesního půdního fondu**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa se na území obce Osov nenacházejí. Ochranné pásmo 50 m zasahuje ze sousedního katastru na severu.

## **2.3. Ostatní limity využití území**

### **2.3.1. Ochranná pásma dopravní infrastruktury**

Dopravní infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy 15 m od osy krajního pruhu
- ochranné pásmo železnice 60 m od osy krajní koleje

### **2.3.2. Ochranná pásma technické infrastruktury**

Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo řadu dešť. kanalizace do DN 500 1,5 m
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanic 7, 20 (30) m
- ochranné pásmo sdělovacích vedení 1,5 m

### **2.3.3. Ochrana vod a vodních zdrojů**

#### **Ochrana vodních toků**

V prvé řadě je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (manipulační pásmo, povolení vstupu na pozemky), v šířce 6 m od břehové čáry pro drobné vodní toky (zákon č. 20/2004 Sb.).

Ochrana území před ohrožením velkými vodami se uplatňuje formou vymezení zaplavované území toků. V řešeném území nebyla vymezena žádná zaplavovaná území.

#### **Ochrana vodních zdrojů**

Celý okres Beroun se nachází ve vyhlášeném PHO III<sup>o</sup> vodních zdrojů Praha – Podolí.

### **2.3.4. Ochrana nerostných surovin**

Do území nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území.

V území nejsou zaznamenány sesuvy ani poddolovaná území.

### **2.3.5. Hygienická ochranná pásma**

V Osově se nalézá středisko živočišné výroby (chov skotu), které však není využíváno ke svému účelu. Ani v budoucnosti se neuvažuje o jeho využití pro chov hospodářských zvířat. Pro tento areál bylo 1. 7. 1987 ONV Beroun – stavebním úřadem pod čj: Výst.: 2672/84-328/3-S/Ad. vyhlášeno pásmo hygienické ochrany. Toto pásmo má kruhový tvar o poloměru 250 m. Územní plán navrhuje jeho zrušení.

## 2.4. Plochy dle způsobu využití a dle významu

### 2.4.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy byly vymezeny na základě:

- vlastního terénního průzkumu,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití,
- s přihlédnutím s projednanému Návrhu územního plánu obce Osov a 2. verze Návrhu územního plánu obce Osov tak, aby byla co možná nejvíce zachována právní kontinuita projednávaného územního plánu.

Plochy s rozdílným využitím uvedené v Návrhu územního plánu obce Osov (jako „funkční plochy“) byly přejmenovány s ohledem na vyhlášku č. 501/2006 Sb. a původní záměr řešení.

původní název plochy	zařazení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.	nový název plochy
Bydlení venkovského typu (BV)	plochy bydlení	Bydlení venkovské (BV)
Bydlení čisté (BČ)	plochy bydlení	Bydlení venkovské (BV)
Služby a vybavenost (SV)	plochy občanského vybavení	Občanské vybavení (OV)
Sportovní plochy (SP)	plochy občanského vybavení	Občanské vybavení – sport (OS)
Místní obslužné komunikace (KM)	plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství (VP)
Pěší propojení (KP)	plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství (VP)
Zámecký park (ZP)	plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
Veřejná zeleň (VZ)	plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
Silnice II. a III. třídy (KS)	plochy dopravní infrastruktury	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
Železniční doprava (DR)	plochy dopravní infrastruktury	Dopravní infrastruktura – dráhy (DD)
Technická infrastruktura (TI)	plochy technické infrastruktury	Technická infrastruktura (TI)
Malovýroba a podnikání (MV)	plochy smíšené výrobní	Smíšená výroba (SV)
Vodní plochy a toky (VP)	plochy vodní a vodohospodářské	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Louky, pastviny a zatravněné plochy (LO)	plochy zemědělské	Zemědělské plochy – TTP (ZT)
Orná půda (OR)	plochy zemědělské	Zemědělské plochy – orná půda (ZO)
Zahrady a sady (ZS)	plochy zemědělské	Zemědělské plochy – zahrady a sady (ZZ)
(nová)	plochy přírodní	Přírodní plochy (PP)
Účelové komunikace (KU)	plochy smíšené nezastavěného území	Smíšené nezastavěné plochy (SN)
(nová)	plochy smíšené nezastavěného území	Smíšené nezastavěné plochy (SN)

Pozn.:

- Občanské vybavení – nově do ploch začleněny sportovní plochy, názvy upraveny.
- Veřejná prostranství – nově vytvořený druh plochy, vytvořen z ploch dříve vymezených pro místní komunikace, veřejnou zeleň a části jiných ploch. Plocha nově zavedena na základě vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Zemědělské plochy – zařazeny tři druhy ZPF se společným regulativem, ale rozdílným značením ve výkresové dokumentaci.

V oblasti krajiny došlo k přehodnocení zařazení některých ploch s ohledem na nově definované druhy ploch z vyhlášky:

- Přírodní plochy – nově vytvořený druh plochy – plochy biocenter.
- Smíšené nezastavěné plochy – nově vytvořený druh plochy, plochy různého využití v krajině (přírodní porosty, biokoridory, částečně ZPF, účelové komunikace v krajině).

## 2.4.2. Plochy dle významu

V souladu se stavebním zákonem jsou užívány pojmy:

- zastavitelné plochy (§ 2, odst. 1, písm. j)
- plochy v krajině s navrženou změnou využití (příloha č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., bod 3b))
- plochy územních rezerv (§ 36, odst. 1)

Nové pojmy – stabilizované plochy, návrhové plochy – byly definovány za účelem rozšíření možnosti vymezit slovně určitou skupinu ploch s danými vlastnostmi.

Plochy přestavby (§ 43, odst. 1) a plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území (§ 19, odst. 1, písm. l) stavebního zákona nejsou vymezeny.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

### 3.1. Základní urbanistická koncepce

Byla navržena s ohledem na požadavky zachování charakteru území, vyplývající ze stávající urbanistické struktury a jednotlivých historických staveb.

### 3.2. Plochy stabilizované

*Bydlení:* Stávající zástavba zařazena jako Bydlení venkovské (BV) bez rozlišení.

*Občanské vybavení:* Do ploch Občanské vybavení (OV) jsou zařazeny: budovy zámeckého areálu, hospoda, pošta, prodejna potravin, základní škola, mateřská škola, obecní úřad, hasičská zbrojnice a halový objekt v Osovci. Do ploch Občanské vybavení – sport (OS) není zařazena žádná stávající plocha. Do ploch Občanské vybavení – zeleň (OZ) je zařazen soukromý zámecký park (nejedná se o veřejnou infrastrukturu).

*Veřejná prostranství:* Do ploch Veřejná prostranství (VP) jsou zařazeny stávající plochy v zastavěném území – místní komunikace a prostranství, která je obklopují, s navazujícími plochami zeleně. Do ploch Veřejná prostranství – zeleň (VZ) jsou zařazeny stávající plochy veřejné zeleně.

*Dopravní infrastruktura:* Do ploch Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) jsou zařazeny stávající silnice a významné místní komunikace. Do ploch Dopravní infrastruktura – dráha (DD) je zařazena stávající železniční trať.

*Technická infrastruktura:* Do ploch Technická infrastruktura (TI) jsou zařazeny stávající vodohospodářské objekty.

*Smíšená výroba:* Do ploch Smíšená výroba (SV) jsou zařazeny areály Albion a areál Jatek.

*Jiné plochy:* Vodní a vodohospodářské plochy (VH) – zahrnují stávající plochy rybníků a potoků. Zemědělské plochy (ZT, ZZ) – zahrnují plochy ZPF v zastavěném území. Smíšené nezastavěné plochy (SN) – průchod lokálního biokoridoru zastavěným územím Osovce.

### 3.3. Zastavitelné plochy

#### **Bydlení venkovské (BV)**

Nové plochy jsou určeny pro situování rodinných domů.

BV1 – 2 proluky v Osově.

BV2 – zahrnuje 2 proluky v Osově a jednu plochu na p.č. 80/22 a 80/23, která je určena jako navazující plocha k ploše navržené v ÚP Skřipel.

BV3 – proluka v Osově.

BV4 – zástavba v Osově východně od zastavěného území, doplněna novou komunikací VP1; východně navazuje pruh navržených zahrad ZZ1.

BV6 – zástavba kolem požární nádrže v Osovci, doplněna novou komunikací VP2.

## BV5, BV7, BV8, BV9, BV10 – proluky v Osovci.

označení	výměra (m <sup>2</sup> )	počet RD	druh pozemku	BPEJ	ZÚ	limity využití území
BV1	722 + 1420	2	zahrada, sad	IV.	+	KPZ Osovsko, trasa vojenského kabelu
BV2	909 + 1174 + 402	4	zahrada	I. a IV.	+	KPZ Osovsko
BV3	979	1	zahrada	I.	+	KPZ Osovsko, sdělovací kabel
BV4	8316 + 4479	10	orná půda, zahrada	I. a IV.	—	KPZ Osovsko, meliorace
BV5	611	1	zahrada	II.	+	KPZ Osovsko
BV6	6950	6	zahrada, ostatní plocha	I.	část	KPZ Osovsko, dotyk trasy LBK
BV7	4221	2	orná půda	II.	—	KPZ Osovsko, o.p. silnice, dotyk trasy LBK
BV8	1319	1	zahrada, TTP	II.	+	KPZ Osovsko, o.p. VN a TS
BV9	1759	1	TTP, vodní plocha	IV.	—	KPZ Osovsko, část meliorace, vyústění zatrubnění
BV10	1082 + 1531	2	zahrady	IV.	+	KPZ Osovsko
celkem		30				

### Občanské vybavení (OV)

Plocha je určena ke komerčnímu občanskému vybavení.

označení	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	ZÚ	limity využití území
OV1	2242	zahrada	IV.	+	KPZ Osovsko

### Občanské vybavení – sport (OS)

Plocha je určena ke komerčnímu občanskému vybavení.

označení	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	ZÚ	limity využití území
OS1	20643	zahrada, TTP, vodní plocha	IV.	+	KPZ Osovsko

### Veřejná prostranství (VP)

Nová veřejná prostranství jsou navržena jako obslužné komunikace k nové zástavbě:

označení	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	ZÚ	limity využití území
VP1	2943	ostatní plocha, orná půda	I. a IV.	část	KPZ Osovsko, meliorace
VP2	2397	TTP, zahrada, ostatní plocha	I.	část	KPZ Osovsko, křížení trasy s LBK

## 3.4. Územní rezervy

### Technická infrastruktura (TI)

Plocha je určena pro vodojem v dalekém výhledu.

označení	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	ZÚ	limity využití území
TI101	846	orná půda	IV.	—	KPZ Osovsko, dotyk LBK



## 4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

### 4.1. Dopravní infrastruktura

#### 4.1.1. Silniční síť

Základní komunikační skelet řešeného území tvoří silnice II. a III. třídy. Dopravně nejvýznamnější komunikací je silnice II/115, která prochází řešeným územím v západovýchodním směru, vede od obce Jince přes Hostomice, Skřípel, Osov, Osovec, Vižinu, Podbrdy do Řevnice, odkud pokračuje přes oblast Poberouní do Prahy.

Řešeným územím procházejí dále tyto silnice III. třídy:

- silnice III/11548 Osov – Nové Dvory,
- silnice III/11549 Lážovice – Osov – Velký Chlumeč – Malý Chlumeč,
- silnice III/11549n Osov – železniční zastávka Osov.

Na západním okraji obce Osov jsou silnice II/115 a III/11549 v jednom úseku ve společné trase. Šířkové uspořádání silnic II. a III. třídy v řešeném území je ve větší části extravilánového charakteru.

**Silnice II/115** vykazuje v řešeném území proměnné šířkové uspořádání, v severovýchodní části Osovcem má výrazné šířkové závady. Silnice je v úseku mezi Osovem a Osovcem vybavena jednostranným chodníkem podél jižního okraje vozovky.

**Silnice III/11548** je v úseku mezi Osovcem a Novými Dvory v kategorii S 7,5 s dílčími závadami v šířkovém uspořádání. Úsek této komunikace mezi křižovatkou u kostela Sv. Jana Křtitele a centrem Osova má intravilánové uspořádání, blíží se kategorii MO 7. Navazující úsek předmětné komunikace směrem na jih tvoří historicky vzniklou severojižní komunikační osu Osova, jejíž parametry odpovídají zklidněným typům místních komunikací. Šířka vozovky tohoto úseku komunikace je v průměru 5 m. Oboustrannými chodníky je vybaven úsek silnice III/11548 v severní zastavěné části Osova jižně od úrovně křižovatky silnic II/115 a III/11548, která je u kostela Sv. Jana Křtitele.

**Silnice III/11549** je převážně v kategorii S 7,5. Toto šířkové uspořádání je pro stávající i budoucí intenzity automobilové dopravy na předmětné komunikaci vyhovující. V jihozápadní části Osova lze na silnici III/11549 registrovat výraznější směrové závady spojené též s nedostatečnými rozhledovými poměry.

**Návrh řešení** nepředpokládá žádné směrové, ani výškové úpravy silnic III/11548 a III/11549, neboť nejsou z hlediska provozu na těchto komunikacích nutné. Eventuelní směrové úpravy těchto komunikací, které by zlepšily současný stav, by znamenaly zásahy do stávající zástavby a stromové zeleně. Pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu a bezpečnosti chodců předpokládá návrh řešení dobudování chodníků podél silnice III/11549 zejména v rozvojových lokalitách v jižní části Osova.

Silnice II/115, která představuje z dopravního hlediska nejvýznamnější komunikaci řešeného území, je ponechána pro návrhové období předložené dokumentace v současné trase.

#### 4.1.2. Místní komunikace

Jsou převážně obslužného typu, jejich návrhové parametry však odpovídají více místním komunikacím funkční třídy D1 (zklidněným komunikacím). Umožňují spolu se státními silnicemi dopravní obsluhu zástavby Osova a Osovec. Svými parametry vyhovují minimálním intenzitám automobilového provozu, odpovídajícím rozsahu dopravy stávající zástavby.

Místní komunikace byly navrženy jako obslužné komunikace. V území s navrženou zástavbou nových rodinných domů bude dopravní obsluha zajištěna po nových úsecích zklidněných komunikací. Šířka těchto komunikací je min. 8 m (u jednostranných 6,5 m) dle vyhl. č. 501/2006 Sb. Takto vymezená šířka uličních čar je dostatečná i pro uložení inženýrských sítí.

Úsek návrhové slepé komunikace v jihozápadní části Osovice, přesahující délku 30 m, je navržen s obratištěm. Ostatní komunikace jsou navrženy jako zokruhované.

Navržené místní komunikace jsou označeny VP1 a VP2 – veřejná prostranství, jako obsluha návrhových obytných ploch BV4 a BV6.

Nové účelové komunikace nebyly navrženy; řešení zemědělského nebo lesního provozu (zpřístupnění všech pozemků apod.) je v kompetenci např. pozemkových úprav.

#### 4.1.3. Autobusová doprava

Řešeným územím projíždí v současné době tyto autobusové linky:

- 210033 Hořovice – Všeradice, Nesvačily
- 210045 Hořovice – Zadní Třebáň
- 300289 Beroun – Hostomice – Běštín
- 210038 Hořovice – Dobříš
- 300251 Praha – Čenkov
- 2100025 Beroun – Králův Dvůr – Hostomice
- 470800 Praha – Strašice

Autobusové linky mají v řešeném území zastávky:

- Osov, žel. zast.
- Osov, škola
- Osov, Osovec

Na hranici řešeného území se nacházejí:

- Osov, u zámku I
- Osov, u zámku II

**Návrh** počítá s posunem stávající zastávky autobusových linek v Osovcích západním směrem cca o 60 m směrem k západu tak, aby došlo ke zlepšení bezpečnosti provozu v prostoru nepřehledné křižovatky. Není zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby.

#### 4.1.4. Pěší doprava a cyklistická doprava

Na území Osova a Osovice je pěší doprava v rozsahu odpovídajícím venkovskému prostředí a charakteru zastávky a má proto pouze omezený význam. Významnější je pouze pěší propojení mezi zastávkou autobusových linek „u zámku“ a obytnou zastávkou obce. K lepší kvalitě pěší dopravy přispívají též chodníky podél silnice II/115.

Řešeným územím neprochází žádná značená turistická cesta, cyklotrasa ani cyklostezka; pouze u nádraží začíná žlutá turistická značka ve směru na Velký Chlumeč.

**Návrh** počítá se zkvalitněním pěšího propojení mezi zastávkou autobusových linek „u zámku“ a zastávkou v obci, která zkracuje trasu kolem zámeckého parku a zajišťuje, že žáci základní školy mohou bezkolizně dojít od zastávky k budově ZŠ. K lepším podmínkám pro pěší provoz by měly přispět i navrhované zklidněné komunikace. Samostatné vedení pěších a cyklistických tras by vzhledem k předpokládané hustotě automobilového, cyklistického a pěšího provozu v řešeném území bylo neekonomické.

#### 4.1.5. Doprava v klidu

Odstavování a parkování vozidel v řešeném území nečiní v současné době výraznější problémy. Stávající zastávka s převahou rodinných domků a hospodářských staveb umožňuje parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích. V zastávce rodinných domků se vozidla odstavují v garážích umístěných přímo v rodinných domcích nebo v samostatných jednotlivých garážích na pozemcích rodinných domků. Odstavná stání jsou v některých

případech situována také uvnitř účelových hospodářských objektů nebo na pozemcích stávající obytné zástavby.

Samostatné parkoviště je pouze u prodejny v centru obce, má však charakter pouze nezpevněné manipulační plochy.

**V návrhu** územního plánu je rozsah parkovacích ploch uvažován na stupeň automobilizace 1 : 3 a nečiní v řešení území obcí výraznější potíže.

U nové navrhované bytové zástavby, která je uvažovaná v rodinných domcích, je počítáno s tím, že každý objekt bude mít 2 místa pro odstavení vozidla na vlastním pozemku.

Plochy u stávajících objektů s obchodní vybaveností budou upraveny a zpevněny, což umožní rozšířit nabídku parkovacích míst v obci.

Parkovací plochy jsou zahrnuty jako součást dané plochy s rozdílným způsobem využití.

#### **4.1.6. Železniční doprava**

Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 172 Zadní Třebaň – Lochovice. Do řešeného území spadá část stanice Osov (bez prodeje jízdenek). Návrh počítá do budoucna s jejím zachováním v současném stavu.

Průběh železniční trati včetně jejích ochranných pásem je vyjádřen v grafické části dokumentace.

## **4.2. Technická infrastruktura**

### **4.2.1. Vodní toky, vodní nádrže a hydrologické poměry**

Katastr obce Osov je situován v povodí Chumavy (Berounky) v nadmořské výšce 390,0 – 340 m n.m. Území se svažuje k severovýchodu.

#### **Vodní toky**

Správce vodních toků: Zemědělská a vodohospodářská správa, pracoviště Beroun.

Chlumecký potok           ČHP 1-11-04-021

Novodvorský potok       ČHP 1-11-04-023, které zahrnuje dále:

Lážovický potok

Osovský potok

Průměrné roční srážky   580 mm/rok

Odtokový součinitel   0,25

Specifický odtok       4,51 l/s/km<sup>2</sup>

#### **Vodní nádrže**

V katastru jsou situovány vodní nádrže:

Hořejší rybník – průtočný

Rybník Nad mlýnem – průtočný

Koupaliště

Rybník v Osovci – průtočný

#### **Ochrana před povodněmi**

Potoky v řešeném území nemají stanovené záplavové území. Obec nemá povodňový plán a není známo vybřežení potoků v zástavbě obce.

#### **Návrh**

Je třeba provést posouzení přepadů na Q<sub>1001</sub> rybníků Hořejšího, Nad mlýnem a v Osovci, včetně zatrubněných částí Lážovického potoka a jeho koryta vedoucího zástavbou.

Je třeba provést revitalizaci všech vodních toků v katastru a stanovit případné záplavové území.

#### 4.2.2. Zásobování pitnou vodou

V obci není vybudován veřejný vodovod. Jednotlivé objekty jsou zásobovány pitnou vodou z vlastních studní.

Průmyslové závody, Jatka Osov a Albion, jsou zásobovány pitnou vodou ze třech studní situovaných za drážním tělesem. Jatka Osov mají projekt na připojení závodu na veřejný vodovod z Chlumce ukončený cca 900 m jižně na hranici katastru.

##### Návrh

Zásobování pitnou vodou bude i nadále řešeno z vlastních studní – individuální zásobování pitnou vodou, a to včetně nové výstavby.

Ve vzdálené budoucnosti je navrženo připojení obce na veřejný vodovod z Velkého Chlumce dle studie „Mikroregion Horymír – Odkanalizování a zásobování pitnou vodou“ (Ingas Praha, s.r.o., 04/2007).

Připojení na veřejný vodovod předpokládá výstavbu vodojemu o obsahu 100 m<sup>3</sup> (VDJ Velký Chlumelec 2) na kótě 398,0 m n.m. na jižní hranici katastru.

Volná kapacita vodních zdrojů Velký Chlumelec je  $Q = 1,25 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$ .

Výhledová potřeba vody je  $Q = 1,38 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$ .

Navrhujeme připojení stávajících studní u trati na skupinový vodovod.

Navrhované řešení s ohledem na vysoké investiční náklady je navrženo pouze jako územní rezerva, stavba není zařazena do veřejně prospěšných staveb. Jeho realizaci nelze předpokládat v horizontu 10 let. V kategorii územní rezervy je vymezena plocha pro vodojem (TI101). Rovněž Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje nepředpokládá do roku 2015 investice do vodovodů, kanalizace a ČOV.

##### Bilance potřeby pitné vody

Potřeba pitné vody na 1 EO =  $170 \text{ l} \times \text{d}^{-1}$ , včetně vybavenosti

Potřeba na 1 zaměstnance ...  $80 \text{ l} \times \text{d}^{-1}$

Potřeba pitné vody v jatkách je stanovena dle údajů v projektu ČOV – Jatka Osov. ČOV je v současné době ve výstavbě.

Současný stav	340 EO	$0,67 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$	$57,8 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$
Nárůst obyvatel	75 EO	$0,15 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$	$12,7 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$
Průmyslová zóna – zaměstnanci	140 EO	$0,13 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$	$11,2 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$
Jatka technologie: vepřová	240 ks	$0,125 \text{ m}^3 \times \text{ks}^{-1}$	$30,0 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$
hovězí	5 ks	$0,80 \text{ m}^3 \times \text{ks}^{-1}$	$4,0 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$
Potřeba pitné vody celkem			$115,7 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$

##### Obecní studny

Obec nemá studny ve svém majetku. Studny mimo zástavbu jsou souborové, nemají stanovena ochranná pásma, není známa vydatnost ani kvalita vody.

#### 4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

##### Kanalizace

V obci není vybudována stoková síť.

Dešťové vody jsou odváděny povrchově nebo krátkými řady dešťové kanalizace do vodotečí protékajících zástavbou. Od kanalizačních řadů ani od upravených otevřených příkopů a zatrubněných částí vodních toků není dokumentace.

## Odpadní vody a čištění odpadních vod

Obec nemá ČOV ani splaškovou kanalizaci. Odpadní vody jsou akumulovány v žumpách a vyváženy, nebo předčišťovány v septicích a vypouštěny do vodních toků. Jatka Osov v současné době zahajují stavbu vlastní ČOV.

### Bilance množství odpadních vod a produkované znečištění

Znečištění je uváděno orientačně            0,06 kg na 1 EO  
   0,03 kg na 1 zaměstnance

Jatka Osov – znečištění převzata z projektu ČOV schváleného k realizaci.  
 $\phi$  BSK5 ...  $2,5 \text{ kg} \times \text{m}^3$

Obyvatelé – množství odpadních vod a produkované znečištění

Počet obyvatel – průmysl	Odpadní vody $\text{m}^3 \times \text{d}^{-1}$	Znečištění (kg) $\text{BSK}_5 \times \text{d}^{-1}$
Současný stav 340 EO	57,8	20,4
Nárůst obyvatel 75 EO	12,7	4,5
Průmysl – 140 zaměstnanců	11,2	4,2
Jatka Osov 1417 EO, $\phi$ $2,5 \text{ kg} \times \text{m}^3$	34,0	85,0

## Návrh

### Dešťové vody

Odvádění dešťových vod povrchovými příkopy a krátkými řady do vodních toků zůstane zachováno. U nové výstavby bude řešeno vsakování dešťových vod.

### Čištění odpadních vod

Je navrženo individuální čištění odpadních vod z jednotlivých objektů nebo skupin objektů. Malé ČOV mohou být provedeny např. s membránovou mikrofiltrací (vyčištěná odpadní voda může být použita jako užitková voda nebo vypouštěna do dešťové kanalizace), příp. systém TOP-PRES.

Čištění odpadních vod z Jatek Osov je řešeno vlastní ČOV (ve výstavbě).

Ve vzdálené budoucnosti je navrženo připojení obce na kanalizaci a ČOV dle Studie odkanalizování a zásobování pitnou vodou obcí mikroregionu Horymír. Navrhované řešení „Horymír“ předpokládá vybudování třech společných ČOV. Z nich ČOV pro Osov je navržena na území obce Skřípel, ČOV pro 1200 – 1300 EO (pro obce Velký a Malý Chlumec, Osov a Osovec, Skřípel, Lážovice).

Navrhované řešení s ohledem na vysoké investiční náklady je navrženo pouze jako územní rezerva, stavba není zařazena do veřejně prospěšných staveb. Jeho realizaci nelze předpokládat v horizontu 10 let. Rovněž Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje nepředpokládá do roku 2015 investice do vodovodů, kanalizace a ČOV.

### **Ochranná pásma**

- Manipulační prostor k údržbě 6 m od břehové čáry toku – oprávnění při správě vodních toků – dle zákona č. 254/2001 Sb., § 49 odst. 2 c)
- Ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m od líce potrubí (zákon č. 274/2001 Sb., §23 odst. 3a).
- Celý okres Beroun se nachází ve vyhlášeném PHO III<sup>o</sup> vodních zdrojů Praha – Podolí.

#### 4.2.4. Zásobování teplem

Dle ČSN 06 0210 patří řešené území do oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou -12 °C, okrajová jižní část území -15 °C, krajina bez intenzivních větrů.

V obci převažuje vytápění tuhými palivy (zejména hnědé uhlí). Elektrická energie pro účely vytápění je poměrně málo rozšířena a hraje roli pouze jako doplňkové medium.

U lokalit nové zástavby je navrhována pro vytápění, případně vaření a ohřev TUV zejména elektrická energie, připouští se i možnost využívání tuhých paliv.

Alternativně je doporučováno uvažovat s využíváním biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla).

V případě výhledové plynofikace obce bude upřednostňován přechod na vytápění zemním plynem.

#### 4.2.5. Zásobování elektrickou energií

Širší oblast Hostomicka je zásobována elektrickou energií z transformovny 110/22 kV Hořovice kmenovým vedením 22 kV č. 5518 Lochovice. Trafostanice v řešeném území jsou napájeny z tohoto vedení venkovními přípojkami 22 kV. Jedná se o následující stanice:

Evid.č.	Název	Typ	Trafo (kVA)	Charakter
3503	Osov obec I	Zděná věžová	250	D
3768	Osov ZD	Příhradová	160	O
4125	Osovec obec	Příhradová	100	D
4227	Osov u zámku	Příhradová	250	D

Poznámka: D – distribuční TS  
O – odběratelská TS

Sekundární síť nízkého napětí je v převážné většině ve venkovním provedení, v poměrně vyhovujícím stavu. ČEZ Distribuce, a.s. nepřipravuje zde a v nejbližším období žádné investiční akce.

Elektrická energie je pro účely vytápění navrhována odhadem pro 25 % nové obytné zástavby. Pro územní rezervu je uvažováno, že v mezidobí dojde k plynofikace obce. Na základě této rozvahy byla stanovena bilance nárůstu elektrického zatížení.

odhad jednotkového soudobého příkonu vztaženo na distribuční trafostanici:

návrh nové RD – st. elektrizace v podílu 75 % B, 25 % C1                      7 kW/RD  
územní rezerva – st. elektrizace v podílu 90 % B, 10 % C1                      5 kW/RD

#### Bilance nárůstu elektrického zatížení

Lokalita	Počet jednotek	Příkon (kW)	Napojení
<b>Návrh</b>			
OV1 – občanské vybavení		30	TS 4227
OS1 – zázemí sportovní plochy		20	TS 4227
BV1, BV2	6 RD	42	TS 4227
BV3	1 RD	7	TS 3503
BV4	10 RD	70	TS 3503, 4227, event. TS návrh
BV5 – BV10	13 RD	91	TS 4125
Návrh celkem		260	

Zásobování nové zástavby je navrhováno ze stávajících distribučních trafostanic, u kterých je možno počítat s osazením transformátorů o vyšším výkonu (do 400 kVA).

Pro případ potřeby je v jihovýchodním rohu pozemku školky vymezena plocha pro umístění nové kabelové trafostanice (TS návrh). TS by byla (dle požadavku ČEZ)

zasmyčkována mezi dva kabelové svody (u TS 4227 a poblíž TS 3503).

V případě eventuelní budoucí rekonstrukce TS 4125 Osovec obec doporučujeme její přemístění mimo pozemek na ploše BV7, který je navrhován pro bydlení, nebo alespoň do jeho rohu.

V lokalitách nové zástavby (kromě dostavby proluk jednotlivými domy) je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN.

### Ochranná pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla nově stanovena ochranná pásma elektrických zařízení. Pro zařízení vybudovaná před účinností tohoto zákona však platí ochranná pásma, která byla stanovena podle dřívějších předpisů (zákon 79/1957 Sb. a 222/1994 Sb.).

Druh el. zařízení	Ochranné pásmo			
	z. 75/1957	z. 220/1994	z. 458/2000	Vymezení
Venkovní vedení 22 kV	10 m	7 m	7 m	Od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	Od krajního kabelu
Elektrická stanice stožárová	30 m	20 m	7 m	vymezení svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti
Elektrická stanice kompaktní a zděná	30 m	20 m	2 m	

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno mj. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

V případě, že do ochranných pásem vedení budou zasahovat pozemky nové obytné zástavby, požaduje se umožnění přístupu pracovníkům ČEZ Distribuce k vedení a stožárovým místům.

### 4.2.6. Zásobování plynem

Do lokality není přiveden zemní plyn. V říjnu 2000 byl vypracován projekt pro územní řízení „Plynifikace obcí Sdružení Horymír“ (zpracovatel INGAS Praha, s.r.o.). Předmětem stavby byla plynifikace obcí uvedeného sdružení vč. Osova. K realizace plynifikace doposud nedošlo, tento záměr je však nadále sledován.

Dle výše uvedené dokumentace bylo zásobování zemním plynem o provozním přetlaku 400 kPa zajištěno z regulačních stanic VTL/STL Zadní Třebaň a Liteň. Páteřní STL plynovod D 160 je veden v souběhu s komunikací II/115 z obce Vižina do Osovice a Osova s pokračováním do Velkého Chlumce. V Osovci je vysazena odbočka D110 ve směru Nové Dvory, u hřiště v Osově odbočka D 110 pro obec Skřípel. V Osově je v křižovatce u obecního úřadu vysazen hlavní řad D 63, který je veden v místní komunikaci na jižní okraj obce. Ostatní větve místních plynovodů jsou navrhovány v dimenzi D 50. Na STL plynovodní řady budou napojeny jednotlivé přípojky, které budou ukončeny na hranici pozemku hlavním uzávěrem plynu. Veškeré plynovody jsou navrhovány v materiálu IPE.

Územním plánem je navrhována výstavba 38 RD v návrhu (a 20 RD jako územní rezerva) a dále objekt občanského vybavení. V případě plynifikace obce je pro novou zástavbu navrhováno vybudování nových plynovodních řadů v návaznosti na plynovody navrhované v dosavadní projektové dokumentaci. Bude použito trubek z lineárního polyetylénu řady SDR 11. Dimenze páteřních plynovodů se jeví dostatečná i pro zásobování nové návrhové zástavby dle územního plánu, včetně územní rezervy.

#### 4.2.7. Spoje

##### Telekomunikace

Oblast spadá do uzlového telefonního obvodu Hořovice. Obec je napojena z místní digitální ústředny (VÚJ) Hostomice. V budově pošty je umístěn traťový rozvaděč, napojený úložným kabelem z Hostomic. Úložný kabel dále pokračuje do Osovice, kde je na křižovatce silnice do Nových Dvorů ukončen účastnickým rozvaděčem. Jinak je místní síť v obci venkovní v provedení závěsnými kabely a vodiči. V obce je pocíťován nedostatek linek pro možnost připojení dalších účastníků. Situace byla zatím řešena pomocí koncentrátorů (PCM). Z hlediska současných požadavků na kvalitu telekomunikačních služeb však není toto řešení perspektivní.

V rámci výstavby nové sítě bylo navrhováno prodloužení nového místního kabelu z VÚJ Hostomice, zatím ukončeného ve Skřípeli, do Osova a dalších obcí a vybudování nového traťového rozvaděče v Osově o kapacitě 1200 párů. Na tuto stavbu byl zpracován projekt, z ekonomických důvodů ji však nebyla dosud nerealizována.

Z hlediska potřeb rozvoje telefonizace obce je navržena realizace uvedené stavby.

##### Radiokomunikace

Nad jižním okrajem území prochází MW spoj veřejné komunikační sítě Radiokomunikací, a.s. v úseku kóta Písek – RKS Strahov.

Společnost Telefónica O2 provozuje v Hostomicích základnovou stanici BEHOS. Další základnová stanice jsou umístěny ve Lhotce a na vrchu Písek.

Společnost Vodafone, a.s. pokrývá řešené území signálem ze základnové stanice v Hostomicích (kterou sdílí s Telefónica O2) a dále ze základnové stanice ve Lhotce.

Společnost T-Mobile CZ, a.s. provozuje základnovou stanici (BTS) v Hostomicích.

Výše uvedená zařízení a spoje veřejných radiotelefonních sítí nejsou chráněna ochrannými pásmy.

Distribuce TV signálu je zajišťována TV vysílačem Praha–Cukrák, pracujícím na 26.k. (ČT1), 53.k. (ČT2) a 1.k. (NOVA).

#### 4.2.8. Nakládání s odpady

Komunální, nebezpečný a velkoobjemový odpad z řešeného území odváží smluvně sjednaná firma na zabezpečenou skládku mimo řešené území. V obci probíhá tříděný sběr odpadů – plasty, papír, bílé a barevné sklo. Příležitostně je prováděn sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

V oblasti likvidace odpadů není navržena žádná změna.

#### 4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury je stabilizovaný a odpovídá potřebám sídla. Stávající zařízení zahrnují základní školu, mateřskou školu, obecní úřad, požární zbrojnici a kapličku. V oblasti občanského vybavení není navržena žádná nová plocha.

#### 4.4. Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou uvedena jako plochy Veřejná prostranství (VP) a Veřejná prostranství – zeleň (VZ). Nově jsou navrženy plochy VP1 a VP2, které jsou určeny jako veřejné obslužné komunikace.



## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### 5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Rozdělení do jednotlivých ploch s rozdílným využitím vyplývá ze stávající situace v krajině, ze záměrů na provedení změn v krajině, z existence Krajině památkové zóny Osovsko a z koncepce řešení územního systému ekologické stability.

V krajině nejsou vymezeny plochy pro těžbu a pro rekreaci.

Průchodnost krajiny je dostačující a je realizována stávajícím systémem silnic III. třídy a účelových komunikací, nové účelové komunikace se nenavrhují.

### 5.2. Krajině památková zóna Osovsko

Téměř celé řešené území obce Osov se nalézá v Krajině památkové zóně KPZ Osovsko. (Mimo zónu je část katastrálního území na jihovýchod od Osovců za tratí.)

Krajině památková zóna Osovsko (dále KPZ) byla zřízena vyhláškou Ministerstva kultury ČR ze dne 1. července 1996, o prohlášení území vybraných částí krajině celků za památkové zóny (č. 208/1996 Sb.), podle § 6 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčeným orgánem státní památkové péče je Městský úřad Hořovice; veškerá stavební činnost podléhá ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V § 3 vyhlášky č. 208/1996 Sb. se stanoví, že k zajištění ochrany významných kulturních hodnot částí krajině celku a historického prostředí slouží rozhodnutí a opatření orgánů státní památkové péče, jakož i orgánů státní správy podle správních předpisů, ve kterých se ukládá respektovat zejména:

- hodnoty historického prostředí zóny ve vztahu k využití dotčených objektů, prostorů a částí území a k zachování a obnově historických dřevin,
- historický charakter, vzájemné prostorové uspořádání, krajině dominanty a měřítko jednotlivých objektů, sídelních útvarů a krajiny.

Podle § 4 se hranice zóny vyznačí v příslušné územně plánovací dokumentaci a podkladech pro její pořízení, popřípadě při pořizování jejich změn a doplňků.

#### Centrum KPZ Osovsko

V centru krajině památkové zóny Osovsko leží zámecký park v Osově a navazující obora. Je cenným komplexem barokně promyšleně a programově urbanizované krajiny, na jejíž základ navazují v první polovině 19. století klasicistní úpravy. Je typickým příkladem propojení dvou feudálních celků, osovského a všeradicického panství, v zemědělské krajině Hostomického úvalu. Tento celek typicky české, klidné až statické zemědělské krajiny je místně propojen diagonálou záměrných krajinářských úprav od Skřípely přes Osov k Všeradicím. Na této diagonále je jedním z klíčových prvků osovský zámecký park, kde stejně jako v jiných záměrně zakládaných krajině úpravách jsou dřeviny původního botanického společenstva dubo-habrové háje, které tvoří kostru přírodně krajinářské kompozice, doplněny o řadu introdukovaných druhů.

#### Prvky zeleně a krajině dominant KPZ Osovsko

Územím KPZ prochází osa významných krajinářských úprav od Skřípely přes Osov a Nové Dvory k Všeradicím. Je tvořena chráněnou alejí Skřípel – Osov památných stromů (nachází se mimo k.ú. Osov), zámeckým parkem v Osově a navazujícími alejemi a pokračuje bažantnicí u Nových Dvorů. Zřetelné jsou stopy dalších původních krajině os – alejí v širším okolí. Nejvýraznějším krajinotvorným prvkem je systém cílených alejí navazující na výrazné historické stavby zámecké, hospodářské (panské dvory) a sakrální stavby.

Těžiště KPZ je kolem obce Osov, s nejjachovalejšími a nejvíce se uplatňujícími prvky zeleně a architektury. Jedná se kromě chráněné aleje Osov – Skřípel o severojižní alej v obci

Osov podél silnice Lážovice – Velký Chlumeč, zámecký park, lesík u Schwarzenberské sýpky, bažantnice u Nových Dvorů a zeleň v okolí Hořejšího rybníka. V KPZ jsou architektonické dominanty kostela při Osově, zámku v Osově a výrazných hmot panských dvorů v Osově a Schwarzenberské sýpky.

### **Záměry KPZ Osovsko**

Z hlediska územního plánu Osova jsou nejzávažnější tyto záměry KPZ:

- zachovat hmotovou skladbu sídla,
- regulovat výškovou hladinu a hmotovou skladbu novostaveb při respektování existujících dominant.

Pro zachování a rozvoj charakteru krajiny nebyla dosud správcem KPZ provedena žádná věcná opatření na území obce Osov. Postupně se uskutečňuje obnova zámeckého parku podle projektové dokumentace „Rekonstrukce zámeckého parku v Osově – Obora“, kterou zpracoval Mgr. L. Čížek v 5/1998.

V návrhu územního plánu byly potřeby vyplývající z příslušnosti území Osova do KPZ Osovsko uplatněny např.:

- navržením potřebné obnovy a doplněním hlavních dosavadních alejí a jejich zakreslením do výkresů; obnova alejí musí probíhat dle pokynů Památkového ústavu středních Čech v Praze,
- vyhrazením ploch pro nové aleje při komunikacích a na obvodu nových zastavitelných ploch, a to tak, aby si chodník i zástavba zachovávaly od alejí odstup, který by narušil působení stromořadí jako součásti komunikace,
- uplatněním hledisek KZP Osov při formulaci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## **5.3. Územní systém ekologické stability**

Dle ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR nezasahují do řešeného území obce Osov žádné nadregionální a regionální prvky ÚSES.

Lokální ÚSES byl zpracován v listopadu 1994 firmou MM Consult, Praha 9, Hejtmanská 262/14, IČO 10179097 pro katastrální území obcí: Bezdědice, Běštín, Hostomice, Lhotka, Osov, Neumětely, Radouš, Skřípel, Velký Chlumeč.

Oproti Generelu ÚSES došlo vývojem v území k narušení systému ploch pro ÚSES povolením novostavby rodinného domu a prodejny kobereců na pozemcích 590/2, /3, /4. Proto byla trasa lokálního biokoridoru upravena, aby byla pokud možno zachována jeho funkčnost.

Lokální ÚSES vkládá do řešeného území obce Osov následující ekologické prvky:

### Lokální biocentra

#### **LBC 17 Chlumecký potok**

k.ú.: Osov; výměra min. 2,5 ha

Popis stávajícího stavu: Funkční až částečně funkční biocentrum. Luční plochy včetně bohatých břehových porostů.

Poznámka: V generelu ÚSES byl prvek navržen na hranici s k.ú. Velký Chlumeč.

V územním plánu obce Velký Chlumeč není biocentrum vymezeno, proto ho ÚP Osov umísťuje celé na svém území.

### **LBC 21 Osov**

k.ú.: Osov; výměra: 3,0 ha

Popis stávajícího stavu: Funkční a částečně funkční biocentrum u vodoteče, remíz a luční plochy u dráhy.

### Lokální biokoridory

#### **LBK 17 – 18**

k.ú.: Skřípel, Osov; délka 1300 m

Popis stávajícího stavu: podél Chlumeckého potoka, přes Skřípel na louky pod Velký Chlumeč. Část biokoridoru je navržena, část je částečně funkční a část je funkční.

#### **LBK 17 – 20**

k.ú.: V.Chlumeč, Osov.; délka 1200 m.

Popis stávajícího stavu: navržena a částečně funkční část: severně od V. Chlumce lučními plochami k rokli a aleji; funkční část: rokle a liniovou zelení do LBC na okraji lesa.

#### **LBK 20 – 21**

k.ú.: Osov; délka 800 m.

Popis stávajícího stavu: funkční biokoridor, od LBC 21 podél dráhy a polní cesty k lučním plochám do biokoridoru od LBC 20

#### **LBK 21 – 22**

k.ú.: Osov; délka 700 m

Popis stávajícího stavu: funkční část: loukami na sever od LBC 21. Částečně funkční: přes koupaliště do Bažantnice.

Poznámka: K narušení trasy došlo novostavbou prodejny koberců na pozemku, který protíná předpokládané vyústění biokoridoru na jižním konci lesa Bažantnice. Proto byla trasa biokoridoru upravena tak, aby byla lépe zajištěna jeho funkčnost.

### Interakční prvky

#### **IP 62 Zámecký park Osov**

k.ú.: Osov, výměra: 2,5 ha

Popis stávajícího stavu: Statné dřeviny včetně dřevin v obci.

#### **IP 63 Hořejší rybník v Osově**

k.ú.: Osov, výměra: 2 ha

Popis stávajícího stavu: Pás dřevin kolem vodní plochy.

### Prvky LÚSES navazující na ekologické prvky k.ú. Osov

#### **LBC 20 Muchov**

k.ú.: Velký Chlumeč výměra: 3 ha

Popis stávajícího stavu: Funkční lesní biocentrum s rybníkem na kraji lesních ploch.

#### **LBC 22 Bažantnice**

k.ú.: Lážovice, výměra: 3 ha

Popis stávajícího stavu: Stupeň ekologické stability 4. Funkční biocentrum. Smíšený les.

#### **IP 61 Osov – Skřípel**

k.ú.: Osov, délka 800 m

Popis stávajícího stavu: Oboustranná alej u silnice, jírovec maďal.

## 5.4. Plochy stabilizované

Byly vymezeny na základě terénního průzkumu a druhů pozemků dle katastru nemovitostí.

### Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

Zahrnují stávající vodní plochy a toky v krajině.

### Zemědělské plochy, v členění:

- orná půda **ZO**
- trvalé travní porosty **ZT**
- zahrady **ZZ**

Zahrnuje zemědělský půdní fond mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a mimo plochy, zařazené do Přírodních ploch (PP) a Smíšených nezastavěných ploch (SN).

### Přírodní plochy (PP)

Mezi Plochy přírodní byly v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. zařazeny plochy biocenter.

### Smíšené nezastavěné plochy (SN)

Zahrnují plochy zeleně stromového či keřového charakteru, které nejsou zahrnuty v Přírodních plochách (PP). Jedná se např. o ladem ponechané plochy bývalých luk a sadů, dále mokřiny, doprovodná zeleň potoků, porosty podél komunikací, meze a remízky, náletová zeleň na ostatních plochách. Určeny rovněž pro průchod biokoridorů.

### Ostatní plochy

Dále jsou v krajině vymezeny stabilizované plochy Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) a Dopravní infrastruktura – dráhy (DD).

## 5.5. Plochy v krajině s navrženou změnou využití

### Zemědělské plochy – zahrady (ZZ)

Plocha je určena jako zahrady u navržené zástavby BV4.

označení	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	limity využití území
ZZ1	5901	orná půda – změna na zahrady	I. a IV. tř.	meliorace

### Přírodní plochy (PP)

Plochy jsou určeny jako lokální biocentra.

označení	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	limity využití území
PP1	15635	orná půda	I. tř.	meliorace, KPZ
PP2	4829	orná půda	II. a IV.	meliorace, KPZ

### Smíšené nezastavěné plochy (SN)

Plochy jsou určeny jako lokální biokoridory.

označení	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	limity využití území
SN1	12196	orná půda	I. a IV.	meliorace, KPZ
SN2	9921	orná půda	II.	meliorace, KPZ, o.p. lesa, o.p. navržených inženýrských sítí

## **6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny jednak dle místního určení a typu zastavění (většina prostorových a plošných ustanovení) a jednak dle druhů ploch s rozdílným způsobem využití (jednotlivé dílčí způsoby využití a procento zastavění a zeleně). Při návrhu bylo přihlíženo k funkčním plochám, vymezeným v předchozích stupních dokumentace.

Plochy dle druhů se liší tím, zda mohou či nemohou být umístěny v nezastavěném území, s ohledem na navržené podmínky pro využití a s ohledem na znění § 18, odst. 5, stavebního zákona.

## **7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byla vymezena a zaříděna na základě ustanovení § 2, odst. 1, bodu k), l) m) a dále § 101 a § 170 stavebního zákona.

Mezi veřejně prospěšné stavby nebyly zařazeny stavby inženýrských sítí, zařazené jako územní rezerva v dalekém výhledu (plynifikace STL, vodovod s vodojemem, kanalizace).

## **D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vzhledem k tomu, že pořizování územního plánu Osov bylo zahájeno před 1. květnem 2004, kdy vešel v platnost zákon. č. 93/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), řídí se posuzování vlivů ÚP Osov na životní prostředí dle přechodných ustanovení zák. č. 93/2004 Sb. (Čl. II, odst. 2) dřívější právní úpravou, tj. zák. č. 244/1992 Sb. o posuzování vlivu rozvojových koncepcí a programů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů; dle tohoto zákona územní plány obcí nepodléhaly posuzování.

Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu územního plánu Osov na životní prostředí (SEA), a proto ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

#### **1.1. Úvod**

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL jsou výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, ve kterých jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy jejich záborů a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území a čísla parcel.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Návrhu územního plánu Osov, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

## 1.2. Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení důsledků Návrhu územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti.

Dále se v ochraně ZPF uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 „k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb.“, který zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie zemědělského půdního fondu, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

### Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné.

Kromě pětímístných kódů BPEJ jsou ve výkresové dokumentaci uvedeny také následující dvojčístné kódy: 23 – plochy mající charakter lesa, 29 – neplodné půdy, 35 – vodní plocha.

### 1.2.1. Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě. Zdrojem mapy je Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Praha, Zbraslav.

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticitelným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Bonitační půdně ekologické jednotky jsou zařazeny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.), uvedených výše. Čárové rozhraní tříd je zobrazeno i na zastavěných plochách mimo ZPF.

Pro grafickou část návrhu ÚP byla vytvořena upravená verze mapy BPEJ, a to s použitím údajů katastru nemovitostí (databáze SPI) v území mimo intravilán (v intravilánu není v katastru uvedena zasahující BPEJ, ani když se jedná o ZPF). Ke každé parcele zařazené dle KN do ZPF, pro kterou byla v mapě BPEJ určena nesprávná bonita byl v katastru nemovitostí vyhledán údaj o příslušné bonitě. Na základě těchto výsledků byla upravena grafická část (zobrazení hranic bonit). Zároveň byly odstraněny nepřesnosti mezi mapou KN a zobrazením hranic bonit – hranice bonit byly ztotožněny s hranicemi pozemků dle mapy KN.

## 1.3. Vyhodnocení záboru ZPF

### 1.3.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

V následující tabulce č. 1 je u každé navržené lokality uveden kód lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Zábory ZPF												
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků					výměra záboru ZPF	kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ
			zastav., ostatní a vodní plochy	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty					
BV1	bydlení venkovské	0,2142			0,0722	0,1420		0,2142	5.47.02	IV	0,2142	ano
BV2	bydlení venkovské	0,2485			0,0475			0,2485	5.12.00	I	0,0475	ano
					0,2010				5.47.02	IV	0,2010	ano
BV3	bydlení venkovské	0,0979			0,0979			0,0979	5.12.00	I	0,0979	ano
BV4	bydlení venkovské	1,2795		0,3549				1,2795	5.12.00	I	0,3549	ne
				0,8049	0,1197				5.47.02	IV	0,9246	ne
BV5	bydlení venkovské	0,0611			0,0611			0,0611	5.47.00	II	0,0611	ano
BV6	bydlení venkovské	0,7796	0,535		0,1382			0,2446	5.12.00	I	0,1382	ne
					0,1064				5.12.00	I	0,1064	ano
BV7	bydlení venkovské	0,4221		0,4221				0,4221	5.26.01	II	0,4221	ne
BV8	bydlení venkovské	0,1319			0,0856		0,0279	0,1319	5.26.01	II	0,1135	ano
					0,0054				5.12.00	I	0,0054	ano
					0,0130				5.47.00	II	0,0130	ano
BV9	bydlení venkovské	0,1759	0,0052				0,1707	0,1707	5.47.02	IV	0,1707	ne
BV10	bydlení venkovské	0,2613			0,2613			0,2613	5.47.02	IV	0,2613	ano
OV1	občanské vybavení	0,2242	0,0282		0,1960			0,1960	5.47.02	IV	0,1960	ano
OS1	občanské vybavení – sport	2,0643	0,1026			1,5091	0,4526	1,9617	5.47.02	IV	1,9617	ano
VP1	veřejné prostranství	0,2943	0,1277	0,0505				0,1666	5.12.00	I	0,0505	ne
				0,1161					5.47.02	IV	0,1161	ne
VP2	veřejné prostranství	0,1551	0,1551					0,0000	5.12.00	I	0,0000	ano
PP1	přírodní plochy	1,5635		1,5635				1,5635	5.13.00	II	1,5635	ne
PP2	přírodní plochy	0,4829		0,3384				0,4829	5.47.00	II	0,3384	ne
				0,1445					5.47.12	IV	0,1445	ne
SN1	smíšené nezastavěné území	1,2196		0,4694			0,1497	1,2196	5.46.13	IV	0,6191	ne
				0,0899					5.47.00	II	0,0899	ne
				0,5106					5.47.02	IV	0,5106	ne
SN2	smíšené nezastavěné území	1,0309	0,0220		0,0388			1,0089	5.12.00	I	0,0388	ne
				0,4265					5.26.01	II	0,4265	ne
							0,5436		5.47.00	II	0,5436	ne
	celkem	10,7068	0,9758	5,2913	1,4441	1,6511	1,3445	9,7310			9,7310	

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulkách uvedeny kódy a výměry zasahujících bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení do třídy ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996. Dále jsou v tabulce rozčleněny záborů mimo zastavěné území a uvnitř zastavěného území.

Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb. byla od 1. 1. 2007 definována shodně s definicí zákona stavebního. Zastavěné území bylo stanoveno k 1. 1. 2007.

V následující tabulce č. 2 jsou souhrnně vyhodnoceny záborů ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

<b>Záborů ZPF – celkové vyhodnocení</b>						
třída ochrany	druhy pozemků (ha)				celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty		
I	0,4054	0,4342	0,0000	0,0000	0,8396	8,6 %
II	2,8404	0,1597	0,0000	0,5715	3,5716	36,7 %
III	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0 %
IV	2,0455	0,8502	1,6511	0,7730	5,3198	54,7 %
V	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0 %
celkem (ha)	5,2913	1,4441	1,6511	1,3445	9,7310	100,0 %
podíl (%)	54,38 %	14,84 %	16,97 %	13,82 %	100,00 %	

### 1.3.2. Investice do půdy, meliorace

V řešeném území se nacházejí meliorované plochy, do kterých zasahují návrhové plochy BV4, ZZ1, VP1, PP1, PP2, SN1, SN2. Při narušení funkčnosti zařízení musí stavebník zajistit funkčnost zbylé části zařízení na své náklady.

### 1.3.3. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF

#### Rekapitulace

Řešení návrhu ÚP Osov vymezuje návrhové plochy v rozsahu:	10,7068 ha
z toho: plochy mimo ZPF	0,9758 ha
ZPF	9,7310 ha
Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ:	3,2790 ha
mimo ZÚ:	6,4520 ha
Z toho záboru plochy pro ÚSES:	4,2749 ha
pro rozvoj sídla mimo ZÚ:	2,1771 ha

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům převážně v kategorii orná půda (54,38 %), dále pak zahrady, sady a trvalé travní porosty. Jiné druhy ZPF (tj. vinice, chmelnice) se v řešeném území nenacházejí.

Z hlediska kvality ZPF dochází u záborů ZPF převážně k záborům IV. třídy (54,7 %) a II. třídy (36,7 %). Zbytek tvoří I. třída.



### **Zdůvodnění navrženého záboru ZPF**

Při zvažování počtu nových ploch navržených k obytné zástavbě se vycházelo ze stávajících počtů obyvatel.

Při výběru ploch bylo třeba řešit zásadní problematiku vyplývající z kvalitních půd obklopujících obec. Většina okolní půdy se nachází v I. a II. třídě ochrany. Protože se jedná o půdu, která má být přednostně hájena, bylo třeba zvážit maximální možnost umístění potřebného počtu domů do zastavěného území nebo na plochy mimo ZPF.

Nejdříve tedy byly k zástavbě hledány pozemky mimo ZPF – 0,9758 ha; poté ZPF v zastavěném území – 3,2790 ha; nakonec byly vymezeny plochy pro zábor ZPF mimo ZÚ – 2,1771 ha.

Návrhy plochy na I. třídě ochrany:

- v zastavěném území – BV2 část, BV3, BV6 část, BV8 část, VP2 část
- mimo zastavěné území – BV4 část + VP1 část: Větší část je ve IV. tř. ochrany, stávající zástavba a návrh ve IV. tř. obklopují plochy v I. tř., dotvoření hranice zástavby a uzavření tvaru sídla.
- BV6 část + VP2 část: Větší část je situována na plochu „ostatní“, dotvoření hranice zástavby a uzavření tvaru sídla.
- SN2 – plocha pro ÚSES

Návrhy plochy na II. třídě ochrany:

- v zastavěném území – BV8 část, BV5
- plochy pro ÚSES – PP1, PP2 část, SN1 část, SN2
- mimo zastavěné území – BV7: Jedná se o proluku ve stávající zástavbě u silnice, dotvoření hranice zástavby a uzavření tvaru sídla.

## **2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

### **2.1. Charakteristika PUPFL v území**

V řešeném území se nenacházejí žádné lesní pozemky.

#### Ochranné pásmo:

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje. Ze sousedního k.ú. Lážovice zasahuje do řešeného území ochranné pásmo lesa. Do tohoto ochranného pásma zasahuje plocha SN2 (lokální biokoridor).

# NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

## **Obecné**

RD – rodinné domy  
ZŠ – základní škola  
MŠ – mateřská škola  
ČSÚ – Český statistický úřad

## **Státní správa**

ZÚJ – základní územní jednotka  
ZSJ – základní sídelní jednotka  
KÚ – krajský úřad  
MěÚ – městský úřad  
OkÚ – (býv.) okresní úřad  
SMO – státní mapa odvozená  
KN – katastr nemovitostí  
PK – pozemkový katastr  
SPI – soubor popisných informací  
GIS – geografický informační systém  
ZABAGED – základní báze geografických dat  
k.ú. – katastrální území  
č.p. – číslo popisné  
p.č. – parcelní číslo  
DOSS – dotčené orgány státní správy

## **Urbanismus**

ÚPD – územně plánovací dokumentace  
ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku (do r. 2006)  
ÚPg VÚC – územní prognóza velkého územního celku  
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)  
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)  
ÚP – územní plán (od r. 2007)  
ÚPP – územně plánovací podklad  
US – urbanistická studie (do r. 2006)  
ÚS – územní studie (od r. 2007)  
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)  
VPS – veřejně prospěšná stavba  
VPO – veřejně prospěšné opatření

## **Doprava**

ČD – České dráhy  
žst. – železniční stanice

## **Technická infrastruktura**

TI – technická infrastruktura  
ČOV – čistírna odpadních vod  
PHO – pásmo hygienické ochrany  
EO – ekvivalent obyvatel  
DO – dešťový oddělovač  
TS – trafostanice  
VVN – velmi vysoké napětí  
VN – vysoké napětí  
NN – nízké napětí  
ČEPS – Česká energetická přenosová soustava  
ČEZ – České energetické závody  
RS – plynová regulační stanice  
VTL – vysokotlaký plynovod  
STL – středotlaký plynovod  
NTL – nízkotlaký plynovod

TUV – teplá užitková voda  
ČRa – České radiokomunikace

## **Nerostné suroviny**

DP – dobývací prostor  
CHLÚ – chráněné ložiskové území  
VL – výhradní ložisko  
OBÚ – obvodní báňský úřad  
PÚ – poddolované území

## **ÚSES, ochrana přírody a krajiny**

MŽP – ministerstvo životního prostředí  
CHKO – chráněná krajinná oblast  
ÚSES – územní systém ekologické stability  
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability  
LBC – lokální biocentrum  
RBC – regionální biocentrum  
NRBC – nadregionální biocentrum  
LBK – lokální biokoridor  
RBK – regionální biokoridor  
NRBK – nadregionální biokoridor  
IP – interakční prvek  
VKP – významný krajinný prvek  
MCHÚ – maloplošné chráněné území  
PS – památný strom  
ZPF – zemědělský půdní fond  
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa  
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky  
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa  
LČR – Lesy České republiky  
LS – Lesní správa  
LHC – lesní hospodářský celek  
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

## **Životní prostředí**

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší  
TKO – tuhý komunální odpad

## **Zvláštní zájmy**

VUSS – vojenská ubytovací a stavební správa  
CO – civilní ochrana