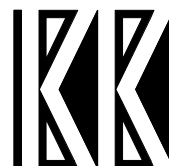


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNÁ

II. Odůvodnění územního plánu

(zpracované projektantem)

V Praze, únor 2008

ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNÁ

II. Odůvodnění územního plánu (zpracované projektantem)

ZPRACOVATELÉ:

Urbanismus:	Ing. arch. Daniela Binderová
Vodní hospodářství:	Ing. Jiří Ron
Energetika a spoje:	Ing. Jan Bayerle
Grafické zpracování v digitální podobě:	Kateřina Benáková

OBSAH:

Úvodní část	4
1. Základní údaje o zakázce	4
1.1. Identifikační údaje obce.....	4
1.2. Průběh zpracování	4
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování	4
2. Způsob provedení.....	5
2.1. Podklady řešení.....	5
2.1.1. Základní podklady.....	5
2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady	5
2.1.3. Oborové podklady.....	5
2.2. Digitální zpracování územního plánu	6
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
1. Širší vztahy.....	6
2. Územně plánovací dokumentace kraje.....	7
B. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	7
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení.....	8
1. Hranice zastavěného území	8
2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana hodnot území.....	9
2.1. Koncepce rozvoje území.....	9
2.2. Ochrana hodnot území	9
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot	9
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot.....	10
2.3. Ostatní limity využití území	10
2.3.1. Ochranná pásma dopravní infrastruktury	10
2.3.2. Ochranná pásma technické infrastruktury	10
2.3.3. Ochrana vod a vodních zdrojů	11
2.3.4. Ochrana nerostných surovin, poddolovaná území	11
2.3.5. Hygienická ochranná pásma.....	11
2.4. Plochy dle způsobu využití a dle významu.....	12
2.4.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	12
2.4.2. Plochy dle významu	13
3. Urbanistická koncepce.....	13
3.1. Základní urbanistická koncepce.....	13
3.2. Plochy stabilizované	13
3.3. Zastavitelné plochy	14
4. Veřejná infrastruktura	15
4.1. Dopravní infrastruktura	15
4.1.1. Silniční komunikace.....	15
4.1.2. Místní komunikace.....	15
4.1.3. Autobusová doprava.....	15
4.1.4. Zajištění průchodnosti krajiny, pěší doprava	15
4.1.5. Cyklotrasy	16
4.1.6. Doprava v klidu.....	16

4.2. Technická infrastruktura	16
4.2.1. Vodní toky a vodní nádrže	16
4.2.2. Zásobování pitnou vodou	17
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod	18
4.2.4. Zásobování teplem	18
4.2.5. Zásobování elektrickou energií	18
4.2.6. Spoje	19
4.2.7. Stávající ochranná pásma	20
4.2.8. Nakládání s odpady	20
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	20
4.4. Veřejná prostranství	20
5. Koncepce uspořádání krajiny	20
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	20
5.2. Územní systém ekologické stability	21
5.3. Plochy stabilizované	21
5.4. Plochy v krajině s navrženou změnou využití	22
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	23
7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření	24
8. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií	24
D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	24
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	24
1. Postup vyhodnocení	24
2. Zemědělský půdní fond	26
2.1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF	26
2.2. Vyhodnocení záboru ZPF	27
2.2.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)	27
2.2.2. Investice do půdy, meliorace	30
2.2.3. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF	30
3. Pozemky určené k plnění funkcí lesa	30
3.1. Charakteristika PUPFL v území	30
3.2. Vyhodnocení záboru PUPFL	31
3.3. Zalesnění	31
Nejčastěji užívané zkratky	32

ÚVODNÍ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Okres:	Beroun
Obec s rozšířenou působností:	Hořovice
Stavební úřad:	Hořovice
Obec:	Olešná
Katastrální území:	Olešná u Hořovic
Číslo katastrálního území:	710199
Základní územní jednotka:	ZÚJ 531626
Základní sídelní jednotka:	ZSJ 1101910
Výměra obce:	1068 ha
Zastavěné území:	32,8814 ha
Nadmořská výška:	460 – 560 m n.m.

1.2. Průběh zpracování

Podkladem pro zpracování územního plánu je smlouva o dílo č. 157/99 ze dne 19. 7. 1999 na zpracování územního plánu pro celé správní území obce. Objednatel a pořizovatelem byl v té době OkÚ Beroun. Na základě této smlouvy byly v listopadu 1999 zpracovány průzkumy a rozbory.

Následně bylo pořizování územního plánu předáno na OÚ Olešná.

Zadání pro zpracování územního plánu bylo projednáno dle příslušných ustanovení stavebního zákona (č. 50/1976 Sb.) a prováděcích vyhlášek a schváleno obecním zastupitelstvem dne 18. 10. 2000.

Koncept územního plánu obce byl zpracován v prosinci 2000, projednáván byl až v roce 2005, veřejné projednání konceptu ÚP se konalo 25. 5. 2005. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování (Krajský úřad Středočeského kraje) bylo vydáno 21. 9. 2006, Souborné stanovisko bylo schváleno 16. 10. 2006.

Návrh územního plánu byl zpracován v březnu 2007, v souladu s novým stavebním zákonem (s účinností od 1. 1. 2007).

1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací od 1. 1. 2007: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

2.1.1. Základní podklady

Smlouva o dílo č. 157/1999, uzavřená mezi objednatelem – obcí Olešná a zpracovatelem – f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Územního plánu (obce) Olešná
Katastrální mapa řešeného území, s vyznačenou hranicí intravilánu
Digitalizovaná sada vrstevnic
Konzultace na OÚ Olešná
Vlastní průzkum v terénu
Schválené Zadání ÚP obce Olešná, včetně doručených vyjádření (2000)
ÚP obce Olešná – Koncept územního plánu (Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., 2000)
Schválené Souborné stanovisko ÚP obce Olešná včetně příloh – usnesení zastupitelstva, Stanovisko NOÚP, dohody s dotčenými orgány státní správy, vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek (2006).

2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Dokumentace pokrývající celé správní území

Územní plán velkého územního celku Rakovnicko (U-24 s.r.o. atelier pro urbanismus a územní plánování, Perucká 11a, 120 00 Praha 2, Ing.arch.Vlasta Poláčková, Ing. arch. Pavel Koubek; 2006)

Dílčí dokumentace

Zastavovací studie Olešná – jih (Planco Plzeň, 1998)
Program úpravy návsi obce Olešná (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2000)

2.1.3. Oborové podklady

Demografie

Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti (ČSÚ, 2003)
Statistický lexikon obcí České republiky (SEVT a.s., 1992)

Ochrana nemovitých kulturních památek

Seznam nemovitých kulturních památek
Zákres památkové zóny lidové architektury
Písemné prameny v okresním muzeu Beroun a v Uměleckoprůmyslovém muzeu Praha (Místopisný slovník, V. Kotyška, 1895, Soupis rokycanský, A. Podlaha, 1900)

Ochrana přírody a krajiny

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)
Studie revitalizační opatření v povodí Holoubkovského potoka (Doc. Ing. Jaroslav Zuna, CSc, 10/2006)

Územní systém ekologické stability

ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES 1 : 50 000 (Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996)
Lokální ÚSES pro k.ú. Zaječov, Kvaň, Olešná, Chaloupky, Malá Víska, Jivina, Kleštěnice, Hvozdec, Komárov, Hořovice, Osek, Podluhy, Újezd, Velká Víska, Felbabka, Rpety (MM Consult, Ing. Vladimír Michalec, 1995)
Územní plán velkého územního celku Rakovnicko (U-24 s.r.o. atelier pro urbanismus a územní plánování, Perucká 11a, 120 00 Praha 2, Ing.arch.Vlasta Poláčková, Ing. arch. Pavel Koubek; 2006)

Zemědělský půdní fond

Mapy BPEJ správního území – digitální podklad

Databáze SPI Katastru nemovitostí

Vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy k existenci vodních toků, hlavních melioračních zařízení a jiných melioračních zařízení ve správě ZVHS v území

Lesy

Informace o lesích ve správním území obce – výpis z katastru nemovitostí

Dopravní infrastruktura

Seznam silnic ve správním území obce se zákresem

Generel cyklistické dopravy Středočeského kraje (2005)

Vodní hospodářství

Základní vodohospodářská mapa v měřítku 1 : 50 000

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo zemědělství ČR, 6/2004)

Zákres vodovodu a kanalizace Olešná

Studie revitalizační opatření v povodí Holoubkovského potoka (Doc. Ing. Jaroslav Zuna, CSc, 10/2006)

Elektrická energie

Zákresy vedení VVN a VN

Spoje

Trasy sdělovacích vedení

Ochrana nerostných surovin, těžba

Surovinový informační systém (Geofond)

Mapy poddolovaných území a sesuvů

2.2. Digitální zpracování územního plánu

Územní plán Olešná je zpracováván digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .dgn. Pro zpracování dokumentace byly využity katastrální mapy, poskytnuté obcí Olešná, které byly vektorizovány v etapě průzkumy a rozborů. Při zpracování etap územního plánu byly provedeny dílčí aktualizace mapy, stav mapy k 1. 1. 2007. Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy územního plánu.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Území obce Olešná nemá těsnější vztahy k jiným obcím. Zástavba obce je spojena s okolními obcemi silnicemi III. třídy a místními komunikacemi. Z hlediska širších vztahů se na území obce uplatňují trasy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury a prvky systému ÚSES.

Dle Generelu cyklotras Středočeského kraje prochází územím neznačená cyklotrasa po silnici č. III/11719 (dotýká se řešeného území vněškem). Územní plán navrhuje možnou cyklotrasu po silnici II/117 přes obec Olešnou.

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkresu č. B2 Výkres širších vztahů.

2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE

Územní plán velkého územního celku Rakovnicko

Zpracovatel: U-24 s.r.o. atelier pro urbanismus a územní plánování, Perucká 11a, 120 00 Praha 2, Ing.arch.Vlasta Poláčková, Ing. arch. Pavel Koubek; 2006

Tento nadřazený územní plán zobrazuje v území:

- stávající stavby dopravní a technické infrastruktury (silnice II/117, stávající vedení VVN 110 kV a hlavní RR paprsek od Jinců)
- stávající limity využití území (ochr. pásmo vodních zdrojů, poddolovaná území, hranici CHOPAV a hranici vnějšího dotyku přírodního parku)
- navrhuje v souladu s ÚTP v severní části území trasu RBK

V území nejsou navrženy žádné nové stavby.

Územní plán Olešná stávající stavby a limity využití území respektuje a trasu RBK zapracovává do územního plánu Olešná.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh územního plánu byl zpracován na základě schváleného Souborného stanoviska z 16. 10. 2006. Všechny požadavky souborného stanoviska byly splněny, s následujícími změnami či upřesněními:

- Budování cyklostezek není navrženo samostatně, k cyklo dopravě je možno využít stávajících silnic a účelových komunikací v krajině, které jsou v dokumentaci navrženy.
- Zrušení památkové zóny není předmětem územního plánování.
- Parcelace ploch není předmětem územního plánování, nebylo proto možno návrhové plochy „rozdělit na více parcel“. Minimální povolená výměra parcely pro bydlení individuální je 800 m².
- Po konzultaci s obcí nebyla zakreslena „plocha pro umístění kontejnerů“, protože se jedná o časově omezené (nárazové) využívání veřejného prostranství, nevyžadující stavební či jiné úpravy.
- Požadavek na prověření hluku ze silnic III. třídy je v řešeném území bezpředmětný vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení území.
- Požadavek na výstavbu na p.č. PK 801, 790 a 786 (Marešovi; p.č. platná v době podané žádosti) nebyl akceptován vzhledem k požadované soliterní výstavbě ve volné krajině, která je neslučitelná s koncepcí řešení územního plánu – nenarušit zachovalou volnou krajinu.

• **Civilní ochrana a požární ochrana**

S ohledem na obsah územně plánovací dokumentace dle vyhl. č. 500/2006 Sb. není již od 1. 1. 2007 problematika ochrany obyvatelstva předmětem návrhu územního plánu; obsah dokumentace Návrhu ÚP v příl. 7 vyhlášky již tuto problematiku na rozdíl od předchozí právní úpravy (vyhl. č. 135/2001 Sb.) neobsahuje.

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. V uvedené vyhlášce v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany, které pro informaci uvádíme:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní – v řešeném území se neuplatňuje. Záplavové území toků: Území se nachází v povodí toku Milina, potok dle pamětníků nevybřezuje, záplavové území není vytyčeno a stanoven. Obec nemá povodňový plán.

- b) Zóny havarijního plánování – v řešeném území se neuplatňují.
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – stálé tlakové odolné úkryty na území obce neexistují. Ukrytí stávajícího obyvatelstva řeší plán ukrytí obyvatel, uložený na obecním úřadě. Ukrytí zaměstnanců nově výrobních podniků je třeba řešit v rámci těchto ploch. U nové obytné výstavbě je třeba požadovat, aby měly objekty sklepní prostory zapuštěny min 1,7 m pod úroveň terénu, které by se s minimálními úpravami daly použít k bezpečnému ukrytí osob. V obci je místní rozhlas.
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: Pro evakuaci obyvatel je možno využít v malém množství objekt mateřské školy, větší počet evakuovaných by bylo třeba umístit mimo řešené území.
- e) Skladování materiálu CO a humanitární pomoci: Materiál CO se v obci neskladuje. Pro umístění humanitární pomoci je možno využít v menším rozsahu využít budovu obecního úřadu, v případě většího množství humanitární pomoci by bylo třeba zřídit mobilní výdejnu.
- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území: V obci se nenacházejí žádné nebezpečné látky.
- g) Záchraně, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události: Jako volné prostranství je možno využít stávající hřiště na okraji obce.
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území: V řešeném území se nenacházejí žádné nebezpečné látky.
- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií: Nouzové zásobování vodou je možno z mobilních cisteren.
- j) Varování obyvatelstva: V obci je rozveden místní rozhlas.

Požární ochrana: Pro odběr požární vody je v řešeném území dostatek možností – požární nádrž v obci a rybník jižně od obce. Při výstavbě nových řadů vodovodu je třeba zvážit možné hydranty pro odběr požární vody (v dokumentacích pro stavební povolení). Ke zdroji požární vody je třeba zajistit přístup – komunikace o šířce min 3 m a průjezdní výšce 4 m a se zpevněným podložím.

Splnění požadavků civilní ochrany v návrhu územního plánu

V územním plánu se nenavrhují plochy a činnosti, které by se staly novými zdroji ohrožení. V návrhu ÚPN se nenavrhují žádné veřejně prospěšné stavby nebo opatření, které by byly vyvolány jen potřebami civilní ochrany. Požadavky Zadání ÚP byly splněny.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení textové části I. Návrh územního plánu.

1. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. **hranice zastavěného území (ZÚ)** dle definice v zákoně č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 58.

V porovnání s definicí, platnou do 31. 12. 2006 dle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je definice hranice (dříve „současně zastavěné území obce“) odlišná. Proto bylo nezbytné vymezení hranice v návrhu územního plánu Olešná oproti vymezení v konceptu přepracovat.

Výměra ZÚ správního územní obce Olešná je 32,8814 ha.

V souladu se stavebním zákonem jsou užívány pojmy:

- zastavěné území (§ 58 stavebního zákona),
- zastavitelné plochy (§ 2, odst. (1) j) stavebního zákona),
- nezastavěné území (§ 2, odst. (1) f) a § 18, odst (5) stavebního zákona),
- zastavěné stavební pozemky (§ 2, odst. 1, c) stavebního zákona)

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území se opírá o komplexní využití potenciálu území, chrání přírodní a kulturní hodnoty a posiluje význam urbanistického i společenského těžiště v centrální části zastavěného území; zároveň posiluje potenciál rozvojových ploch pro bydlení v příhodných životních a přírodních podmínkách.

Základní skutečností, určující rozvojové možnosti sídla, je rozsah a situování jeho správního území. Ucelený urbanistický tvar uprostřed ploch zemědělského půdního fondu, obklopený lesy, představuje ideální řešení krajiny, dnes již zachovalé pouze ojediněle.

Proto bylo prvořadým úkolem zachování základního rozvržení využití území v dnešních intencích a rozvoj sídla bude pokračovat i nadále centrálním způsobem.

Novou nosnou ekonomicko-sociální silou by se mohl stát extenzivní turistický ruch, rekreace, sport a navazující služby, bez významnějších doprovodných staveb, s možností zvýšení atraktivity místa pro návštěvníky hlavně v oblasti přírodní turistiky (lesy) a cykloturistiky.

Tyto tendence bude třeba posílit budováním potřebného zázemí a podporou dalšího zlepšování přírodního potenciálu obce a jejího okolí, včetně budování cest v krajině.

Z hlediska udržitelného rozvoje se v území uplatňují zájmy sociálního pilíře v zastavěném území, hospodářského pilíře především plochami zemědělského půdního fondu v druhém sledu a pilíře životního prostředí v území lesních masívů.

2.2. Ochrana hodnot území

Řešení územního plánu bylo navrženo s ohledem na zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území. Rozvojové plochy musí tyto limity využití území respektovat (možnost zastavění území je omezena buď ve výběru možného využití nebo prostorově). Zákonem či správním rozhodnutím nechráněné hodnoty jsou uvedeny v textové části I. Návrh územního plánu.

Limity využití území jsou zobrazeny ve výkresové dokumentaci – výkres č. B1. Koordinační výkres.

2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

V obci je vyhlášena vesnická památková zóna zahrnující území návěsí okrouhlice včetně hospodářských budov a přilehlých zahrad a území původní zástavby směrem na jihozápad od návsi. Památková zóna se souborem lidové architektury byla v obci Olešná v okrese Beroun vyhlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR ze dne 22. 9. 1995 „o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny“.

Rozsah zóny zahrnuje celou plochu návsi s přilehlými stavbami, dvory a stodolami uzavírajícími zástavbu vůči okolní krajině, doplňkovou částí je střední část obce s rostlou zástavbou, zastavěnou převážně chalupami. Zvláště cenný je zachovalý systém typické okrouhlice porušený pouze několika zásahy nových modernizací.

V řešeném území se nalézají tyto nemovité kulturní památky:

- 370 areál kapličky (pozdně barokní)
 - 370/1 kaplička se zvonící
 - 370/2 železný kříž – pamětní
- 367 chalupa č.p. 8

- 368 areál statku č.p. 12 a 101
 - 368/1 obytné stavení s hospodářskou částí
 - 368/2 výminek
 - 368/3 stodola
- 369 chalupa č.p. 13
- 3363 areál hospodářského stavení č.p. 37
 - 3363/1 stodola
 - 3363/2 kolna
 - 3363/3 sýpka

Zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností (§ 14, odst. 1, zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové zóně, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností (§ 14, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

V území se nenachází žádná zvláště chráněná území přírody, chráněná krajinná oblast, registrované významné krajinné prvky, prvky systému Natura 2000 ani památné stromy.

Významné krajinné prvky (VKP) jsou v území pouze ze zákona (lesy a údolí toků, nivy). Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

Ochrana zemědělského půdního fondu

se realizuje formou vymezených bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Ochrana lesního půdního fondu

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří významný podíl jižní části správního území. Mimo tato území se lesní pozemky nacházejí i v těsné blízkosti zástavby obce. Ochranné pásmo 50 m limituje rozvoj pozemků sousedících.

2.3. Ostatní limity využití území

2.3.1. Ochranná pásma dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy 15 m od osy

2.3.2. Ochranná pásma technické infrastruktury

Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodního řadu do DN 500 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizačního řadu do DN 500 1,5 m
- ochranné pásmo vedení VVN 110 kV 12 (15) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanic 7, 20 (30) m
- ochranné pásmo sdělovacích vedení 1,5 m
- RR trasy dle zákresu

2.3.3. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků

V první řadě je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (manipulační pásmo, povolení vstupu na pozemky), v šířce 6 m od břehové čáry pro potok Milina – drobný vodní tok (zákon č. 20/2004 Sb.).

Nezbytná je rovněž ochrana území před ohrožením velkými vodami. Uplatňuje se formou vymezování zaplavované území toků. V řešeném území nebyla vymezena žádná zaplavovaná území.

Ochrana vodních zdrojů

PHO II^o – pro odběr vody z Vltavy vodárny Praha – Podolí

PHO I^o a II^o – vodní zdroj Komárov

PHO I^o a II^o – vodní zdroj Olešná, Cheznovice

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Řešeným územím prochází hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Brdy.

2.3.4. Ochrana nerostných surovin, poddolovaná území

V současné době není ve správním území obce Olešná registrováno žádné ložisko, chráněné ložiskové území nebo dobývací prostor.

Do řešeného území zasahují rozsáhlejší poddolovaná území po bývalé těžbě rud:

- č. 1234036 (1421) Těně I: plošné poddolování na ploše 219,8 ha, probíhá od k.ú. Těně přes k.ú. Olešná do k.ú. Zaječov. Těžba rud před počátkem 19. století.
- č. 1234020 (1397) Olešná (u Hořovic 1) – Hřeben: bodové
- č. 1234022 (1379) Olešná (u Hořovic 2) – Adolf: bodové
- č. 1234051 (1394) Olešná (u Hořovic 3) – Milina: plocha 3,2 ha
- č. 5535 Olešná u Hořovic 4: bodové
- č. 5536 Olešná u Hořovic 5: bodové
- č. 5541 Olešná u Hořovic 6: bodové

V případě realizace záměru stavby v nich je nutný báňský posudek se zatříděním staveniště dle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. Stavby je třeba navrhnout na základě podrobného inženýrsko-geologického průzkumu a báňského posudku.

Dále byla v území zaznamenána hlavní důlní díla: jáma Arthur, šachtice Olešná, štola Milina, štola Olešná, jáma Jindřich + Nová jáma, Starý důl I, Starý důl II a Starý důl III.

2.3.5. Hygienická ochranná pásma

Pásmo hygienické ochrany bylo posouzeno a navrženo pod číslem jednacím 3261c-41/H II/90-91 Okresní hygienickou stanicí v Berouně, vyhlášeno bylo 25. 4. 1991 oborem výstavby pod č.j. 503/91.

Pásmo hygienické ochrany bylo stanoveno na maximální kapacitu chovu 176 ks dojníc a 360 ks býčci (odchovna mladého dobytka). PHO má tvar elipsoidu o poloměru 210 m, který je zploštěný směrem k bytovkám na 155 m.

V současné době se v areálu živočišná výroba neprovozuje a obnova živočišné výroby se nenavrhuje.

2.4. Plochy dle způsobu využití a dle významu

2.4.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy byly vymezeny na základě:

- vlastního terénního průzkumu,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití,
- s přihlédnutím s projednanému Konceptu územního plánu tak, aby byla co možná nejvíce zachována právní kontinuita projednávaného územního plánu.

Plochy s rozdílným využitím uvedené v Konceptu územního plánu (jako „funkční plochy“) byly přejmenovány s ohledem na vyhlášku a původní záměr řešení.

- Bydlení – bylo ponecháno rozdělení do dvou druhů (bydlení kolektivní, bydlení vesnické). Původně dva druhy ploch – bydlení městského typu a vesnického typu – byly spojeny do jednoho druhu.
- Rekreace – na základě souborného stanoviska byla doplněna nová plocha pro rekreaci hromadnou.
- Občanské vybavení – nově do ploch začleněny sportovní plochy, názvy upraveny.
- Veřejná prostranství – kategorie nově zřízena z ploch dříve vymezených pro místní komunikace, pěší komunikace, veřejnou zeleň a části jiných ploch. Plocha nově zavedena na základě vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Smíšené obytné plochy – ponechány beze změny dle konceptu.
- Dopravní infrastruktura – v oblasti komunikací byly zrušeny všechny plochy s rozdílným využitím kromě ploch, zahrnující státní silnice.
- Technická infrastruktura – beze změny.
- Smíšené výrobní plochy – zařazena jediná kategorie – dříve malovýroba a podnikání.
- Vodní a vodohospodářské plochy – zařazena jediná kategorie – dříve vodní plochy a toky.
- Zemědělské plochy – zařazeny tři druhy ZPF se společným regulativem, ale rozdílným značením ve výkresové dokumentaci.
- Lesní plochy – zařazena jediná kategorie – dříve lesy.

V oblasti krajiny došlo k přehodnocení zařazení některých ploch s ohledem na nově definované druhy ploch z vyhlášky:

- Přírodní plochy – nově vytvořená kategorie, plochy biocenter.
- Smíšené nezastavěné plochy – nově vytvořená kategorie ploch různého využití v krajině (přírodní porosty, biokoridory, částečně ZPF, účelové komunikace v krajině).

původní název plochy	zařazení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.	nový název plochy
Bydlení venkovského typu (BV)	plochy bydlení	Bydlení vesnické (BV)
Bydlení městského typu (BM)	plochy bydlení	Bydlení vesnické (BV)
Bydlení kolektivní (BK)	plochy bydlení	Bydlení kolektivní (BK)
(nová)	plochy rekreace	Rekreace hromadná (RH)
Služby a vybavenost (SV)	plochy občanského vybavení	Občanské vybavení (OV)
Sportovní plochy (SP)	plochy občanského vybavení	Občanské vybavení – sport (OS)
Místní komunikace (KM)	plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství (VP)
Pěší komunikace (KP)	plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství (VP)
Veřejná zeleň (VZ)	plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství (VP)
Smíšená obytná zástavba (BS)	plochy smíšené obytné	Smíšené obytné území (SB)
Silnice III. třídy (KS)	plochy dopravní infrastruktury	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DS)
Technická infrastruktura (TI)	plochy technické infrastruktury	Technická infrastruktura (TI)
Výroba a sklady (VS)	plochy smíšené výrobní	Smíšená výroba (VS)
Vodní toky a plochy (VP)	plochy vodní a vodohospodářské	Vodní a vodohosp. plochy (VH)

Louky a pastviny (LO)	plochy zemědělské	Zemědělské plochy (ZT)
Orná půda (OR)	plochy zemědělské	Zemědělské plochy (ZO)
Zahrady a sady (ZH)	plochy zemědělské	Zemědělské plochy (ZZ)
Lesy (LE)	plochy lesní	Lesní plochy (LE)
(nová)	plochy přírodní	Přírodní plochy (PP)
Účelové komunikace (KU)	plochy smíšené nezastavěného území	Smíšené nezastavěné plochy (SN)
Ostatní zeleň (OZ)	plochy smíšené nezastavěného území	Smíšené nezastavěné plochy (SN)

Plochy v památkové zóně jsou označeny doplňkovým indexem „z“ kvůli snadnější orientaci v podmínkách uspořádání, které jsou v památkové zóně přísnější.

2.4.2. Plochy dle významu

V souladu se stavebním zákonem jsou užívány pojmy:

- zastavitelné plochy (§ 2, odst. 1, písm. j)
- plochy přestavby (§ 43, odst. 1) – nejsou vymezeny
- plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území (§ 19, odst. 1, písm. l) stavebního zákona) – nejsou vymezeny
- plochy v krajině s navrženou změnou využití (příloha č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., bod 3b))
- plochy územních rezerv (§ 36, odst. 1) – nejsou vymezeny

Nové pojmy – stabilizované plochy, návrhové plochy – byly definovány za účelem rozšíření možností vymezení slovně určitou skupinu ploch s danými vlastnostmi.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. Základní urbanistická koncepce

Byla navržena s ohledem na požadavky zachování charakteru území, vyplývající ze zachovalé urbanistické struktury a jednotlivých historických staveb, která je podpořena mimo jiné i vyhlášenou památkovou zónou lidové architektury.

Dále bylo území rozděleno na plochy stabilizované, plochy zastavitelné a plochy v krajině s navrženou změnou využití. Plochy přestavby a plochy územních rezerv nejsou vymezeny.

3.2. Plochy stabilizované

Bydlení: Stávající zástavba zařazena jako Bydlení vesnické (BV) a do ploch Bydlení kolektivní (BK) je zařazen bytový dům.

Občanské vybavení: Do ploch Občanské vybavení (OV) jsou zařazeny: obecní úřad, pošta, mateřská škola, kaple, hasičská zbrojnice, restaurace, prodejna Jednoty. Do ploch Občanské vybavení – sport (OS) je zařazen stávající sportovní areál.

Veřejná prostranství: Do ploch Veřejná prostranství (VP) jsou zařazeny stávající plochy v zastavěném území – náves, plochy zeleně, místní komunikace a prostranství, která je obklopují, s navazujícími prostory.

Smíšené obytné plochy: Do ploch Smíšené obytné území (SB) bylo zařazeno historické jádro obce – statky na návsi.

Dopravní infrastruktura: Do ploch Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DS) jsou zařazeny stávající silnice.

Technická infrastruktura: Do ploch Technická infrastruktura (TI) jsou zařazeny stávající plochy pro vodní hospodářství (vodní zdroj, studna bytovky).

Smíšená výroba: Do ploch Smíšená výroba (SV) je zařazen skladovací areál v severní části obce.

Ostatní plochy: Vodní a vodohospodářské plochy (VH) – zahrnují stávající plochu potoka. Zemědělské plochy (ZT, ZZ) – zahrnují plochy ZPF v zastavěném území, v návaznosti na historické jádro za pásmem stodol a v západní části obce (plochy trvalých travních porostů a zahrad).

3.3. Zastavitelné plochy

Bydlení vesnické (BV)

Nové plochy jsou určeny pro situování rodinných domů. Plochy BV3 a BV4 se nachází v zastavěném území.

označení	název	výměra (m ²)	počet RD	počet osob	druh pozemku	BPEJ	limity využití území
BV1	Olešná jih	35966	24	72	orná půda	II.	meliorace a dotyk s lokálním biokoridorem, CHOPAV
BV2	Noviny	21554	14	42	orná půda	II.	CHOPAV
BV3	proluka	720	1	3	zahrada	II.	—
BV4	proluka	721	1	3	zahrada	II.	—
BV5	Olešná sever	3344	1	3	trvalé travní porosty	II. a III.	meliorace, o.p. VN, o.p. silnice a dotyk s lokálním biokoridorem
BV6	Nálatě sever	9630	8	24	orná půda	II.	meliorace, o.p. VN a o.p. silnice
BV7	Nálatě jih	9459	3	9	orná půda, trvalé travní porosty	II.	meliorace, o.p. VN a o.p. silnice
	celkem	81394	52	156			

Rekreace hromadná (RH)

Nová plocha byla vymezena pro zvýšení atraktivity lokality a pro umožnění rekreačního, sportovního a společenského využití obyvatel místa.

označení	název	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	limity využití území
RH1	Milina	1942	ostatní plochy, trvalé travní porosty	II. a III.	meliorace a dotyk s lokálním biokoridorem

Veřejná prostranství (VP)

Nové plochy veřejných prostranství byly vymezeny jednak jako plochy zeleně veřejného charakteru (VP1), jednak jako plochy pro zajištění prostoru pro místní komunikace a doprovodnou zeleň v lokalitách nové výstavby (VP2 a VP4) a přístup k navržené ČOV (VP3).

označení	název	výměr a (m ²)	druh pozemku	BPEJ	limity využití území
VP1	Nové centrum – veřejné prostranství se sídelní zelení	1899	orná půda	II.	meliorovaná plocha, dotyk lokálního biokoridoru, CHOPAV
VP2	Olešná jih – veřejné prostranství s místní komunikací	11440	orná půda, ostatní plocha	II.	CHOPAV
VP3	Nálatě sever – přístupová komunikace k ČOV (TII)	368	orná půda	II. a III.	meliorace, o.p. VN a o.p. silnice
VP4	Nálatě jih – veřejné prostranství s místní komunikací	807	orná půda	II.	meliorace a o.p. VN
	celkem	14514			

Technická infrastruktura (TI)

Nová plocha byla vymezena pro realizaci čistírny odpadních vod.

označení	název	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	limity využití území
TI1	Olešná sever – ČOV	2534	orná půda	III.	o.p. VN, dotyk lokálního biokoridoru

4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Silniční komunikace

Nejvýznamnější silnicí řešeného území je silnice II/117 Klatovy – Blovice – Mirošov – Komárov – Hořovice – Žebrák, která prochází zástavbou obce. Severně od řešeného území prochází silnice II/605 a dálnice D5 Praha – Plzeň, s exity 41 Cerhovice a exit 50 Mýto.

Na silnici II. třídy navazují v řešeném území silnice III. třídy:

- III/1182 Kařez – Olešná – Zaječov – Dolní Kvaň
- III/1179 Olešná (II/117) – III/1182
- III/11719 Cheznovice – Těně – Zaječov, která zasahuje do řešeného území na jihozápadním okraji, kde kříží silnici II/117, a na jihovýchodním se řešeného území dotýká.

Silniční doprava v řešeném území je vyhovující a nejsou proto na ní navrženy žádné změny.

4.1.2. Místní komunikace

Zastavěným územím prochází silnice II/117. Ostatní veřejné místní komunikace jsou převážně obslužného typu. K obsluze návrhových ploch jsou v území navrženy místní komunikace KM1 až KM6, umístěné v rámci navržených veřejných prostranství VP2 až VP4 a plochy BV2.

4.1.3. Autobusová doprava

Autobusová doprava je zajišťována meziměstskými spoji, obcí prochází spoje:

210127 Hořovice – Plzeň

210109 Hořovice – Komárov – Strašice

V řešeném území se nachází zastávka Olešná.

V oblasti autobusové dopravy je navržena plocha pro stanoviště pro zastavování autobusů (AN1), v rámci stávající plochy veřejného prostranství.

4.1.4. Zajištění průchodnosti krajiny, pěší doprava

Ve značné části obce je síť chodníků, obvykle po jedné straně silnice nebo ulice. Místně jsou vzhledem k malému provozu pro pohyb pěších užívány místní komunikace.

K zajištění průchodnosti krajiny a k zpřístupnění zemědělských pozemků ve scelených lánech je navržena síť polních cest KU1 až KU15, převážně v trasách historických polních cest. Cesty jsou zamýšleny také jako obsluha zemědělského půdního fondu, využití se předpokládá pro pěší provoz, pro zemědělskou techniku, příp. pro cyklisty (horská kola).

číslo	p.č.	popis
KU1	703/6, 704/1, 704/2, 703/17, 703/26, 703/38, 703/54	cesta z Olešné do Cheznovic
KU2	532/8, 532/12, 532/20, 532/26, 532/44, 532/53, 532/55, 532/61, 532/67, 532/73, 879/1, 532/75, 532/80, 532/88, 542/3, 551/15, 551/13, 552/3, 552/2	propojka silnice do Komárova s KU3 a KU4

KU3	501/6, 496/30, 532/6, 532/7, 532/8, 532/9, 532/12, 876, 532/18, 532/21, 532/20, 532/32, 879/1, 532/45, 532/49, 532/51, 532/54, 880, 416, 532/75, 532/80, 532/84, 532/89, 532/94, 532/97, 532/99, 532/101, 532/102, 532/103	cesta z Cheznovic do Jiviny
KU4	504/15, 504/16, 504/20, 504/17, 504/28, 504/24, 504/29, 504/30, 503/3, 501/6	
KU5	576/9, 576/7, 559/3, 559/1, 576/3, 576/4, 559/2, 559/4, 576/8, 576/5, 576/6, 576/2	cesta od silnice do Oseka (severním směrem)
KU7	574/7, 573/19, 576/13, 576/12, 573/10, 573/11, 576/11, 576/10, 573/8, 576/9	
KU6	570/1, 570/4, 570/2, 570/3, 570/5, 570/6, 570/8, 570/9, 573/10, 573/5	propojka KU5 a lesa Rohlová
KU8	585/35, 585/15, 585/18, 585/25, 585/32, 585/36, 585/37, 584, 585/41, 585/42, 585/47, 585/43, 585/48, 585/50	cesta od silnice podél lesa Trhovka na východ
KU9	598, 88/1, 80, 81/1, 81/2, 599/1, 599/2, 599/3, 602/26, 602/10, 599/4, 602/19, 599/5, 599/6, 600/3	cesta z Olešné do Jivinské hory
KU10	122/1, 122/3, 632/44, 632/53, 606/1, 606/2, 602/1, 602/2, 632/68, 714, 602/13, 602/16, 602/25, 712/2, 602/15,	cesta z Olešné do Zaječova
KU12	607/4, 628/1 až 628/24	
KU11	602/25, 602/15, 602/17, 602/34, 602/46, 602/57, 602/63, 602/66, 602/69, 602/78, 602/74, 602/82, 602/85, 617/3	propojka KU 10 a Zaječova
KU13	669, 640/12, 640/2, 786, 632/62, 637/1, 636/1, 636/2, 632/7, 632/68, 632/69, 632/64, 632/71, 637/3, 637/4, 632/72, 637/5, 637/6, 637/7, 632/82, 637/8, 637/9, 632/89, 637/10, 632/95, 632/93, 632/97, 637/11, 632/101, 637/12	cesta podél lesa Hromovka
KU14	660/1, 660/2, 647/2, 647/1, 647/4, 646/1, 646/2, 666/2, 666/1, 666/3, 666/5	cesta od rybníka do Miliny
KU15	674, 671/1	cesta ze silnice směrem jižním na Těně

4.1.5. Cyklotrasy

Územím neprochází žádná značená ani neznačená cyklotrasa, nenachází se zde ani cyklostezka.

Územní plán navrhuje využití silnice II/117 vzhledem k nízkému provozu k cyklistickému provozu (zařazení jako neznačená cyklotrasa). Pro horská kola bude možno v budoucnu využití navržených polních cest.

4.1.6. Doprava v klidu

Odstavování a parkování vozidel nečiní v současné době výraznější problémy. Stávající zástavba umožňuje parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku, parkování vozidel se v rámci stávající obytné zástavby také uskutečňuje na vozovkách místních komunikací.

Rozšíření parkovacích ploch je navrženo:

- PA1 pro obecní úřad – část místní komunikace u restaurace (v rámci stávajících ploch veřejných prostranství).
- PA2 před fotbalovým hřištěm; navrženo řešit v rámci areálu (v rámci stávajících ploch Občanské vybavení – sport), např. v souvislosti s realizací komunikace KM3.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Vodní toky a vodní nádrže

Katastr obce Olešná je situován v povodí potoka Miliny, hydrologické pořadí (h.p.) 1-11-01-023. Potok Milina v katastru obce pramení a protéká zástavbou obce. Milina má v katastru obce dva pravobřežní a jeden levobřežní přítok. Přítoky jsou bezejmenné.

Do východní části katastru zasahuje povodí Jalového potoka, h.p. 1-11-04-029.

Vodní toky v katastru jsou drobné vodní toky ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Beroun – pracoviště Rokycany.

Potok Milina dle pamětníků nevybřezuje, záplavové území není vytyčeno a stanoveno. Obec nemá povodňový plán. Potok byl v minulosti upraven, trasa napřímena, koryto upraveno do lichoběžníkového tvaru se šířkou dna 0,9 m a svahy 1:1,5; koryto bylo opevněno dlažbou z lomového kamene, místy z betonových tvárnic; opevnění koryta je dnes poškozeno. Proto je navržena revitalizace koryta v celé délce potoka na základě dokumentace Studie revitalizační opatření v povodí Holoubkovského potoka.

Vodní nádrže

Víceúčelová nádrž v pramenní části potoka jižně od obce o rozloze 0,25 ha, slouží k rekreaci a sportovnímu rybolovu. Je navržena k rozšíření o plochu VH1, včetně zvýšení hráze a vybudování bezpečnostního přepadu; rozšíření je navrženo jako protipovodňové opatření a zvýšení retenční schopnosti krajiny. Současné napájení nádrže přítokem z blízké štolky bude posíleno připojením Milinského potoka do nádrže.

Na jižním okraji obce je požární nádrž (20 × 15 m) protékána potokem.

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu vybudovaného v roce 1997. Vodovod je ve vlastnictví obcí Olešná (rozvody z vodojemu a v obci) a Cheznovice (vodní zdroje S1 a S2, vodojem 250 m³ a rozvody v obci), na rozvod vody je napojena celá obec. Přivaděč pitné vody je proveden z PVC DN 160, rozvody v obci PVC DN 100 a DN 90 s hydranty. Kapacita stávajících sítí vyhovuje stávající i navrhované zástavbě.

Vodní zdroje

- Studny S1 a S2, které zásobují vodovod v obci, jsou situované jižně od Olešné. Vodojem 250 m³ na kótě cca 532 m n. m. určuje tlakové pásmo rozvodů vody. Správce vodovodu obcí Olešná a Cheznovice je obec Cheznovice. Vodní zdroje i vodojem umožňují výhledové zásobování obou obcí pitnou vodou.
- Studna vodovodu Komárov je situována na východ od obce.
- Záložní vodní zdroje – tři obecní studny „U Dolejšky“, „Malinka“ a „Kalcanka“. Voda v těchto studnách neodpovídá normě pitné vody.

Bilance potřeby pitné vody

Potřeba pitné vody pro EO (ekvivalentní obyvatel) včetně vybavenosti ... 170 l × d⁻¹

Současná potřeba pitné vody pro rok 2006 ... $Q_r = 9341 \text{ m}^3 \times r^{-1}$, tj. 60,2 l na EO

Počet EO v roce 2006 ... 425 EO

Potřeba pitné vody při nárůstu 130 EO, tj. celkem 555 EO:

$Q_d = 94,35 \text{ m}^3 \times d^{-1}$, tj. 1,1 l × s⁻¹

Vydatnost vodních zdrojů:

S1 ... 1,7 l × s⁻¹

S2 ... 2,3 l × s⁻¹

Celkem $Q_{S1,2} = 4,0 \text{ l} \times s^{-1}$, tj. 345,6 m³ × d⁻¹

Vydatnost vodních zdrojů s akumulací 250 m³ ve vodojemu vyhovuje umožňuje připojení cca 1500 – 1700 EO, umožňuje proto napojení stávající i navrhované zástavby obce Olešná i obce Cheznovice.

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace

V současné době se v obci nachází pouze dešťová kanalizace s oddělovači dešťových vod je vybudována ze železobetonových trub DN 300 – 800 mm. Odvodňuje vozovky a zpevněné plochy. Kanalizace je v dobrém technickém stavu.

Z důvodů řešení likvidace splaškových vod je navržena rekonstrukce a rekolaudace kanalizace na modifikovanou, tj. ve stávající zástavbě na jednotnou, v navrhované zástavbě v plochách BV1 – BV7 jako splaškovou s odvedením dešťových vod povrchově do vodoteče, nebo vsakováním dešťových vod.

Čištění odpadních vod

V současné době je řešeno systémem žump s vyvážením, u nových objektů malé ČOV.

Stávající kanalizace bude prodloužena a ukončena navrženou čistírnou odpadních vod (TII) na severním okraji obce na levém břehu potoka Miliny.

Řešení čištění odpadních vod je navržen jako dvoustupňový v provzdušňovaných stabilizačních nádržích. Navrhovaná plocha ČOV je 2500 m², předpokládaný užitečný objem obou nádrží pro výhledovou kapacitu by byl cca 1600 – 1700 m³.

Navrhovaná technologie ČOV byla vybrána proto, že je vhodná pro menší obce, je bezobslužná s automaticky řízeným provzdušňováním, bez kalového hospodářství, vyrovnává dešťové přítoky a je energeticky o cca 25 – 35 % méně náročná než aktivační ČOV.

Návrh řešení odkanalizování a likvidace odpadních vod je **odlišný od Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací** pro obec Olešná, který předpokládá ponechání stávajícího systému.

Důvodem je:

- podstatné snížení investičních nákladů využitím stávající kanalizace,
- navrhovaná technologie ČOV je v čistícím efektu srovnatelná, avšak energeticky méně náročná,
- dešťové vody (splachy) procházejí ČOV, a proto nezatěžují vodní tok,
- konfigurace terénu pro tento typ ČOV je vhodná.

Množství odpadních vod

$$Q_d = 94,35 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$$

$$\text{Znečištění pro EO ... BSK}_5 \text{ } 0,06 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}; \text{ CHSK } 0,12 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$$

$$\text{Znečištění pro 555 EO ... BSK}_5 \text{ } 33,3 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}; \text{ CHSK } 66,6 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$$

4.2.4. Zásobování teplem

Dle ČSN 06 0210 patří řešené území do oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou -15 °C, krajina bez intenzivních větrů. V obci převažuje lokální vytápění tuhými palivy. Elektrická energie je doplňkovým zdrojem vytápění, využívaným v obecním úřadu (akumulační kamna) a odhadem u cca 10 rodinných domů (převážně přímotopné vytápění). V několika případech je pro vytápění využíváno dřevo a propan-butan.

Výhledově je sledován záměr plynofikace Olešné a okolních obcí, v dohledné době však s plynofikací není možno uvažovat.

4.2.5. Zásobování elektrickou energií

Severně od obce prochází ve směru západ – východ venkovní vedení 110 kV Rokycany – Beroun.

Širší území je zásobováno z transformovny 110/22 kV Hořovice, zasmyčkováno na výše uvedené vedení. Z napájecího vedení 22 kV probíhajícího v souběhu s vedením 110 kV je vedena venkovní přípojka 22 kV, která napojuje dvě trafostanice v Olešné. Západně od obce prochází propojovací vedení 22 kV, které se v současné době nepodílí na zásobování obce.

Seznam trafostanic

ev.č.	název	typ	trafo (kVA)	charakter TS
3465	Obec I	zděná	250	distribuční
3829	Obec II	BTS-2 sloupová	160	distribuční

Sekundární síť nízkého napětí 0,4 kV je převážně ve venkovním provedení na betonových stožárech. Kabelizovány jsou pouze dílčí úseky.

ČEZ Distribuce, a.s. charakterizuje stav elektrických sítí v řešeném území jako vyhovující a nepřipravuje zde v nejbližším období žádné investiční akce.

Předpokládáme potenciální možnost zvýšení podílu elektrického vytápění odhadem u 10 % trvale obydlených rodinných domů (za předpokladu rekonstrukce nevyhovující venkovní sítě NN). U nových objektů uvažujeme bilančně ze 70 % stupeň elektrizace B (použití el. energie pro vaření a přípravu TUV) a ze 30 % stupeň elektrizace C1 (jednocestné zásobování elektrickou energií). Na základě této rozvahy byla stanovena bilance nárůstu elektrického příkonu.

Odhad jednotkového soudobého příkonu vztaženo na distribuční trafostanici:
 návrh nové RD st. elektrizace v podílu 70 % B, 30 % C1 7,5 kW/RD

Bilance nárůstu elektrického zatížení

Lokalita	Počet jednotek	Příkon (kW)	Napojení
BV1, BV2	38	285	TS 1N
BV3, BV4	2	15	TS 3829
BV5, BV6, BV7	12	90	TS 3465
Celkem	52	390	TS 2N

4.2.6. Spoje

Území spadá do uzlového telefonního obvodu Hořovice. Obec je připojena samostatným místním kabelem ze vzdálené účastnické jednotky (VUJ) Komárov.

V roce 1995 – 1996 byla v obci vybudována úložná síť, která v 60 % pokrývá místní síť včetně účastnických přívodů. Zbytek obce je telefonizován pomocí nadzemních sloupových rozvaděčů. Účastníci kteří se nacházejí podél úložných tras, jsou připojeni úložně. Ostatní účastnické rozvody jsou vedeny nadzemně po podpěrách společnosti O2 a podpěrách ČEZ Distribuce. V obci je v provozu jeden veřejný telefonní automat.

Nad řešeným územím prochází dva paprsky RR tras veřejné komunikační sítě ve správě Radiokomunikací, a.s. v úsecích:

- TVP, BTS Zaječov, p.č. 156, k.ú. Jivina u Hořovic – RS Radeč, k.ú. Sklená Huť (kopec Brno)
- TVP, BTS Zaječov, p.č. 156, k.ú. Jivina u Hořovic – BTS Strašice

Ze základnová stanice společnosti T-Mobile č. 870 Zaječov jsou nad územím obce vedeny dva mikrovlnné spoje. Další základnová stanice č. 87020 je umístěna na území Chezovic.

Na vrchu Hromovka je umístěna základnová stanice „Bezaj“ společnosti Vodafone, a.s., ze které jsou nad územím obce vedeny dva mikrovlnné spoje.

Distribuce TV signálu je zajišťována TV vysílačem Praha – Cukrák, pracujícím na 26.k. (ČT1), 53.k. (ČT2) a 1.k. (NOVA).

4.2.7. Stávající ochranná pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla nově stanovena ochranná pásma elektrických zařízení. Pro zařízení vybudovaná před účinností tohoto zákona však platí ochranná pásma, která byla stanovena podle dřívějších předpisů (zákon 79/1957 Sb. a 222/1994 Sb.).

Druh el. zařízení	Ochranné pásmo			Vymezení
	z. 75/1957	z. 220/1994	z. 458/2000	
Venkovní vedení 110 kV	12 m	15 m	15 m	Od krajního vodiče
Venkovní vedení 22 kV	10 m	7 m	7 m	Od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	Od krajního kabelu
Elektrická stanice stožárová	30 m	20 m	7 m	vymezení svislými rovinami vedenými
Elektrická stanice kompaktní a zděná	30 m	20 m	2 m	Ve vodorovné vzdálenosti

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno mj. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

V případě, že do ochranných pásem vedení budou zasahovat pozemky nové obytné zástavby, požaduje se umožnění přístupu pracovníkům ČEZ Distribuce k vedení a stožárovým místům.

Dle zákona o elektronických komunikacích (č. 127/2005 Sb.) jsou podzemní telekomunikační vedení chráněna ochrannými pásmy, která činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

4.2.8. Nakládání s odpady

Komunální, nebezpečný a velkoobjemový odpad z řešeného území odváží smluvně sjednaná firma na zabezpečenou skládku mimo řešené území. V obci probíhá tříděný sběr odpadů – plasty, papír, bílé a barevné sklo. Příležitostně je prováděn sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

V oblasti likvidace odpadů není navržena žádná změna.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) je stabilizovaný a odpovídá potřebám sídla. Stávající zařízení zahrnují obecní úřad, mateřskou školu, kapli a hasičskou zbrojnicí. V oblasti občanského vybavení není navržena žádná změna.

4.4. Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou uvedena jako plochy Veřejná prostranství (VP). Jsou navrženy nové plochy pro veřejnou zeleň (VP1) a pro obsluhu nových ploch zástavby (VP2, VP4) a příjezd k navržené ČOV (VP3).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Rozdělení do jednotlivých ploch s rozdílným využitím vyplývá ze stávající situace v krajině, ze záměrů na provedení změn v krajině, z koncepce řešení územního systému ekologické stability a záměrů na využití krajiny pro rekreaci.

5.2. Územní systém ekologické stability

Dle ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR a dle ÚP VÚC Rakovnicko probíhá řešeným územím pouze RBK 1174. Prochází lesními komplexy severní částí katastrálního území.

Lokální územní systém ekologické stability pro katastrální území Zaječov, Kvaň, Olešná, Chaloupky, Malá Víška, Jivina, Kleštěnice, Hvozdec, Komárov, Hořovice, Osek, Podluhy, Újezd, Vel. Víška, Felbabka, Rpety zpracovala f. MM Consult v prosinci 1995.

Lokální ÚSES vznikl ještě před vytvořením ÚTP NR–R ÚSES, a proto spolu tyto dokumentace nekorespondují. Při zpracování ÚSES do územně plánovací dokumentace bylo třeba uvést tyto dokumenty v soulad. Byla respektována trasa RBK dle ÚP VÚC Rakovnicko, kterému se prvky lokálního ÚSES přizpůsobily.

Pozn.: Dle Lokálního ÚSES byl navržen regionální biokoridor RBK 1174 jižněji než dle ÚP VÚC Rakovnicko. Lokální ÚSES též vkládal do jihozápadního cípu řešeného území nadregionální biokoridor, v těchto místech však dle ÚP VÚC žádný regionální ani nadregionální biokoridor neprochází.

Lokální biocentra

Z dokumentace lokálního ÚSES byla beze změny přejata všechna lokální biocentra:

LBC 5 – Jivina – část na území k.ú. Jivina; výměra 3,23 ha; funkční

LBC 6 – Nad Těšínem; výměra biocentra 4,14 ha; funkční

LBC 7 – V Kostce; výměra 3,2 ha; funkční

LBC 15 – Pod Milinou; výměra 4,3 ha; funkční

LBC 16 – Šibenec; výměra 4,3 ha; funkční

Lokální biokoridory

Biokoridory jsou značeny pořadovými čísly biocenter, která spojují. V případě, že biokoridor je veden po vegetaci s různým stupněm ekologické stability je členěn do sekcí.

Sever:

LBK 7 – 0; funkční; délka 100 m les.

LBK 6 – 7; funkční; délka 700 m les.

LBK 6 – RBK – 8; funkční; délka 1550 m les.

Biokoridory v severní části území byly upraveny s ohledem na požadovaný průchod regionálního biokoridoru v poloze dle ÚP VÚC.

Střed:

LBK 0 – 16; funkční; délka 300 m TTP.

LBK 16 – RBK s odbočkou do LBC 6; funkční; délka 420 m les, TTP 500 m.

Jih:

LBK 15 – 16; funkční a polofunkční; TTP 500 m; zeleň v obci 350 m; TTP 850 m.

V polofunkčním úseku navrženy plochy pro realizaci zeleně SN1 až SN4.

LBK 14 – 15; funkční; délka 850 m les, TTP.

LBK 14 – RBK; funkční; délka 1300 m les, TTP.

LBK 0 – 14; funkční; délka 1500 m les.

5.3. Plochy stabilizované

Byly vymezeny na základě terénního průzkumu a druhů pozemků dle katastru nemovitostí:

Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

Zahrnuje stávající vodní plochy a toky v krajině.

Zemědělské plochy, v členění:

- orná půda **ZO**
- trvalé travní porosty **ZT**
- zahrady **ZZ**

Zahrnuje zemědělský půdní fond mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a mimo plochy, zařazené do Přírodních ploch (PP) a Smíšených nezastavěných ploch (SN).

Lesní plochy (LE)

Zahrnují plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa, kromě ploch zařazených do Přírodních ploch (PP). Určeny rovněž pro průchod biokoridorů. Zalesnění je možno realizovat v rámci některých dalších ploch s rozdílným využitím.

Přírodní plochy (PP)

Nově byly mezi Plochy přírodní v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. zařazeny plochy biocenter.

Smíšené nezastavěné plochy (SN)

Zahrnují plochy zeleně stromového či keřového charakteru, které nejsou zahrnuty v Přírodních plochách (PP) nebo Lesních plochách (LE). Jedná se např. o ladem ponechané plochy bývalých luk a sadů, dále mokřiny, doprovodná zeleň potoků, porosty podél komunikací, meze a remízky, náletová zeleň na ostatních plochách. Určeny rovněž pro průchod biokoridorů.

Ostatní plochy

Dále jsou v krajině vymezeny stabilizované plochy Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) a Technická infrastruktura (TI).

5.4. Plochy v krajině s navrženou změnou využití

Lesní plochy (LE)

označení	název	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	limity využití území
LE1	Rohlová	17205	orná půda	III.	o.p. lesa, část pásma pro správu toku; průchod lokálního biokoridoru
LE2	Trhovka – Vosičiny I	138882	orná půda, TTP, ostatní plocha	III.	o.p. lesa, o.p. VN, o.p. silnice, část pásma pro správu toku
LE3	Trhovka – Vosičiny II	11286	orná půda	III.	o.p. lesa, o.p. silnice
LE4	Milina	149220	TTP, ostatní plocha	IV. a V.	o.p. lesa, průchod lokálního biokoridoru, o.p. vod. zdroje, poddolované území, o.p. silnice, RR trasa
LE5	Stávaniště	105773	TTP	II., IV. a V.	o.p. lesa, o.p. silnice, o.p. VN, RR trasa; část pásma pro správu toku
LE6	Za Hromovkou	2566	orná půda	IV.	poddolované území, o.p. lesa
	celkem	424932			

Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

označení	název	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	limity využití území
VH1	Pod Milinou	2056	TTP	II.	o.p. lesa, část plochy je součástí biocentra LBC15

Smišené nezastavěné plochy (SN)

označení	název	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	limity využití území
SN1	Pod Milinou	5607	orná půda	II. a III.	LBC, manipulační pásmo vodního toku, o.p. lesa
SN2	Olešná jih	13764	orná půda	II. a III.	LBK, manipulační pásmo vodního toku
SN3	Sever	68011	orná půda, TTP	III.	o.p. VN, LBK, manipulační pásmo vodního toku, o.p. lesa, o.p. ČOV návrh, o.p. živočišná výroba
SN4	Na rybníčkách	27980	TTP	II. a III.	o.p. VN, LBC, manipulační pásmo vodního toku, o.p. lesa
SN5	Hlinovka	9772	orná půda	III.	o.p. silnice, manipulační pásmo vodního toku
	celkem	125134			

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky byly stanoveny pro všechny vymezené druhy ploch s rozdílným způsobem využití. U ploch, které zasahují do památkové zóny, jsou uvedeny Podmínky odděleně pro území uvnitř a vně PZLA.

Plochy s rozdílným způsobem využití se dále odlišují tím, zda mohou či nemohou být umístěny v nezastavěném území, s ohledem na znění § 18, odst. 5, stavebního zákona.

a) Plochy, které nemohou být v nezastavěném území

1. Bydlení vesnické (BV, BVz)
2. Bydlení kolektivní (BK)
3. Rekreace hromadná (RH)
4. Občanské vybavení (OV, OVz)
5. Občanské vybavení – sport (OS)
6. Veřejná prostranství (VP, VPz)
7. Smíšené obytné území (SB, SBz)
10. Smíšená výroba (VS, VSz)

b) Plochy, které mohou být v nezastavěném území

8. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DS)
9. Technická infrastruktura (TI)
11. Vodní a vodohospodářské plochy (VH, VH_z)
12. Zemědělské plochy (ZT, ZO, ZZ, ZZ_z)
13. Lesní plochy (LE)
14. Přírodní plochy (PP)
15. Smíšené nezastavěné plochy (SN)

V rámci ploch ze skupiny b) mohou být umístěny jen druhy staveb dle § 18, odst. 5, stavebního zákona, ostatní stavby uvedené v Podmínkách pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Na základě tohoto rozdělení obsah Podmínek koresponduje s Regulativy územního rozvoje, jak byly projednané v Konceptu ÚP(O), upraveny požadavky ze Souborného stanoviska.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byla vymezena a zaříděna na základě ustanovení § 2, odst. 1, bodu k), l) m) a dále § 101 a § 170 stavebního zákona.

Navržené plochy, které se nacházejí na pozemcích obce, nejsou do seznamů zařazeny (zastávka autobusu AN1, parkoviště PA1, PA2, zalesnění LE1 až LE6).

8. PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ

Plochy byly vybrány na základě několika kritérií, a to výměra plochy, předpokládaný počet budoucích parcel v lokalitě a celková komplikovanost možnosti parcelace a napojení na komunikace a inženýrské sítě.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že pořizování územního plánu Olešná bylo zahájeno před 1. květnem 2004, kdy vešel v platnost zákon č. 93/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), řídí se posuzování vlivů ÚP Olešná na životní prostředí dle přechodných ustanovení zák. č. 93/2004 Sb. (Čl. II, odst. 2) dřívější právní úpravou, tj. zák. č. 244/1992 Sb. o posuzování vlivu rozvojových koncepcí a programů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů; dle tohoto zákona územní plány obcí nepodléhaly posuzování.

Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu územního plánu Olešná na životní prostředí (SEA), a proto ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

1. POSTUP VYHODNOCENÍ

Navrhované nové plochy jsou nejprve vyhodnoceny dle zabíraných druhů pozemků (kultur). Cílem je vymezení záborů ZPF a PUPFL, které jsou podrobněji vyhodnoceny v dalších kapitolách. U každé navržené lokality je uvedena celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa a zábor jiných ploch (zastavěné a ostatní plochy, vodní plochy).

Při vyhodnocení návrhových ploch dle druhů pozemků byly u navržených lokalit určeny zabírané kultury z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Návrhu územního plánu. Výměry navrhovaných lokalit a zabíraných druhů pozemků byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation.

Rozčlenění záboru dle druhů pozemků je uvedeno v tabulce č. 1:

Návrhové plochy – přehled									
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků						celková výměra záboru ZPF
			zastavěné a ostatní plochy	lesní plochy	vodní toky a plochy	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	
BV1	bydlení vesnické	3,5966				3,5860		0,0106	3,5966
BV2	bydlení vesnické	2,1554				2,1554			2,1554
BV3	bydlení vesnické	0,0720					0,0720		0,0720
BV4	bydlení vesnické	0,0721					0,0721		0,0721
BV5	bydlení vesnické	0,3344					0,0006	0,3338	0,3344
BV6	bydlení vesnické	0,9630				0,9630			0,9630
BV7	bydlení vesnické	0,9459	0,0569					0,8890	0,8890
RH1	rekreace hromadná	0,1942	0,0773					0,1169	0,1169
VP1	veřejná prostranství	0,1899				0,1899			0,1899
VP2	veřejná prostranství	1,1440	0,4415			0,6858		0,0167	0,7025
VP3	veřejná prostranství	0,0368						0,0368	0,0368
VP4	veřejná prostranství	0,0807			0,0020	0,0787			0,0787
TI1	technická infrastruktura	0,2534						0,2534	0,2534
VH1	vodní a vodohospodář. plochy	0,2056			0,0175			0,1881	0,1881
LE1	lesní plochy	1,7205	0,0277			0,7304		0,9624	1,6928
LE2	lesní plochy	13,8882	0,7229		0,2571	9,2202		3,6880	12,9082
LE3	lesní plochy	1,1286				1,1286			1,1286
LE4	lesní plochy	14,9220	0,4480					14,4740	14,4740
LE5	lesní plochy	10,5773	0,0918		0,1319			10,3536	10,3536
LE6	lesní plochy	0,2566				0,2566			0,2566
SN1	smíšené nezast. plochy	0,5607				0,5607			0,5607
SN2	smíšené nezast. plochy	1,3764				1,3764			1,3764
SN3	smíšené nezast. plochy	6,8011	0,0300			1,1867		5,5844	6,7711
SN4	smíšené nezast. plochy	2,7980						2,7980	2,7980
SN5	smíšené nezast. plochy	0,9772				0,9772			0,9772
AN1**	veřejné prostranství – autobusové nádraží	0,0843	0,0843						0,0000
PA1**	parkoviště	0,0288	0,0288						0,0000
PA2**	parkoviště	0,0253	0,0253						0,0000
KU1	komunikace účelová	0,2428				0,2428			0,2428
KU2	komunikace účelová	0,4863	0,0024		0,0026	0,4813			0,4813
KU3*	komunikace účelová	0,4137				0,4137			0,4137
KU4*	komunikace účelová	0,1640	0,0035		0,0032			0,1573	0,1573
KU5*	komunikace účelová	0,0000							0,0000
KU6	komunikace účelová	0,9611			0,9340			0,0271	0,0271
KU7*	komunikace účelová	0,1558	0,1093		0,0009			0,0456	0,0456
KU8	komunikace účelová	0,2806	0,0484			0,2322			0,2322
KU9	komunikace účelová	0,5136	0,2687	0,0020				0,2429	0,2429
KU10	komunikace účelová	0,4723	0,0937			0,0361		0,3425	0,3786
KU11	komunikace účelová	0,5689	0,0012					0,5677	0,5677
KU12	komunikace účelová	0,5339	0,5303		0,0036				0,0000
KU13*	komunikace účelová	0,6046	0,3321	0,0099		0,2353		0,0273	0,2626
KU14*	komunikace účelová	0,1157	0,0603					0,0554	0,0554

Návrhové plochy – přehled									
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků						celková výměra záboru ZPF
			zastavěné a ostatní plochy	lesní plochy	vodní toky a plochy	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	
KU15*	komunikace účelová	0,0000							0,0000
	celkem	70,9023	3,4844	0,0119	1,3528	24,7370	0,1447	41,1715	66,0532

*) Poznámka k účelovým komunikacím: Vzhledem k tomu, že účelové komunikace ke zpřístupnění krajiny nejsou v územním plánu uvedeny jako „plochy s rozdílným způsobem využití“, ale jako liniové stavby dopravní infrastruktury v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, v několika případech se v Návrhu ÚP Olešná setkává v jedné lokalitě návrhová plocha (obvykle plocha pro zalesnění LE) a návrh účelové komunikace. V takových případech je zábor započítáván pouze jednou, a to do plochy s rozdílným způsobem využití a zábor u účelové komunikace je uveden pouze v rozsahu zbylé části průběhu trasy:

- KU3 – část zahrnuta v záboru LE2
- KU4 – část zahrnuta v záboru SN3 a SN4
- KU5 – celá zahrnuta v záboru LE2
- KU7 – část zahrnuta v záboru LE2
- KU13 – část zahrnuta v záboru LE4
- KU14 – část zahrnuta v záboru LE4
- KU15 – celá zahrnuta v záboru LE5

**) Poznámka k plochám pro dopravu: Výše uvedené účelové komunikace a dále plochy PA1, PA2 a AN1 (parkoviště, zastávka autobusu) jsou zobrazeny pouze ve výkrese A3a. Veřejná infrastruktura – dopravní infrastruktura. V hlavních výkresech jsou v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. zahrnuty účelové komunikace do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (SN, ZO, ZT), a plochy PA1, PA2 a AN1 jsou zahrnuty jako stávající veřejná prostranství.

Součástí vyhodnocení záboru půdního fondu je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur), investice do půdy; dále lesy, jejich záborů a návrhy zalesnění.

2. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

2.1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení důsledků Návrhu územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti.

Dále se v ochraně ZPF uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 „k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb.“, který zařazuje pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie zemědělského půdního fondu, do pěti tříd ochrany (I. až V.).

Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Kromě pětimístných kódů BPEJ jsou ve výkresové dokumentaci uvedeny také následující dvojčístné kódy:

23 – plochy mající charakter lesa

29 – neplodné půdy

35 – vodní plocha

Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě. Zdrojem mapy je Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Praha, Zbraslav.

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiferným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Tyto bonitační půdně ekologické jednotky jsou zařazeny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.), uvedených výše. Čárové rozhraní tříd je zobrazeno i na zastavěných plochách mimo ZPF.

Pro grafickou část návrhu ÚP byla vytvořena upravená verze mapy BPEJ, a to s použitím údajů katastru nemovitostí (datábase SPI). Ke každé parcele zařazené dle KN do ZPF, pro kterou byla v mapě BPEJ určena nesprávná bonita, byl v katastru nemovitostí vyhledán údaj o příslušné bonitě. Na základě těchto výsledků byla upravena grafická část (zobrazení hranic bonit). Zároveň byly odstraněny nepřesnosti mezi mapou KN a zobrazením hranic bonit – hranice bonit byly ztotožněny s hranicemi pozemků dle mapy KN.

2.2. Vyhodnocení záboru ZPF

2.2.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován jednak dle druhů pozemků (kultur) – v případě obce Olešná se jedná o ornou půdu, zahrady a trvalé travní porosty – a dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Výměry navrhovaných lokalit a zasahujících BPEJ byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation.

V následující tabulce č. 2 jsou pro každou vyhodnocovanou lokalitu uvedeny druhy pozemků (kultury) a kódy a výměry zasahujících BPEJ a zařazení do tříd ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996. Je uvedena celková výměra záboru ZPF a výměra záboru dle BPEJ u jednotlivých ploch.

Zábory ZPF									
lokality	navržené využití	celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ
			orná půda	zahrady	trvalé travní porosty				
BV1	bydlení vesnické	3,5996	2,8434			7.46.00	II	2,8434	
			0,7426		0,0106	7.47.00	II	0,7532	
BV2	bydlení vesnické	2,1554	2,1554			7.46.00	II	2,1554	
BV3	bydlení vesnické	0,0720		0,0720		7.46.00	II	0,0720	ano
BV4	bydlení vesnické	0,0721		0,0721		7.46.00	II	0,0721	ano
BV5	bydlení vesnické	0,3344			0,2882	7.46.00	II	0,2882	
				0,0006	0,0456	7.47.10	III	0,0462	
BV6	bydlení vesnické	0,9630	0,9630			7.46.00	II	0,9630	
BV7	bydlení vesnické	0,8890			0,8890	7.46.00	II	0,8890	
RH1	rekreace hromadná	0,1169			0,0059	7.47.00	II	0,0059	
					0,1110	7.46.10	III	0,1110	
VP1	veřejná prostranství	0,1899	0,0163			7.46.00	II	0,0163	
			0,1736			7.47.00	II	0,1736	
VP2	veřejná prostranství	0,7025	0,3142			7.46.00	II	0,3142	
			0,3716		0,0167	7.47.00	II	0,3883	
VP3	veřejná prostranství	0,0368			0,0298	7.46.00	II	0,0298	
					0,0070	7.47.10	III	0,0070	
VP4	veřejná prostranství	0,0787	0,0787			7.46.00	II	0,0787	
					0,0034	7.46.00	II	0,0034	
TII	technická infrastruktura	0,2534			0,2500	7.47.10	III	0,2500	
VH1	vodní a vodohospodářské plochy	0,1881			0,1881	7.47.00	II	0,1881	
LE1	lesní plochy	1,6928	0,7304		0,9624	7.47.10	III	1,6928	
LE2	lesní plochy	12,9082	0,5801			7.46.10	III	0,5801	
			8,6401		3,6880	7.47.10	III	12,3281	
LE3	lesní plochy	1,1286	1,1286			7.46.10	III	1,1286	
LE4	lesní plochy	14,4740			8,9268	7.26.14	IV	8,9268	
					5,5472	7.68.11	V	5,5472	
LE5	lesní plochy	10,3536			3,4785	7.46.00	II	3,4785	
					0,7163	7.47.00	II	0,7163	
					0,5330	7.26.14	IV	0,5330	
					5,6258	7.68.11	V	5,6258	
LE6	lesní plochy	0,2566	0,2566			7.48.14	V	0,2566	
SN1	smíšené nezastavěné území	0,5607	0,1705			7.47.00	II	0,1705	
			0,3902			7.46.10	III	0,3902	
SN2	smíšené nezastavěné území	1,3764	0,1409			7.46.00	II	0,1409	
			1,1894			7.47.00	II	1,1894	
			0,0461			7.46.10	III	0,0461	
SN3	smíšené nezastavěné území	6,7711			0,3643	7.46.00	II	0,3643	
			0,0370			7.46.10	III	0,0370	
			1,1497		5,2201	7.47.10	III	6,3698	
SN4	smíšené nezastav. území	2,7980			0,3859	7.46.00	II	0,3859	
					2,4121	7.47.10	III	2,4121	

Zábory ZPF									
lokality	navržené využití	celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ
			orná půda	zahrady	trvalé travní porosty				
SN5	smíšené nezastavěné území	0,9772	0,9772			7.47.10	III	0,9772	
KU1	komunikace účelová	0,2428	0,2428			7.46.00	II	0,2428	
KU2	komunikace účelová	0,4813	0,0594			7.26.11	II	0,0594	
			0,3775			7.46.10	III	0,3775	
			0,0444			7.47.10	III	0,0444	
KU3	komunikace účelová	0,4137	0,4015			7.46.10	III	0,4015	
			0,0122			7.47.10	III	0,0122	
KU4	komunikace účelová	0,1573			0,1573	7.46.00	II	0,1573	
KU6	komunikace účelová	0,0271			0,0271	7.47.10	III	0,0271	
KU7	komunikace účelová	0,0456			0,0456	7.47.10	III	0,0456	
KU8	komunikace účelová	0,2322	0,2322			7.46.10	III	0,2322	
KU9	komunikace účelová	0,2429			0,1273	7.26.11	II	0,1273	
					0,1156	7.26.44	V	0,1156	
KU10	komunikace účelová	0,3786			0,0490	7.26.11	II	0,0490	
					0,0808	7.47.10	III	0,0808	
			0,0361		0,1216	7.26.14	IV	0,1577	
					0,0911	7.48.11	IV	0,0911	
KU11	komunikace účelová	0,5677			0,1841	7.47.10	III	0,1841	
					0,3836	7.26.14	IV	0,3836	
KU13	komunikace účelová	0,2626	0,1002			7.48.11	IV	0,1002	
			0,1026			7.26.54	V	0,1026	
			0,0325		0,0273	7.38.55	V	0,0598	
KU14	komunikace účelová	0,0554			0,0524	7.26.11	II	0,0524	
					0,0013	7.46.10	III	0,0013	
					0,0017	7.68.11	V	0,0017	
	celkem	66,0532	24,7370	0,1447	41,1715			66,0532	

V následující tabulce č. 3 jsou souhrnně vyhodnoceny zábory ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

Zábory ZPF – celkové vyhodnocení					
třída ochrany	druhy pozemků (ha)			celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty		
I	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0 %
II	9,4618	0,1441	6,7627	16,3686	24,8 %
III	14,7472	0,0006	13,0351	27,7829	42,1 %
IV	0,1363	0,0000	10,0561	10,1924	15,4 %
V	0,3917	0,0000	11,3176	11,7093	17,7 %
celkem (ha)	24,7370	0,1447	41,1715	66,0532	100,0 %
podíl (%)	37,45 %	0,22 %	62,33 %	100,00 %	

2.2.2. Investice do půdy, meliorace

Do řešeného území zasahují vodní toky a odvodněné plochy ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Do odvodněných ploch zasahují (celé nebo části) navržené lokality: BV1, BV5, BV6, BV7, RH1, TI1, VP1 až VP4, KU1 až KU8, KU10 až KU14, VH1, LE1 až LE4, SN1 až SN4.

Při narušení funkčnosti zařízení musí stavebník zajistit funkčnost zbylé části zařízení na své náklady.

2.2.3. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF

Rekapitulace

Řešení návrhu ÚP Olešná vymezuje návrhové plochy v rozsahu:	70,9023 ha
z toho: plochy mimo ZPF	4,8491 ha
ZPF	66,0532 ha
Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ:	0,1441 ha
mimo ZÚ:	65,9091 ha

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům převážně v kategorii trvalé travní porosty (62,33 %), dále pak orná půda (37,45 %), zbylý zábor tvoří zahrady. Jiné druhy ZPF (tj. sady, vinice, chmelnice) se v řešeném území nenacházejí.

Z hlediska kvality ZPF dochází u záborů ZPF převážně k záborům III. třídy (42,1 %) a II. třídy (24,8 %), zbylý zábor tvoří IV. a V. tř. ochrany. I. třída není zabírána.

Zábory II. třídy mimo zastavěné území

Řešení územního plánu navrhuje k novému využití mimo zastavěné území převážně půdy horších kvalit. K záborům II. třídy ochrany mimo ZÚ dochází u následujících ploch z těchto důvodů:

- Plochy pro bydlení BV1, BV2, BV5, BV6, BV7 a veřejná prostranství pro tyto plochy VP1 až VP4: Rezervy pro další zástavbu v zastavěném území jsou již vyčerpány, územní plán proto navrhl nové plochy k zástavbě v návaznosti na zastavěné území. Vzhledem k tomu, že v okolí obce se nacházejí v naprosté většině pouze půdy II. třídy ochrany, bylo třeba rozvoj situovat na ně.

- Plocha pro rekreaci RH1: Situována u stávajícího rybníka, lokalita dána polohou stávajícího rybníka.

- Plocha pro technickou infrastrukturu (čistírnu odpadních vod) TI1: Situování je dáno technickými požadavky na umístění čistírny.

- Plocha pro vodní a vodohospodářské plochy (rozšíření stávajícího rybníka) VH1: Protipovodňové opatření.

- Lesní plochy LE5 a smíšené nezastavěné plochy SN1 až SN4: Plochy pro úpravu krajiny – zalesnění a úprava nivy toků, zároveň také protierozní opatření.

- Komunikace účelové KU1, KU2, KU4, KU9, KU10, KU14: Trasy návrhových komunikací k zpřístupnění krajiny, navrženy s ohledem na majetkové poměry v trasách obecních historických polních cest.

3. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

3.1. Charakteristika PUPFL v území

V katastrální území obce Olešná se nalézá cca 563,5 ha lesů, z toho je 160 ha obecních lesů, lesy pokrývají významnou část rozlohy území (cca 52,8 % území).

Odhadované zastoupení hlavních dřevin (v %): smrk 71, borovice 15,3, modřín 5, dub 2,5, buk 2, ostatní jehličnany 0,8, ostatní listnáče 3,4.

Druhy lesů: převažují lesy hospodářské (§ 7 a 8 zákona č. 289/1995 Sb.).
Platnost Lesního hospodářského plánu pro toto území je období 1999 – 2008.

Ochranné pásmo: Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

3.2. Vyhodnocení záboru PUPFL

Vyhodnocení důsledků územního plánu na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77 Ministerstva zemědělství ze dne 18. března 1996 o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V návrhu územního plánu dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je navrhován zábor PUPFL v rozsahu 0,0119 ha:

plocha	p.č.	výměra	druh lesa	vlastnictví
KU9	600/3	0,0020	hospodářský	fyzické osoby
KU13	636/1, 636/2	0,0099	hospodářský	obec Olešná
celkem		0,0119		

K záborům dochází z důvodu obnovy účelových cest pro zlepšení průchodnosti krajiny.

Do ochranného 50 m pásma lesa zasahují lokality navrhované zástavby: RH1; lokality obnovy krajiny: VH1, LE1, LE2, LE3, LE4, LE5, LE6, SN1, SN4.

Na plochách v o.p. lesa je možná výstavba pouze se souhlasem orgánu, hájícího zájmy ochrany lesa.

3.3. Zalesnění

Návrh územního plánu navrhuje založení nových lesních ploch o celkové výměře 43,9335 ha na lokalitách LE1 až LE6. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví obce, jedná se většinou o podmáčené louky či o pozemky dlouhodobě zemědělsky nevyužívané. V lokalitách je třeba zpracovat projekt zalesnění, který by měl respektovat místní podmínky a využívat k výsadbě přirozené dřeviny.

plocha	dotčená p.č.	výměra (ha)
LE1	528/37, 528/39, 528/40, 528/41, 528/42, 528/43, 528/44, 528/45, 528/46, 532/64, 532/70, 532/76, 532/77, 532/78, 532/79, 532/82, 532/87, 572/1, 572/2	1,7205
LE2	532/1, 532/63, 532/81, 532/92, 532/93, 532/98, 532/99, 532/100, 532/101, 532/102, 532/103, 532/104, 532/105, 532/106, 532/107, 532/108, 532/109, 532/110, 532/111, 535, 559/1, 559/2, 559/3, 559/4, 559/5, 562, 563/1, 563/2, 564, 568/2, 571, 576/2, 576/3, 576/4, 576/5, 576/6, 576/7, 576/8, 576/9, 576/10, 578/1, 578/2, 578/3, 578/4, 579/1, 579/2, 580/1, 580/2, 580/3, 580/4, 580/5, 580/6, 580/7, 580/8, 580/9, 580/10, 580/11, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 582/6, 582/7, 582/8, 582/9, 582/10, 582/11, 582/12	13,8882
LE3	585/18, 585/25, 585/32, 585/34, 585/35, 585/36	1,1286
LE4	641/1, 641/2, 666/1, 666/3, 666/4, 666/5, 666/6, 668, 669	14,9220
LE5	671/1, 671/2, 674, 675, 678, 681/1, 681/3, 684/1, 684/3, 684/4, 684/5, 684/6, 690, 691/1, 691/2, 691/3, 691/4	10,5773
LE6	639	0,2566
celkem		42,4932

NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domy
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola
ČSÚ – Český statistický úřad

Státní správa

ZÚJ – základní územní jednotka
ZSJ – základní sídelní jednotka
KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
PK – pozemkový katastr
SPI – soubor popisných informací
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
DOSS – dotčené orgány státní správy

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku
(do r. 2006)
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)

Doprava

ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
DO – dešťový oddělovač
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
ČEPS – Česká energetická přenosová soustava
ČEZ – České energetické závody
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
VL – výhradní ložisko
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
CHKO – chráněná krajinná oblast
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
LS – Lesní správa
LHC – lesní hospodářský celek
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

VUSS – vojenská ubytovací a stavební správa
CO – civilní ochrana