STŘEDOČESKÝ KRAJ

OKRES BEROUN

KOMÁROV - K.Ú. KOMÁROV U HOŘOVIC

OLEŠNÁ - K.Ú. OLEŠNÁ U HOŘOVIC

KOMÁROV - K.Ú. KOMÁROV U HOŘOVIC

OLEŠNÁ - K.Ú. OLEŠNÁ U HOŘOVIC

ZAJEČOV - K.Ú. ZAJEČOV

KOMÁROV - K.Ú. KLEŠTĚNICE

ZAJEČOV - K.Ú. KVAŇ

Komárov

Kleštěnice

Jivina

Zaječov

Vosičiny

Mýtě

Trhovky

Vejkázek

Vejplánek

Na průhonských

Na dílcích

Pod hůrkou

U studánek

Dlouhé díly

Na pískách

U lomu

Za vosiny

Na okrouhlíku

Pod cestou

Za humny

Na kopaninách

Za branou

Na hřbitovech

Na tluči

U transformátoru

Jalový potok

Hlava

Na Holým vrchu

K Viskám

Na bzince

U vodovodu

Pod hůrkou

Pod Kleštěnic

Rohlovský potok

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ Č.1412

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ Č.1449

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ Č.1453

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ Č.1458

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ Č.4695

RS Radež (kopec Brno)

RBK 1174

RBC 4

RBC 6

12-5

12-17

12-18

17-9

RBC 1422

RBK 1175

CHOPAV

OP TVP

BTS Strašice

D 14

I/17

II/116

HMZ

VD 1

VZ

VDJ

CS

ČOV

ČS

---

základní členění území

hranice řešeného území

- Obec Jivina, k. ú. Jivina u Hořovic

hranice zastavěného území (ZÚ)

hranice ploch přestavby

hranice zastavitelných ploch

hranice ploch navržených opatření

(změn v území nestavební povahy)

stávající územní rezerva dle SVP -

výhledová vodní nádrž Kleštěnice

ochrana kulturního bohatství

objekty památkového zájmu

vesnická památková zóna Kleštěnice

pozn.1) *Celé území obce Jivina je územím s archeologickými nálezy*

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a prostupnost krajiny, lesy

regionální biokoridor

regionální biocentrum

lokální biocentrum funkční

lokální biocentrum částečně funkční

lokální biokoridor funkční

lokální biokoridor částečně funkční

účelové komunikace (polní, lesní

a přístupové cesty)

lesy ochranné

koncepce dopravní infrastruktury

D 14 - úprava trasy silnice II. třídy č. 117

silnice II.třídy

silnice III.třídy

zastávky pravidelné autobusové dopravy

cyklistické trasy

značˇ. turistická trasa (viz. odkazy)

koncepce technické infrastruktury

stoky oddílné splaškové kanalizace (vně ZÚ)

čistírna odpadních vod (ČOV)

zásobovací řady veřejného vodovodu

čerpací stanice vodárenská

vodní zdroje

vodojem Komárov (mimo řeš. úz.)

hlavní meliorační zařízení

investice do půdy (plošné meliorace

- drenáže)

trasa nadzem. vedení VVN 110 kV

trasa nadzemního vedení VN 22 kV

distribuční trafostanice

televizní převaděč, BTS Zaječov

trasa telekomunikačního kabelu

místní a přenosové sítě (vně ZÚ)

významná radioreléová trasa

pozn.)

plochy s rozdílným způsobem využití

plochy smíšené obytné (venkovské)

plochy smíšené obytné (venkovské)

- historické jádro

plochy bydlení (rodinné domy)

plochy občanského vybavení

plochy občanského vybavení

- sportovní zařízení

plochy výroby a skladování

plochy dopravní infrastruktury

plochy technické infrastruktury

plochy veřejných prostranství

plochy sídelní zeleně - zeleň

soukromá a vyhrazená

plochy sídelní zeleně - zeleň veřejná

plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

plochy lesní

plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území

pozn.): *Plochy územních rezerv nejsou územním plánem navrženy*

pozn.)

plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby

(vyvlastnění dle §170 STZ)

dopravní infrastruktura (VD)- trasa D 14

dopravní infrastruktura (VD)- účelová

komunikace

technická infrastruktura (VT) - trafostanice

technická infrastruktura (VT) - trasa

nadzemního vedení VN 22 kV

pozn.): Na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle §101 stavebního zákona.

asanace území (vyvlastnění dle §170 STZ)

asanace (VA) - likvidace zbořeniště

plochy veřejně prospěšných staveb

(předkupní právo dle §101 STZ)

veřejná prostranství (PV)

limity využití území a jiná omezení

hranice 50 m od okraje lesa

hranice CHOPAV Brdy

PHO vodních zdrojů I. stupně,

OP vodárenského zařízení

hranice PHO vodních zdrojů II. stupně

hranice záplavového území Q_{100}

hranice aktivní inundace

ochranné pásmo nadzem. vedení

VVN, VN a elektrických stanic

ochranné pásmo TVP Zaječov

ochranné pásmo silnic

rozhodnutí odboru výstavby a ŽP

poddolovaná území

hlavní důlní díla (šachty)

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST: A - Obecní úřad, knihovna; B - požární zbrojnice; C - sportoviště; D - kaplička; E - - hostinec

ODKAZY - OSTATNÍ VYBAVENOST: pomník; STO - stanoviště tříděného odpadu

ODKAZY - TURISTICKÉ TRASY: žlutá (směr Vlastec - Týček - Kařez - Jivina - Zaječov - Nová Ves)

B

B KOORDINAČNÍ VÝKRES - ÚP JIVINA

ODŮVODNĚNÍ ÚP JIVINA — M 1: 5 000

zhotovitel: **Ing. arch. Michaela Štádlerová**

spolupráce:
PAFF -architekti
Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc.
Ing. Václav Pivoňka

Bulharská 17, 101 00 Praha 10

ČERVEN 2007

Ing. arch. Michaela Štádlerová
autorizovaný architekt ČKA 05 121