

**ÚZEMNÍ PLÁN
Jivina -
ODŮVODNĚNÍ**

TEXTOVÁ ČÁST

ČERVEN 2007

Pořizovatel:

Městský úřad Hořovice - odbor výstavby a životního prostředí
Palackého nám.2, 268 33 Hořovice
- zastoupen: panem Františkem Markem, vedoucím odboru
tel.: 311 545 320; e-mail: stavba3@mesto-horovice.cz

pořízeno pro:

Obec Jivina (zastoupena panem ing. Václavem Ungrem, starostou obce)
adresa:
Obecní úřad Jivina, č.p. 76, 267 62 Komárov u Hořovic, tel.:311 572 594

Zpracovatel:

Ing. arch. Michaela Štádlarová (autorizovaný architekt ČKA 03 121)
adresa:
atelier - Bulharská 17, 101 00 Praha 10
tel: 606 293 915, fax: 271 722 651; e-mail: michaela_stadlerova@seznam.cz

spolupráce: - PAFF - architekti (Ing. arch. Ladislav Bareš, Ing. arch. Roman Štádlar),
- Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc., autorizovaný inženýr ČKAIT č.0101 v oboru „Městské inženýrství“ (technická infrastruktura),
- Ing. Václav Pivoňka, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 01683 pro dopravní stavby (doprava).

.....
Ing. arch. Michaela Štádlarová,
autorizovaný architekt ČKA 03 121

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
b)	Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	5
c)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	5
c1)	Zdůvodnění vybrané varianty	5
c2)	Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území	5
c3)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch	5
c4)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	5
	- Obyvatelstvo, bydlení	
	- Hospodářství	
	- Podpora cestovního ruchu a rekreace	
	- Dopravní infrastruktura	
	- Technická infrastruktura	
	- Hygiena životního prostředí, zdravé životní podmínky	
	- Ochrana urbanistických a architektonických hodnot	
	- Ochrana přírody a krajiny	
	- Výhledová vodní nádrž Kleštěnice (dle SVP) - územní rezerva ke zrušení	
	- Území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry	
	- Limity využití stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích a ostatní limity (jiná omezení)	
d)	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	12
e)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	
e1)	Zemědělský půdní fond	12
e2)	Pozemky určené k plnění funkcí lesa	15

GRAFICKÉ PŘÍLOHY

č.1	Morfologie a hydrologické členění řešeného území
č.2	Poddolovaná území, hlavní důlní díla (Geofond)

PODKLADY

- 1) Mapové podklady:
 - základní mapa ČR M 1 : 50000,
 - základní mapa ČR M 1 : 10000,
 - státní mapa odvozená M 1 : 5000,
 - katastrální mapa M 1 : 1000, formát .dgn, mapa BPEJ,
 - silniční mapa ČR M 1 : 50000,
 - základní vodohospodářská mapa ČR M 1 : 50000,
 - turistická mapa KČT M 1 : 50000,
- 2) Indikační skica - r. 1839 (Národní archiv ČR),
- 3) Cykloatlas Česko 1:100000,
- 4) ÚP VÚC Rakovnicko - koncept (U-24 s.r.o., 12/2003),
- 5) Informace Úřadu pro civilní letectví ČR (5/2005),
- 6) Soubor informací Obecního úřadu Jívina (např. inženýrské sítě, demografické údaje, občanská vybavenost, rekreace...), červenec 2005
- 7) Výpis údajů z katastru nemovitostí, datové soubory (Katastrální úřad Beroun)
- 8) Mapy radonového indexu (Česká geologická služba, 06/2005),
- 9) Podklady společnosti ČGS - Geofond, Praha (5/2005),
- 10) OPRL - webové stránky ÚHÚL Brandýs nad Labem (6/2005),
- 11) Historické mapy obcí a pozemkové úpravy v Českých zemích (J. Podzimková, MZ ČR, 1994),
- 12) Generel lokálního systému ekologické stability k.ú. Zaječov, Kvaň, Olešná, Chaloupky, Malá Víska, Jívina, Kleštěnice, Hvozdec, Komárov, Hořovice, Osek, Podluhy, Újezd, Velká Víska, Felbabka, Rpety (MM Consult, Ing. V. Michalec 1995),
- 13) Podklady společnosti VaK a.s. - Beroun, 5/2005,
- 14) Informace MěÚ Hořovice - odbor životního prostředí, úsek vodního hospodářství
- 15) Územně technický podklad Nadregionální a regionální ÚSES ČR (MMR, 1996),
- 16) Podklady Zemědělské vodohospodářské správy, Pracoviště Beroun (6/2005),
- 17) Podklady společnosti Středočeská energetická a.s., PS Beroun (6/2005),
- 18) Obecně závazná vyhláška obce Jívina č.1/2001 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem,
- 19) Podklady Národního památkového ústavu - inventarizační průzkum středních Čech (červen/2005),
- 20) Podklady Povodí Vltavy s.p. závod Berounka (7/2005),
- 21) Podklady společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s., pracoviště Kladno,
- 22) Územně - technický podklad: nadregionální a regionální ÚSES ČR (schváleno 1997),
- 23) Podklady společnosti České radiokomunikace a.s. (6/2005),
- 24) Podklady MěÚ Hořovice - odbor výstavby a ŽP (7/2005, 4/2006),
- 25) Program rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (7/2004),
- 26) Z. Neuhäuslová, 1998: Mapa potenciální přirozené vegetace ČR,
- 27) Podklady VUSS Plzeň (5/2005),
- 28) Městské inženýrství I - II (P. Šrytr, 1998 - 2001),

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Soulad s politikou územního rozvoje
Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo oblasti se specifickými hodnotami a problémy. Rovněž řešeným územím neprocházejí koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu. Blízká poloha rozvojové osy OS1 (Praha - Plzeň - hranice ČR) má za následek územní dopady související s rozvojem dopravní infrastruktury - viz. dále. Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
Z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace je závazný ÚP velkého územního celku Rakovnicko. Dle této dokumentace zasahuje do řešeného území navržená dopravní stavba D 14 (úprava trasy silnice II. třídy č. 117 - SZ obchvat Komárova). Tento dopravní koridor je dle ÚP VÚC veřejně prospěšnou stavbou (nutno územně chránit koridor dopravní infrastruktury).
Dále do řešeného území zasahují:
 - vymezený regionální ÚSES,
 - CHOPAV Brdy,
 - ochranná pásma zdrojů pitné vody,
 - výhledová vodní nádrž (SVP),
 - poddolované území,
 - hlavní RR paprsky,
 - el. nadzemní vedení,
 - stávající silniční tahy,
 - památková zóna Kleštěnice.Jedná se o stávající limity využití území, které jsou územním plánem respektovány. Problematika výhledové vodní nádrže je popsána v kapitole c4) odůvodnění ÚP.
- Širší vztahy - postavení obce v systému osídlení
Vazby na navazující území a začlenění obce do systému osídlení je obsahem výkresu A - Širší vztahy. Řešené území spadá do jihozápadní části mikroregionu Hořovicka - regionu s výrazným rozvojovým potenciálem (dálniční a železniční spojení Praha - Plzeň - hranice ČR). Vlastní sídlo (cca 166 obyv.) je však umístěno mimo hlavní rozvojové osy regionu, z hlediska ekonomiky se projevují tradiční vazby na sídla střediskového významu (Hořovice, Komárov, nověji Žebrák). Charakter sídla je stabilizovaný s převažující funkcí sídelní a rekreační. Podbrdsko, kam spadá řešené území, je oblastí zvýšeného významu pro rekreaci a zároveň oblastí s vysokými přírodními a estetickými hodnotami.

Řešené území sousedí s obcemi (vše Středočeský kraj, okres Beroun):

obec	katastrální území
Zaječov	Kvaň, Zaječov
Olešná	Olešná u Hořovic
Komárov	Komárov u Hořovic, Kleštěnice.

Celková výměra území obce - katastrální území Jivina u Hořovic činí 453,9622 ha.
- Širší dopravní vztahy
Obec Jivina leží asi 8 km jihozápadně od regionálního centra města Hořovice. Z hlediska širších dopravních vztahů lze konstatovat, že obec je prakticky plně obsluhována prostředky silniční automobilové dopravy. Páteřní komunikační trasou širšího spádového území je trasa dálnice D5 procházející severně od obce ve vzdálenosti 5 km. Spádové území je k trase D5 připojeno v dálničních křižovatkách Žebrák a Cerhovice na 34. a 41. km prostřednictvím silnic II/605 a II/117 a dalších navazujících silnic III. třídy. Nejbližší připojení k železniční dopravě je v železniční stanici Hořovice na koridorové trati ČD č. 170 Praha-Beroun-Plzeň-Cheb. Ostatní dopravní obory nejsou ve vlastním řešeném území zastoupeny a ani ve výhledu nejsou předpoklady pro jejich uplatnění.
- Širší vztahy technické infrastruktury
 - Zásobování pitnou vodou:
V souběhu s komunikací III. třídy prochází řešeným územím přivaděcí zásobovací vodovodní řad pro obec Komárov DN 80, DN 150. Do řešeného území rovněž zasahuje PHO II. stupně pro jímací území vodního zdroje tohoto veřejného vodovodu.
 - Zásobování elektrickou energií:
Řešeným územím (severozápadní částí katastrálního území obce) je vedena trasa venkovního vedení přenosové soustavy VVN 110 kV Rokycany - Beroun. Provozovatelem přenosové soustavy je ČEZ a.s. Páteří rozvodného systému je venkovní vedení VN 22 kV směřované do distribučních trafostanic (napájecí uzel: trafostanice - rozvodna 110/22kV Hořovice).
 - Telekomunikace:
Místní telekomunikační síť v obci je připojena k uzlovému telekomunikačnímu obvodu Beroun (311), ATÚ Komárov. Telekomunikační služby jsou zajištěny prostřednictvím společnosti Český Telecom a.s. Převážně v souběhu s komunikací III. třídy (směr Komárov - Zaječov) je veden telekomunikační kabel přenosové sítě.
 - Radiokomunikace:
Nad správním územím obce procházejí tři provozované radioreléové trasy, všechny z lokality TVP, BTS Zaječov ve směrech na:
 - BTS Strašice (komín ve vojenském objektu),
 - RS Radeč, kopec Brno, k.ú. Skelná Huť,
 - BTS Komárov 423.
- Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
Pro obec Jivina je kvalitně zpracován generel ÚSES, v rámci širšího území (Zaječov, Kvaň, Olešná, Chaloupky, Malá Víska, Jivina, Kleštěnice, Hvozdec, Komárov, Hořovice, Osek, Podluhy, Újezd, Velká Víska, Felbabka, Rpeťy) - podklad 12.
Nadřazenou ÚPD - ÚP VÚC Rakovnicko je vymezen regionální biokoridor 1174 (Zaječov-Olešná-Jivina) a regionální biocentrum 1422 Kleštěnice (Komárov, Jivina, Kvaň, Zaječov). Na plochách zahrnutých do regionálního ÚSES je zákaz umístování staveb s výjimkou staveb liniových pro dopravu a pro technické vybavení.
Při vymezení ÚSES byla zajištěna návaznost ÚSES přes hranice řešeného území dle podkladu územních plánů sousedních obcí Komárov, Olešná a Zaječov.
Přírodní systémy jako ptačí oblasti či evropsky významné lokality do řešeného území nezasahují.

b) Údaje o splnění pokynů (souborného stanoviska) pro zpracování návrhu

- Pokyny pro zpracování návrhu byly splněny.
- Úpravy vyplývající ze současně platného stavebního zákona:
Návrh ÚP byl upraven ve smyslu současně platných právních předpisů. Z toho důvodu byly rovněž změněno označení lokalit s navrhovanou změnou funkčního využití (dříve rozvojové lokality (R), nyní zastavitelné (Z) a přestavbové (P) plochy).

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

c1) Zdůvodnění vybrané varianty

V zadání územního plánu obce Jivina nebyly stanoveny situace, které by vyžadovaly rozhodnutí o výběru jedné varianty nebo alternativy řešení.

c2) Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území

Územním plánem byly vymezeny plochy sídelní zeleně (dále podrobněji členěné) - podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu před zastavěním.

c3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

- Zastavěné území je účelně využito s výjimkou plochy navržené územním plánem k přestavbě (plochy dnes nevyužívané - zbořeniště).
- Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy Z1 - Z7. Plochy Z2, Z3, Z4, Z5 a částečně Z6 jsou do návrhu zařazeny na základě konkrétních požadavků vlastníků pozemků. Plocha Z7 rozvíjí technickou vybavenost území.

Zhodnocení rozvojových předpokladů:

Řešené území spadá do jihozápadní části mikroregionu Hořovicka - regionu s výrazným rozvojovým potenciálem (dálniční a železniční spojení Praha - Plzeň).
Poloha sídla je poměrně příznivá - silniční tah II/117, který řešeným územím prochází, zabezpečuje dobrou dopravní dostupnost sídla a jeho vazby zejména na obec III. stupně Hořovice a další sídla místního významu s relativně rozvinutým ekonomickým potenciálem - Komárov, Žebrák.
Sídelní útvar je lokalizován na úpatí zalesněného vrchu, v jeho závětrné části. Unikátní poloha sídla vytváří kvalitní podmínky pro bydlení a rekreaci.

c4) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Je možno konstatovat, že územním plánem Jivina jsou sledovány cíle a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb.

Obyvatelstvo, bydlení

Zejména změny ve způsobu hospodaření měly za následek omezení pracovních možností v místě a následný úbytek trvale bydlícího obyvatelstva v průběhu 20. století. V letech 1991 - 2001 je možno sledovat stagnaci populační křivky (177 -> 180), ale v období 2001 - 2006 počet trvale bydlících obyvatel v obci Jivina dále mírně klesá (180 -> 166) - (podklad 6), migrační saldo je nulové. Setrvačnost je možno vysledovat v počtu domů. Zde dochází k funkční změně řady objektů - necelá čtvrtina domovního fondu je dnes využívána k rekreaci (chalupaření).
Složení obyvatelstva podle pohlaví a věku - stav k 1.3.2001 (podklad 34)

Jivina (kód obce 531308):

trvale bydl. obyv.:	z toho ženy:	věková skupina:		
		0-14	15-59	(+60)
180	86	27	119	29 (5 nezjištěno)

Domovní a bytový fond k 1.3.2001 (podklad 34)

Jivina (kód obce 531308):

domy úhrnem	z toho obydlené domy	obydlené rodinné domy	obydlené bytové domy	
85	57	56	0	
byty úhrnem	byty obydlené	v tom byty obydlené v rod. domech	v tom byty obydlené v byt. domech	byty slouží k rekreaci
98	66	65	0	21

- Rámcová kvantifikace a rámcový časový průběh navrženého rozvoje:

Je navržen přiměřený (mírně optimistický) rozvoj odpovídajícím výhledovému růstovému potenciálu celého mikroregionu Hořovicka (růstový koeficient počtu obyvatelstva 1,1 v letech 2001 - 2020).

Současný počet obyvatel (1.1.2007): : **166,**
počet obyvatel v rozvojových lokalitách (odhad): **44,**
návrhová velikost (2020): **210.**

Hospodářství

Vlastní sídlo je umístěno mimo hlavní rozvojové osy regionu, z hlediska ekonomiky se projevují tradiční vazby na sídla střediskového významu (Hořovice, Komárov, nověji průmyslová zóna Žebrák). V místě jsou minimální celoroční pracovní příležitosti, převládá vyjíždka za prací (85%). Charakter území s převahou obytné a rekreační funkce se nebude měnit. I nadále bude převládat vyjíždka za prací.

V obci je evidováno celkem 25 podnikatelských subjektů (r. 2004). Podnikatelskou skupinou jsou zejména: Farma Lochovice - obhospodařování polností; osoby podnikající ve sféře obchodu a poskytování služeb pro občany (hostinec, prodejna, autoopravna). V lokalitě U lomu je po kolaudaci areál skladového hospodářství. Vyjma hostince a prodejny se dá konstatovat, že nejsou pokryty služby pro návštěvníky tohoto území (např. rodinné penziony, půjčovny kol, sportovní zařízení ap.). Charakteristika zemědělské výroby: Zemědělskou půdu v řešeném území obhospodařuje Farma

V obci je v současnosti evidováno několik malochovů hospodářských zvířat. Původní areál živočišné výroby (kravín + teletník) na východním okraji obce vyhořel a v současnosti se jedná o zbořeniště. Budova je navržena k asanaci, v rámci přestavbové plochy P1 je navržen rozvoj pro využití smíšené obytné (venkovské). Územní plán zachovává stávající výrobní zařízení. Stávající plocha výroby a skladování je navržena k rozšíření - zastavitelná plocha Z3. Vzhledem k důležitosti zařízení výroby a výrobních služeb pro stabilizaci sídelních útvarů mohou být vybraná zařízení umísťována i ve stávajících či navržených plochách, avšak pouze v souladu s regulativy využití ploch. Ve shodě s navrženými regulativy je možno v obci umísťovat nerušící zařízení drobné výroby, služeb, řemesel a agroturistiky tak, aby se mj. mohl obnovit účel v současnosti nevyužívaných objektů v zemědělských usedlostech.

- **Podpora cestovního ruchu a rekreace**

Podbrdsko, kam spadá řešené území, je oblastí zvýšeného významu pro rekreaci. V blízkém dosahu od řešeného území jsou rozmístěny významné cíle turistiky a rekreace (Hořovice, Žebrák, Zbiroh, Vladek). Poměrně kvalitní nenarušené krajinné prostředí, ve kterém se nachází území obce Jivina, je příležitostí pro řadu turistických a sportovněrekreačních aktivit prakticky v každém ročním období. Pro pěší turistiku je k dispozici značená "žlutá" turistická trasa vedená z Kařezu pod vrchol Jiviny, která pak dále klesá do Zaječova. Územním plánem jsou navrženy úpravy vytvářející mj. podmínky pro pěší a cyklistickou průchodnost územím.

- **Dopravní infrastruktura**

Území je z hlediska dopravní infrastruktury stabilizováno. Je zvažována hodnota stupně automobilizace 400 vozidel /1000 obyvatel (tj. 1 vozidlo/2,5 obyvatele). Pro počet obyvatel v rozvojových lokalitách (odhad) 44 se bude orientačně jednat o nárůst 18 vozidel. Dopravní obsluha lokalit musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102. Zvláštní důraz bude kladen na minimální počet křižovatek se silnicemi. Potřeba odstavných stání (O) a parkovacích stání (P) v místech navržené zástavby bude řešena návrhem podle ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu). U nově navrhované obytné zástavby musí být na pozemku rodinného domu umístěno min. jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt).

- Síť místních a účelových komunikací

Průjezdni úsek silnice II/117 je tedy páteřní trasou celého řešeného území, na kterou jsou připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obce až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Uspořádání sítě a vedení těchto komunikací je nejlépe patrné z hlavního výkresu. Komunikační systém je možno považovat za stabilizovaný, reálné možnosti jeho úprav, s ohledem na citlivé majetkové vztahy a poměrně velkou investiční náročnost těchto oprav, jsou poměrně malé. Předpokládaný návrh tedy prakticky plně respektuje současné uspořádání systému, který je pouze místně doplňován pro potřebu komunikačního připojení navrhovaných zastavitelných ploch.

- Obsluha prostředky hromadné dopravy

Obsluha prostředky hromadné dopravy je realizována pravidelnou veřejnou autobusovou dopravou, v současné době na třech pravidelných místních linkách - 210 109 (Hořovice - Komárov - Strašice), 210 118 (Olešná - Praha) a 210 127 (Hořovice - Plzeň) provozovaných společností Probo Trans Beroun s.r.o. Všechny tyto linky jsou směřovány do regionálního centra - města Hořovice. Zastávka pravidelné autobusové dopravy je situována při průjezdním úseku silnice II/117 v severní části obce. Prakticky celé zastavěné území obce je pokryto v 500 metrové docházkové vzdálenosti, což představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu. Další autobusová zastávka se nachází na samotě U Hudečků - spoje 210109 a 470800 (Strašice - Praha). Tato zastávka slouží zejména samotě, docházková vzdálenost k této zastávce z obce je cca 1,8km.

- **Technická infrastruktura**

V řešeném území není dosud na dostatečné úrovni prováděna likvidace odpadních vod. Tato problematika a problematika posílení kapacity rozvodů el. energie je řešena územním plánem. Řešené území je zahrnuto do zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (PRVaK). Je proveden návrh odkanalizování včetně výstavby čistírny odpadních vod v souladu s koncepcí PRVaK (podklad 25).

Vodní hospodářství:

- Hydromeliorační zařízení:

Vodohospodářské poměry zde významnou měrou ovlivňují plošná odvodňovací zařízení, nacházející se na plochách ZPF (cca 80%) společně s melioračními kanály - HMZ ústícími do Jalového a Rohlovského potoka. Odvodnění systematickou trubní drenáží je ve vlastnictví majitelů pozemků. V případě činností znamenající dotčení plošných meliorací, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících melioračních zařízení na okolních pozemcích, včetně bezproblémového odtoku vod (tato podmínka je zapracována do ÚP).

- Likvidace odpadních vod:

Srážkové odpadní vody jsou v zastavěných územích zvládnány následovně: u jednotlivých nemovitostí s použitím vsaku nebo akumuláčnických prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, jsou odváděny do nejbližšího recipientu - bezejmenné vodoteče (HMZ) zaústěné do Jalového potoka - oddílnou dešťovou kanalizací v úhrnné délce cca 0,95km. Tato kanalizace je ve správě obce a je zatím v relativně vyhovujícím stavu. Na odvádění dešťových vod se dále podílí funkční systém rigolů, struh a propustků.

- Likvidace splaškových odpadních vod:

Likvidace splaškových odpadních vod musí být řešena v souladu se zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a souvisejícími předpisy. Likvidace odpadů včetně kalů z ČOV musí být řešena v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy.

V Jivíně jsou splaškové odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud jsou oficiálně vyváženy k likvidaci na zemědělsky využívané pozemky nebo na ČOV Komárov. Často se však vyskytují nekorektní potrubní přepady těchto zařízení zaústěné do dešťové kanalizace. Územním plánem je navrhována likvidace splaškových odpadních vod jejich svedením na vlastní novou ČOV. Je navržena koncepce oddílné splaškové kanalizace. Splaškové vody budou svedeny pomocí nově budovaných řadů splaškové oddílné kanalizace na ČOV a zde v souladu se zákonem o vodách likvidovány. Vzhledem ke sklonovým poměrům terénu se jeví jako vhodný kombinovaný systém gravitační oddílné splaškové kanalizace s dílčím přečerpáváním splašků. (pozn.: vzhledem však k nepříznivým prostorovým parametrům komunikací bude zbudování řadů v částech nahuštěné domkářské zástavby velice obtížné). Areál ČOV je lokalizován poblíž recipientu - Jalového potoka a je přístupný ze silnice III. třídy - zastavitelná plocha Z 7. Odpadní potrubí z ČOV bude zaústěné do

Jalového potoka.

Předpokládané hodnoty parametrů vypouštěných vyčištěných odpadních vod z navržené ČOV: (množství vypouštěných odpadních vod se rovná hodnotám potřeby vody ve smyslu ustanovení § 30, odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. - viz. bilance potřeby vody)

celkové množství splaškových odpadních vod Q_d (m³/rok): **15.048,0**

Současně bude nutné včas provést posouzení vlivu ČOV na recipient (Jalový potok).

Technologické vybavení vlastní ČOV detailně stanoví až další připravovaný stupeň projektové dokumentace (půjde o biologickou ČOV moderního typu).

Do doby realizace splaškové oddílné kanalizace zaústěné do ČOV budou splaškové odpadní vody zadržovány v bezodtokých jímkách s následným odvozem k likvidaci, případně po vyčištění v domovních ČOV následně vypouštěny do dešťové kanalizace či recipientů.

Vypouštění odpadních vod z těchto objektů i z nové ČOV musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

- Zásobování pitnou vodou:

Obec Jivina (464 - 530 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu. Díky příznivým hydrogeologickým poměrům je obec zásobena vodou z vlastního zdroje situovaného na poz. parc. č. 710 severovýchodně od sídelního útvaru (445 m n.m.). Jímacím zařízením jsou zde dvě kopané studny o vydatnosti $Q_{max}=0,91$ l/s, $Q_{prům}=0,4$ l/s. Ze studní je voda čerpána ponornými čerpadly do AT stanice ($Q=2$ l/s, $H=68$ m). Součástí stanice je akumulární a čerpací jímka o obsahu 30 m³. Tato stanice se nachází na severním okraji současně zastavěného území obce na kótě 494 m n.m. a je přístupná ze silnice II. třídy.

Z AT stanice je voda pod tlakem dopravována do rozvodné vodovodní sítě. Zásobování obce je v jednom tlakovém pásmu. Rozvodná vodovodní síť je kombinovaná, větvěná - částečně zokruhovaná. Vlastní rozvodná síť pokrývá prakticky celé území obce, z 57 trvale obydlených domů je vodovodní přípojkou vybaveno 56 domů (podklad 34).

Kvalita vody ve veřejném vodovodu musí dnes odpovídat požadavkům vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na kvalitu pitné vody a rozsah a četnost její kontroly. Veřejný vodovod je v majetku a správě společnosti VaK Beroun a.s.

Malá část obyvatel Jiviny a samota je zásobena vodou pouze ze soukromých studní. Studny na veřejně přístupných pozemcích (studny obecní) je možno využívat výhradně pro účely zásobování užitkovou vodou.

Základní bilance potřeby pitné vody (předpokládané standardní vybavení a statistické obsazenosti 2,73 obyv./1 b.j. pro současný stav, návrh 44 EO) je stanovena dle přílohy č.12 vyhl. 428/2001 Sb., současně jde o hodnoty produkce splaškových odpadních vod:

Současný stav:

druh objektů/aktivit resp. druh potřeby vody	směrné číslo roční potřeby vody	počet měrných jednotek	roční potřeba vody
byty (m ³ /rok na obyvatele bytu)	56	66b.j.x2,73 obyv.	10.090,0
rekreace	28	22b.j.x3 obyv. (odhad)	1.848,0
provozovny (m ³ /rok na zaměstnance)	50,0	3 (odhad)	150,0
	20,0	5 (odhad)	100,0
celkem (m³/rok)			12.188,0
průměrná denní potřeba vody		Q_d	33,39 (m ³ /den)
maximální denní potřeba vody	$k_d = 1,5$	$Q_{max} d (Q_d \times k_d)$	50,08 (m ³ /den)
maximální hodinová potřeba vody	$k_h = 1,8$	$Q_{max} h (Q_{max} d \times k_h)$	1,04 (l/s)

Návrh:

druh objektů/aktivit resp. druh potřeby vody	směrné číslo roční potřeby vody	počet měrných jednotek	roční potřeba vody
byty (m ³ /rok na obyvatele)	65,0	44	2.860,0
návrh celkem (m³/rok)			15.048,0
průměrná denní potřeba vody (návrh)		Q_d	41,23 (m ³ /den)
maximální denní potřeba vody	$k_d = 1,5$	$Q_{max} d (Q_d \times k_d)$	61,84 (m ³ /den)
maximální hodinová potřeba vody	$k_h = 1,8$	$Q_{max} h (Q_{max} d \times k_h)$	1,28 (l/s)

Kapacita zdroje musí pokrývat hodnotu $Q_{max} d$ potřeby vody. Při $Q_{max} = 0,9$ l/s je hodnota maximální denní potřeby vody 60,77 (m³/den) pokryta ($Q_{max} = 0,9$ l/s = 77,76 m³/den).

Zásobování energiemi:

Území není plynofikováno, ani se vzhledem k počtu trvale bydlících obyvatel a charakteru využívání území (chalupaření) nepředpokládá reálnost tohoto event. záměru. Z energetického hlediska bude mít i nadále dominantní úlohu zásobování elektrickou energií.

Využívání alternativních energetických zdrojů pro konverzi na využitelné formy energie, např. solární radiace nebo zbývající energetický potenciál biomasy, případně využívání jiných obnovitelných zdrojů zatím nemá v území tradici. V obci je jeden rodinný dům vytápěn pomocí tepelného čerpadla voda-voda.

- Vytápění:

Vytápění objektů, které vytváří nejvyšší nároky na zásobování energiemi především v zimním období, je zabezpečováno převážně spalováním méně kvalitních tuhých paliv v lokálních topeništích (používány zejména kotle na dřevo, uhlí), částečně pak je kryto užitím elektrické energie (el. přímotopy) či lokálními zásobníky plynu (propan - butan).

S postupnou obnovou bytového fondu je možno počítat s investicemi do zateplování objektů, které se mohou příznivě odrazit v bilanci spotřeby energií na vytápění.

- Zásobování elektrickou energií:

Páteří rozvodného systému je venkovní vedení VN 22 kV směřované do distribučních trafostanic (napájecí uzel: trafostanice - rozvodna 110/22kV Hořovice). Hlavní je zde distribuční trafostanice Obec 223518. Jde o sloupovou příhradovou trafostanici do 400 kVA, která je v současné době osazena transformátorem 160 kVA. Samota U Hudečků je napájena z trafostanice evidenční č. 224152. Jedná se o sloupovou příhradovou trafostanici do 400 kVA, která je v současné době osazena transformátorem 100 kVA. Trafostanice jsou ve vlastnictví STE a.s. Kabelové vedení VN v podzemní trase v rámci řešeného území zatím není realizováno. Rozvodná NN síť je realizována téměř výhradně ve formě venkovních vedení. Kapacita stávajících TS včetně přenosových schopností sítě NN 0,4 kV je téměř vyčerpána.

Územním plánem jsou navržena opatření pro optimalizaci zásobování obce elektrickou energií.

Telekomunikace a radiokomunikace:

- Místní telekomunikační síť (MTS), přenosová síť - podklad 21):

MTS Jivina nebyla doposud důsledně kabelizována do podzemních tras.

Podzemními kabelovými rozvody je k místní telekomunikační síti připojena východní polovina obce včetně jejího historického jádra. Ostatní stávající rozvody po obci jsou pouze venkovní.

Veřejný telefonní automat (hovorna) je instalován u obchodu ve střední části obce.

- Televizní převaděč, RR trasy:

V řešeném území je provozován televizní převaděč TVP Zaječov (p.č. 156 - Jivinská hora) s kruhovým ochranným pásem o poloměru $r=30m$. Tento převaděč je koncovým bodem radioreléových tras směrem na :

- BTS Strašice (komín ve vojenském objektu),
- RS Radeč, kopec Brno, k.ú. Skelná Huť,
- BTS Komárov 423.

OP převaděče se nachází na lesním pozemku a není návrhem dotčeno.

Zneškodňování odpadů:

Obecně závazná vyhláška obce Jivina č.2/2006 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem:

- Systém nakládání s komunálním odpadem:

Pro shromažďování a třídění komunálního odpadu jsou fyzickým osobám k dispozici tyto sběrné nádoby a zařízení:

a) sběrné nádoby (popelnice, kontejnery) – jsou umístěny na pozemcích, náležejících k rodinnému či bytovému domu.

b) kontejnery na tříděný odpad – sklo, PET lahve apod. jsou umístěny v následujících lokalitách:

- mezi OÚ a prodejnou
- u transformátoru
- u hospody

c) mobilní kontejnery na bioodpad a velkoobjemový odpad – slouží k ukládání bioodpadu a velkoobjemového odpadu z domácností – jejich přistavení je zveřejňováno v místě obvyklou formou.

- Systém nakládání se stavebním odpadem:

Stavební odpad vzniklý při stavební činnosti fyzických osob, právnických osob nebo fyzických osob oprávněných k podnikání, bude odkládán do velkoobjemových kontejnerů oprávněné osoby, které budou odvezeny na náklady fyzické osoby, právnické osoby nebo fyzické osoby oprávněné k podnikání na řízenou skládku Hrádek. Tímto se nevylučuje možnost zajistit odvoz tohoto odpadu a uložení na skládku Hrádek nebo na jiné řízené skládce vlastními prostředky, popř. jiným způsobem.

- **Hygiena životního prostředí, zdravé životní podmínky**

Ochrana zdraví před účinky hluku:

- Zdrojem hluku v řešeném území je převážně automobilová doprava na silnici II. třídy. V roce 2005 byl (dle podkladu Ředitelství silnic a dálnic) v úseku 1-1600 celoroční průměr 873 vozidel/24hod (komunikace s poměrně nízkou dopravní zátěží). Proti roku 2000 se jedná o nárůst na 108%.

- Stavby pro bydlení a rekreaci v zastavitelných plochách smějí být, z hlediska ochrany před účinky hluku, umístěny výlučně mimo ochranné pásmo silnic.

- Stavební úřad si může u staveb pro obytné účely navrhovaných podél silnice II. třídy vyžádat prověření, zda budou dodrženy limity hluku dle zákonných norem a prováděcích předpisů.

V případě, že se potvrdí překročení povolených limitů hluku, je třeba navrhnout taková technická opatření, aby byly splněny požadavky na ochranu venkovního a vnitřního prostoru nově budovaných staveb.

- Územním plánem nejsou navrhovány plochy pro výstavbu významných zdrojů hluku.

Ochrana ovzduší:

- V území obce musí být dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky včetně respektování emisních stropů.

- Řešené území se nachází na úpatí lesního masivu Brd. Obec není oficiálně zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nejsou známy situace, kdy by byly překračovány imisní limity a meze tolerance. Taktéž není území zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů a vegetace. Lze tedy konstatovat, že kvalita ovzduší v oblasti Jiviny se v současné době neliší od celostátního stavu a nepředstavuje limit pro rozvoj obce.

- Na území obce nejsou evidovány zvláště velké, velké ani střední zdroje znečišťování. Značný vliv na kvalitu ovzduší mají domácí topeniště vytápěná tuhými palivy (pozn.: tato topeniště představují významné zdroje látek negativně ovlivňující lidské zdraví - obec má možnost vydat nařízení, ve kterém bude zakázáno používání některých druhů paliv v malých zdrojích znečišťování).

- Z ekonomického hlediska nejsou předpoklady pro plošnou plynofikaci obce. Spalování pevných paliv v lokálních topeništích bude převládat i v budoucnu. U nových staveb je doporučeno využít alternativních energetických zdrojů (tepelná čerpadla, termická solární zařízení). Centrální zdroje tepla nejsou navrženy.

- Navržené rozvojové lokality mají, vzhledem ke své funkci a rozsahu zanedbatelný vliv na imisní koncentrace látek znečišťujících ovzduší.

Radonové nebezpečí (podklad 8):

Z hlediska radonového nebezpečí je zájmové území převážně v přechodné až střední kategorii indexu geologického podloží. Střední kategorie radonového indexu je v převažující míře sledována rovněž v rámci samotného sídelního útvaru Jivina.

V lokalitách určených pro zástavbu bude v rámci projektové přípravy proveden detailní radonový průzkum (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně), a případně účinněna opatření k eliminaci pronikání radonu z geologického podloží do budov.

- **Ochrana urbanistických a architektonických hodnot**

Ves Jivina je středověkého původu. První písemná zmínka se datuje k roku 1368.

Jivina byla založena v období vrcholného středověku pod zalesněnou Jivinskou horou v poměrně náročných terénních podmínkách. Jednorázovým vyměřovacím aktem vznikl společný návesní prostor s radiálním lánovým uspořádáním. Šířka jednotlivých parcelních dílů (lánů) je poměrně úzká, takže dvorce, které stojí v jejich čele, vytvářejí dojem souvislé návesní fronty a to zejména v severní části návsi. Kromě zemědělských usedlostí byly vystavěny rovněž menší chalupy či domky uprostřed návsi (kovárna). Chalupami a domky se postupně zaplňoval severozápadní okraj sídla (provozování živností a řemesel).

Urbanistická struktura historického jádra obce zůstala téměř beze změny až do dnešní doby. Stavební rozmach v SZ části sídla v podobě izolovaných domů - chalup je typický zejména pro období 20-30 let 20. století. V posledním období se zástavba rozšiřuje podél původních radiálních cest zejména v severní okrajové poloze sídla. Téměř vilový charakter zástavby s krychlovými objekty rodinných domů nekoresponduje s rázovitostí původního venkovského sídla. Další prostorovou závadou je v těsné blízkosti severního okraje sídla umístění rozvodu VVN.

Územním plánem je kladen důraz na ochranu tradičních urbanistických a architektonických hodnot sídla, ochranu sídelní zeleně.

Ochrana přírody a krajiny

Přírodní podmínky:

Z hlediska klimatologie spadá řešené území převážně do klimatické oblasti 5: symbol regionu MT 2, mírně teplý, mírně vlhký, suma teplot nad 10°C 2200 - 2500 hod., prům. roční teplota 7 - 8 °C, roční úhrn srážek 550 - 700 mm. Počet dnů se srážkami 1mm a více: 100 -120, počet dnů se sněhovou pokrývkou: 60 - 100. Okrajové části SZ a JV spadají do klimatické oblasti 7: symbol regionu MT 4, mírně teplý, vlhký, suma teplot nad 10°C 2200 - 2400 hod., prům. roční teplota 6 -7 °C, roční úhrn srážek 650 - 750 mm. Počet dnů se srážkami 1mm a více: 100 -120, počet dnů se sněhovou pokrývkou: 60 - 90. Převažující relativní četnost směru větrů: JZ (podklad 12).

Z hlediska geomorfologických celků a nižších jednotek spadá severovýchodní okraj řešeného území do celku VA-4 Hořovická pahorkatina, podcelku VA-4A Hořovická brázda a okrsku VA-4A-b Komárovská brázda. Převažující část spadá do celku VA-5 Brdská vrchovina, podcelku VA-5A Brdy a okrsku VA-5A-a Třemošenská vrchovina (vše podklad 29).

Území má převážně vrchovinný ráz. Průměrná nadmořská výška v řešeném území se pohybuje mezi 410 a 620m n.m. Ve střední části katastru převažují morfologicky výrazné svahy všesměrné expozice svažující se do údolnic vodotečí. Nejvýše položená část - Jivinská hora (kóta 620,2m n.m.) je místní dominantou, nejnižším místem je údolní niva Jalového potoka (cca 408m n.m.). Morfologie terénu je zobrazena v grafické příloze č.1.

Krajinný pokryv, popis stavu krajiny, zdůvodnění navržených opatření:

Z hlediska krajinnotvorných způsobů využívání se jedná o kulturní krajinu pahorkatinného až vrchovinného rázu, kde základním krajinnotvorným činitelem je lesnictví a zemědělství. Převažující část zemědělské půdy tvoří půda orná, trvalé travní porosty tvoří necelou třetinu zemědělských pozemků. Intenzivně zemědělsky využívána je severovýchodní okrajová část katastru.

Výraznými nositeli biologické rozmanitosti jsou zalesněné pozemky, louky na morfologicky exponovaných svazích v převažující části katastru, dále doprovodná liniová zeleň podél silnic a vodotečí. Údolní niva Jalového potoka a přilehlé stráně s lučními porosty jsou ekologicky jednou z nejhodnotnějších částí krajiny Hořovicka (regionální biocentrum Kleštěnice).

Územním plánem je kladen důraz na zachování a rozvoj přírodních a krajinných hodnot v území. Stávající systém krajinné zeleně je doplněn návrhem nových vegetačních prvků - liniové doprovodné zeleně podél navržených či stávajících cest. Územním plánem je podpořeno zachování stop historického vývoje krajiny - obnova vedení cestní sítě v krajině. Realizací návrhu (včetně doprovodné liniové zeleně) se zlepší prostupnost krajiny a zvýší rozmanitost (diverzita) krajiny.

Navržené cesty včetně doprovodné liniové zeleně se začlení do systému protierozní ochrany jako technické opatření.

Z důvodu ochrany krajinného rázu je problematická zastavitelná plocha Z5. Jedná se o záměr vlastníka pozemku. Pro tento záměr bylo vydáno MěÚ Hořovice - odborem výstavby a životního prostředí rozhodnutí o souhlasu k umístění staveb v krajině. Plocha se zvažovaným souborem pěti RD se nachází za obcí ve vzdálenosti 160 - 200m od současné zástavby (navazuje na pás venkovských zahrad). Jedná se o snahu opakovaně rozvinout typ domkářské izolované zástavby podél stávající radiální cesty (tak, jak tomu došlo již v nedávné minulosti). Návrhem ÚP jsou navržena opatření v krajině nestavební povahy N2 - rozvinutí liniové zeleně podél stávající komunikace, které budou prostorově korigovat pohledově exponovanou budoucí zástavbu (vnímatelnou jak z dálkových panoramatických pohledů tak i z bližších pohledových stanovišť).

Podobně pozitivně se bude uplatňovat i rozvinutí systému zeleně v rámci navržených ploch N3 a N4, které jsou v kontaktu se zastavitelnými plochami v okrajových částech sídla.

Přírozená vegetace (podklad 12,26) - současný ekologický potenciál krajiny:

Z hlediska systému ekologické stability vyššího řádu náleží řešené země do sosiekoregionu II.17 Hořovická pahorkatina a III.9 Brdská vrchovina.

Charakteristika biochor zastoupených v řešeném území (dle podkladu 12):

- biochora II.17.2. SV část řešeného území - kontrastní biochora; původně dubohabrové háje, ostrůvkovitě acidofilní a subxerofilní doubravy a šipákové doubravy.
- biochora III.9.2 střední převážně bezlesá část řešeného území - modální biochora; původní společenstvo dubohabrové háje, acidofilní doubravy a luhy a olšiny.
- biochora III.9.3 jižní a jihozápadní převážně lesnatá část řešeného území - kontrastní biochora; původní společenstvo acidofilní doubravy, bikové a květnaté bučiny, ojediněle dubohabrové háje.

ÚSES

Podle zákona č.114/1992 Sb. se ochrana přírody a krajiny zajišťuje dále ochranou a vytvořením územních systémů ekologické stability (ÚSES) krajiny. Ty představují účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku s cílem zachovat biodiverzitu přírodních ekosystémů a stabilizačně působit na okolní antropicky narušenou krajinu.

Územní systém ekologické stability je tedy předpokladem záchrany genofondu rostlin, živočichů i celých ekosystémů a zároveň nezbytným východiskem pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí. ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory. Ekostabilizační působení na okolní krajinu zprostředkovávají rovněž interakční prvky (na lokální úrovni, obvykle liniového charakteru). ÚSES je postupně navrhován na třech navzájem provázaných hierarchických úrovních - nadregionální, regionální a lokální (místní). Lokální ÚSES v sobě zahrnuje i systémy nadřazené, až na této úrovni lze síť navzájem propojených ekologicky cenných částí přírody považovat za skutečný systém.

Zpracováním do ÚPD obce dojde k rozvoji a ochraně hodnot řešeného území, což představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku, s cílem ekostabilizačně působit na antropicky rušenou krajinu, při zachování biodiverzity přírodních ekosystémů.

Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci druhů planě rostoucích rostlin, volně žijících živočichů a jejich zdrojů.

Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci druhů bioty, včetně výměny genetické informace v rámci populace.

Biocentra a biokoridory v řešeném území mají regionální (R) a lokální (L) charakter. Nadřazenou ÚPD je vymezen regionální biokoridor 1174 (Zaječov-Olešná-Jivina) a regionální biocentrum 1422 Kleštěnice (Komárov, Jivina, Kvaň, Zaječov).

Návrh ÚSES vymezuje stávající biocentra a biokoridory, prvky ÚSES navržené k založení nejsou. Biokoridory jsou vedeny přes pozemky určené k plnění funkcí lesa, ostatní plochy (zeleň), podél komunikací, příkopů, polních cest a mezí, výjimečně i přes zemědělské pozemky (TTP). Šířka lokálního biokoridoru v min. parametrech 20 m. Plochy lokálních biocenter budou vymezeny na plochách min. 3 ha (viz. dále).

Popis lokálních biocenter (BC) a lokálních biokoridorů (BK) v řešeném území:

- LBC 4 Jivinská hora
Lokální biocentrum vloženo do RBK 1174
Výměra: 4ha
Současný stav: Na lesní ploše kamenité dubové bučiny na lesním oddělení 13E12.

- Hodnocení: funkční BC
Návrh opatření: při zdravot. těžbě upřednostňovat zachování listnáčů.
LBC 5 Jivina
Lokální biocentrum vložené do RBK 1174 (k.ú. Olešná, k.ú. Jivina u Hořovic)
Výměra: 3,23ha
Současný stav: lesní biocentrum v jedlodubové bučině na lesním oddělení 11J4, 11H4 a 11J2y.
Hodnocení: funkční BC
Návrh opatření: vyhovuje, pouze nutná probírka.
- LBC 12 Jivina
Lokální biocentrum
Výměra: 4,87ha
Současný stav: biocentrum na lesních plochách uléhavé dubové bučiny a lipodubové bučiny na lesních odděleních 13B5, 13B9.
Hodnocení: funkční BC
Návrh opatření: vyhovuje, postupně potlačit akát a javor.
- LBC 17 Jivina-lomy
Lokální biocentrum
Výměra: 4,8ha
Současný stav: lesem zarostlý prostor bývalých lomů. Jde o ostatní půdu
Hodnocení: částečně funkční BC
Návrh opatření: zvýšit podíl listnáčů.
- LBK: 12 - 5
Délka sekce: 830m.
Popis: lesní pozemky.
Hodnocení: funkční LBK
- LBK: 12 - 8
Délka sekce: 1500m.
Popis: převážně lesní pozemky.
Hodnocení: funkční LBK
- LBK: 12 - 17
Délka sekce: 380m. Délka sekce: 300m.
Popis: pastviny. Popis: zelený pás u zástavby.
Hodnocení: funkční LBK Hodnocení: částečně funkční LBK
- LBK: 17 - 9
Délka sekce: 450m (v řeš. území).
Popis: zelený pás u silnice (v řeš. území).
Hodnocení: částečně funkční LBK

Chráněná území přírody

Z ustanovení § 3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou automaticky (v případě řešeného území obce Jivina) lesy, vodní toky a údolní nivy (územně nevymezitelné).

Vodní toky a díla

Výměra katastrálně evidovaných vodních ploch v řešeném území činí celkem 6,3317 ha (podklad 7). Hlavním vodním tokem v zájmovém území je Jalový potok (číslo hydrologického pořadí 1-11-04-029). Okolí Olešné včetně malé části spadající do řešeného území je odvodňováno tokem Milina (číslo hydrologického pořadí 1-11-01-023). Tato vodoteč však do řešeného území nezasahuje. Severní přirozenou hranici katastru tvoří Rohlovský potok.

Jalový potok - drobný vodní tok, je ve správě Povodí Vltavy s.p., závod Berounka. Rohlovský potok je drobný vodní tok a je ve správě podniku Lesy ČR s.p., oblastní správa toků Benešov, v části mimo les ve správě ZVHS Králův Dvůr.

Hydrologické členění toků je součástí grafické přílohy č.1.

Vodohospodářské poměry zde významnou měrou ovlivňují plošná odvodňovací zařízení, nacházející se na zemědělské půdě společně s melioračními kanály (v některých úsecích zatrubněnými), ústími do Jalového a Rohlovského potoka.

Největším vodním dílem (umělá vodní nádrž) je požární nádrž v centrální části obce - poz. č. 9, rozloha 311 m². Nádrž je napájena z vlastního zdroje a odvodňována do dešťové kanalizace. Dále jsou v obci evidovány dvě drobné umělé vodní nádrže - poz. č. 234 - bývalá požární (výměra 33 m²) a poz. č. 263 (výměra 60 m²). Bývalá požární nádrž dnes není funkční, má však svůj význam z hlediska oživení parteru obce a proto je žádoucí její revitalizace.

Ochrana vod:

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající zejména ze zák. č. 254/2001 Sb., o vodách - resp. č.20/2004Sb. a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků. V blízkém okolí vodních toků a ploch mohou být stanoveny vodoprávním úřadem omezení vyplývající zejména z § 67 zákona č. 254/2001 Sb. (např.: zákaz těžby nerostů, zákaz skladování odplavitelného materiálu, zřizování oplocení, táborů a kempů).

Ke stavbám, zařízením nebo činnostem na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků nebo na pozemcích s nimi sousedících a v záplavových územích, které mohou ovlivnit vodohospodářské poměry, je nutný souhlas vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Každý takovýto záměr musí být se správcem toku projednán.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění) do 6 až 8 m od břehové čáry - dle významu vodních toků.

Převážná část řešeného území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod - CHOPAV Brdy. Hranice CHOPAV je totožná s trasou silnice II. třídy. Navržená plocha výroby a skladování Z3 do CHOPAV nezasahuje.

V území musí být respektována PHO vodních zdrojů pro veřejné vodovody Jivina a Komárov. PHO II. stupně pro jímací území vodního zdroje Jivina je navrženo dle podkladů vodohospodářského orgánu k rozšíření.

- **Výhledová vodní nádrž Kleštěnice (dle SVP) - územní rezerva ke zrušení:**

Do řešeném území dle Směrného vodohospodářského plánu (v platném znění z roku 1988) spadá část výhledové vodní nádrže Kleštěnice na Jalovém potoce č.h.p. 1-11-04-029 (funkce vodárenská). Tato nádrž je zařazena do kategorie C územního hájení (výstavba po roce 2020).

Záměr je značně problematický zejména z těchto důvodů:

- nachází se na dle VÚC Rakovnícko vymezeném funkčním RBC 1422 Kleštěnice (nezastavitelné území), které je hlavním biocentrem Hořovicka,
- územní rezerva je situována v území prohlášené vesnické památkové zóny Kleštěnice,
- v lokalitě jsou zastoupeny půdy I. stupně ochrany ZPF,
- pro oblast s vysokou přírodní a estetickou hodnotou představuje tento záměr rovněž nepříznivý

dopad na krajinný ráz, požadavky na zakomponování tohoto záměru do území by vyvolaly vysoké podmiňující náklady,
 - je potenciálním rizikem pro Komárov při abnormálních povodňových situacích.
 Jedná se o zřejmý střet veřejných zájmů, který však nelze řešit na lokální úrovni.
 Je žádoucí v nových SVP zrušit tuto územní rezervu.

- **Území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry:**
 (viz. grafická příloha č.2)

- V zájmovém území jsou evidována tato poddolovaná území:

id. č.	název lokality	surovina	projevy	rozsah	rok
1449	Komárov u Hořovic	rudý	-	system	1988
1412	Jivina 1	rudý	-	-	1988
4695	Jivina 2	rudý	drobné	ojedinělá	2002

pozn.: poddolovaná území č.1453 a č. 1438 se nacházejí již v sousedních katastrálních územích.

Plochy poddolovaných území je možno charakterizovat jako území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č.62/1988 Sb., v platném znění. Navrhované objekty v územích v dosahu účinků hlubinného dobývání (poddolovaných územích) musí splňovat požadavky ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území.
 Sídlení útvar Jivina a tudíž i lokality pro plošnou výstavbu se nachází mimo poddolovaná území. Do poddolovaného území spadá trasa přeložky silnice II/117 (obchvatu Komárova).

- V zájmovém území jsou evidována tato hlavní důlní díla:

id. č.	název lokality	lokality	mapa	surovina	druh díla
13489	starý důl	Kleštěnice	1234	železné rudy	šachta
4431	šachtice KŠ-2	Komárov	1234	železné rudy	šachta
9864*	štola Ferdinand dolní dědičná štola	Kleštěnice	1234	železné rudy	štola

*)nachází se v k.ú. Kleštěnice, ale bezpečnostní pásmo však může zasahovat do řešeného území

Lokality je možno charakterizovat jako území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry. Při zabezpečování zajištění DD nebo jejich likvidace se postupuje dle platného prováděcího předpisu MŽP ČR.

V blízkosti těchto důlních děl není územním plánem navrhována žádná výstavba, ani nová vedení dopravní či technické infrastruktury.

- **Limity využití stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích a ostatní limity (jiná omezení)**

Způsob využití území:

- .) Vyplyvá z údajů katastru nemovitostí.
- .) Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny v rozsahu cca 80% plochy ZPF plošné meliorace - drenáže navazující na melirační kanály - HMZ.
- .) Rozhodnutí odboru výstavby a životního prostředí (podklad 24):
 - aktuálně vydaným stavebním povolením je povolena propojovací místní komunikace v obci Jivina (za Obecním úřadem) realizována pouze částečně;
 - umístění a povolení stavby RD a hospodářské budovy na pozemku p.č.320/6 v krajině (záměr se v současnosti projekčně zpracovává);
 - umístění a povolení stavby pěti RD na pozemku p.č. 296/23 (po dělení 296/23, 296/25, 296/26, 296/27, 296/28) v krajině včetně podmínek;
 - umístění a povolení stavby 1 RD na pozemku p.č. 320/7 v krajině včetně podmínek.

Ochrana přírody a krajiny - ÚSES:

Nadřazenou ÚPD - ÚP VÚC Rakovnicko je vymezen regionální biokoridor 1174 (obce Zaječov-Olešná-Jivina) a regionální biocentrum 1422 Kleštěnice (obce Komárov, Jivina, Kvaň, Zaječov).

Na plochách zahrnutých do ÚSES je zákaz umístování staveb s výjimkou staveb liniových pro dopravu a pro technické vybavení.

Ochrana přírody a krajiny - chráněná území přírody:

- Významnými krajinnými prvky jsou zde z hlediska územně vymezených limitů lesy a vodní toky (dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění).

Ochrana lesa (dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění):

- Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Ochrana podzemních a povrchových vod (dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

- Převážná část řešeného území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod - CHOPAV Brdy.
- V řešeném území je vodohospodářským orgánem stanoveno PHO I. a II. stupně pro jímací území vodního zdroje Jivina.
- Do řešeného území zasahuje PHO II. stupně pro jímací území vodního zdroje Komárov.
- Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění) do 6 až 8 m od břehové čáry - dle významu vodních toků.

Ochrana před záplavami (dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

- Jalový potok má stanovené záplavové území Q₁₀₀ v km 0,000 - 5,8 (zář/2001).
- Pro Rohlovský potok nebylo stanoveno záplavové území.

Ochrana památek (dle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

- Do řešeného území zasahuje památková zóna Kleštěnice (dle vyhlášky Ministerstva Kultury ČR č.413/2004 Sb., ze dne 24. 6. 2004 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu).

Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok:

- Dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, činí ochranné pásmo řadů a stok do

průměru 500 mm včetně 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky a ochranné pásmo řadů a stok nad průměr 500 mm je 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky.
 - Pro vodárenskou čerpací a hydroforovou stanici je stanoveno ochranné pásmo vymezené hranicí pozemku č. 291.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií (dle zákona č. 458/2000 Sb.):
 - Ochranné pásmo nadzemního vedení u napětí nad 36 kV a do 110 kV včetně je 12 m na obě strany od krajních vodičů, u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně je 7 m na obě strany od krajních vodičů (pro vodiče bez izolace), ochranné pásmo elektrické stanice stožárové, s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice.
 Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují prakticky pouze na nová zařízení, neboť v § 98 zák. č. 458/2000 se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná.

Ochrana technické infrastruktury - pro přenos informací:
 - Dle zákona č. 151/2000 Sb. činí ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - Ochranné pásmo televizního převaděče TVP Zaječov (p.č. 156 - Jivinská hora) je kruh o poloměru r=30m.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací (dle zákona č. 13/1997 Sb.):
 - Ochranné pásmo silnice II. nebo III. třídy (mimo souvisle zastavěná území): 15 m od osy vozovky.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Zadání neobsahuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proto (dle § 50 zákona č.183/2006 Sb.) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu.

Ze závěru zjišťovacího řízení k návrhu zadání územního plánu Jivina podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. vyplývá, že dokumentaci není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA).

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

e1) Zemědělský půdní fond

Základní údaje:

Výměry zemědělské půdy (podklad 7):

kat. území	orná p.(ha)	zahrady(ha)	ov. sady(ha)	travní porosty (ha)	celkem(ha)
Jivina	148,8857	6,3313	0,8284	62,9401	218,9855

Podíl zemědělské půdy v řešeném území (453,9622ha) činí 48,24%, výrobní podoblast B1-Bramborářská 1.

Charakteristika půd v řešeném území (dle vyhlášky MZe č. 327/1998 Sb.):

Je odvozena z BPEJ zastoupených v řešeném území.

Klimatický region:

kód 5	symbol regionu	MT 2
	označení regionu	mírně teplý, mírně vlhký
	suma teplot nad 10°C	2200 - 2500
	pravděp. suchých veg. období	15 - 30
	vláhová jistota	4 - 10
	prům. roční teplota °C	7 - 8
	roční úhrn srážek (mm)	550 - 700
kód 7	symbol regionu	MT 4
	označení regionu	mírně teplý, vlhký
	suma teplot nad 10°C	2200 - 2400
	pravděp. suchých veg. období	5 - 15
	vláhová jistota	>10
	prům. roční teplota °C	6 - 7
	roční úhrn srážek (mm)	650 - 750

Převažuje klimatický region s číselným kódem 5. Řešené území spadá do klimatického regionu s číselným kódem 7 pouze v okrajových částech (JV, SZ).

Hlavní půdní jednotka:

- 26 Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.
- 38 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, zrnitostně středně těžké až těžké s lepší vododržností.
- 41 půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černoze, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.
- 46 hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamoření.
- 47 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamoření.
- 48 Kambizemě oglejené, rendzina kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a

- pseudogleje modální na opukách, břidlicích permokarbonu nebo flyši, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasněmu převážně jarnímu zamoření.
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže než 1m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 68 Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezené, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

Kombinační číslo:

- 00 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké
- 01 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
- 10 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké
- 11 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
- 14 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - středně hluboké až hluboké
- 16 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - mělké.
- 46 střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - jižní expozice - střední skeletovitost - mělké
- 51 střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - severní expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
- 54 střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - severní expozice - střední skeletovitost - středně hluboké až hluboké
- 56 střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - severní expozice - střední skeletovitost - mělké.
- 78 výrazný svah - severní expozice - středně až silně skeletovité - hluboké, středně hluboké.

Ochrana ZPF:

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96.

BPEJ I. třídy ochrany:	5.58.00				
BPEJ II. třídy ochrany:	5.26.01	5.26.11			
BPEJ III. třídy ochrany:	5.46.10	5.47.10			
BPEJ IV. třídy ochrany:	5.48.11	5.26.51	7.26.14		
BPEJ V. třídy ochrany:	7.38.16	5.38.16	5.68.11	5.41.78	5.48.14
	5.48.54	5.38.56	7.38.46		

Investice do půdy (podklad 16):

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny v rozsahu cca 80% plochy ZPF plošné meliorace - drenáže. Další investice do půdy (např. závlahy) nejsou. Odvodnění systematickou trubní drenáží je ve vlastnictví majitelů pozemků. V případě dotčení plošných meliorací, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících melioračních zařízení na okolních pozemcích, včetně bezproblémového odtoku vod. Tato podmínka se týká zastavitelných ploch Z4, Z6 a Z7.

Ekologická stabilita krajiny, trendy vývoje:

Obecně je možno doporučit např. v rámci komplexních pozemkových úprav posílení ekologické stability krajiny - doplnění cestní sítě, podpora vývoje travinných porostů. Dále nutno sledovat tyto oblasti zemědělské problematiky:

- rozvoj ekologického zemědělství (snižování chemizace, nástup přírodě blízkých technologií),
- pestrost zemědělských kultur v krajině,
- protierozní opatření (např. zejména na svažitých pozemcích prostřednictvím protierozních osevních postupů a realizací biotechnických staveb (meze, terasy, pásy zeleně aj.).

Zdůvodnění navrhovaného řešení:

Řešení ÚP předpokládá umístění nové zástavby převážně v okolí současně zastavěného území obce, nikoliv ve volné krajině. Zástavba bude souviset se stávajícím urbanizovaným územím. Rozvojové lokality určené pro zástavbu logicky rozvíjejí urbanistickou strukturu sídla a jsou z hlediska zajištění dopravní či technické obsluhy efektivní.

Z důvodu ochrany krajinného rázu je problematičtější zastavitelná plocha Z5. Jedná se o záměr vlastníka pozemku. Pro tento záměr byl vydán MěÚ Hořovice - odborem výstavby a životního prostředí souhlas s odnětím budoucí zastavěné plochy pozemku ze ZPF (lokality se částečně nachází na půdách II. třídy bonity); rozhodnutí o souhlasu k umístění staveb v krajině (8.3.2004).

Původní areál živočišné výroby (kravín + teletník) na východním okraji obce vyhořel a v současnosti se jedná o zbořeníště. Je navržena asanace objektu - přestavbová plocha P1.

ÚP respektuje stávající systém účelových komunikací a navrhuje obnovu cestní sítě - v rámci opatření nestavební povahy N3, N4.

- Vyhodnocení důsledků rozvojových lokalit z hlediska ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (viz. též grafická příloha č.1):
Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k příslušným dílčím povodím dle vodohospodářské mapy. Navrženými rozvojovými lokalitami nedojde k podstatné změně v hydrologických a odtokových poměrech, návrh předpokládá zejména řešení likvidace srážkových odpadních vod v rámci předmětných lokalit převážně vsakem.
V případě navrženého systému kanalizací platí u všech zastavitelných ploch, že odvod odpadních vod bude řešen v rámci stávajícího dílčího povodí tj. ČHP 1-11-04-029.

tab. 1 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ZÁBOR ZPF

katastrální území	ozn. zastavitelné plochy	celková plocha (ha)	z toho ZPF (ha)
Jivina u Hořovic	Z 1	1,6672	1,5752
	Z 2	1,4350	1,4350
	Z 3	0,0564	-
	Z 4	0,6224	0,5278
	Z 5	0,2093	0,2093
	Z 6	1,2015	1,0469
	Z 7 cov	0,0200	0,0200
celkem		5,2118	4,8142

tab. 2 - SOUPIS POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

katastr. území	číslo zast. plochy	omá půda		zahrady a sady		trvalé travní porosty		zemědělská půda celkem ha
		kat.č.	ha	kat.č.	ha	kat.č.	ha	
Jivina u Hořovic	Z 1	269/6	0,0306					1,5752
		269/5	0,0022					
		269/1	0,5344					
		269/7	0,5141					
		269/2	0,4326					
		269/8	0,0018					
		269/3	0,0515					
		269/4	0,0080					
	Z 2	296/1	1,4000			295	0,0300	1,4350
		296/4	0,0050					
	Z 4	296/23	0,1069					0,5278
		296/28	0,1037					
		296/27	0,1037					
		296/26	0,1037					
		296/25	0,1037	16	0,0061			
	Z 5			102	0,2093			0,2093
	Z 6			47	0,1800			1,0469
						48	0,2000	
						52	0,0416	
				51/1	0,1803			
				51/2	0,0162			
						57	0,0088	
		320/6	0,0800					
		320/8	0,1300					
		320/7	0,1400					
		320/2	0,0500					
		320/5	0,0200					
	Z 7			323/2	0,0180			0,0200
				323/6	0,0020			
celkem								4,8142

tab. 3 - BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY A JEJICH ZAŘAZENÍ DO DÍLČÍCH POVODÍ DLE PLOCH

katastrální území	číslo zast. plochy	dílčí povodí	BPEJ	výměra ha	stupeň přednosti v ochraně
Jivina u Hořovic	Z 1	1-11-04-029	5.38.16	1,5752	V
	Z 2	1-11-04-029	5.38.16	1,4350	V
	Z 4	1-11-04-029	5.26.11 5.38.16	0,4261 0,1017	II V
	Z 5	1-11-04-029	5.38.16	0,2093	V
	Z 6	1-11-04-029	5.38.16 5.38.14 5.26.11	0,7786 0,2663 0,0020	V V II
	Z 7	1-11-04-029	5.58.00	0,0200	I
	celkem				4,8142

tab. 4 - SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU DLE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

číslo zast. plochy	funkční využití (návrh)	výměra zemědělské půdy (ha)			z toho I. a II. stupeň přednosti v ochraně			investice do půdy	zastavěná plocha cca (ha)
		celkem	zastav.	nezast.	celkem	zastav.	nezast.		
Z 1	BR	1,5252	1,5252	-	-	-	-	-	
	PV	0,0500	0,0500	-	-	-	-	-	
Z 2	BR	1,4000	1,4000	-	-	-	-	-	
	PV	0,0350	0,0350	-	-	-	-	-	
Z 4	BR	0,5217	0,5217	-	0,4250	-	0,4878	-	
	PV	0,0061	0,0061	-	0,0011	-	-	-	
Z 5	SV	0,2093	0,2093	-	-	-	-	0,0200	
Z 6	SV	1,0269	1,0269	-	0,0020	0,0020	-	0,5200	
	PV	0,0200	0,0200	-	-	-	-	0,0150	
Z 7	TI	0,0200	0,0200	-	0,0200	0,0200	-	0,0200	
celkem		4,8142							

Zkratky pro funkční využití:

SV - plocha smíšená obytná (venkovská); BR - plocha bydlení (rodinné domy); PV - plocha veřejného prostranství; TI - Plocha technické infrastruktury.

e2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Základní údaje (podklad 10):

-
- Rozložení lesů v území, lesnatost:
Území se nachází v okrajové poloze brdského lesního masivu.
Větší lesní celky jsou soustředěny do morfologicky exponovanějších poloh - Jivinská hora, západní a jihovýchodní část řešeného území. Dále se v území nacházejí dva maloplošné lesní fragmenty.
Lesnatost v řešeném území činí 42,47 %. (192,8132ha PUPFL - podklad 7).
 - Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa:
Zahrnuje skutečné pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích.
V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů.
 - Přírodní lesní oblasti, OPRL:
Přírodními lesními oblastmi jsou souvislá území s obdobnými růstovými podmínkami pro les.
Lesy v řešeném území spadají do přírodní lesní oblasti 7 - Brdská vrchovina (část a).
Rámcové zásady pro hospodaření pro jednotlivé PLO jsou stanoveny v oblastním plánu rozvoje lesů OPLR. Platnost OPRL od 20.4.2001 - do roku 2020.
 - LHC, LHP:
 - lesní hospodářské celky (LHC): Řešené území spadá do LHC Hořovice, správa a funkce odborného lesního hospodáře Polesí Bezdědice se sídlem v Hořovicích (Lesy Č.R., s.p. Hradec Králové - LZ Dobříš).
 - lesní hospodářské plány:
Lesy v řešeném území mají zpracovány LHP (LHO) s platností 10 let - od 1.1.1999 do 31.12.2008.
 - Funkční potenciál, deklarované funkce:
 - Lesy v řešeném území částečně spadají do CHOPAV Brdy.
 - Maloplošný lesní fragment se nachází na poddolovaných územích, na lesní půdě jsou rovněž evidována hlavní důlní díla.
 - Lesní masiv zahrnuje uznané porosty kategorie B -Buk lesní.
 - Opatření ochrany, kategorizace lesa:
Lesy v řešeném území jsou zahrnuty do pásma "D" z hlediska ohrožení imisemi (nejnižší pásmo ohrožení D- 60+).
Lesy v řešeném území patří převážně do kategorie lesů 1 - lesy hospodářské.
Na Jivinské hoře jsou evidovány dvě lesní oddělení spadající do kategorie lesů 2 - lesy ochranné (vyskytující se na mimořádně nepříznivých stanovištích).
 - Vymezení cílových hospodářských souborů, typologická skladba:
Mezi základní cílové hospodářské soubory v řešeném území patří:
č.01 - pro lesy ochranné
č.21, 41, 43, 45, 47 - pro lesy hospodářské
Soubory lesních typů jsou vymezeny lesním vegetačním stupněm a edafickou kategorií.
Lesy v řešeném území spadají převážně LVS 4 -bukový (Jivinská hora) a LVS 3-dubobukový.
Doporučená cílová skladba dřevin je diferenciována dle cílových hospodářských souborů dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 83/1996 Sb., a je upřesněna dle OPRL v platných LHP.
-
- Navrhovaná opatření a vyhodnocení předpokládaných důsledků:
V řešeném území není navržena chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, proto nejsou v této oblasti navržena žádná opatření.
Lesní plochy nejsou územním plánem navrhovány.
 - Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa:
Navrženým řešením nedochází k odnětí PUPFL - územním plánem nejsou navrženy rozvojové lokality na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Na těchto pozemcích nejsou územním plánem vymezeny veřejně prospěšné stavby.
 - Ochrana lesů:
Dle §14, odst.2, zákona č. 289/1995 Sb., je třeba souhlas orgánu státní správy lesů k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Toto pásmo výrazně zasahuje do zastavěného území obce.
Územním plánem je hranice 50m od okraje lesa respektována a není v ní navrhován územní rozvoj.

GRAFICKÉ PŘÍLOHY

- č.1 Morfologie a hydrologické členění řešeného území
- č.2 Poddolovaná území, hlavní důlní díla (Geofond)