

ÚZEMNÍ PLÁN HVOZDEC

(k.ú. Hvozdec, k.ú. Hvozdec v Brdech)

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU
(ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2)

ING. ARCH. MICHAELA ŠTÁDLEROVÁ

LEDEN 2019

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Hořovice
adresa:
Městský úřad Hořovice
- odbor výstavby a životního
prostředí
Palackého nám. 2
Hořovice

268 33

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Obec Hvozdec
adresa:
Obec Hvozdec
č.p. 12
Komárov

267 62

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlarová,
ČKA 03 121
spolupráce:
Ing. Milena Morávková

adresa:
Na Míčánce 2717/2g,
160 00 Praha 6

tel.: 606 293 915

email:

michaela_stadlerova@seznam.cz

Záznam o účinnosti

**správní orgán
vydávající územní plán**

zastupitelstvo obce Hvozdec

.....
označení správního orgánu

.....
datum nabytí účinnosti

**oprávněná
úřední osoba
pořizovatele**

Ing. Jitka Valečková

.....
jméno a příjmení

samostatný odborný referent

Městský úřad Hořovice - Odbor výstavby a životního prostředí

.....
funkce

.....
razítko a podpis

**projektant
Ing. arch. Michaela Štádlarová**

adresa:
Na Míčánce 2717/2g, 160 00 Praha 6

.....
Ing. arch. Michaela Štádlarová
autorizovaný architekt ČKA 03 121

OBSAH:

| | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| a) | Vymezení zastavěného území | 1 |
| b) | Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 1 |
| | b.1) Vymezení řešeného území | 1 |
| | b.2) Koncepce rozvoje řešeného území | 1 |
| | b.3) Ochrana a rozvoj hodnot území | 1 |
| | Kulturně-historické hodnoty | 1 |
| | Přírodní hodnoty | 2 |
| c) | Urbanistická koncepce | 3 |
| | c.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití | 4 |
| | c.2) Vymezení ploch přestavby | 4 |
| | c.3) Vymezení zastavitelných ploch | 4 |
| | c.4) Vymezení systému sídelní zeleně | 5 |
| d) | Koncepce veřejné infrastruktury | 6 |
| | d.1) Dopravní infrastruktura | 6 |
| | Letecká doprava | 6 |
| | Silniční doprava | 6 |
| | Místní komunikace | 6 |
| | Doprava v klidu | 6 |
| | Obsluha prostředky hromadné dopravy | 6 |
| | d.2) Technická infrastruktura | 6 |
| | Odvodnění území, srážkové odpadní vody | 6 |
| | Spláskové odpadní vody | 6 |
| | Zdroje vody, zásobování vodou | 7 |
| | Elektrifikace | 7 |
| | Zásobování zemním plynem | 7 |
| | Telekomunikace | 7 |
| | Veřejné osvětlení | 7 |
| | d.3) Občanské vybavení | 7 |
| | d.4) Veřejná prostranství | 7 |
| | d.5) Nakládání s odpady | 7 |
| e) | Koncepce uspořádání krajiny | 8 |
| | e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití | 8 |
| | e.2) Územní systém ekologické stability | 9 |
| | e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny | 11 |
| | Cestní síť | 11 |
| | Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy | 11 |
| | e.4) Protierozní ochrana | 11 |
| | e.5) Ochrana před povodněmi | 11 |
| | e.6) Rekreace | 12 |
| | e.7) Dobývání ložisek nerostných surovin | 12 |
| | Ochrana a dobývání ložisek nerostných surovin | 12 |
| | Poddolovaná území, hlavní důlní díla | 12 |
| | Sesuvná území | 13 |
| f) | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | 13 |
| | f.1) Druhy ploch s rozdílným způsobem využití | 13 |
| | Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) | 13 |
| | Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) | 14 |
| | Plochy rekreace - rodinná rekreace (RI) | 14 |
| | Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) | 14 |
| | Plochy občanského vybavení - sport (OS) | 15 |
| | Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH) | 15 |
| | Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) | 15 |
| | Plochy zeleně - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZS) | 15 |
| | Plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP) | 16 |
| | Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - vodní hospodářství (TI.1) | 16 |
| | Plochy veřejných prostranství (PV) | 16 |
| | Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS) | 16 |
| | Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace (DS.1) | 17 |
| | Plochy dopravní infrastruktury - specifické (DSx) | 17 |
| | Plochy vodní a vodohospodářské (W) | 17 |
| | Plochy lesní (NL) | 17 |
| | Plochy lesní specifické (NLx) | 18 |
| | Plochy zemědělské (NZ) | 18 |
| | - (NZ.1) plochy zemědělské / orná půda | 18 |
| | - (NZ.2) plochy zemědělské / trvalý travní porost | 18 |

| | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| | Plochy přírodní (NP) | 19 |
| | Plochy smíšené nezastavěného území (NS(x)) | 19 |
| | f.2) Zájmy obrany státu promítnuté do ploch s rozdílným způsobem využití na území CHKO Brdy | 20 |
| | Zájmy obrany státu | |
| | Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území | |
| g) | Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci s právem vyvlastnění | 21 |
| h) | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva | 21 |
| i) | Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci | 21 |
| j) | Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno územní studií | 21 |
| k) | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů | 21 |

SEZNAM VÝKRESŮ:

| | |
|---|-------------------------------------------------------|
| | <u>název</u> |
| 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ |
| 2 | Hlavní výkres |
| 3 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ |

ÚZEMNÍ PLÁN HVOZDEC - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

Na území obce Hvozdec je k datu 10.1.2018 vymezeno celkem šest zastavěných území. Vymezení zastavěného území je znázorněno ve výkresové části územního plánu: výkres základního členění území (1) a hlavní výkres (2).

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v okrese Beroun, Středočeském kraji. Řešeným územím je správní území obce Hvozdec (číselný kód: 531235), které tvoří katastrální území Hvozdec (číselný kód: 650285) a katastrální území Hvozdec v Brdech (číselný kód: 930326). Ve správním území jsou dva sídelní útvary Mrtník a Hvozdec.

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

Územní plán Hvozdec si klade za cíl vytvořit územní předpoklady pro zachování specifické rázovitosti venkovského sídla, zachovat a podpořit přírodní hodnoty krajiny. Pro rozvoj podstatná je dobrá dopravní dostupnost větších sídelních útvarů (Hořovice).

Cílem územního plánu je:

- ochrana urbanistických a architektonických hodnot
- stabilizace obyvatelstva návrhem dostatečného rozsahu nových ploch pro smíšené-venkovské využití ve Hvozdcí,
- předcházení nedostatku pracovních příležitostí vytvářením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí zejména v terciérní sféře (služby, drobné podnikání),
- plochách podél vodoteče preferovat přírodní funkce s ohledem i na povodňová rizika, - zvýšení ekologické stability krajiny ochranou existující zeleně a návrhem opatření pro udržení vody v krajině.

Katastr Hvozdec v Brdech je součástí lesního masivu Středních Brd. Území je vyhlášenou Chráněnou krajinnou oblastí Brdy a CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod). Brdy jsou významnou zdrojnicí a zásobárnou kvalitní pitné vody v rámci silně osídlených středních Čech.

Střední Brdy mají optimální vojenskou pozici nedaleko Prahy či Německa. Brdy jsou i po zrušení Vojenského újezdu považovány za oblast důležitou pro obranu ČR (ODOS - objekt důležitý pro obranu státu). Územní plán nadále respektuje zájmy AČR v řešeném území.

b.3) Ochrana a rozvoj hodnot území

Kulturně-historické hodnoty

Územní plán Hvozdec vytváří podmínky pro ochranu všech kulturně-historických hodnot v území.

Návrhem ÚP je respektováno základní prostorové členění zastavěného území:

Vesnice Hvozdec představuje koncentrovaný sídelní útvar středního rozsahu. Jedná se o homogenní urbanistický soubor hospodářských a obytných staveb na náhorní plošině ve vyvýšené části katastru (místo styku čtyř dílčích povodí). Základní urbanistické schema sídla tvoří historické jádro obce doložené již na počátku v pol. 16. století, - tj. centrální návěsní prostor, do které se obracejí původní zemědělské usedlosti, s navazující původní domkářskou - venkovskou zástavbou rozmístěnou podél hlavních komunikačních tahů. Těžiště stavebního rozvoje 20. století spadá do jihovýchodní části ohraničené lesními pozemky. Celé toto území má charakter rodinného bydlení s menšími zahradami. Domy stojí na pozemcích převážně v izolované poloze, jednotně osazené podle založených uličních čar.

Postupně byla obec též dovybavena několika objekty občanské vybavenosti (konzum, požární zbrojnice). Hospodářskou funkci (služby, výroba el. energie) plní zejména areál na východním okraji Hvozdc. Výstavba z posledních let je soustředěná do okrajových poloh (jih, sever) obce, některé domy mají výrazně vilový charakter. Nová zástavba nevytváří prostorově kvalitní uliční prostranství a působí neuspořádaným dojmem.

Mrtník - malá venkovská osada na terénu poměrně prudce klesajícím do údolnice Červeného potoka s přílehlými vodními plochami, se hřbitovním kostelem narození Panny Marie a farou v dominantní vyvýšené poloze. Původní rozvolněná zástavba několika zemědělských usedlostí byla doplněna zejména objektem školy a několika domky a chatami na minimálních pozemcích umístěných v návaznosti na vodní plochu Drátenického rybníka a rekreační zástavbu v sousedním katastru Chaloupky.

V řešeném území jsou respektovány a chráněny tyto hodnoty:

- Na celé území obce se musí nahlížet jako na území s archeologickými nálezy;
- Evidované kulturní památky (vše Mrtník):
 - 35524/2-321 - areál hřbitovního kostela Narození Panny Marie;

- 16519/2-323 - Boží muka u studánky nad hřbitovem;
- 27137/2-324 - krucifix (pamětní kovový kříž) u hřbitova.
- Architektonicky významnými stavbami jsou (vyjma kulturních památek) do dnešní doby dochované příklady:
 - fara (Mrtník),
 - roubená přízemní chalupa s trojdílnou dispozicí z přelomu 18. a 19. století č. 021 (Hvozdec),
 - zděná chalupa č. 020 (Hvozdec),
 - roubená chalupa s podsíní č. 6 (Hvozdec),
 - tradiční chalupy čp. 11, 13, 15, 17, 40, 43 převážně z první poloviny 19. století (Hvozdec),
 - návesní kaplička se dřevěnou zvoničkou a křížkem (SÚ Hvozdec).
- Drobné památky v místě (nejsou doposud kulturními památkami):
 - pomník padlým poblíž Obecního úřadu Hvozdec,
 - kříž při cestě (Hvozdec - Mrtník),
 - dřevěný kříž u kostela (Mrtník).
 - kříž na Mrtnické skále.
- Veduta Mrtníka s dominantním kostelem Narození Panny Marie a farou.
- Z hlediska jedinečné struktury zástavby dochovaný centrální návesní prostor Hvozdec, do které se obracejí původní zemědělské usedlosti, s navazující původní domkářskou - venkovskou zástavbou rozmístěnou podél hlavních komunikačních tahů.
- Dochované tvarosloví původních staveb historického jádra i ucelené domkářské zástavby v obou sídelních útvarech, stejně jako prostorově kvalitní uliční prostranství souvislé domkářské výstavby (Hvozdec) - způsob ochrany je stanoven podmínkami pro výstavbu v kapitole f.).

Přírodní hodnoty

Územní plán Hvozdec vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Přírodní hodnoty v k.ú. Hvozdec:

Z hlediska krajinných způsobů využívání se jedná o smíšenou krajinu plošin a pahorkatin na okraji lesního masivu Brd. Převažují lesy a louky. Nezanedbatelný význam má kulturně-historický potenciál krajiny a to zejména malebně působící panorama dominantní vertikály hřbitovního kostela Narození Panny Marie (SÚ Mrtník) kontrastující s rozlehlou plochou Drátenického rybníka. Nositelem biologické rozmanitosti této kulturní krajiny je zejména v jižní části řešeného území ekosystém nivy Červeného potoka a přilehlých vodních ploch.

Přůměrná nadmořská výška v řešeném území se pohybuje v rozmezí 410 až 530 m n.m. Nejvýše položená část - Chlum (kóta 536 m n.m.) je místní dominantou, nejnižším místem řešeného území je úpatí Chlumu při západní hranici na kótě 405 m n.m. Intravilán obce Hvozdec se nachází na náhorní plošině ve vyvýšené části katastru (místo styku čtyř dílčích povodí), Mrtník se rozprostírá na terénu prudce klesajícímu do údolnice Červeného potoka s přilehlými vodními plochami.

Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- přírodně hodnotný krajinný celek zahrnující náhorní plošinu na okraji lesního masivu Brd, kde převažují lesy a louky, méně orná půda. Místní dominantou je *Chlum* (536 m n.m.) - převážně listnatý porost s malým zastoupením jehličnanů. Agrocenóza rozčleněná remízky a travinokřovinatými porosty podél komunikací, polních cest, drobných vodotečí a melioračních příkopů;
- přírodně hodnotný krajinný celek zahrnující *ekosystém nivy Červeného potoka a přilehlých vodních ploch*;
- kulturně historický potenciál krajiny:
Hvozdec – historické jádro obce doložené již na počátku v pol. 16. století, tj. centrální prostor, do které se obracejí původní zemědělské usedlosti.
Mrtník - malá venkovská osada v malebném údolí Červeného potoka s dominantním hřbitovním *kostelem narození Panny Marie a farou*.

V řešeném území jsou respektovány a chráněny tyto hodnoty:

- památný strom – javor klen (*Acer pseudoplatanus*), kód 104163; u hřbitovní zdi před bočním vchodem do kostela na parc.č. 554; nyní jen torzo kmene o obvodu 430 cm - ponecháno pod ochranou kvůli kolonii mravenců *Camponotus ligniperda*;
- významné krajinné prvky (VKP) ze zákona - lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (i katastrálně neevidované);
- přírodní biotopy, které se v území vyskytují:
 - mozaika trávníků a lužních společenstev v nivě Červeného a Mlýnského potoka – mezofilní ovsíkové louky (biotop T1.1), aluviální psárkové louky (T1.4), vlhké pcháčkové louky (T1.5), vlhká

- tužebníková lada (T1.6), střídavě vlhké bezkolencové louky (T1.9), rákosiny eutrofních stojatých vod (M1.1) a degradované údolní jasanovo-olšové luhy (biotop L2.2B);
- mozaika trávníků a křovinatých porostů na svazích podél bezejmenného přítoku Mlýnského potoka (lokality V Okrouhlíku) – mezofilní ovsíkové louky (T1.1), sekundární podhorská a horská vřesoviště (T8.2B), vysoké mezofilní a xerofilní křoviny (K3), nízké xerofilní křoviny (K4);
- mozaika trávníků na loukách náhorní plošiny – mezofilní ovsíkové louky (T1.1), širokolisté suché trávníky (T3.4D);
- mozaika travinokřovinatých společenstev v lokalitě Čihadla – mezofilní ovsíkové louky (T1.1), acidofilní trávníky mělkých půd (T5.5) a vysoké mezofilní a xerofilní křoviny (K3);
- přírodní a přírodě blízká lesní společenstva – hercynské dubohabřiny (L3.1), suché acidofilní doubravy (L7.1).
- liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě - meze, remízky, plochy nelesní zeleně, doprovodné zeleně cest a vodotečí.
- katastrálně neevidované drobné vodoteče a malé vodní nádrže v krajině.

Přírodní hodnoty v k.ú. Hvozdec v Brdech:

Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- krajinný celek zahrnující část Brdské vrchoviny (k.ú. Podluhy v Brdech). Území Brd je hodnotné zejména z důvodu výskytu horských a podhorských fenoménů, zachovalého hydrického režimu oblasti a z důvodu minimálního vlivu lidského osídlení. V území se nachází řada vzácných biotopů a vyskytuje řada zvláště chráněných druhů organismů. Zvláštností území jsou druhotně vzniklá rozsáhlá vřesoviště a sukcesní stadia. Horninové podloží dalo vzniknout řadě pozoruhodných geologických jevů (např. kamenná moře, skalní sruby, buližníkové kamýky). Respektována jsou opatření pro ochranu krajinného rázu pro krajinnou oblast ObKR15 Brdy.

V řešeném území jsou respektovány a chráněny tyto hodnoty (popis v části odůvodnění):

- Chráněná krajinná oblast (CHKO) Brdy – významné přírodní a krajinné hodnoty:
 - geologické a geomorfologické lokality; k severozápadu, nad údolí Červeného potoka, vyběhá vrch výrazným skalním ostrohem s křížem - tzv. Mrtnická skála.
 - společenstva přírodního charakteru – zejména přírodě blízké lesy (reliktní bory, kyselé a květnaté bučiny, suťové lesy, podmáčené a rašelinné smrčiny, potoční olšiny), rašeliniště;
 - III. zóna odstupňované ochrany přírody.

c) **Urbanistická koncepce**

Dobrá dopravní dostupnost vůči nadřazeným sídelním útvarům a kvalitní přírodně-krajinářské zázemí má významný vliv na stabilizaci stávajícího stavebního fondu (bydlení) a na rozvojové tendence zejména v oblasti bydlení a drobného podnikání (včetně hospodaření).

Původní urbanistická struktura zůstává zachována.

Z hlediska funkčního využití převažuje a nadále bude převažovat charakter smíšené obytné zástavby (historické jádro) a navazující plochy bydlení s převažujícím venkovským charakterem zástavby. Plochy výroby a občanské vybavenosti jsou stabilizované.

Cílem urbanistické koncepce je rovněž zachovat historické jádro obou částí (Hvozdec, Mrtník).

Hvozdec

Rozvoj mimo zastavěné území je navržen zejména do prostorové cezury navazující jednak ze severu na původní zástavbu venkovských zemědělských usedlostí historického jádra obce a z jihu na původní domkářskou zástavbu - lokality Z1. Tato zastavitelná plocha s předpokládanou skupinovou zástavbou smíšeného-venkovského charakteru je podmíněna dalším podrobnějším zpracováním urbanisty. V rámci studie bude nezbytné najít odpovídající prostorové řešení, které reaguje na pestrost a charakter okolní zástavby.

Dále jsou pro zástavbu navrženy svažité pozemky v severní okrajové poloze s podmínkami omezujícími intenzivní výstavbu - lokality Z2, Z3 a koncová plocha navazující na stávající novodobou výstavbu Z4 a Z2/1.

Mrtník

V Mrtníce extenzivní zástavba není navržena vzhledem k místním prostorovým a limitním podmínkám (zejména kulturně - historický potenciál, ochrana přírody a krajiny, ochrana vod, záplavy). Pro eventuální rozvoj bydlení (včetně rekreace), malého a středního podnikání, služeb bude prioritně využít stávající stavební fond (revitalizace, rekonstrukce za podmínky zachování kulturně-historických hodnot).

Kompozičním záměrem v sídle je revitalizace údolí Červeného resp. Mlýnského potoka, které je v územním plánu vymezeno plochami pro územní systém ekologické stability s navazujícími plochami zeleně a ploch smíšeného nezastavěného území.

Krejčárek

Stávající území samoty Krejčárek nebude dále územně rozvíjeno.

c.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Cílem koncepce uspořádání sídla je koordinace zájmů a vztahů v zastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany urbanistických a architektonických hodnot v sídle. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným využitím v zastavěném (resp. zastavitelném) území a liniové stavby v krajině.

Plochy jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je obvykle smíšena s jinými funkcemi.
- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.
- Plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)
Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (chaty, rekreační domky).
- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy.
- Plochy občanského vybavení - sport (OS)
Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
Plochy hřbitovů včetně technického zázemí a církevních staveb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně.
- Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)
Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nesmí přesáhnout hranice areálu.
- Plochy zeleně - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZS) zahrnují plochy vyhrazené zeleně - soukromé zahrady - s odůvodněným omezením zastavitelnosti;
- Plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP) zahrnují pozemky zeleně v sídle udržované v přírodě blízkém stavu, pozemky ostatní zeleně v sídle mající např. ochranný a izolační charakter apod.
- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - vodní hospodářství (TI.1)
Zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
- Plochy veřejných prostranství (PV)
zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejného prostranství
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)
zahrnují zejména pozemky silnic a vybraných místních komunikací.
- Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace (DS.1)
zahrnují zejména pozemky místních komunikací a účelových komunikací v krajině.
- V k.ú. Hvozdec v Brdech byly vymezeny Plochy dopravní infrastruktury - specifické (DSx) zahrnující pozemky stávající účelové komunikace v CHKO Brdy.

Pro vymezené plochy jsou stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (podmínky plošného a prostorového uspořádání - viz. kap. f).

c.2) Vymezení ploch přestavby

Návrhem ÚP Hvozdec není vymezena plocha přestavby.

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Návrhem ÚP Hvozdec jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

| | |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Označení plochy:</u> | Z 1 |
| Funkční využití: | plochy smíšené obytné - venkovské (SV) |
| Hlavní využití: | bydlení spojené s podnikáním a hospodařením v centrální části sídla Hvozdec, veřejné prostranství, nerušící občanská vybavenost, veřejná zeleň, zahrady, sady, louky. |
| Specifické podmínky: | <u>Plochu*) prověřit územní studii</u> , rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci. Ve studii navrhnout opatření minimalizující negativní dopad výstavby na ráz krajiny. S eventuelní kompaktní intenzivní zástavbou navázat na stávající výstavbu jižně od lokality. Respektovat tj. plošně nezastavovat území v kontaktní |

poloze s původním historickým jádrem umístěným severně od lokality.

Kontaktní trasu nadzemního vedení VN 22kV směřující do zděné trafostanice T 3484 navrhnout k likvidaci či přeložce.

Respektovat stávající zařízení technické vybavenosti (telekomunikační kabel, veřejná studna) a stávající účelové komunikace. V dopravním řešení navrhnout přístup ke stávající zastávce BUS.

*) Územní studie může, v případě společného zájmu obce a vlastníků, řešit i kontaktní doposud nezastavěné pozemky v zastavěném území.

| | |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Označení plochy:</u> | <u>Z 2</u> |
| Funkční využití: | plochy smíšené obytné - venkovské (SV) |
| Hlavní využití: | venkovské bydlení spojené s hospodařením v západní části sídla Hvozdec |
| Specifické podmínky: | Rozvoj omezit maximálně na dvě stavební parcely a zahrady, dopravní přístup a otáčení zásahových vozidel zajistit v souladu s technickými normami a právními předpisy. |

| | |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Označení plochy:</u> | <u>Z 3</u> |
| Funkční využití: | plochy smíšené obytné - venkovské (SV) |
| Hlavní využití: | venkovské bydlení spojené s hospodařením v západní části sídla Hvozdec |
| Specifické podmínky: | Rozvoj omezit maximálně na dvě stavební parcely a zahrady, dopravní přístup a otáčení zásahových vozidel zajistit v souladu s technickými normami a právními předpisy. |

| | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Označení plochy:</u> | <u>Z 4</u> |
| Funkční využití: | plochy bydlení - rodinné domy (BV) |
| Hlavní využití: | venkovské bydlení v severozápadní části sídla Hvozdec |
| Specifické podmínky: | Rozvoj omezit maximálně na dvě stavební parcely a zahrady, dopravní přístup zajistit v souladu s technickými normami a právními předpisy. |

| | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Označení plochy:</u> | <u>Z 2/1</u> |
| Funkční využití: | plochy bydlení - rodinné domy (BV) plochy veřejných prostranství (PV) |
| Hlavní využití: | venkovské bydlení v severozápadní části sídla Hvozdec |
| Specifické podmínky: | Parcela pro 1 RD a veřejné prostranství, dopravní přístup zajistit v souladu s technickými normami a právními předpisy. |

Zastavitelné plochy a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Hvozdec (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

- V obci je nutno chránit zeleň na vymezených plochách veřejných prostranstvích či na plochách veřejně přístupných - jedná se o dominantní zeleň zejména u kostela *Narození Panny Marie v Mrtníku* (zde i památný strom) a další významná zeleň na návsi ve Hvozdcí či u Obecního úřadu.
- Do systému sídelní zeleně jsou zahrnuty zejména pozemky zahrad, sadů a další půdy související s obytným územím, kde převažuje přírodní či ochranný charakter (obecně se jedná o pozemky nevhodné pro zástavbu). Jedná se např. o zahrady nacházející se v ochranném pásmu vodních zdrojů, v ochranném pásmu veřejného pohřebiště, okrajových polohách sídla s výrazně přírodním charakterem, v území sledovaných záplav, v kontaktní poloze s lesními pozemky apod). Tyto jsou vymezené jako plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS).
- Biokoridor LBK 1-10 procházející přes zastavěné území Mrtníka vymezuje plochy sídelní zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP). Do těchto ploch je dále zahrnuty převážně luční porosty v rámci vymezeného LBC 10 v Mrtníce.

d) **Koncepce veřejné infrastruktury**

d.1) **Dopravní infrastruktura**

Letecká doprava

Návrh územního plánu není ve střetu se zájmy letecké dopravy - jsou respektována ochranná pásma z neveřejného vnitrostátního letiště Tlustice zasahující severní část katastrálního území obce včetně sídelního útvaru Hvozdec. Návrh nepředpokládá výškovou zástavbu převyšující současnou výškovou hladinu v sídle.

Silniční doprava

Systém silniční obsluhy řešeného území je možné považovat jako celek za vyhovující a přiměřený potřebám i významu sídla. Dopravní vazby jsou dostatečně zajištěny silnicemi III. třídy. Systém silničních komunikací zůstane zachován.

V dlouhodobém horizontu je třeba počítat s postupnou úpravou tras silnic III. třídy pro vedení návrhové kategorie S7,5/50; úpravy by měly zohlednit požadavek na oddělení pěší a automobilové dopravy v zastavěném území.

Místní komunikace

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá nové rozvojové počiny v řešeném správním území obce. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím připojení sjezdem na stávající komunikační síť obce (lokality Z2, Z3, Z4, Z2/1) s podmínkami na úpravu šířkové dimenze přístupových cest a obrátíšť nebo návrhem nových místních komunikací v rámci územním plánem podmíněných územních studií (lokality Z1).

Doprava v klidu

Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektů.

Obsluha prostředky hromadné dopravy

Obsluha prostředky hromadné dopravy je vyhovující a zůstane zachována. Pro lokalitu Z1 je dána podmínka k řešení v rámci územní studie - navrhnout přístup ke stávající zastávce BUS.

pozn.: Cestní síť, cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy - viz. kapitola e.3).

d.2) **Technická infrastruktura**

Jsou přípustná tato nová zařízení sítí technické infrastruktury v území:

- řady veřejného vodovodu a další zařízení sloužící k zásobování pitnou vodou,,
- stoky oddílné dešťové kanalizace a další zařízení sloužící k odvádění srážkových vod,
- stl plynovodní řady,
- trafostanice, včetně připojovacího vedení VN 22 kV,
- podzemní kabelové trasy VN 22 kV nahrazující stávající vzdušná vedení,
- kabelové trasy NN,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro VO, svítidla VO,
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu, reproduktory místního rozhlasu.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Stav likvidace dešťových vod v obci Hvozdec se nebude zásadně měnit. Stávající nezatrubněné (rigolové) i zatrubněné úseky dešťové oddílné kanalizace obce Hvozdec jsou z dnešního pohledu technicky značně nedokonalé. Výhledově je třeba usilovat o důsledné dořešení systému odvádění srážkové vody i v souvislostech na konečné úpravy terénu a místních komunikací. V případě nové zástavby v rozvojových lokalitách pak lze doporučit po podrobném hydrogeologickém průzkumu likvidaci srážkových vod zasakováním (případně též akumulací s následným využitím této vody pro údržbu zeleně apod.). Srážkové vody ze zpevněných povrchů místních komunikací a chodníků budou však i zde likvidovány rozšířením a zdokonalením stávajícího systému dešťové oddílné kanalizace.

Protierozní a protipovodňová opatření jsou uvedena v kapitole e.4) a e.5).

Splaškové odpadní vody

Bude zachován stávající systém (tam, kde jsou septiky, budou tyto zrekonstruovány na bezodtokové jímky nebo budou nahrazeny novými bezodtokovými jímkami, veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou převáženy fekaovozem a likvidovány na centrální čistírně odpadních vod).

Zdroje vody, zásobování vodou

Obec Hvozdec je zásobena vodovodem pro veřejnou potřebu společným pro obec Hvozdec a místní část Mrtník.

Územním plánem je v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací navrženo posílení místního zdroje a to propojením dosavadního vybudovaného systému s původním vodovodním řadem z Neřežína do Hořovic, který prochází osadou Mrtník. S ohledem na kolísání tlaků v přivaděči a pro zajištění plynulé dodávky vody do vodojemu Hvozdec je navrženo vybudování akumulační nádrže (předpokládaný objem 20 m³) a přečerpávací stanice v prostoru prameniště Mrtník.

Potřeba požární vody bude i nadále zajištěna prostřednictvím veřejného vodovodu (požární hydranty) či odběry z nádrží (Mrtník, Hvozdec, vodní dílo Dráteník).

Elektrifikace

Požadavky na zvýšení stávajících odběrů, popř. nové el. odběry budou i nadále řešeny posílením stávajících sítí NN a úpravou stávajících trafostanic (výměnou či přidáním dalších transformátorů). Vzhledem k problematickému technickému stavu venkovních rozvodů NN budou tyto postupně nahrazovány kabelovými.

Venkovní vedení VN 22 kV, které k ní směřuje znehodnocuje hlavní rozvojovou lokalitu v obci. Trasa nadzemního vedení VN 22kV směřující do zděné trafostanice T 3484 je navržena k likvidaci či přeložce. Po konzultaci s provozovatelem sítě je nezbytné konkrétní řešení následně upřesnit rovněž v rámci územní studie (lokalita Z1).

Zásobování zemním plynem

Proběhla plošná plynofikace Komárova a obce Chaloupky. Na tuto stl plynovodní síť jsou napojeny i domy v zájmovém území, které se nacházejí na hranici s k.ú. Komárov u Hořovic a k.ú. Chaloupky. Vzhledem k této skutečnosti (za předpokladu, že dimenze hlavních stl plynovodních řadů rozvodné sítě budou upraveny tak, aby bylo možno tuto síť rozšířit) bude možná plynofikace sídelního útvaru Mrtník (resp. jeho části).

Telekomunikace

Návrhem ÚP jsou respektována stávající podzemní telekomunikační vedení místní telekomunikační sítě. Všechna stávající nadzemní telekomunikační vedení budou postupně nahrazena podzemní kabelovou trasou. Nové objekty budou podzemní kabelovou trasou připojeny vždy.

Veřejné osvětlení

Rozvody VO budou realizovány i k zastavitelným plochám. Nové vedení bude realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase.

d.3) Občanské vybavení

Stávající funkční zařízení občanského vybavení (ve Hvozdcí - Obecní úřad se společenskými prostory, hasičská zbrojnice, prodejna smíšeného zboží, návěsí kaplička se zvoničkou, sportovní areál, dětské hřiště; v Mrtníku - areál bývalé základní školy, areál hřbitovního římskokatolického kostela Narození Panny Marie) jsou zachována (podrobný popis v části odůvodnění).

Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umístována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Samostatné plochy pro občanskou vybavenost nejsou navrženy

d.4) Veřejná prostranství

Návrhem územního plánu jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství v obci zahrnující návěsí prostranství a komunikační systém - místní a účelové komunikace. Při úpravách veřejného prostranství musí být respektovány stávající prvky drobné architektury (např. kaplička na návsi ve Hvozdcí, křížky a pomníky (viz. kapitola b.3) a pro sídlo významná zeleň (viz. kapitola c.4).

Veřejně přístupné pozemky budou navrhovány podrobnější územní studií podmíněnou územním plánem pro rozvoj v zastavitelné ploše Z1.

Návrhem změny č. 2 územního plánu je v rámci lokality Z2/1 vymezena plocha veřejného prostranství mezi zástavbou stávající a potenciální stavební parcelou.

d.5) Nakládání s odpady

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a systém nakládání se stavebním odpadem je upraven Obecně závaznou vyhláškou obce Hvozdec.

V řešeném území nejsou evidovány skládky, bývalá obecní skládka (pozemky č. 314/8, 314/5) byla rekultivována.

Nové plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů, nejsou navrženy. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy.

e) Koncepce uspořádání krajiny

e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- **(W) plochy vodní a vodohospodářské** - zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
- **(NZ.1) plochy zemědělské / orná půda**
- **(NZ.2) plochy zemědělské / trvalý travní porost**
s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav; pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- **(NL) plochy lesní** - zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **(NLx) plochy lesní specifické** - plochy vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho specifických funkcí v zájmovém území důležitém pro obranu státu spadajícím do ochranného pásma Posádkového cvičiště (PC) Jince.
- **(NP) plochy přírodní** - s největším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (vymezená lokální biocentra); plochy přírodní nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, popř. plochy prvků systému ekologické stability apod.; výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- **(NS(x)) plochy smíšené nezastavěného území** - zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu. Index přípustných funkcí: p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní, o - ochranná/izolační/protierozní, r - rekreační, s - sportovní, d- dopravní.

Pro vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz. kap. f), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

- Posouzena byla možnost podmíněčně přípustné výstavby v prolukách zastavěného území v SÚ Mrtník, resp. rozšíření současného zastavěného území podél komunikace do Neřežina o novou zastavitelnou plochu (pro rozšíření zahrad):

Jedná se o území v minulosti pozorovaných a dále sledovaných záplav (údolní niva), které je nevhodné pro výstavbu. Při extrémních srážkových poměrech se voda opakovaně rozlévá z mělkého koryta Mlýnského potoka na okolní travní porosty a do zahrad SÚ Mrtník (na hranici s k.ú.Chaloupky);

V lokalitě je evidovaný trvalý travní porost na parc. 469/1, k.ú. Hvozdec, půdy jsou zařazeny do BPEJ 5.68.11 - gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženíích v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké s nepříznivým vodním režimem;

Na ploše byl prováděn průzkum v rámci kontextového mapování Natura a v lokalitě byla zjištěna mozaika přírodních biotopů T1.1 – mezofilní ovčíkové louky (70%), T1.5 – pcháčkové louky (20%) a T1.9 – střídavě vlhké bezkolencové louky (10%). Jedná se o přirozené a polopřirozené travinné formace, přírodní stanoviště soustavy Natura 2000: přírodní stanoviště 6410 - bezkolencové louky na vápnatých, rašeliných nebo hlinitých půdách (Molinion caeruleae) a stanoviště 6510 extenzivní sečené louky nížin až do podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis). Jedná se tedy o vzácnější společenstvo lučních porostů, extenzivně obhospodařované, střídavě vlhké nehnojené louky na oglejených půdách se silně kolísající hladinou podzemní vody. Rozšíření zastavěného území, resp. rozšíření zahrad, by znamenalo změnu kultury, nutně odvodnění lokality a tím následnou ztrátu přírodních biotopů, které jsou chráněny v rámci soustavy Natura 2000.

Na základě výše uvedených skutečností není doporučeno rozšiřování zahrad do nivy Mlýnského potoka (území sledovaných záplav, půdy s nepříznivým vodním režimem, přírodní stanoviště soustavy Natura 2000, VKP ze zákona – údolní niva). Lokalita je funkčně zařazena do plochy nezastavitelné smíšeného využití NSpzv.

- Byl prověřen záměr zalesnit obecní pozemek 314/5, k.ú. Hvozdec (rozloha cca 5716 m2) navazující na PUPFL: Lokalita je vedena jako trvalý travní porost, ve skutečnosti se pravděpodobně jedná

o bývalou obecní skládku, která byla v minulosti využívána pro ukládání inertního odpadu, plocha byla upravena a v současné době je ponechána ladem bez dalšího využití. Lokalita je vystavena počínající sukcesí, začíná zarůstat náletem křovin.

Vzhledem k tomu, že plocha již nebude využívána pro zemědělské účely a bezprostředně navazuje na lesní pozemky, je doporučeno plochu zalesnit. K zalesnění je doporučeno cca 6300 m² - parc.č. 314/5 (TTP), část 314/8 (ost.pl.neplodná) a část 588 (ost.pl.jiná); všechny parcely jsou ve vlastnictví Obce Hvozdec.

Lokalita je funkčně zařazena do plochy nezastavitelné smíšeného využití NSpl.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev (černýšová dubohabřina, jasanovo-olšové luhy).

e.2) Územní systém ekologické stability

Návrh ÚP Hvozdec závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a to na lokální úrovni. Nadregionální ani regionální prvky se v řešeném území nevyskytují.

Lokální systém tvoří skladebné prvky - biocentra, biokoridory a interakční prvky. Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků funkčních a navržených k založení. V řešeném území se vyskytují pouze prvky funkční, kromě dílčího úseku zatrubněného Mlýnského potoka v zastavěném území.

Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20 m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušit do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocenter a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

Lokální biocentra (LBC)

- **LBC 10 "Dráteník"** - lokální biocentrum vymezené, funkční až částečně funkční; rozloha v řešeném území 7,4 ha (celkem 8,2 ha). Biocentrum zahrnuje Drátenický rybník s břehovým a lužním porostem a přilehlými vlhkými loukami, mimo řešené území litorální pásmo Červeného rybníka.

Cílový stav: vodní, luční a břehové porosty

Návrh opatření: louky nehnojit, pravidelně kosit.

- **LBC 26 "Kamenný vrch"** - lokální biocentrum vymezené, funkční; rozloha 6,73 ha. Lesní oddělení 912, porost H8,H6, H4. Přírodě blízká až ochuzená dubohabřina s příměsí smrku a borovice; lesní typ: 3K5 – kyselá dubová bučina borůvková, 3V1 – vlhká dubová bučina netýkavková.

Cílový stav: lesní porost přirozené druhové skladby

Návrh opatření: při obnově lesního porostu podpořit přirozená společenstva dle lesní typologické jednotky.

- **LBC 27 "Krejčárek"** – lokální biocentrum vymezené, funkční; rozloha v řešeném území 6,22 ha (celkem 7,2 ha). V řešeném území zahrnuje lesní porost v pramenné oblasti Tihavy, prameniště a luční porost, mimo řešené území pak rybník Velký Krejčárek (k.ú. Podluhy). Lesní oddělení 911, porosty A10,8,3; B10a, 10b, 4. Přírodě blízká až přírodě blízká společenstva – suché acidofilní doubravy, dubohabřiny a potoční olšiny; lesní typ: 3I4 – uléhavá kyselá dubová bučina černýšová, 3P1 – kyselá jedlová dubobučina s bikou chlupatou, 3V1 – vlhká dubová bučina netýkavková, 3O6 – jedlodubová bučina šťavelová.

Cílový stav: lesní porost přirozené druhové skladby, společenstva pramenišť, lučních a vodních ploch

Návrh opatření: vyhovuje; při obnově lesního porostu podpořit přirozená společenstva dle lesní typologické jednotky; louky nehnojit, pravidelně kosit.

Lokální biokoridory (LBK)

- **LBK 1-10** - lokální biokoridor vymezený, funkční, v zastavěném území přerušovaný (zatrubněná část náhonu); zahrnuje Mlýnský potok s břehovým a doprovodným porostem včetně rybníčku na vodoteči. Délka 500 m, šířka 20-42 m.

Cílový stav: vodní, luční a břehové porosty

Návrh opatření: ponechání přirozenému vývoji

- **LBK 10-25** - lokální biokoridor vymezený, v řešeném území funkční. Zahrnuje litorální pásmo a břehový porost Červeného rybníka, Červený potok včetně břehového a doprovodného porostu, v řešeném území pak navazující zalesněný skalnatý svah. Délka v řešeném území 424 m.

Cílový stav: vodní, břehové a lesní porosty přirozené druhové skladby

Návrh opatření: ponechat stávající využití

- LBK 10-28 - lokální biokoridor vymezený, částečně funkční až funkční. Zahrnuje bezejmenný přítok Mlýnského včetně navazujících luk a rybníčku, lesní porost a remízky mezi poli. Šířka min. 20 m, délka 1676 m.
Cílový stav: vodní, luční, břehové a lesní porosty přirozené druhové skladby, liniová společenstva s dřevinami.
Návrh opatření: louky nehnojit, pravidelně kosit, při obnově lesního porostu podpořit přirozená společenstva dle lesní typologické jednotky a STG.
- LBK 26-(25-9) - lokální biokoridor vymezený, funkční. Vedený lesním porostem v oblasti mezi Kamenným vrchem a Osekem; v řešeném území dva segmenty délky 497m a 70 m; šířka min. 20 m.
Cílový stav: lesní porosty přirozené druhové skladby
Návrh opatření: při obnově lesního porostu podpořit přirozená společenstva dle lesní typologické jednotky.
- LBK 26-27 - lokální biokoridor vymezený, funkční. Vedený okrajem lesního porostu v oblasti mezi Kamenným vrchem (LBC 26) a Krejcárkem (LBC 27). Délka 262 m, šířka min. 20 m.
Cílový stav: lesní porosty přirozené druhové skladby, přirozený lesní plášť
Návrh opatření: při obnově lesního porostu podpořit přirozená společenstva dle lesní typologické jednotky.
- LBK 27-28 - lokální biokoridor vymezený, funkční. Vedený lesním porostem mezi lokálními biocentry LBC 27 a LBC 28, převážná část koridoru je na území k.ú. Podluhy. Délka v řešeném území 97 m, šířka min. 20 m.
Cílový stav: lesní porosty přirozené druhové skladby
Návrh opatření: při obnově lesního porostu podpořit přirozená společenstva dle lesní typologické jednotky.

Interakční prvky

Na lokální úrovni jsou vymezeny interakční prvky zahrnující přírodě blízká společenstva a přírodní biotopy. Na základě průzkumů byly v řešeném území vymezeny následující interakční prvky:

- IP1 Čihadla – skalnatý vršek (541 m n.m.) nad obcí Hvozdec zarůstající křovinami a porostem charakteru lesa, místní dominantou, místo výhledu. Mozaika přírodních biotopů mezofilní ovsíkové louky (T1.1), acidofilní trávníky mělkých půd (T5.5) a vysoké mezofilní a xerofilní křoviny (K3); rozloha 1,4 ha.
Návrh opatření: nezalesňovat, louky nehnojit, pravidelně kosit, mimo okraje potlačit nežádoucí dřeviny, zákaz skládkování
- IP2 Ke Chlumu – lemové společenstvo při okraji lesního porostu; rozloha 0,18 ha.
Návrh opatření: ponechání přirozenému vývoji
- IP3 Remízek - kal v louce s porostem, pravděpodobně původně prameniště, dnes podchyceno melioracemi; rozloha 646 m².
Návrh opatření: ponechání přirozenému vývoji
- IP4 Na Kutinách – doprovodný porost cesty a drobné vodoteče, navazující mezofilní ovsíková louka mezi lesním porostem; rozloha 1,85 ha.
Návrh opatření: louky nehnojit, pravidelně kosit; zdravotní výběr v liniovém společenstvu podél cesty a drobné vodoteče
- IP5 V požářech – meliorační strouha a rybníček s břehovým a doprovodným porostem při okraji obce Hvozdec; rozloha 0,41 ha.
Návrh opatření: obnova břehového porostu okolo rybníčka
- IP6 U lesa – meliorační strouha s doprovodným a břehovým porostem, travinobylinná lada; délka 176 m.
Návrh opatření: ponechání přirozenému vývoji
- IP7 Pod lesem – travnatá cesta mezi poli, ojediněle keřový porost; délka 177 m
Návrh opatření: pravidelné kosení travního porostu
- IP8 V Okrouhlíku - mozaika trávníků a křovinatých porostů na svazích nad cestou podél bezejmenného přítoku Mlýnského potoka – mezofilní ovsíkové louky (T1.1), sekundární podhorská a horská vřesoviště (T8.2B), vysoké mezofilní a xerofilní křoviny (K3), nízké xerofilní křoviny (K4); rozloha 1,06 ha.
Návrh opatření: pravidelné kosení či pastva lučních porostů, mimo okraje odstraňování náletových dřevin, prořezávka vyšších náletových dřevin.
- IP9 Mrtnická skála – též zvaná Neřežinská skála je cca 30 m vysoká bulžnicková skála s křížem na vrcholu, vystupující ze severozápadního úpatí Jedové hory nad cestu podél Červeného potoka. Skalní ostroh s křížem má přírodně-krajinářský význam.
Návrh opatření: ponechání přirozenému vývoji.

e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Cestní síť

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizovaná. V návrhové části jsou zakresleny katastrálně vedené ostatní plochy/ ostatní komunikace jako DS1. Cesty slouží zejména zemědělskému využití. Kromě zpřístupnění pozemků cesty zvyšují prostupnost krajiny a mohou být využity i jako vycházkové či cyklistické trasy. Stávající systém účelových komunikací zůstane zachován.

Doplnění dalších cest v plochách nezastavěného území je možné, umožňují to stanovené podmínky funkčního využití ploch v krajině.

Cyklotezky, cyklotrasy a pěší trasy

- Řešeným územím prochází značené turistické trasy:
 - modrá (Jankovský Mlýn - Zbiroh - Komárov - Jince - Buková),
 - zelená (Kokotské rybníky - Rokycany - Strašice - Hořovice - Lochovice).

Cyklotrasy:

V roce 2002 byla zřízena značená cyklistická trasa s číselným označením 0006 procházející obcemi Rpety - Podluhy - Hvozdec - Mrtník - Komárov. Trasa je vedena kombinovaně po stávajících účelových komunikacích, silnicích III. třídy a místních komunikacích.

Pěší trasy i cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány.

e.4) Protierozní ochrana

V území se projevuje vodní eroze a to zejména v severovýchodní až východní poloze katastru. Intenzivní hospodářské využívání těchto pozemků je doprovázeno významnou měrou funkcí půdoochrannou, protierozní.

Zemědělským subjektům hospodařícím na erozně ohrožených pozemcích jsou územním plánem doporučena tato opatření:

- opatření organizační zahrnují především:
 - vhodné umístění pěstovaných plodin,
 - pásové pěstování plodin
 - optimální tvar a velikost pozemku
 - vegetační pásy mezi pozemky
 - záchytné travní pásy
- opatření agrotechnická:
 - zásada provádění agrotechnických operací ve směru vrstevnic,
 - půdochranné obdělávání,
 - protierozní orba.

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES a trvalé travní porosty. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní, o - ochranná/protierozní, v - vodohospodářská budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

Podmínkou protierozní ochrany je zachování katastrálně evidovaných trvalých travních porostů. Vzhledem k potenciální možnosti eroze na rozhraní orné půdy a lesa je doporučeno ponechat úzký travnatý lem šířky min. 20 m, přímý přechod orná půda-les by se neměl nikde vyskytovat.

e.5) Ochrana před povodněmi

Pro hlavní místní recipient Červený potok jsou správcem toku stanoveny záplavová území - Q100, které pouze nepatrně okrajově zasahuje jihozápadní část řešeného území a to v části Červený potok nad Jalovým potokem (PF 172 - PF 175). Umístění staveb v záplavových územích a na pozemcích při vodních tocích podléhá souhlasu vodohospodářského orgánu podle zákona o vodách.

V jižní okrajové části katastrálního území Hvozdec se při extrémních srážkových poměrech voda opakovaně rozlévá z mělkého koryta Mlýnského potoka na okolní travní porosty a do zahrad SÚ Mrtník (na hranici s k.ú. Chaloupky) - jedná se o území v minulosti pozorovaných a dále sledovaných záplav (údolní niva), které je nevhodné pro výstavbu.

Protipovodňová opatření ve funkčním a prostorovém uspořádání území:

- Opatření územně organizační:
- v území ohroženém povodněmi nejsou navrhovány rozvojové lokality určené pro zástavbu;
- v případě nezbytnosti situování staveb (v rámci současně zastavěného území) do území ohroženém povodněmi, musí stavebně-technická opatření stanovit odpovídající rozsah, konstrukční řešení a způsob výstavby. Je třeba, aby objekty měly úroveň přizemí nad výškou hladiny tzv. návrhové povodně, aby se v suterénu počítalo s odpovídajícím typem provozu, aby objekty netvořily příčnou (významnou hydraulickou) překážku, měly vhodný tvar a byly situovány ve směru po proudnici;

- navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území - vyhrazení dostatečně širokých pásů pozemků podél vodotečí a v okolí obce smíšeným funkcím (index p - přírodní, v - vodohospodářská, o - ochranná). V plochách smíšeného nezastavěného území s indexy „p“, „v“, „o“ budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, líniové porosty a rozptýlená zeleň;
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro závlivku v době přísušku).
- nepřípustné je zatrubňování vodotečí a zařízení na odvod povrchových vod, podmíněně přípustné je zatrubňování pro potřeby dopravy (podmínkou bude projednání a povolení vodoprávního orgánu); u silničních příkopů bude zatrubňování podmíněně přípustné výhradně v zastavěném území, podmínkou bude povolení speciálního silničního stavebního úřadu.

Protipovodňová opatření na vodních tocích:

- ve stanoveném záplavovém území jsou dána omezení ve smyslu §67 zákona č. 254/2001Sb. (zkráceně: zákaz těžby nerostů, skladování odplavitelného materiálu, zřizování oplocení, táborů a kempů);
- kolem vodních toků (i neregistrovaných nebo občasných) je nutno zachovat nezastavěné manipulační pásy, aby byla umožněna údržba koryta, v zastavěném území o šířce minimálně 6 m (drobné vodoteče);
- koryta toků a svodnice je třeba čistit a udržovat;
- je třeba zvyšovat kapacitu průtočného profilu koryt pod mostky;
- při úpravách toků je nutno používat např. při opevnění břehů přírodních materiálů namísto betonových prvků;
- je zakázáno volné skladování odplavitelných látek podél toku.

Hlavním účelem vodních děl Dráteník a Záskalská je akumulace povrchové vody pro zajištění povolených odběrů vody pro úpravu na pitnou vodu a pro průmyslové využití a zajištění minimálního průtoku pod přehradou. Vzhledem k poloze a velikosti nádrží mají tyto přehrady svůj význam pro snížení průchodu velkých vod.

Povodí Vltavy, státní podnik, rekonstruoval vodní díla Dráteník a Záskalská, aby nedošlo k ohrožení stability hráze při případných velkých povodních. U obou vodních děl došlo ke zvýšení odolnosti hráze a kapacity výpustných zařízení tak, aby případné mimořádné povodně byly bezpečně převedeny.

e.6) Rekreace

Jedná se o obec s vysokým rekreačním potenciálem. Obec se nachází v blízkosti VVP Jince. Turisty přitahuje zřícenina hradu Valdeka na kraji VVP, koupání nabízí vodní nádrže Dráteník i Záskalská (k.ú. Chaloupky). Dobré podmínky jsou pro zejména pro cykloturistiku a turistiku, v zimě lze okolí obce využít jako ideální terén pro běžkaře.

Rekreace se uskutečňuje zejména formou pobytové krátkodobé rekreace (chataření, chalupaření) v sídle, zejména v Mrtníku ve vazbě na Drátenický rybník a rekreační objekty v Chaloupkách. Areál bývalé základní školy v Mrtníku (aktuálně po rekonstrukci) je pronajímán mládežnickou organizací - Pionýr Kladno pro účely aktivní rekreace a vzdělávání mládeže.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umístit žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz. podmínky využití ploch - kap. f).

Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

e.7) Dobývání ložisek nerostných surovin

Ochrana a dobývání ložisek nerostných surovin

Do řešeného území nezasahují chráněná ložisková území, nejsou vymezeny dobývací prostory či sledovány prognózní zdroje nerostných surovin. Z hlediska využitelnosti přírodních zdrojů žádné využití území nepředstavuje rizikový faktor.

Poddolovaná území, hlavní důlní díla

k.ú. Hvozdec:

Dle registru Geofondu ČR je zde evidováno poddolované území č. 1459 Hvozdec po bývalé těžbě železné rudy (do 19. století). Jeho celková výměra činí 23,7 ha. Poddolované území se nachází na lesních pozemcích.

V případě realizace stavby na poddolovaném území je nutný báňský posudek a doporučuje se postup podle ČSN 73 00 39 "Navrhování objektů na poddolovaném území".

Po okraji tohoto poddolovaného území jsou v terénu patrná hlavní důlní díla související s dobýváním železných rud :

- 28864 JZ okraj pinkového tahu Hvozdec
- 9871 pinky Chlum (Šachta)
- 28866 SV okraj pinkového tahu Hvozdec
- 28865 střed pinkového tahu Hvozdec.

- k.ú. Hvozdec v Brdech:
do k.ú. Hvozdec v Brdech z jihu zasahuje poddolované území 1486 , které se nachází převážně na lesních pozemcích.

Sesuvná území

V řešeném území nejsou evidována území sesuvná.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

f.1) Druhy ploch s rozdílným způsobem využití

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce.

Územní plán Hvozdec vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

| | |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| hlavní využití: | Rozdělení ploch dle určení využití: bydlení se smíšenou funkcí pro podnikatelské aktivity (zejména zemědělská či řemeslná výroba) a veřejnou vybavenost v libovolném poměru k bydlení, pokud ostatní využití není v hygienickém rozporu s funkcí bydlení |
| přípustné využití: | pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (pouze však stávající), pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, |
| podmíněně přípustné využití: | Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, za podmínky, že tyto svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy. |
| nepřípustné využití: podmínky prostorového uspořádání: | Vše ostatní. Při veškerých stavebních činnostech nesmí dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici) - nutno respektovat stávající uliční čáry, měřítko i charakter převažující zástavby. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení (stavby pro rekreaci) a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku (přípustný kontakt s místní komunikací). Nové stavby a změny staveb nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty (mezi přílehlé objekty patří všechny obytné stavby určující charakter místa). Pro zastavitelné plochy je dána podmínka procentuálního zastoupení zeleně na stavebních pozemcích min. 70%. Výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkroví). Na svažitých pozemcích domy osazovat do původního terénu tak, jak je obvyklé u původních venkovských stavení (tj. bez náročných terénních úprav). |

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <u>Rozdělení plochy dle určení využití:</u> |
| hlavní využití: | Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. |
| přípustné využití: | pozemky souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, |
| podmíněně přípustné využití: | Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, za předpokladu splnění podmínek daných prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení. |
| nepřípustné využití: | Vše ostatní, zejména pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m ² . |
| podmínky prostorového uspořádání: | Při veškerých stavebních činnostech nesmí dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici) - nutno respektovat stávající uliční čáry, měřítko i charakter převažující zástavby. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení (stavby pro rekreaci) a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku (přípustný kontakt s místní komunikací). Nové stavby a změny staveb nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty (mezi přílehlé objekty patří všechny obytné stavby určující charakter místa). Pro zastavitelné plochy je dána podmínka procentuálního zastoupení zeleně na stavebních pozemcích min. 70%. Výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkrovní). Pro lokalitu Z2/1 je zastavěná plocha omezena na max. 200m ² . |

Plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> |
| hlavní využití: | stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, |
| přípustné využití: | stávající drobné účelové stavby, pozemky dalších zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. tábořiště, rekreační louky), pozemky zahrad a dalších zemědělských pozemků, pozemky krajinné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, Vše ostatní. |
| nepřípustné využití: | |
| podmínky prostorového uspořádání: | Pro změny staveb a umístování nových staveb v zastavěném území platí, že na pozemku může být umístěn vždy pouze jeden objekt stavby odpovídající rekreačnímu využití, či hospodaření na zahradě. Maximální procentuální zastavěnost je na stavebních pozemcích 15%. |

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

| | |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> |
| hlavní využití: | pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru (pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a lázeňství, tělovýchovu a sport). |

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| přípustné využití: | pozemky veřejných prostranství (včetně dětských hřišť, veřejné zeleně ap.), |
| podmíněně přípustné využití: | pozemky související dopravní a technické infrastruktury, Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení či případně dalších bytových jednotek, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. |
| nepřípustné využití: | Vše ostatní. |
| podmínky prostorového uspořádání: | Nejsou vzhledem k rozsahu stanoveny. |

Plochy občanského vybavení - sport (OS)

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> |
| hlavní využití: | pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu, |
| přípustné využití: | pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky ochranné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, |
| nepřípustné využití: | Vše ostatní. |
| podmínky prostorového uspořádání: | Nejsou stanoveny. |

Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> |
| hlavní využití: | pozemky staveb a zařízení veřejných pohřebišť (hřbitovů), hřbitovní kostely, márnice |
| přípustné využití: | pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky ochranné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, |
| nepřípustné využití: | Vše ostatní. |
| podmínky prostorového uspořádání: | Nejsou stanoveny. |

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> |
| hlavní využití: | pozemky staveb a zařízení pro výrobu (areály lehkého průmyslu) a skladování, |
| přípustné využití: | pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické vybavenosti (včetně alternativních zdrojů el. energie, sběrného místa odpadového hospodářství atp.) pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení), pozemky ochranné zeleně, |
| podmíněně přípustné využití: | Negativní účinky a vlivy umístovaných staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy. Do ploch výroby a skladování lze zahrnout služební byty a byty majitelů zařízení. |
| nepřípustné využití: | Vše ostatní. |
| podmínky prostorového uspořádání: | Nepřekročit výškovou hladinu zástavby danou sousedními objekty v dané ploše. Směrem k obytné zástavbě je nutno zachovat/založit ochrannou/izolační zeleň. Pro změny staveb a umístování nových staveb v zastavěném území je dána podmínka procentuálního zastoupení zeleně na stavebních pozemcích minimálně 30%. |

Plochy zeleně - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZS)

| | |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> |
| hlavní využití: | pozemky zahrad, sadů, vinic a další zemědělské půdy související s obytným územím, |
| přípustné využití: | revitalizace vodních ploch, pozemky ostatní zeleně v sídle mající např. ochranný charakter, pozemky související dopravní infrastruktury účelové komunikace sloužící převážně k obhospodařování zemědělských pozemků), |

pozemky související technické infrastruktury,

nepřípustné využití: Vše ostatní.
 podmínky prostorového uspořádání: Pro změny staveb a umístování nových staveb v zastavěném území platí, že na pozemku může být umístěn vždy pouze jeden objekt stavby odpovídající využití hospodaření na zahradě tak, aby nebyl překročen koeficient zastavitelnosti 5%.

Plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP)

Rozdělení ploch dle určení využití:
 hlavní využití: pozemky zeleně v sídle udržované v přírodě blízkém stavu - například průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím (biokoridory),
 přípustné využití: pozemky ostatní zeleně v sídle mající např. ochranný a izolační charakter, údržba a ochrana chráněných prvků přírody, údržba a ochrana technického zařízení, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras cykloturistických cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích) sloučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny, revitalizace vodních toků, vodních ploch včetně umělých vodních nádrží
 nepřípustné využití: Vše ostatní.
 podmínky prostorového uspořádání: Nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - vodní hospodářství (TI.1)

Rozdělení ploch dle určení využití:
 hlavní využití: pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod),
 přípustné využití ploch: pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně.
 nepřípustné využití: Takové stavby a zařízení (včetně související dopravní obsluhy), jejichž negativní účinky a vlivy narušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.
 podmínky prostorového uspořádání: Nejsou vzhledem k rozsahu ploch stanoveny.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Rozdělení ploch dle určení využití:
 hlavní využití: pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství,
 přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury sloučitelné s účelem veřejných prostranství (např. cyklotrasy, cyklostezky, naučné stezky, přístupové komunikace) pozemky a zařízení občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství,
 nepřípustné využití: Vše ostatní.
 podmínky prostorového uspořádání: Pro umístování nových staveb v zastavěném území platí omezení velikosti zastavěné plochy do 25 m².

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

Rozdělení ploch dle určení využití:
 hlavní využití: pozemky dálnic, silnic a vybraných místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření),
 přípustné využití: pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy).
 nepřípustné využití: Vše ostatní.
 podmínky prostorového uspořádání:

uspořádání: Při úpravách v zastavěném území a v zastavitelných plochách zajistit bezpečný pohyb chodců.

Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace (DS.1)

Rozdělení ploch dle určení využití:
 hlavní využití: pozemky místních komunikací III. třídy a účelových komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mostky a doprovodná a izolační zeleň),
 přípustné využití: pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky), trasy cykloturistických cest a naučných stezek
 nepřípustné využití: Vše ostatní.
 podmínky prostorového uspořádání: Nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury - specifické (DSx)

Rozdělení ploch dle určení využití:
 hlavní využití: pozemky stávajících účelových komunikací v CHKO Brdy (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mostky a doprovodná a izolační zeleň),
 přípustné využití: trasy cykloturistických cest a naučných stezek
 nepřípustné využití: Veškeré stavby včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití.
 podmínky prostorového uspořádání: Nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Rozdělení ploch dle určení využití:
 hlavní využití: pozemky vodních toků, pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů,
 přípustné využití: pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, u všech ploch vodních a vodohospodářských je možné využít nepotřebné části ploch shodně s přiléhajícími plochami s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území za podmínky, že tato nepotřebnost bude prokázána souladem s technickými normami a právními předpisy včetně limitů využití území;
 podmíněně přípustné využití: Vše ostatní.
 nepřípustné využití: Vše ostatní.
 podmínky prostorového uspořádání: Nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa. (lesní porosty mimo území zařazená do ploch přírodních, lesních specifických a smíšených)
 Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území (např. tůň) - na území CHKO Brdy nejvýše do plochy 0,5 ha, revitalizace vodních toků, malých vodních nádrží či vytváření jiných ekologicky stabilních ploch.
 Podmíněně přípustné využití: turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti, vrtvy pro zásobování obyvatel okolních obcí pitnou vodou, zařízení a stavby k těmto vrtvům nezbytně potřebná, zářezy na jímání vod
 Nepřípustné využití: další liniové stavby za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky a ekonomicky nepřiměřeně náročné
 nová technická či dopravní infrastruktura, veškeré stavby včetně staveb dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a

rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

Plochy lesní specifické (NLx)

| | |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlavní využití: | pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy vojenské (lesní porosty mimo území zařazená do ploch přírodních, přírodních specifických, lesních a smíšených) |
| Další přípustné využití: | pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území (např. tůňe) nejvýše do plochy 0,5 ha, |
| Podmíněně přípustné využití: | stavby pro potřebu zajištění obrany státu, turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti, vrtvy pro zásobování obyvatel okolních obcí pitnou vodou, zařízení a stavby k těmto vrtvům nezbytně potřebná, zářezy na jímání vod, další liniové stavby za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky a ekonomicky nepřiměřeně náročné, Z důvodu ochrany zájmů AČR a zabezpečení oprávněných zájmů obrany státu v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě stanoviska vlastníka nemovitosti a závazného stanoviska dotčeného orgánu státní správy MO, SEM MO – OOÚZŘPNI. |
| Nepřípustné využití: | zakázané činnosti na území Posádkové cvičiště Jince a v zájmových územích důležitých pro obranu státu. nová technická či dopravní infrastruktura, veškeré stavby včetně staveb dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků. |

Plochy zemědělské (NZ)

- (NZ.1) plochy zemědělské / orná půda

- (NZ.2) plochy zemědělské / trvalý travní porost

| | |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| hlavní využití: | <u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu, |
| přípustné využití: | prvky krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků, mohou však být využívány jako cykloturistické cesty), pozemky technické infrastruktury, stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, Vše ostatní. |
| nepřípustné využití: | - pro zemědělskou produkci budou realizovány jen stavby, které mají přímou vazbu na činnost zajišťovanou v dané ploše; |
| podmínky prostorového uspořádání: | - dodržovat základní principy pro udržení ekologické stability krajiny; - požadavky obecné ochrany přírody a krajiny, - požadavky zákona o ochraně ZPF (např. nezhoršovat vodní režim v půdě i v území, preferovat změny kultur ZPF ve prospěch ochrany přírody a krajiny, ochrana před erozní ohrožeností, zastoupení interakčních prvků). - oplocování pozemků je přípustné v nezbytných případech: např. ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně, výběhy, pastevecké areály (formou ohradníků), apod.; |

Plochy přírodní (NP)

| | |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| hlavní využití: | Rozdělení ploch dle určení využití: pozemky navržené k ochraně (biocentra) |
| přípustné využití: | pozemky částí prvků ÚSES a zvláště chráněných částí přírody. pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny Vše ostatní. |
| nepřípustné využití: podmínky prostorového uspořádání: | Vše ostatní. Nejsou stanoveny. |

Plochy smíšené nezastavěného území (NS(x))

| | |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| hlavní využití: | Rozdělení ploch dle určení využití: Výrazně polyfunkční krajinná území, kde nelze nebo není nutné stanovit dominantní činnost. Plochy smíšené nezastavěného území „NS(x)“ jsou blíže popsány indexem přípustných funkcí, a to kombinací zastoupených funkcí z následující množiny: p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní, o - ochranná/izolační/protierozní, r - rekreační, s - sportovní, d - dopravní. |
| přípustné využití: | p - přírodní - územní ochrana zákonem chráněných území, územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území); ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní sady a zahrady s travním krytem, pozemky ochranné zeleně; v - vodohospodářská - plochy s vodohospodářskou funkcí, území vodních ploch a koryt vodních toků, plochy záplavových území, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů, CHOPAV, případně dalších vodohospodářsky významných území; revitalizace vodních toků, umístění vodohospodářských staveb (vodního díla); z - zemědělská - pozemky zemědělského půdního fondu (mimo velkovýrobní formy) s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, extenzivní sady a zahrady s travním krytem – připouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro zajištění zemědělské produkce (např. výstavba seníku, ohrazení pastvin apod.); l - lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa (zejména les zvláštního určení, lesy ochranné ap.) – připouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci; pěstování dřevin možné za podmínek, že budou použity původní (autochtónní) dřeviny odpovídající danému stanovišti; o - ochranná/izolační - prostor mezi různými druhy funkčního využití (např. izolační prostor mezi obytnými a intenzivně zemědělsky využívanými plochami ap.); izolační prostor mezi obytnými plochami a dopravními stavbami); o - ochranná/protierozní - plochy, kde budou ve vyšší míře uplatněna opatření k ochraně před vodní erozí, možná je kombinace organizačních (zatravnění) a agrotechnických protierozních opatření (protierozní technologie pěstování plodin); r - rekreační - vybavení a vybrané stavby a opatření pro nepobytovou (!) rekreaci a sport (např. turistické cesty, cyklistické stezky, naučné stezky, odpočivné altánky a přístřešky, pikniková místa, vyhlídky, informační prvky, sportovní a herní prvky – areály zdraví, hřiště apod.); s - sportovně rekreační - zařízení pro sport a rekreaci ve volné krajině bez trvalých staveb např. víceúčelové louky pro volnočasové aktivity (travnatá víceúčelová hřiště, robinzonádní hřiště, areály zdraví, nebezpečné cesty, in-line stezky apod.), zahradní úpravy nenarušující charakter území, altány pouze jako dočasné stavby; d - dopravní - nezbytně nutná opatření a výstavba pro zajištění dopravy v krajinné zóně, pozemky s předpoklady pro výhledový rozvoj dopravní infrastruktury, manipulační a odstavné plochy apod. - výstavba účelových komunikací, |

| | |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| podmíněně přípustné využití: | - pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras cyklotras, cyklostezek, hiposteze, turistických pěších cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích), - výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo plochu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci. jen ty stavby (opatření), které mají přímou vazbu na činnost zajišťovanou v dané ploše a za podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody. |
| nepřípustné využití: | Vše ostatní (např.): hospodaření na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, používání kejdy, silážních štav a ostatních tekutých odpadů, aktivity a činnosti, které jsou v rozporu se základními funkcemi uvedenými v indexu, nenávratné poškozování půdního povrchu, změny vodního režimu, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody, ochrany ZPF a ochrany lesa, provádění terénních úprav značného rozsahu (tj. významně narušující morfologii terénu, vodní režim apod.), zneškodňování odpadů, výstavba zařízení pro činnosti velkovýrobního nebo intenzivního charakteru, výstavba a činnosti nesouvisející s funkcemi zastoupenými v dané zóně (jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat). Na území CHKO Brdy nová technická či dopravní infrastruktura, veškeré stavby včetně staveb dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků. |
| podmínky prostorového uspořádání: | veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajinného rázu, oplocování pozemků je přípustné v nezbytných případech: např. ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně, výběhy, pastevecké areál (formou ohradníků), lesní školky, apod. |

f.2) Zájmy obrany státu promítnuté do ploch s rozdílným způsobem využití na území CHKO

Brdy

Zájmy obrany státu

Územní plán respektuje zájmy AČR v řešeném území. Využívání území k vojenskému výcviku a ubytování cvičících vojsk je specifikováno v resortních dokumentech, zejména statutem Posádkového cvičiště Jince, vypracovaného složkami MO a vychází z Rozhodnutí Újezdního úřadu vojenského újezdu Brdy, územní rozhodnutí o ochranném pásmu Posádkového cvičiště Jince.

- Ochranné pásmo Posádkového cvičiště Jince:
vymezené Rozhodnutím Újezdního úřadu vojenského újezdu Brdy, územní rozhodnutí o ochranném pásmu Posádkového cvičiště Jince. Z důvodu ochrany zájmů AČR a zabezpečení oprávněných zájmů obrany státu v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO, SEM MO – OOÚŽRPNI.

Zakázané činnosti na území ochranného pásma Posádkového cvičiště Jince:

- Na pozemcích ochranného pásma posádkového cvičiště bude vyloučena veškerá realizace staveb, vyjma staveb pro plnění funkcí lesa a staveb pro potřebu zajištění obrany státu, pro potřeby vodohospodářských staveb či turistické infrastruktury. (Ochranu územních zájmů zajišťuje SEM MO - OOÚŽRPNI)
- Těžba nerostných surovin.
- Další limity ve využití území:
- Letecký koridor LKR – 5 Jince,

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

- **(NLx) plochy lesní specifické** - plochy vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho specifických funkcí v zájmovém území důležitém pro obranu státu spadajícím do ochranného pásma Posádkového cvičiště (PC) Jince.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci s právem vyvlastnění

Územním plánem Hvozdec jsou vymezeny stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě) s právem vyvlastnění:

- **VT1** - vodovod pro veřejnou potřebu - hlavní zásobovací řad, akumulární nádrž a přečerpávací stanice v prostoru prameniště Mrtník.
Rozsah veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění je vymezen ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva

Územním plánem Hvozdec nejsou vymezeny.

i) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územním plánem Hvozdec je vymezena plocha Z1, kde rozhodování o změnách v území je podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (tzv. dohodou o parcelaci).

j) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno územní studií
Pro plochu Z1 vyplývají podmínky ze zhotovené územní studie.

k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

“Textová část ÚP Hvozdec ve znění změny č. 2 má 21 číslovaných stran, titulní list a 4 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah. Grafická část územního plánu má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).”